

2023  
PSKOV OBLASTI



[www.moglino.com](http://www.moglino.com)



# MOGLINO

ÖZEL EKONOMİ BÖLGESİ

# MOGLINO

## SERBEST GELİŞİM BÖLGESİ

www.moglino.com



# 2012

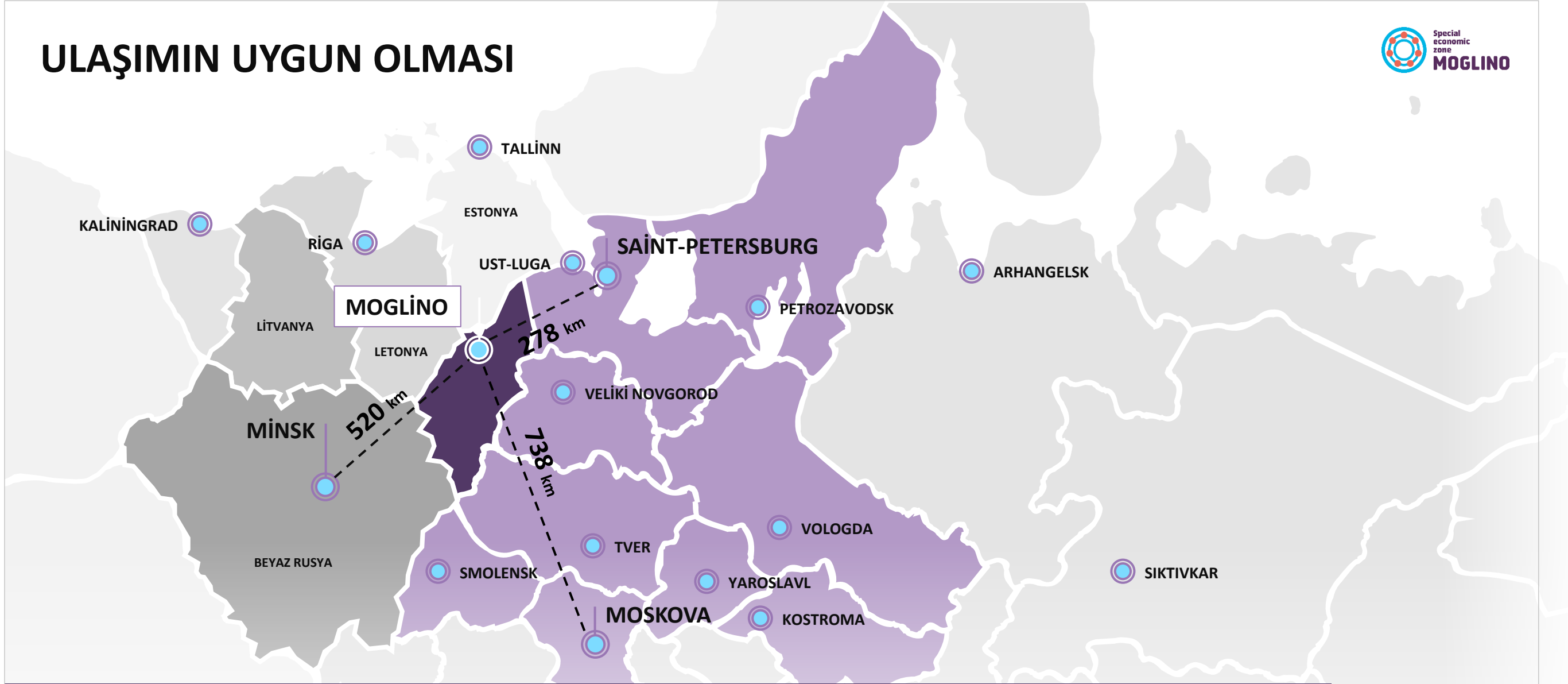
ÖEB oluşturma yılı

Tesisin gelişimine tam dalma olasılığı ile ikamet eden kişileri rutin görevleri çözmekten kurtaran uluslararası düzeyde modern üretim ve iş altyapısı

- 22.05.2005 tarihli 116 No'lu «RF'da ÖZEL EKONOMİ BÖLGESİNDE» FEDERAL YASASI UYARINCA DEVLET ÖEB
- AVANTAJLI VERGİLENDİRME
- GÜMRÜK AVANTAJLARI

MOGLINO

# ULAŞIMIN UYGUN OLMASI



DEVLET ARASI ÖNEME SAHİP YÜKSEK  
DEMİRYOLLARI VE OTOYOL YOĞUNLUĞU

DENİZ LİMANLARINA YAKIN  
BULUNMASI(SAİNT-PETERSBURG, UST-LUGA,  
TALLİNN, RİGA)

MOSKOVA, KAZAN, KALİNİNGRAD, SOÇİ'YE  
DÜZENLİ UÇULARIN OLDUĞU HAVALİMANI

**300** HA MOGLINO ÖEB'NİN TOPLAM  
ALANI

**%100** ALTYAPI  
HAZIRLIĞI

**5000** m<sup>2</sup> ÖEB'DE STANDART FABRİKA ALANI

Kapsamlı ve sürekli yönetim ile büyük ölçekli projeleri başlatmaya hazır olan gelişmiş bir lojistik altyapısı ve kaynak tabanı ile gelecek vaat eden bir bölge

**İŞİNİZ İÇİN YER**

# HAZIR ALTYAPI VE GELİŞİM PERSPEKTİFLERİ

**215 ha**  
MOGLİNO-1  
ÖEB'NİN SAHASI

**82,5 ha**  
MOGLİNO-2 ÖEB'NİN  
SAHASI

ÖEB'NİN SINIRLARINA KADAR  
MEVCUT DEMİRYOLU  
Моглино

PROJELENEN  
DEMİRYOLLARI

**100 ha**  
GELECEK VAAT EDEN  
ENDÜSTRİYEL TEKNO PARK  
GELİŞİM BÖLGESİ

**25 ha**  
GELECEK VAAT EDEN  
İNTERMODAL LOJİSTİK MERKEZİ  
GELİŞİM BÖLGESİ

## MÜHENDİSLİK ALTYAPISI

Düzenli bakım gerektiren mühendislik ve teknik ağlar ve iletişim sistemleri kompleksi



### SU TEMİNİ

**4900** m<sup>3</sup>/gün

**1200** m<sup>3</sup>/gün (projelenen)

Ortalama tarife – 20,1-33,1 rub./m<sup>3</sup>

### GAZ TEMİNİ

**210** milyon normal m<sup>3</sup>/yıl

Ortalama tarife - 7154 rub. /bin m<sup>3</sup>

### SU HATTI

**3500** m<sup>3</sup>/gün

Ortalama tarife - 35 rub. /m<sup>3</sup>

### ELEKTRİK TEMİNİ

**66** MVt

Ortalama tarife – 5,5 rub. kVt/s

**49,9** MBt (projelenen)

Ortalama tarife – 3,8 rub. kVt/s

### ENDÜSTRİYEL ARITMA TESİSİ

**300** m<sup>3</sup>/gün (projelenen)

### SU HAZIRLIĞI

**3450** m<sup>3</sup>/gün (projelenen)

[www.moglino.com](http://www.moglino.com)

## PROJE DESTEĞİ

İş planının hazırlanmasında yardım, finansman programların bulunmasında yardım, hukuki destek

## TEKNOLOJİK DESTEK

Mühendislik altyapı tesislerine ücretsiz bağlantı.  
Teknik koşulların 1 saatte verilmesi

## İNŞAAT DESTEĞİ

Tasarımdan devreye almaya kadar inşaat hizmetleri

## İŞLETME HİZMETLERİ

Altyapı bakım işlevlerine sahip kendi hizmet şirketi

## KİRALAMA

Ofis ve endüstriyel üretim mekanlarının kiralanması, özel ekipmanların kiralanması



## SERVİS BAKIM

- HUDUT KAPISI
- ÇEVRE DÜZENLENMESİ VE TEMİZLİĞİ
- ÖEB’NİN VIDEO GÖZETİMİ VE GÜVENLİĞİ
- ALTYAPI BAKIMI
- YANGIN GÜVENLİĞİ

# ARAZİ KİRALAMA

**6 700'DEN**

RUB./HA/YIL

ARAZİ KİRALAMA

**134 000'DEN**

RUB./HA

ARAZİ SATIN ALMA

MOGLINO

ARAZİ KATEGORİSİ:  
SANAYİ ARAZİ

RASTGELE DENETİMLERDEN  
KORUNAN BÖLGE

**%30** 'A KADAR

BİR PROJEYE BAŞLAMA SÜRESİNİ ÖNEMLİ BİR ŞEKİLDE AZALTMA  
OLASILIĞI İLE YATIRIMDA GARANTİLİ TASARRUF

**%0 GELİR VERGİSİ**

**%0**

**BAŞTAN  
İLK  
5 YIL**

**%5**

**6 YIL SONRA VE  
10 YILA KADAR**

**13,5%**

**11 YIL SONRA VE  
DAHA UZAK**

**%0 10 YIL  
EMLAK VERGİSİ**

**%0 10 YIL  
ARAÇ VERGİSİ**

**%0 5 YIL  
TOPRAK VERGİSİ**

**%0 İTHALAT GÜMRÜK  
VERGİLERİ VE KDV**



# BÖLGENİN İNSAN KAYNAKLARI

## ÇALIŞANLARIN İŞE ALIMI

Kendi personeli seçme ve işe alma  
personel departmanı

## PERSONEL EĞİTİMİ

Çalışanların eğitimi ve yeniden  
eğitiminde yardım

7

YÜKSEKÖĞRETİM  
KURUMLARI

15

KOLEC VE MESLEK LİSESİ

## ÖEB'NİN DİĞER YERLERE GÖRE DÜŞÜK İŞÇİLİK MALİYETLERİ



# GELİŞME PERSPEKTİFLERİ- ENDÜSTRİYEL TEKNOPARK



**>2500**  
iş  
YERİ

İkamet eden kişinin daha ileri işlemler için derhal polimer hammaddeleri elde etme olasılığı ile komplekse dayalı işbirliği potansiyeli yüksek ankraj üretiminin olması

**140**

**bin t.**

YILLIK PET ÜRÜNLER ÜRETİM KAPASİTESİ

**72**

**bin t.**

YILLIK BOPET ÜRÜNLER ÜRETİM KAPASİTESİ



GIDA ENDÜSTRİSİ

TIP / ECZACILIK

KOZMETİK

EV KİMYASALLARI

İNŞAAT VE ONARIM

HAFİF ENDÜSTRİ

ELEKTRONİK

AĞIR ENDÜSTRİ

- MOGLİNO-2 ÖEB, S = 82,5 HA, 205 HA'YA GENİŞLETME İLE
- BİLİMSEL, TEKNOLOJİK VE ÜRETİM ALTYAPISI
- BOPET VE PET ÜRÜNLERİNİN ÇEŞİTLİ ENDÜSTRİLERDE GENİŞ UYGULAMA ALANLARI
- ÖLÇEKLENEBİLİRLİK

# ALTYAPININ GELİŞME PERSPEKTİFLERİ

- HAZIR PROJE DÖKÜMANTASYONU
- ALAN 20 000 M2
- ÜRETİM VE OFİS MEKANLARI
- HER TÜRLÜ ÜRETİM YAPMA İMKANI



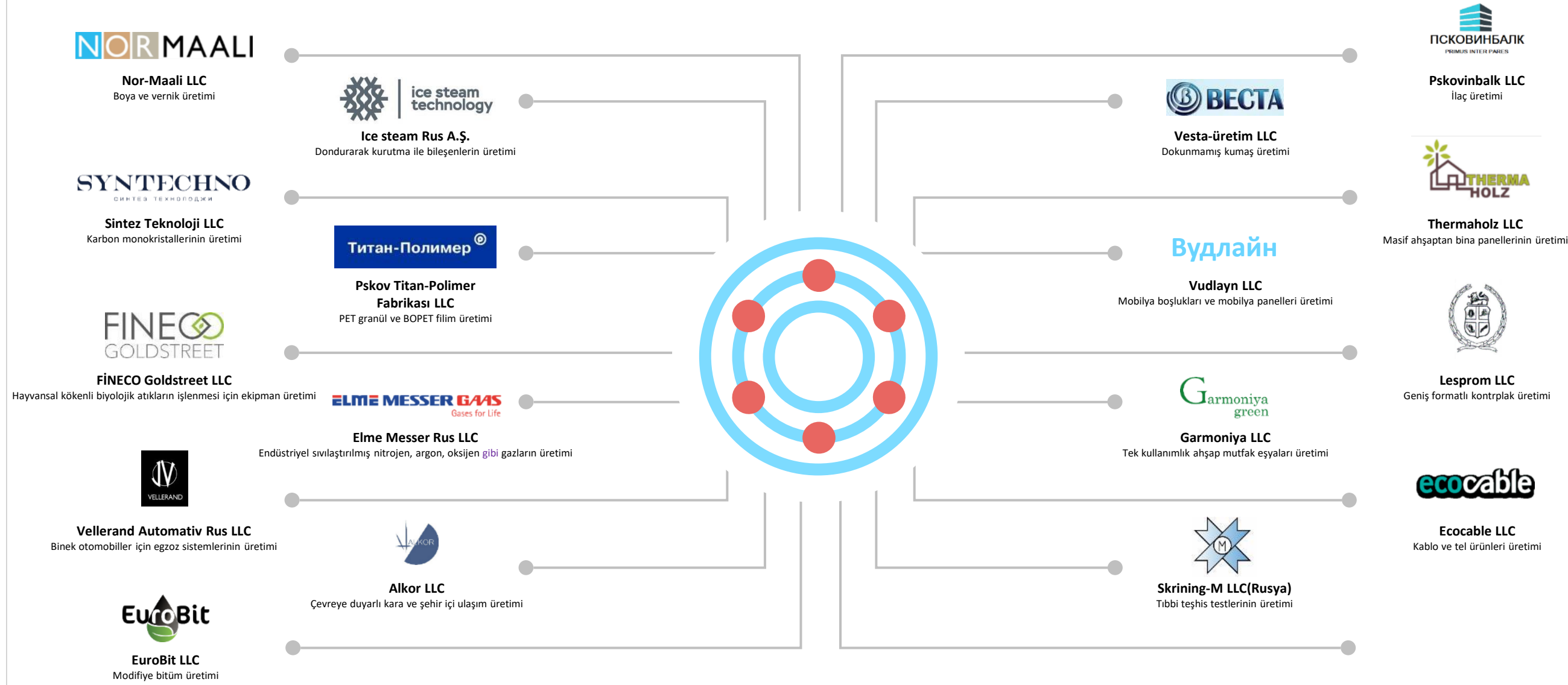
- HAZIR PROJE DÖKÜMANTASYONU
- OFİS ALANLARI
- EXPO MERKEZİ VE KONFERANS SALONLARI
- OTEL
- LOKANTA, POSTA, BANKA, SAĞLIK İSTASYONU, ÖZEL ANAOKUL VB. YERLEŞTİRME İMKANI



# MOGLİNO'DA İKAMET EDEN KİŞİLER

**30,4** MİLYAR RUB  
BEYAN EDİLEN YATIRIM HACMİ

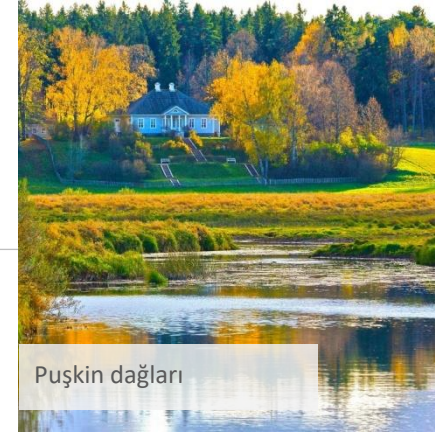
**1773**  
BEYAN EDİLEN İŞ YERİ SAYISI



# PSKOV OBLASTI'NDA YAŞAM İÇİN KONFORLU ORTAM

8 km

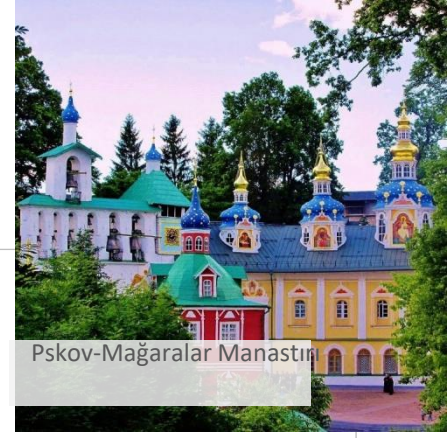
MOGLİNO ÖEB'DEN PSKOV'UN  
TARİHİ VE KÜLTÜREL MERKEZİNE  
KADAR



Puşkin dağları



izborsk kalesi



Pskov-Mağaralar Manastırı

- GELİŞTİRİLMİŞ KONUT
- OKUL VE ANAOKULLARI
- YÜKSEKÖĞRETİM KURUMLARI
- SPOR ALTYAPISI
- REKREASYON KOMPLEKSİ
- SAĞLIK KURUMLARI

PSKOV OBLASTI'NIN NÜFUSU

**587 786**  
kişi

# DOST EKİP ÖEB SİZİ İŞBİRLİĞE DAVET EDİYOR!

+7 8112 29 33 33  
info@moglinosez.ru

180502, Pskov oblasti, Pskov bölgesi,  
Moglino köyü, ОЭЗ ППТ «Moglino», ev 18

[www.moglino.com](http://www.moglino.com)

[vk.com/moglino\\_sez](https://vk.com/moglino_sez)  
[t.me/sezmoglino](https://t.me/sezmoglino)

MOGLINO

