

ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ НА ГРАНИЦЕ ЕВРОСОЮЗА



Особая
экономическая
зона
МОГЛИНО



2022

ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»

МИССИЯ ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»

Содействие социально-экономическому развитию Псковской области

*Мы создаем
промышленную
инфраструктуру
мирового класса*

Основные направления деятельности ОЭЗ Моглино:



Создание объектов инфраструктуры ОЭЗ



Управление объектами ОЭЗ и их эксплуатация



Привлечение резидентов и инфраструктурных инвесторов



Предоставление консалтинговых, строительных и услуг по обслуживанию инфраструктуры резидентам ОЭЗ

ОЭЗ ППТ Моглино интегрировано с **едиными ценностными ориентирами** и философией проекта: «Россия. Особые экономические зоны»

ОБ ОЭЗ «МОГЛИНО»

Общая площадь территории ОЭЗ «Моглино»

205 га под промышленную застройку

300 га

Срок действия статуса особой экономической зоны

в 2012 году территория получила статус ОЭЗ

49 лет

Готовность инфраструктуры

100 %

Статус резидента имеют 17 компаний

Резиденты находятся на разной стадии реализации проектов

17 резидентов

Площадь типового завода
готовый промышленно-производственный объект

5000 м²

210 млн н.м³/год

66 мВт

4900 м³/сут.

3500 м³/сут.

10,3 км

Газоснабжение

Собственная газораспределительная сеть - 6,7 км
Средний тариф - 5 900 руб./тыс.м³

Электроснабжение

Собственная подстанция - ПС 110/10 кВ
БРТП 10 кВ – 9 шт.
Средний тариф - 4,13 руб. за кВт/ч

Водоснабжение

5 артезианских скважин
Средний тариф - 19-27 руб./м³

Водоотведение

КНС – 5 шт.
Средний тариф - 22 руб. /м³

Транспортная инфраструктура

Внешние и внутренние автомобильные дороги

ЭКОСИСТЕМА ИНВЕСТИЦИЙ



от **7 800** руб./год/га
аренда земельного участка

от **156 000** руб./га
выкуп земельного участка

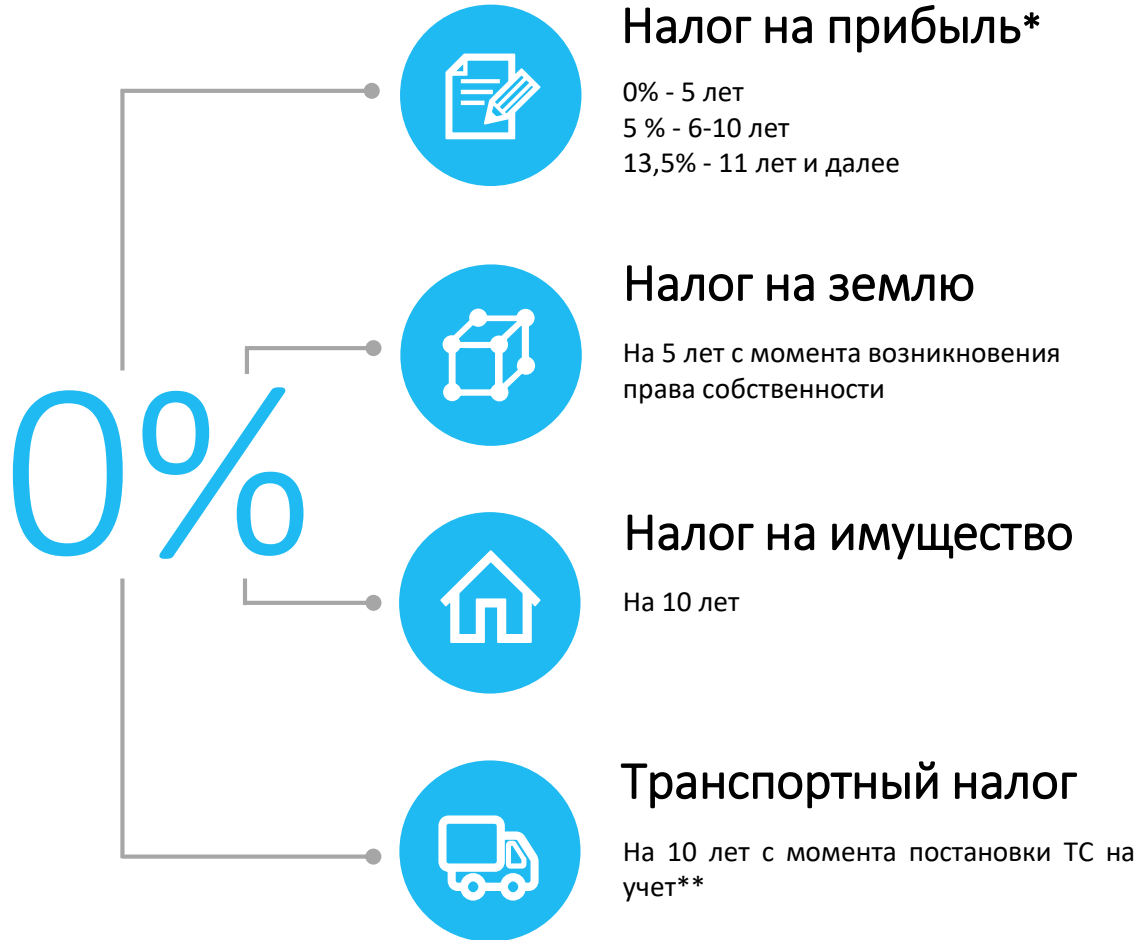
до **30%** экономия инвестора

Сопровождение инвестора по принципу «Одного окна»:

Обеспечение энергетическими ресурсами

Бесплатное технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения

НАЛОГОВЫЕ И ТАМОЖЕННЫЕ ЛЬГОТЫ



Возможность применения льготного коэффициента амортизации (2)

*Налог на прибыль в федеральный бюджет – 2%

** Кроме легковых автомобилей, водных и воздушных ТС с мощностью двигателя свыше 250 л.с.

*** В таможенный союз входят РФ, Казахстан, Беларусь, Армения, Киргизия

**** Без учета товаров Таможенного союза

УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ



Сопровождение проектов

Разработка бизнес-планов, регистрация юридического лица, поиск программ финансирования, организация мероприятий, информационное сопровождение



Аренда имущества

Аренда офисных и промышленно-производственных помещений, аренды спецтехники



Технологическое обеспечение

Обеспечение энергетическими ресурсами, сопровождение взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями



Эксплуатационные услуги

Техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений, содержание объектов инфраструктуры, уборка и санитарное содержание зданий, охрана промышленных объектов, обеспечение пожарной безопасности



Строительные услуги

Технический надзор, строительный контроль



Транспортные услуги

Перевозка пассажиров

17 резидентов

28,7 млрд рублей объем заявленных

1899 рабочих мест

NOR MAALI

ООО «Нор-Маали»
Производство лакокрасочных материалов (Финляндия)

ELME MESSER GAS
Gases for Life

ООО «Елме Мессер Рус»
Производство промышленных сжиженных газов: азот, аргон, кислород (Эстония)

**Сибирский
Гостинец**

ПАО «Айс стим Рус»
Производство ингредиентов методом сублимационной сушки (Россия)

ПСКОВИНБАЛК
TAMBUS INTER PHARMS

ООО «Псковинбалк»
Производство лекарственных препаратов (Россия)

Титан-Полимер

ООО «Псковский завод «Титан-Полимер»
Производство ПЭТФ гранул и БОПЭТ пленок (Россия)

**THERMA
HOLZ**

ООО «Термохольтц»
Производство строительных панелей из массивной древесины (Россия)

SYNTECHNO
СИНТЕЗ ТЕХНОЛОГИИ

ООО «Синтез Технолоджи»
Производство монокристаллов углерода (Россия)

АЛЬКОР

ООО «Алькор»
Производство экологически-чистого наземного и городского транспорта (Россия)

VELLERAND

ООО «Веллеранд Аутоматив Рус»
Производство систем выхлопных газов для легковых автомобилей (Эстония)

ЛЕСПРОМ

ООО «Леспром»
Производство широкоформатной фанеры (Россия)

EuroBit

ООО «Евробит»
Производство модифицированного битума (Латвия)

FINE GOLDSTREET

ООО «ФИНЭКО «Голдстрит»
Производство оборудования для переработки биологических отходов животного происхождения (Россия)

Вудлайн

ООО «Вудлайн»
Производство мебельной заготовки и мебельного щита (Россия)

ВЕСТА

ООО «Веста-производство»
Производство нетканых материалов (Россия)

GREEN
ГРИНВУД ИНДАСТРИАЛ

ООО «Гринвуд Индастриал»
Производство одноразовой деревянной посуды (Китай)

ecocable

ООО «Экокабель»
Производство кабельно-проводниковой продукции (Россия)

**Garmoniya
green**

ООО «Гринвуд Индастриал»
Производство одноразовой деревянной посуды (Россия)

СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ОЭЗ «МОГЛИНО»



III-V класс опасности производства



Регистрация юридического лица
компании в Псковском районе



Общий объем инвестиций по проекту не менее

120 млн руб.

за исключением нематериальных активов

40 млн руб.

должны быть реализованы в течение 3 лет



Перечень документов

- ✓ анкета инвестора,
- ✓ бизнес-план,
- ✓ копии учредительных документов,
- ✓ копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица,
- ✓ копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе

НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ

Подготовка ознакомительной
презентации проекта



ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА

Составление бизнес-плана
компании по форме Министерства
экономического развития



ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

Заключение трехстороннего соглашения
с Администрацией области и
УК ОЭЗ ППТ «Моглино»

СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ОЭЗ «МОГЛИНО»

Создание отраслевого кластера на базе якорного резидента

Развитие регионального логистического центра, улучшение транспортной инфраструктуры

Привлечения и удержания трудовых ресурсов в Пскове

Повышение объема инвестиций крупными компаниями в промышленном секторе

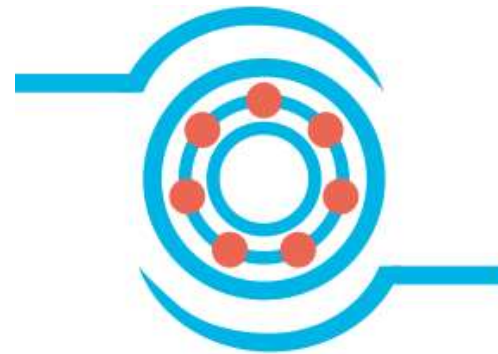
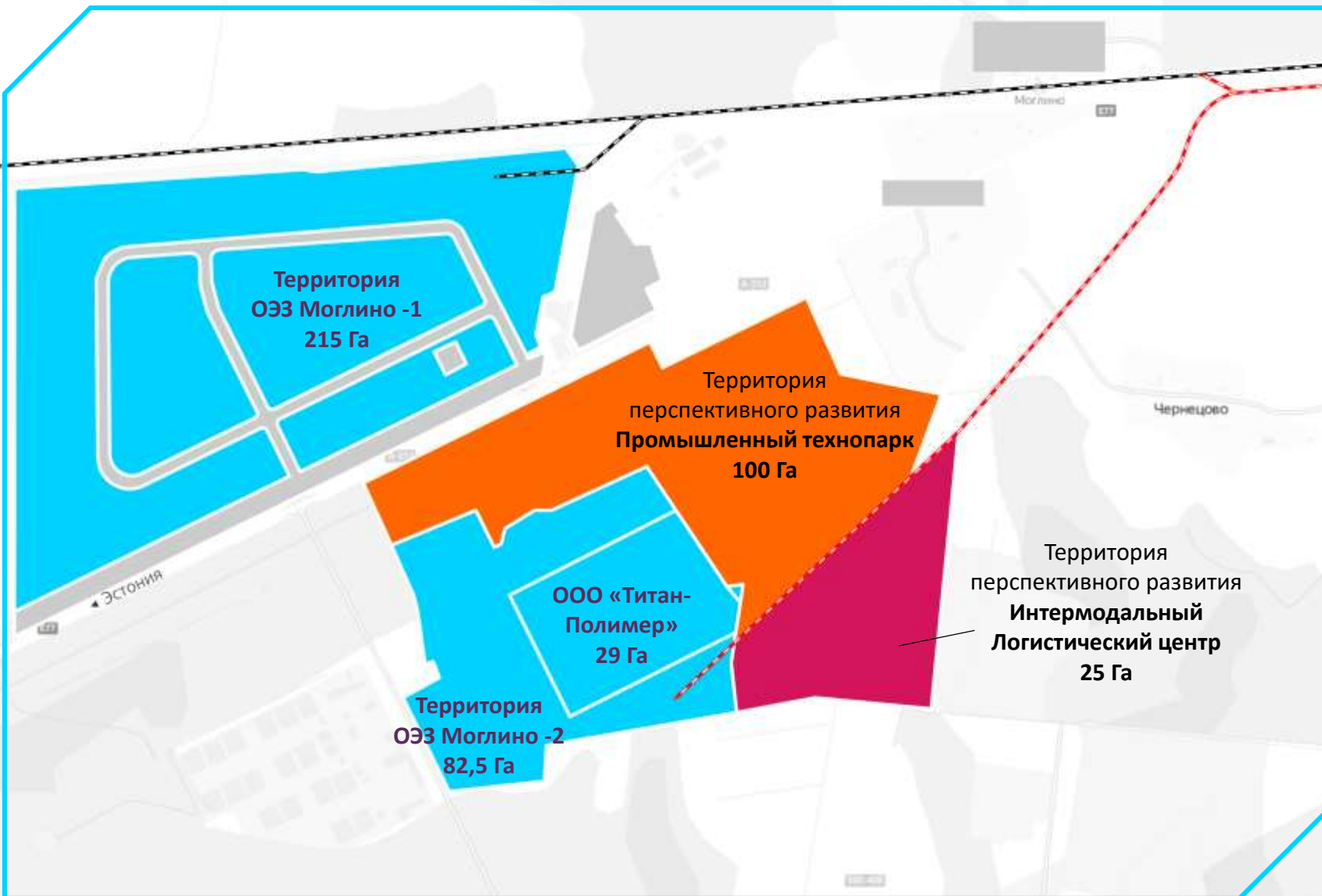


СХЕМА ОЭЗ МОГЛИНО И ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ



**Благодарим
за внимание!**



+7 8112 29 33 33



info@moglinosez.ru



180502, Псковская обл., Псковский район,
деревня Моглино, ОЭЗ ППТ «Моглино, д. 18



www.moglino.ru



www.facebook.com/moglinosez



vk.com/moglino_sez



www.instagram.com/sezmoglino/