Special economic zone MOGLINO

2023年
普斯科夫州

莫格林诺

特别经济区

www.moglino.ru

莫格林诺

自由发展区

www.moglino.ru

2012

特别经济区成立年份

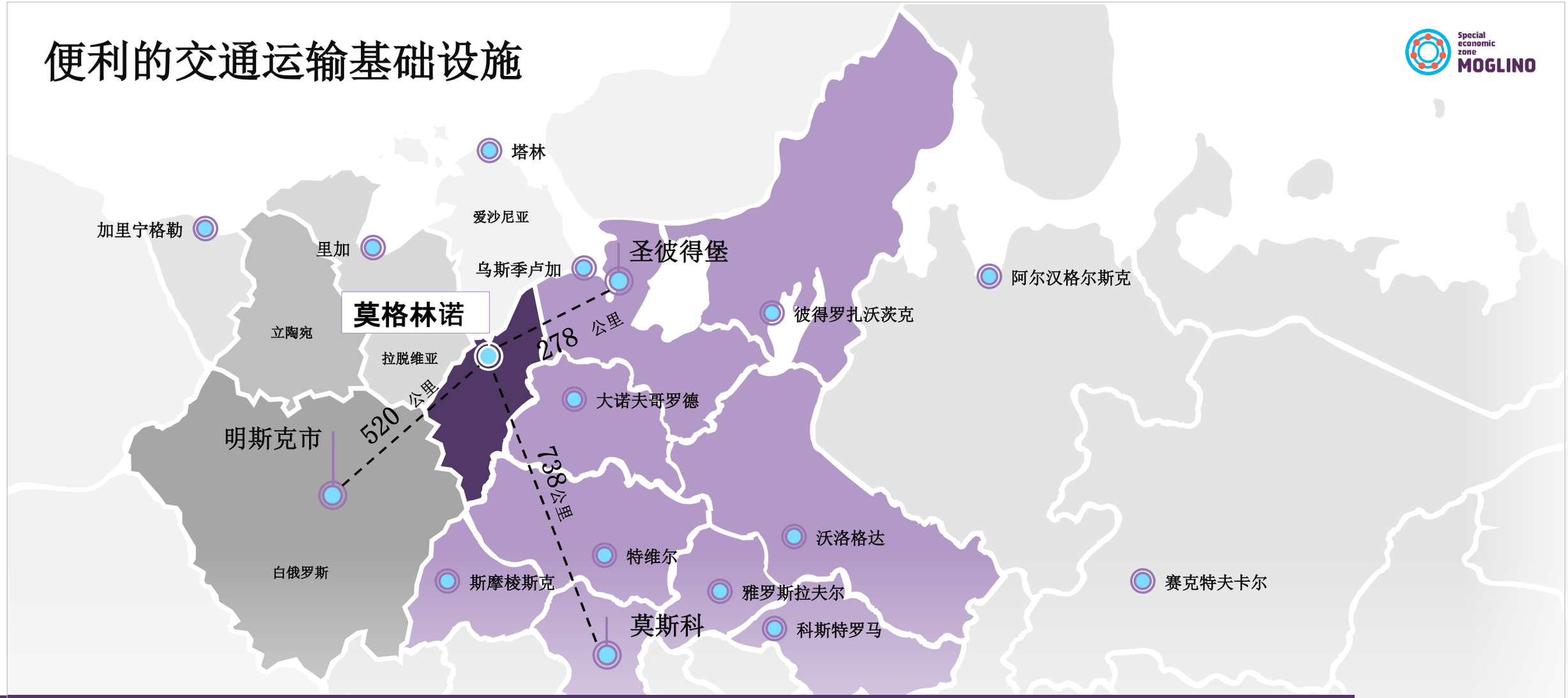
符合国际标准的先进生产和商业基础设施，使入驻企业从重复性工作中解放出来，有机会将精力完全投入到企业发展中。

- 是一个根据2005年7月22日第116-FZ号联邦法《俄罗斯联邦经济特区法》建立的国家经济特区。

- 税收减免政策
- 海关优惠政策

居民企业

便利的交通运输基础设施



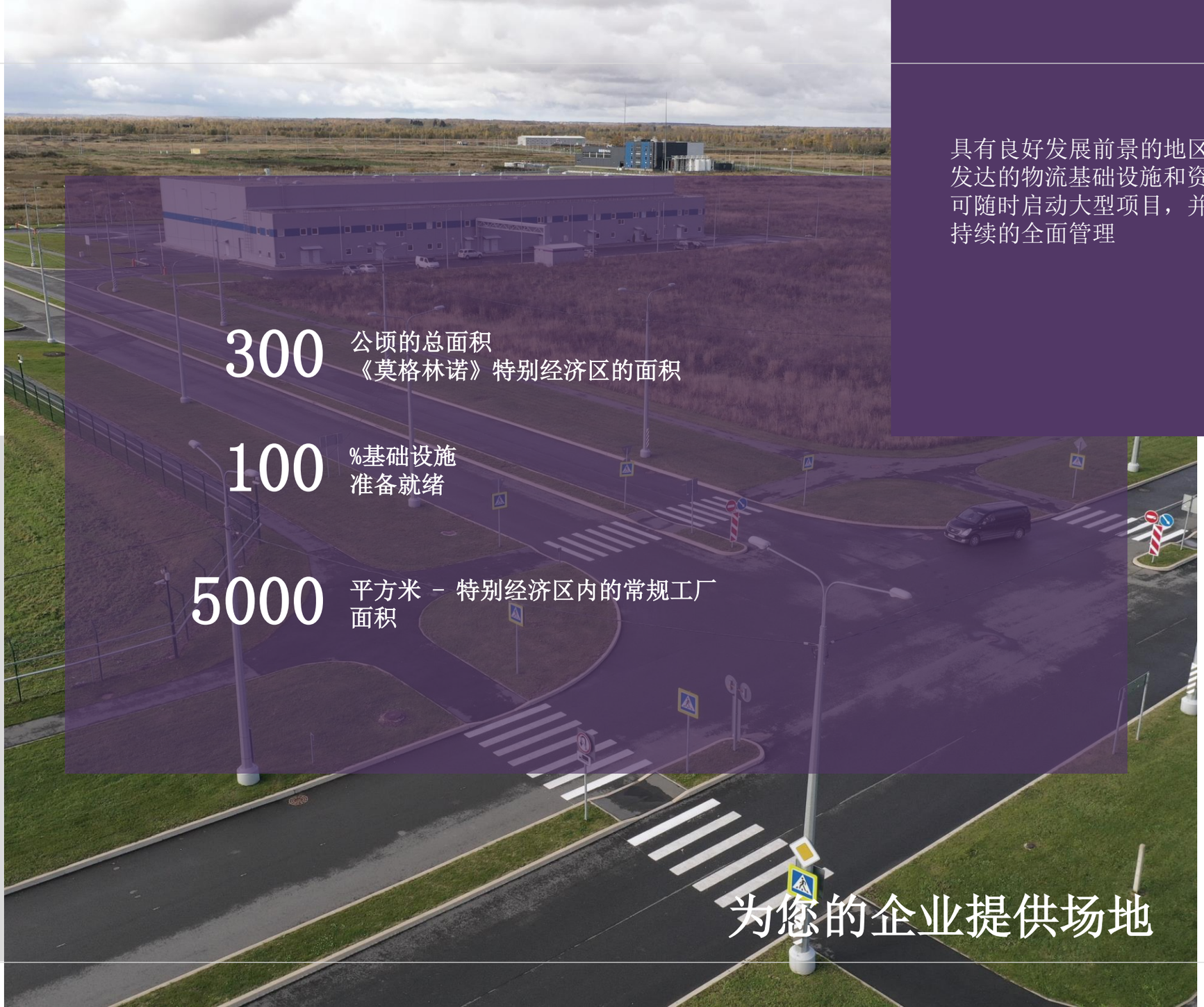
高密度的州际铁路和高速公路

地理位置靠近海港（圣彼得堡、乌斯季卢加、塔林、里加）。

机场有飞往莫斯科、喀山、加里宁格勒、索契的定期航班

Special economic zone MOGLINO

莫格林诺



具有良好发展前景的地区，拥有发达的物流基础设施和资源基础，可随时启动大型项目，并进行可持续的全面管理

300 公顷的总面积
《莫格林诺》特别经济区的面积

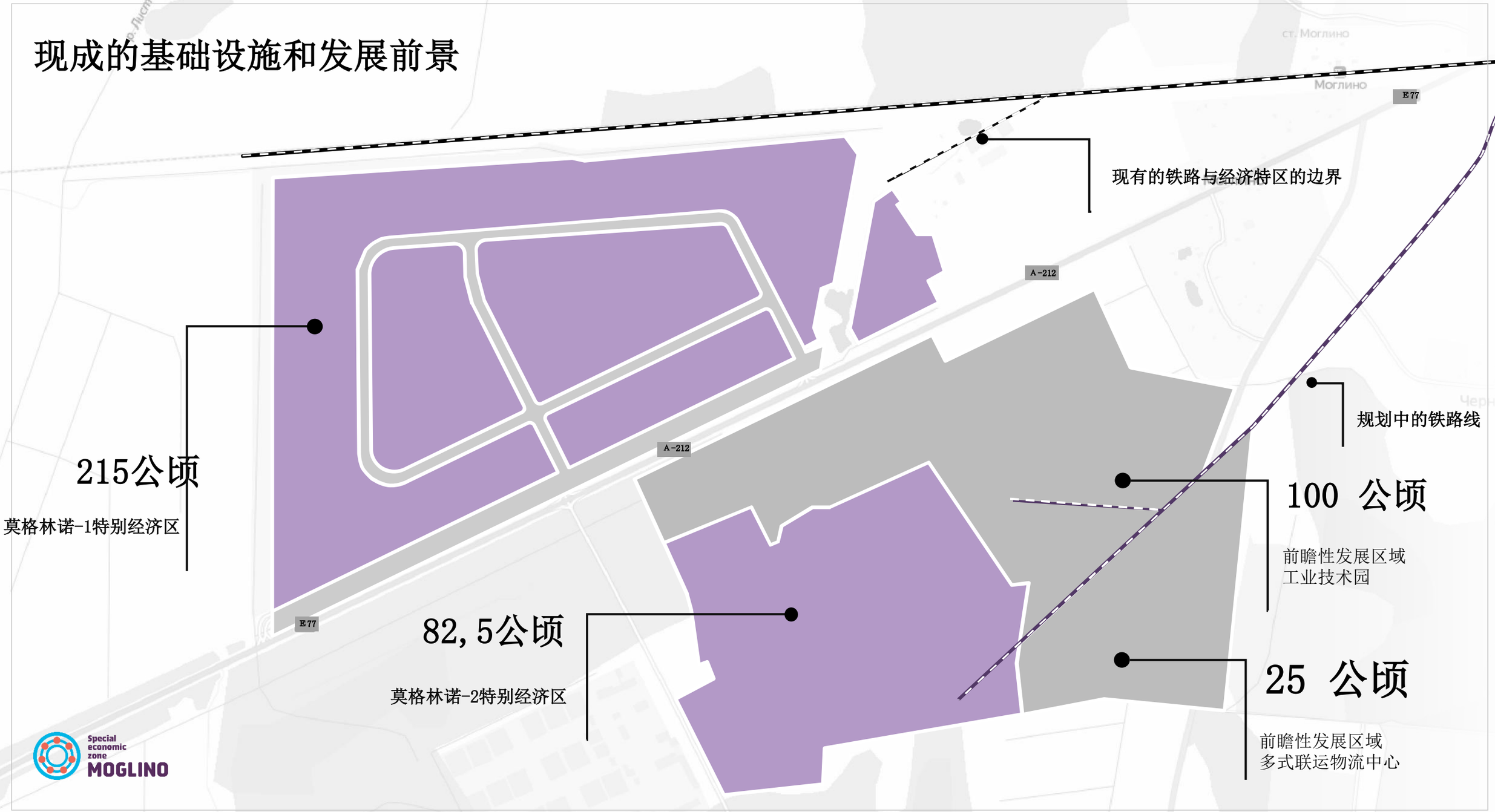
100 %基础设施
准备就绪

5000 平方米 – 特别经济区内的常规工厂面积

为您的企业提供场地

www.moglino.ru

现成的基础设施和发展前景



Special economic zone MOGLINO

Special economic zone MOGLINO

工程性基础设施

工程技术网络和通信系统的综合体，
执行定期维护制度

供水	4900 m3/天 1200 m3/天(预计) 平均费率 – **20,1-33,1**卢布/立方米
供气	2.1亿立方米/年 平均费率 – 7154卢布/一千立方米
排水	3500 m3/天。 平均费率 – **35**卢布/立方米
供电	66 兆瓦 平均费率 – 5,5卢布/ 千瓦特小时 49.9 兆瓦(预计) 平均费率 – 3,8卢布/ 千瓦特小时
工业废水处理厂	300 m3/天(预计)
水处理	3450 m3/天(预计)

www.moglino.ru

项目支持

协助准备商业计划，协助寻找筹资方案，提供法律咨询

技术支持

可免费与工程性基础设施连接。 1小时内发出技术规格书

施工支持

从设计到调试的施工服务

业务服务

具有基础设施维护功能的内部服务公司

租赁

办公和工业场所租赁、特殊设备租赁

Special economic zone MOGLINO

支持性服务

- 出入检查口
- 景观设计和场地清理
- 经济特区的视频监控与保安
- 基础设施维护
- 消防安全

土地租赁

从

7800

卢布/公顷/年

起

土地租赁

从

156, 000

卢布/公顷

起

土地购置

土地类别：
工业用地

一个不会遭受任意检查的区域

Special economic zone MOGLINO

30%以内 保证节省投资，能够大幅度减少项目的启动时间

0% 所得税

0%	5%	13.5%
入驻后 前5年	入驻后 6至10年	入驻后 11年

10年0%
财产税

10年0%
运输税

10年0%
土地税

0%的进口关税和增值税

该地区的劳动力资源

员工招聘

内部设有负责招聘的人力部门

人才培训

为雇员提供培训和再培训支持

7

高等教育机构

15

学院及技术学校

与其他经济特区相比，劳动力成本较低

Special economic zone MOGLINO

发展前景 – 工业技术园区

>2500个
工作
岗位

拥有一个具有高合作潜力的综合型核心工厂，入驻企业可以迅速获得聚合物原料进行进一步加工。

14 万吨
每年PET产品的生产能力

7.2 万吨
BOPET产品年生产能力

PET制品

BOPET制品

食品业

医学/制药业

化妆品

日用化学品

建筑及装修

轻工业

电子产品

重工业

- 莫格林诺-2特别经济区面积，S=82.5公顷，扩大至205公顷
- 科学技术和生产性基础设施
- BOPET和PET产品在各行各业的广泛应用
- 扩展能力

Special economic zone MOGLINO

莫格林诺
入驻企业

304 亿卢布
已公布的
投资金额

1773个
已公布的
工作岗位总数

Special economic zone MOGLINO

"Nor-Maali"有限公司
生产油漆涂料

"Syntechno"有限公司
碳单晶生产

"Fine Goldstreet"有限公司
生产用于处理动物生物废物的设备

"Vellerand Automative Rus"有限公司
生产乘用车的排气系统

"Eurobit"有限责任公司
生产改性沥青

"Ice Steam Rus" 公共股份公司
生产冷冻干燥成分

"普斯科夫工厂Titan-Polymer"
有限责任公司
PET颗粒和BOPET薄膜的生产

"Elme Messer Rus"有限责任公司"
生产工业液化气体：氮气、氩气、氧气

"Alkor"有限公司
生产环境友好的地面运输和城市交通工具

Vesta Production有限责任公司
生产无纺布

"WOODLINE"有限公司
生产家具坯料和家具板

"Garmonia"有限公司
一次性木制餐具生产

Screening-M有限公司（俄罗斯）
医用检测试剂盒生产

"Pskovinbalk"有限责任公司
药品生产

"THERMAHOLTZ"有限责任公司
生产实木建筑板

Lesprom有限责任公司
生产大规格胶合板

"Ecocable"有限责任公司
电缆和电线产品生产

基础设施的发展前景

Special economic zone MOGLINO

已完成设计文件

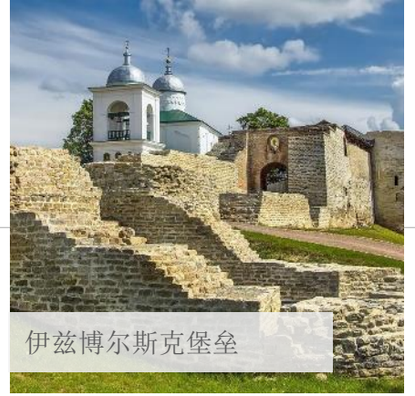
- 建筑面积20000平方米
- 生产和办公场所
- 建设各类工厂的可能性

- 已完成设计文件
- 办公场所
- 展览中心和会议厅
- 酒店
- 可建设餐厅、邮局、银行、保健中心、私立幼儿园等。

www.moglino.ru

普斯科夫州的舒适生活环境

普希金山脉


伊兹博尔斯克堡垒

普斯科夫-普乔雷修道院

8公里

从莫格林诺经济特区到普斯科夫--历史与文化中心

- 充足的房源存量
- 学校和幼儿园
- 高等教育机构
- 体育基础设施
- 康乐综合设施
- 医疗机构

587786人

普斯科夫州人口

Special economic zone MOGLINO

居民企业

友好团队
《莫格林诺》特别经济区邀请您合作！

+7 8112 29 33 33
info@moglinosez.ru

180502,普斯科夫州, 普斯科夫区,
莫格林诺村, 《莫格林诺》特别经济区, 18号

www.moglino.com

vk.com/moglino_sez
t.me/sezmoglino