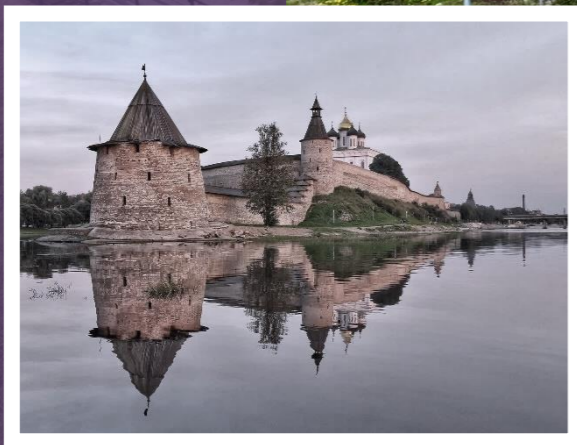




Особая
экономическая
зона
МОГЛИНО

2026

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



www.mogliно.ru



МОГЛИНО

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

МОГЛИНО

ЗОНА СВОБОДНОГО
РАЗВИТИЯ

www.mogliino.ru



2012

ГОД СОЗДАНИЯ ОЭЗ

Современная производственная и деловая инфраструктура международного уровня, освобождающая резидентов от решения рутинных задач с возможностью полного погружения в развитие предприятия

- ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОЭЗ, СОЗДАННАЯ В СООТВЕТСТВИИ С 116-ФЗ «ОБ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ В РФ» ОТ 22.07.2005 г.
- ЛЬГОТНОЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ
- ТАМОЖЕННЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

МОГЛИНО

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



ВЫСОКАЯ ПЛОТНОСТЬ Ж/Д И АВТОМОБИЛЬНЫХ
МАГИСТРАЛЕЙ МЕЖГОСУДАРСТВЕННОГО
ЗНАЧЕНИЯ

БЛИЗОСТЬ РАСПОЛОЖЕНИЯ МОРСКИХ
ПОРТОВ

АЭРОПОРТ С РЕГУЛЯРНЫМИ РЕЙСАМИ В
МОСКВУ, КАЛИНИНГРАД, СОЧИ,
МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ

300 ГА ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ «МОГЛИНО»

100 % ГОТОВНОСТЬ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

5000 м² ПЛОЩАДЬ ТИПОВОГО ЗАВОДА
НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ

Перспективный регион с развитой логистической инфраструктурой и ресурсной базой, готовой для запуска масштабных проектов с комплексным и непрерывным администрированием

www.moglino.ru

МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ



215 Га
ТЕРРИТОРИЯ
ОЭЗ МОГЛИНО-1

82,5 Га
ТЕРРИТОРИЯ
ОЭЗ МОГЛИНО-2

125 Га
ТЕРРИТОРИЯ
ПЕРСПЕКТИВНОГО
РАЗВИТИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЙ Ж/Д ПУТЬ ДО
ГРАНИЦЫ ОЭЗ
Моглино

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
Ж/Д ПУТИ





ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Комплекс инженерно-технических сетей и системы коммуникаций с выполнением регулярного сервисного обслуживания



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

4900 м³/сут.

1200 м³/сут. (проектируемый)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

210 млн н. м³/год

ВОДООТВЕДЕНИЕ

3500 м³/сут.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

66 МВт

49 МВт (проектируемая)

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОЧИСТНЫЕ

500 м³/сут. (проектируемые)

АРЕНДА И ВЫКУП ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ОТ
6 700
РУБ./ГА/ГОД

АРЕНДА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОТ
134 000

РУБ./ГА
ВЫКУП
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

МОГЛИНО

ПРАВИЛА РАСЧЁТА СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АРЕНДА

2% от кадастровой
стоимости

с применением
понижающего коэффициента

ПОНИЖАЮЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ
ПРИ АРЕНДЕ



ВЫКУП

20% от кадастровой
стоимости

120 240 360
ИНВЕСТИЦИИ (МЛН РУБЛЕЙ)

*Стоимость указана на основании средних значений. Точный расчет производится применительно к конкретному земельному участку

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

0% ПЕРВЫЕ 5 ЛЕТ

5% СЛЕДУЮЩИЕ 5 ЛЕТ

13,5% ДО 2061 ГОДА

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

2%
ДО 2061 ГОДА

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

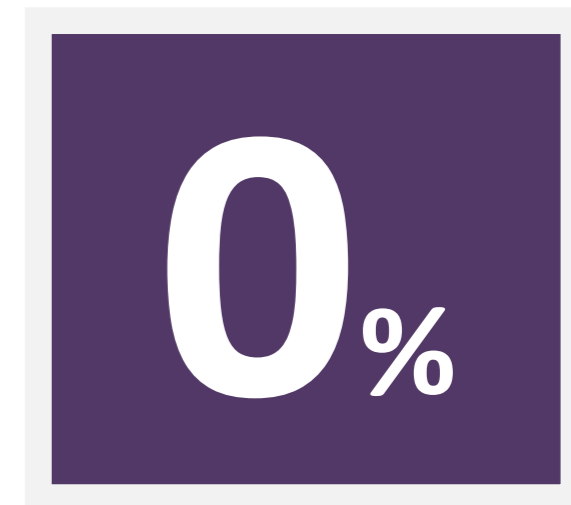
НА 10 ЛЕТ

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

НА 10 ЛЕТ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

НА 5 ЛЕТ



КОЭФФИЦИЕНТ К НОРМЕ АМОРТИЗАЦИИ - 2

СВОБОДНАЯ ТАМОЖЕННАЯ ЗОНА

ВВОЗ ИЗ-ЗА ПРЕДЕЛОВ ТАМОЖЕННОГО
СОЮЗА (ЕАЭС)

ВЫВОЗ ЗА ПРЕДЕЛЫ ТАМОЖЕННОГО
СОЮЗА (ЕАЭС)



0% НДС
ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ

до **30%**

ГАРАНТИРОВАННАЯ ЭКОНОМИЯ ИНВЕСТИЦИЙ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ СУЩЕСТВЕННО
СОКРАТИТЬ СРОКИ ЗАПУСКА ПРОЕКТА

СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ОЭЗ «МОГЛИНО»



1-ый этап.
Подача заявки



2-ой этап.
Экспертный
совет

С момента подачи заявки до подписания трехстороннего соглашения – **15 дней**



МИНИМАЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ (КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ БЕЗ НДС)*

На свободном земельном
участке (строительство)

Не менее

120

млн. руб.

Для приоритетных проектов **

Не менее

50

млн. руб.

На готовой производственной
площадке
(без строительства/конструкции)

Не менее

40

млн. руб.

Не менее

17

млн. руб.

* Требования по минимальному объему не предъявляются к проектам технико-внедренческой направленности

** Перечень приоритетных направлений установлен Постановлением Правительства РФ от 15.04.2023 № 603

УСЛУГИ УК ОЭЗ МОГЛИНО

Управляющая компания ОЭЗ
оказывает широкий спектр услуг
своим резидентам



СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ

Помощь в подготовке документов, получении займов от
регионального ФРП, юридическое сопровождение

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Бесплатное подключение к объектам инженерной
инфраструктуры. Выдача технических условий за 1 час

СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительные услуги от этапа проектирования до
ввода в эксплуатацию

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ

Собственная сервисная компания с функциями
обслуживания инфраструктуры

АРЕНДА

Аренда офисных и промышленно-производственных
помещений, аренда спецтехники



РЕЗИДЕНТЫ МОГЛИНО

34,7 млрд **₽**
ОБЪЕМ ЗАЯВЛЕННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

1772
КОЛИЧЕСТВО ЗАЯВЛЕННЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ



NOR MAALI

ООО «Нор-Маали»
Производство лакокрасочных
материалов

Титан-Полимер

ООО «Псковский завод
«Титан-Полимер»
Производство ПЭТФ гранул
и БОПЭТ пленок



ООО «Евробит»
Производство модифицированного
битума

SYNTECHNO
СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ

ООО «Синтез Технолджи»
Производство монокристаллов
углерода



ice steam
technology

ПАО «Айс стим Рус»
Производство ингредиентов методом
сублимационной сушки

ЭМГ РУС

ООО «Псковский азотно-кислородный завод»
Производство промышленных сжиженных
газов: азот, аргон, кислород



ООО «Скрининг-М»
Производство медицинских
диагностических тестов



ООО «Титан. Полимер. Инжиниринг»
Создание инжинирингового центра
с опытно-промышленным производством



ООО «БетаМед»
Производство медицинских изделий



ООО «Транс-Альфа Запад»
Производство электробусов



ООО «АКСИ-ТЕХ»
Производство промышленных
трубопроводов



ООО «НТЦ развития технологий»
Производство композитных изделий
для железнодорожного транспорта



ООО «Исма Тех»
Производство (переработка) специй
и пряностей



ООО «Северо-Западный
Маслоэкстракционный завод»
Создание маслоэкстракционного
(рапсового) завода



ООО «МАПРОМ БАЗАЛЬТ»
Производство базальтовых
теплоизоляционных плит

ООО «ТИТАН-ПОЛИМЕР»

Производство, полиэтилентерефталата (ПЭТФ),
биаксиально-ориентированной полиэтилен-
терефталатной пленки (БОПЭТ)

18,5 МЛРД ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

460

КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



ООО «ПСКОВСКИЙ АЗОТНО-КИСЛОРОДНЫЙ ЗАВОД»

Производство промышленных газов: азот, аргон, кислород

2,6 млрд ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

27

КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



ООО «СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ»

Производство монокристаллов углерода

291 млн ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

24

КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

NORMAALI

ООО «НОР-МААЛИ»

Производство лакокрасочных материалов

553 млн ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

37

КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



ice steam
technology



ПАО «АЙС СТИМ РУС»

Производство пищевых ингредиентов методом
сублимационной сушки

481 МЛН ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

35

КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



ООО «ЕВРОБИТ»

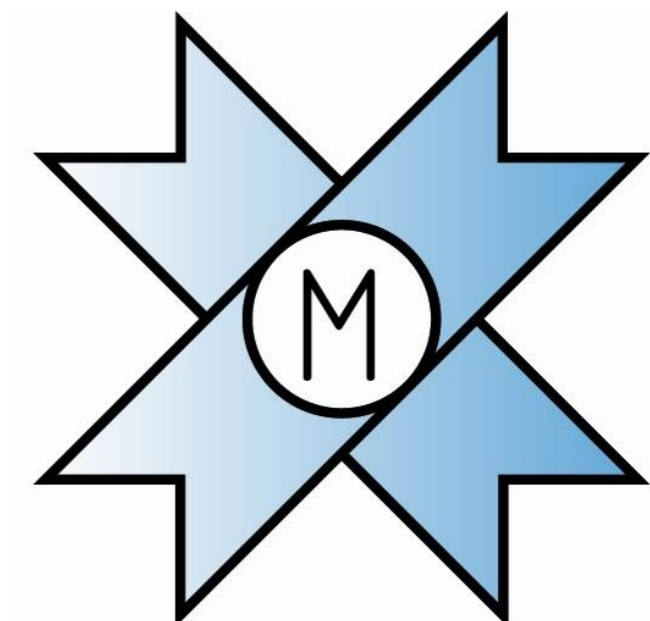
Производство полимерно-битумного вяжущего
(ПБВ)

98 млн ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

7

КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ



ООО «СКРИНИНГ-М»

Производство медицинских тестовых систем

258 млн ₽

ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЁННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

96

КОЛИЧЕСТВО
СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ

• ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ



- ГОТОВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
- ПЛОЩАДЬ 20 000 М2
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛЮБОГО ПРОИЗВОДСТВА

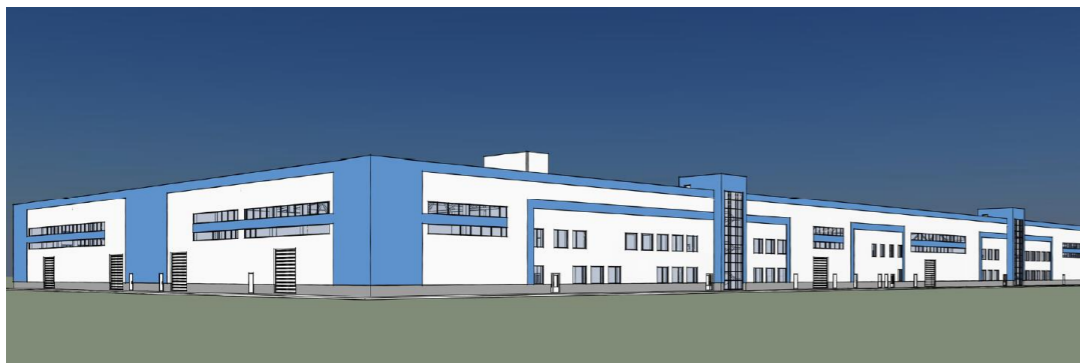
- ГОТОВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
- ОФИСНЫЕ ПЛОЩАДИ
- КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ
- ГОСТИНИЦА
- ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕСТОРАНА, ПОЧТЫ, БАНКА, МЕДИЦИНСКОГО ПУНКТА, ЧАСТНОГО ДЕТСКОГО САДА И ДР.

• АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

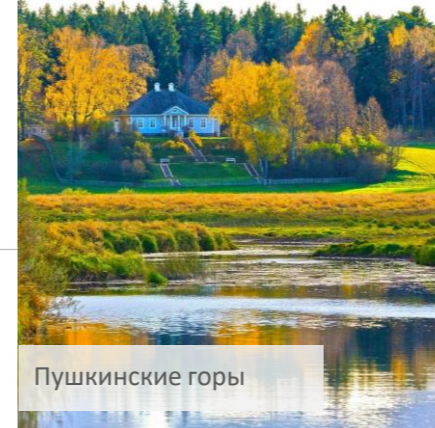


• ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС НА ПЛОЩАДКЕ «МОГЛИНО-2»

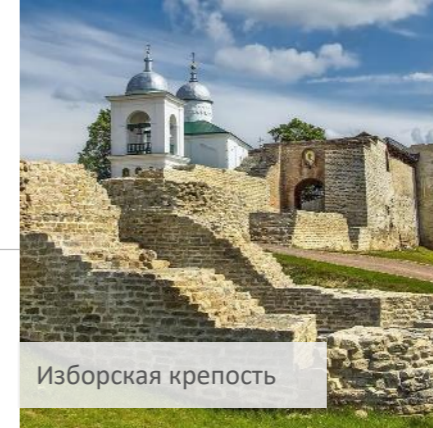
- ПЛОЩАДЬ 20 000 М2
- ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ИСПОЛЬЗОВАТЬ БОПЭТ-ПЛЁНКИ И ПЭТ-ГРАНУЛЫ В КАЧЕСТВЕ СЫРЬЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА



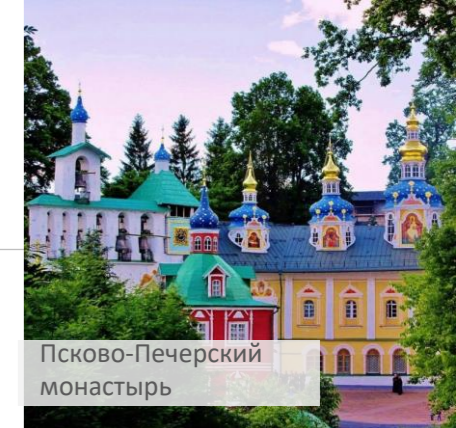
КОМФОРТНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ В ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Пушкинские горы



Изборская крепость



Псково-Печерский
монастырь

8 км

ОТ ОЭЗ МОГЛИНО ДО ПСКОВА –
ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО
ЦЕНТРА



- РАЗВИТЫЙ ЖИЛОЙ ФОНД
- ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ
- ВЫСШИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ
- СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ КОМПЛЕКСЫ
- УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

581 147

ЧЕЛОВЕК НАСЕЛЕНИЕ
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Особая
экономическая
зона
МОГЛИНО

ПРИВЕТСТВУЕМ ВАС НА ТЕРРИТОРИИ ВОЗМОЖНОСТЕЙ!

+7 8112 29 33 33
info@moglinosez.ru

180502, Псковская обл., Псковский район,
деревня Моглино, ОЭЗ ППТ «Моглино, д. 18

www.moglino.ru

vk.com/moglino_sez
t.me/sezmoglino

