**СОГЛАШЕНИЕ**

**об осуществлении промышленно-производственной деятельности**

**в особой экономической зоне промышленно-производственного типа «Моглино», созданной на территории Псковского района Псковской области**

г. Псков

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Псковской области согласно переданным полномочиям, предусмотренным [пунктом 5.1 части 1 статьи 8](consultantplus://offline/ref=DEFBFA2B3EDF9406A60EAD897F532863AFFEB3C42C22D947570079BB0E759C26438AEC05DB42C52FiAi5K) Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», Соглашению о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Администрации Псковской области от 05 сентября 2016 г. № С-580-АЦ/Д14, именуемая в дальнейшем «Орган исполнительной власти», в лице Губернатора Псковской области Ведерникова Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава Псковской области, акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Соболя Павла Васильевича, действующего на основании Устава, и общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Резидент», в лице генерального директора ФИО, действующего на основании Устава, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об особых экономических зонах) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

1. Предметом Соглашения являются:

1) ведение Резидентом промышленно-производственной деятельности в особой экономической зоне промышленно-производственного типа «Моглино», созданной на территории Псковского района Псковской области (далее – особая экономическая зона), в соответствии с прилагаемым к настоящему Соглашению бизнес-планом «\_\_наименование проекта в соответствии с бизнес-планом\_\_\_» от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. (далее – бизнес-план), а именно, производство \_\_чего\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (не выше IV класса опасности в соответствии с классификацией, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

2) строительство Резидентом завода по производству нетканых материалов (далее – Объект);

3) обеспечение Управляющей компанией функционирования объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных настоящим Соглашением, характеристики которых отвечают необходимым потребностям Резидента.

**II. Взаимодействие Сторон**

2. Орган исполнительной власти обязан:

1) в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения направить в адрес Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) копию настоящего Соглашения;

2) в случае если проведение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации предусмотрено законодательством Российской Федерации, обеспечить проведение в соответствии с законодательством Российской Федерации такой экспертизы для осуществления мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, за счет Резидента в срок, не превышающий 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты представления Резидентом всех необходимых документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3) обеспечить ведение реестра резидентов особой экономической зоны и выдачу Резиденту выписки из реестра резидентов особой экономической зоны Комитетом по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области (далее – Уполномоченный орган) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Уполномоченным органом соответствующего письменного запроса Резидента;

4) осуществлять контроль за исполнением Резидентом настоящего Соглашения в порядке, установленном Минэкономразвития России;

5) исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Орган исполнительной власти имеет право:

1) получать необходимую информацию и документы от Резидента и Управляющей компании в соответствии с письменными запросами и в рамках своих полномочий;

2) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Управляющая компания обязана:

1) обеспечить предоставление объектов инфраструктуры особой экономической зоны на момент подписания настоящего Соглашения для обеспечения промышленно-производственной деятельности Резидента, в том числе объектов, непосредственно используемых в процессе электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, и иных объектов, а именно:

а) водопроводной сети суммарным объемом потребления Резидента \_\_\_\_\_ куб. м/сут.;

б) канализационной сети для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод Резидента в объеме \_\_\_\_\_ куб. м/сут.;

в) электроснабжения до \_\_\_\_\_ кВт;

г) газоснабжения \_\_\_\_\_ н. куб. м/час.;

2) заключить с Резидентом договор аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и прошедшего кадастровый учет, в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления Резидента в случае если для осуществления промышленно-производственной деятельности или деятельности по логистике в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется земельный участок.

В случае если земельный участок не прошел государственный кадастровый учет, работы по его формированию и его государственный кадастровый учет осуществляются за счет средств Резидента.

Срок аренды земельного участка не должен превышать срок действия настоящего Соглашения;

3) выдать Резиденту, осуществляющему строительство или реконструкцию в границах особой экономической зоны, в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения соответствующих заявлений Резидента технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и согласие на подключение (технологическое присоединение) к внутриплощадочному распределительному газопроводу среднего давления;

4) в случае если для осуществления промышленно-производственной деятельности в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется недвижимое имущество, находящееся в собственности Управляющей компании и расположенное на земельных участках в границах особой экономической зоны, при наличии такого имущества заключить с Резидентом договор аренды недвижимого имущества в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления Резидента;

5) поддерживать в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации работоспособность и техническую исправность электрических сетей, сетей газо-, водоснабжения и водоотведения, иных объектов инфраструктуры особой экономической зоны, находящихся на праве собственности или ином праве у Управляющей компании;

6) уведомить в письменной форме Резидента о планируемом составе объектов инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры, создание которых предполагается на территории особой экономической зоны, этапах строительства и сроках их ввода в эксплуатацию;

7) заключить с Резидентом договоры подключения/присоединения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, технологического присоединения к электрическим сетям Управляющей компании в установленном порядке.

Стоимость подключения/присоединения Объекта к сетям газо-, водоснабжения и водоотведения, технологического присоединения к электрическим сетям определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Управляющая компания имеет право получать необходимую информацию и документы от Сторон настоящего Соглашения в соответствии с письменными запросами в целях реализации настоящего Соглашения, а также иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Резидент обязан:

1) вести на территории особой экономической зоны только предусмотренную настоящим Соглашением деятельность;

2) в ходе выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, осуществить инвестиции в сумме \_\_цифрой\_\_\_ (прописью) рублей, в том числе капитальные вложения, в течение 3 (трех) лет со дня заключения настоящего Соглашения в размере \_\_цифрой\_\_\_ (прописью) рублей (за исключением нематериальных активов);

3) направить в адрес Управляющей компании не позднее 90 (девяноста) рабочих дней с даты заключения настоящего Соглашения оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заявление о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны, в случае если для осуществления промышленно-производственной деятельности или деятельности по логистике в соответствии с настоящим Соглашением Резиденту требуется земельный участок;

4) направить в адрес Управляющей компании заявления о предоставлении технических условий на подключение/присоединение Объекта к сетям газо-, водоснабжения и водоотведения, на технологическое присоединение к электрическим сетям, оформленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложением расчетов и обоснований требуемых объемов мощностей топливно-энергетических ресурсов не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения договора аренды земельного участка;

5) при необходимости подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» и получить технические условия у газоснабжающей организации;

6) в рамках полученных технических условий осуществить обеспечение Объекта энергетическими ресурсами;

7) в срок не позднее 240 (двухсот сорока) рабочих дней со дня получения Резидентом в соответствии с подпунктом 3 пункта 4 настоящего Соглашения технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения предоставить Органу исполнительной власти положительные заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, необходимые для осуществления мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, за исключением случаев, когда проведение обязательной государственной экспертизы не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) оплатить расходы, связанные с проведением экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, в случае если проведение экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации;

9) оплатить расходы по формированию и государственному кадастровому учету земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны и предоставляемого Резиденту в аренду, в случае если земельный участок не прошел государственный кадастровый учет;

10) согласовывать с Управляющей компанией принимаемые в проектах технические решения по подключению/присоединению Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, технологическому присоединению к электрическим сетям, расчеты-обоснования по объему потребления ресурсов и коммунальных услуг, а также выбросам и сбросам, воздействию на окружающую природную среду, мероприятия пожарной безопасности и охраны объектов, транспортные схемы и схемы логистики поставок на период строительства и эксплуатации, разрабатываемые в составе проектно-сметной документации;

11) осуществить строительство Объекта в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные бизнес-планом и проектной документацией;

12) при выполнении строительно-монтажных работ обеспечивать максимальную сохранность территории особой экономической зоны и объектов, расположенных на территории особой экономической зоны, а также проводить мероприятия по защите существующих коммуникаций и сооружений. В случае повреждения объектов инфраструктуры особой экономической зоны по вине Резидента компенсировать их восстановление за свой счет;

13) заключить с Управляющей компанией договоры на обеспечение топливно-энергетическими ресурсами, коммунальными услугами и на оказание иных услуг, связанных с объектами инфраструктуры особой экономической зоны, в том числе договоры на возмещение расходов Управляющей компании на содержание, техническое обслуживание и ремонт, благоустройство и санитарное содержание объектов инфраструктуры общего пользования особой экономической зоны и прилегающих к ним территорий (инфраструктура общего пользования – совокупность объектов, имущества, инженерных систем и служб, органов управления Управляющей компании, расположенных вне границ земельного участка Резидента, необходимых для обеспечения нормальных условий нормального функционирования комплекса объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры особой экономической зоны и обеспечивающих нормальную деятельность резидентов и иных лиц в границах особой экономической зоны);

14) предоставить Управляющей компании проектную документацию, а также положительное заключение экспертизы указанной проектной документации в случае если проведение экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации;

15) запрашивать у Управляющей компании информацию об изменении объемов и мощностей потребляемых топливно-энергетических ресурсов в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

16) согласовывать с Управляющей компанией изменения графика строительства, графика подключения/присоединения Объекта, графиков потребления соответствующих ресурсов;

17) информировать Управляющую компанию об изменении сроков строительства Объекта;

18) оказывать содействие Органу исполнительной власти в части осуществления контроля за выполнением условий настоящего Соглашения, в том числе обеспечивать беспрепятственный допуск должностных лиц к объектам инфраструктуры особой экономической зоны, принадлежащим Резиденту и находящимся в границах особой экономической зоны, представлять в устной и письменной форме необходимую для осуществления контроля информацию;

19) ежеквартально не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в Управляющую компанию отчет о деятельности Резидента, отчет об объемах налогов и таможенных платежей, отчет об объектах строительства Резидента, отчет Резидента, арендующего площади, дополнительные показатели функционирования Резидента, составленные по формам, прилагаемыми к настоящему Соглашению;

20) исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. Резидент имеет право:

1) получать выписки из реестра резидентов особой экономической зоны на основании письменного запроса, направленного в Уполномоченный орган;

2) получить свидетельство установленного образца, удостоверяющее регистрацию в качестве резидента особой экономической зоны;

3) распоряжаться принадлежащим ему на праве собственности движимым и недвижимым имуществом, находящимся на территории особой экономической зоны, по своему усмотрению в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации при соблюдении условий, установленных Федеральным законом об особых экономических зонах, в случае утраты статуса резидента особой экономической зоны;

4) запрашивать у Управляющей компании информацию о планируемом составе сетей газо-, водоснабжения и водоотведения, электрических сетей на территории особой экономической зоны, этапах строительства и сроках их ввода в эксплуатацию;

5) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**III. Срок действия Соглашения**

8. Настоящее Соглашение заключается на срок до 19 июля 2061 года и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

9. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон на срок, не превышающий срок, оставшийся до прекращения существования особой экономической зоны.

**IV. Условия изменения и прекращения действия Соглашения**

10. Настоящее Соглашение может быть изменено в порядке, предусмотренном Федеральным законом об особых экономических зонах. Изменения, вносимые в настоящее Соглашение, оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению.

11. Действие настоящего Соглашения прекращается:

1) по окончании срока, на который настоящее Соглашение было заключено;

2) в случае расторжения настоящего Соглашения;

3) в случае досрочного прекращения существования особой экономической зоны;

4) в случае прекращения деятельности Резидента в качестве юридического лица.

12. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон.

13. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в судебном порядке по требованию Органа исполнительной власти при наличии отрицательного заключения государственной экспертизы проектной документации Резидента (в случае когда проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации), если в течение 1 (одного) года с даты отрицательного заключения проектная документация не доработана с учетом замечаний и предложений, изложенных в указанном заключении.

14. В случае отказа Управляющей компании заключить договор аренды земельного участка Резидент имеет право обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего Соглашения либо о заключении договора аренды земельного участка.

15. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением его условий другой Стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным основаниям, предусмотренным Федеральным законом об особых экономических зонах.

16. По настоящему Соглашению существенными нарушениями при исполнении Сторонами принятых на себя обязательств являются нарушения, предусмотренные частью 3 статьи 20 Федерального закона об особых экономических зонах.

**V. Ответственность Сторон**

17. За неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, в том числе за предоставление недостоверных сведений по запросам Органа исполнительной власти, а также недостоверной отчетности, предусмотренной настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в связи с существенным нарушением Резидентом условий настоящего Соглашения лицо, утратившее статус резидента особой экономической зоны, обязано уплатить штраф в размере 5 (пяти) процентов от суммы инвестиций, составляющей \_\_цифрой\_\_\_ (прописью) рублей, за вычетом объема инвестиций, осуществленных на дату утраты статуса резидента особой экономической зоны, но не более 5000000 (Пяти миллионов) рублей и не менее 150000 (Ста пятидесяти тысяч) рублей.

19. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

20. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления обязана уведомить другую Сторону об их наступлении. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

21. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения Стороной уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны определить наиболее эффективный порядок взаимодействия для уменьшения влияния обстоятельств непреодолимой силы, а также наиболее приемлемые способы исполнения условий настоящего Соглашения.

22. В случае если в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы существенно нарушены сроки исполнения всех либо существенной части обязательств Стороны по настоящему Соглашению в течение 180 (ста восьмидесяти) дней подряд со дня получения другой Стороной уведомления о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, каждая из Сторон имеет право направить другой Стороне уведомление о расторжении настоящего Соглашения не позднее чем за 30 (тридцать) дней до прекращения действия настоящего Соглашения.

**VI. Порядок разрешения споров**

23. Споры и разногласия, связанные с выполнением условий настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров.

24. В случае недостижения согласия Сторонами споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Псковской области.

**VII. Заключительные положения**

25. Резидент не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории особой экономической зоны.

26. Резидент не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению другому лицу.

27. В случае прекращения действия настоящего Соглашения договор аренды земельного участка, заключенный на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, прекращает свое действие в соответствии с законодательством Российской Федерации.

28. В случае прекращения действия настоящего Соглашения расходы, понесенные Резидентом в связи с исполнением настоящего Соглашения, возмещению не подлежат.

29. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

30. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1) бизнес-план (приложение № 1);

2) план-график реализации бизнес-плана (приложение № 2);

3) копия протокола экспертного совета особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино» от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_ (приложение № 3);

4) форма отчета о деятельности Резидента (приложение № 4);

5) форма отчета об объемах налогов и таможенных платежей резидента (приложение № 5);

6) форма отчета об объектах строительства Резидента (приложение № 6);

7) форма отчета Резидента, арендующего площади (приложение № 7);

8) форма дополнительных показателей функционирования Резидента (приложение № 8).

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Орган исполнительной власти | Управляющая компания | Резидент |
| Администрация  Псковской области | Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино» |  |
| Адрес: 180001, г. Псков,  ул. Некрасова, д. 23 | Адрес: 180502,  Псковская обл., Псковский  р-н, дер. Моглино, зона Особая экономическая зона ППТ «Моглино», д. 18 |  |
| ИНН: 6027022330 | ИНН: 6027145565 |  |
| ОГРН: 1026000967838 | ОГРН: 1126027006071 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Ю.Ведерников  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.В. Соболь  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |