Особая экономическая зона МОГЛИНО

2023 ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОГЛИНО

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

www.moglino.ru

МОГЛИНО

ЗОНА СВОБОДНОГО РАЗВИТИЯ

www.moglino.ru

2012

ГОД СОЗДАНИЯ ОЭЗ

Современная производственная и деловая инфраструктура международного уровня, освобождающая резидентов от решения рутинных задач с возможностью полного погружения в развитие предприятия

- **ГОСУДАРСТВЕННАЯ ОЭЗ, СОЗДАННАЯ В СООТВЕТСВИИ С 116-ФЗ «ОБ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ В РФ» ОТ 22.07.2005 Г.**

- **ЛЬГОТНОЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ**
- **ТАМОЖЕННЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ**

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ВЫСОКАЯ ПЛОТНОСТЬ Ж/Д И АВТОМОБИЛЬНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ МЕЖГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ

БЛИЗОСТЬ РАСПОЛОЖЕНИЯ МОРСКИХ ПОРТОВ (САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УСТЬ-ЛУГА, ТАЛЛИН, РИГА)

АЭРОПОРТ С РЕГУЛЯРНЫМИ РЕЙСАМИ В МОСКВУ, КАЗАНЬ, КАЛИНИНГРАД, СОЧИ

Особая экономическая зона МОГЛИНО

МОГЛИНО

Перспективный регион с развитой логистической инфраструктурой и ресурсной базой, готовой для запуска масштабных проектов с комплексным и непрерывным администрированием

300 ГА ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ «МОГЛИНО»

100 % ГОТОВНОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5000 м² ПЛОЩАДЬ ТИПОВОГО ЗАВОДА НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ

МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

www.moglino.ru

ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Особая экономическая зона МОГЛИНО

*Цены указаны с учётом НДС

Особая экономическая зона МОГЛИНО

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Комплекс инженерно-технических сетей и системы коммуникаций с выполнением регулярного сервисного обслуживания

ВОДОСНАБЖЕНИЕ	**4900** м³/сут. Техническая вода– 2,7 руб./м³, питьевая вода - 4,8 руб./м³ **1200** м³/сут. (проектируемый)
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	**210** млн н. м³/год 7154 руб. /тыс.м³
ВОДООТВЕДЕНИЕ	**3500** м³/сут. 35 руб./м³
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	**66** МВт Средний тариф – 5,5 руб. за кВт/ч **49,9** МВт (проектируемая) 3,8 руб. за кВт/ч
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОЧИСТНЫЕ	**300** м³/сут. (проектируемые)
ВОДОПОДГОТОВКА	**3450** м³/сут. (проектируемая)

www.moglino.ru

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ

Помощь в подготовке бизнес-плана, содействие в поиске программ финансирования, юридическое сопровождения

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Бесплатное подключение к объектам инженерной инфраструктуры. Выдача технических условий за 1 час

СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительные услуги от этапа проектирования до ввода в эксплуатацию

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ

Собственная сервисная компания с функциями обслуживания инфраструктуры

АРЕНДА

Аренда офисных и промышленно-производственных помещений, аренда спецтехники

Особая экономическая зона МОГЛИНО

СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

- КОНТРОЛЬНО-ПРОПУСКНОЙ ПУНКТ
- БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИЙ
- ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ И ОХРАНА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ
- СОДЕРЖАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ОТ

6 700

РУБ./ГА/ГОД

АРЕНДА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОТ

134 000

РУБ./ГА

ВЫКУП
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ТЕРРИТОРИЯ, ЗАЩИЩЕННАЯ ОТ ПРОИЗВОЛЬНЫХ ПРОВЕРОК

Особая экономическая зона МОГЛИНО

Особая экономическая зона МОГЛИНО

до **30%**

ГАРАНТИРОВАННАЯ ЭКОНОМИЯ ИНВЕСТИЦИЙ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ СУЩЕСТВЕННО СОКРАТИТЬ СРОКИ ЗАПУСКА ПРОЕКТА

0% НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

0%	5%	13,5%
ПЕРВЫЕ **5 ЛЕТ СТАРТА**	ПОСЛЕ **6 И ДО 10 ЛЕТ**	ПОСЛЕ **11 ЛЕТ И ДАЛЕЕ**

0% НА 10 ЛЕТ
НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

0% НА 10 ЛЕТ
ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

0% НА 5 ЛЕТ
НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ

0% ВВОЗНЫЕ ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ И НДС

КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ОБЛАСТИ

РЕКРУТИНГ СОТРУДНИКОВ

Собственный кадровый отдел подбора и найма персонала

ОБУЧЕНИЕ КАДРОВ

Помощь в обучении и переквалификация сотрудников

7

ВЫСШИХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ

15

КОЛЛЕДЖЕЙ И ТЕХНИКУМОВ

НИЗКАЯ СТОИМОСТЬ ТРУДА ПО СРАВНЕНИЮ С ДРУГИМИ РЕГИОНАМИ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОЭЗ

Особая экономическая зона МОГЛИНО

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ – ПРОМЫШЛЕННЫЙ ТЕХНОПАРК

>2500

РАБОЧИХ МЕСТ

Наличие якорного производства с высоким потенциалом по кооперации на основе комплекса, с возможностью для резидента оперативного получения полимерного сырья с целью дальнейшей переработки

140

ТЫС. Т.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МОЩНОСТИ ПРОДУКЦИИ ПЭТ В ГОД

72

ТЫС. Т.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МОЩНОСТИ ПРОДУКЦИИ БОПЭТ В ГОД

ПЭТ

БОПЭТ

- ПИЩЕВАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
- МЕДИЦИНА / ФАРМАЦЕВТИКА
- КОСМЕТИКА
- БЫТОВАЯ ХИМИЯ
- СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ
- ЛЕГКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ
- ЭЛЕКТРОНИКА
- ТЯЖЕЛАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

- ТЕРРИТОРИЯ ОЭЗ МОГЛИНО-2, S = 82,5 ГА С РАСШИРЕНИЕМ ДО 205 ГА
- НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- ШИРОКИЙ СПЕКТР ПРИМЕНЕНИЯ ПРОДУКЦИИ БОПЭТ И ПЭТ В РАЗЛИЧНЫХ ОТРАСЛЯХ
- ВОЗМОЖНОСТЬ МАСШТАБИРОВАНИЯ

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Особая экономическая зона МОГЛИНО

- **ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ**

- ГОТОВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
- ПЛОЩАДЬ 20 000 М2
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛЮБОГО ПРОИЗВОДСТВА

- **АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНЫЙ ЦЕНТР**

- ГОТОВАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
- ОФИСНЫЕ ПЛОЩАДИ
- ЭКСПОЦЕНТР И КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ
- ГОСТИНИЦА
- ВОЗМОЖНОСТЬ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕСТОРАНА, ПОЧТЫ, БАНКА, МЕДИЦИНСКОГО ПУНКТА, ЧАСТНОГО ДЕТСКОГО САДА И ДР.

www.moglino.ru

РЕЗИДЕНТЫ МОГЛИНО

31,4 МЛРД ₽
ОБЪЕМ ЗАЯВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

2088
КОЛИЧЕСТВО ЗАЯВЛЕНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

Особая экономическая зона МОГЛИНО

ООО «Нор-Маали»
Производство лакокрасочных материалов

ООО «Синтез Технолоджи»
Производство монокристаллов углерода

ООО «ФИНЭКО «Голдстрит»
Производство оборудования для переработки Биологических отходов животного происхождения

ООО «Исма Тех»
Производство (переработка) специй и пряностей

ПАО «Айс стим Рус»
Производство ингредиентов методом сублимационной сушки

ООО «Псковский завод «Титан-Полимер»
Производство ПЭТФ гранул и БОПЭТ пленок

ООО «Елме Мессер Рус»
Производство промышленных сжиженных газов: азот, аргон, кислород

ООО «Алькор»
Производство экологически-чистого наземного и городского транспорта

ООО «Веста-производство»
Производство нетканых материалов

ООО «Вудлайн»
Производство мебельной заготовки и мебельного щита

ООО «Гармония»
Производство одноразовой деревянной посуды

ООО «Скрининг-М»(Россия)
Производство медицинских диагностических тестов

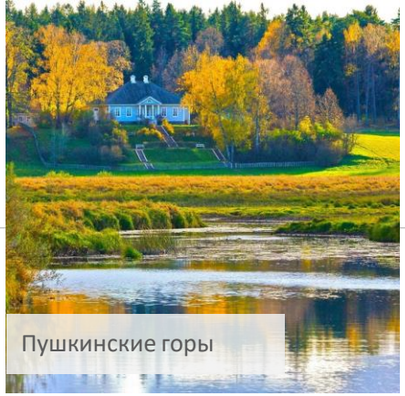
ООО «Псковинбалк»
Производство лекарственных препаратов

ООО «Евробит»
Производство модифицированного битума

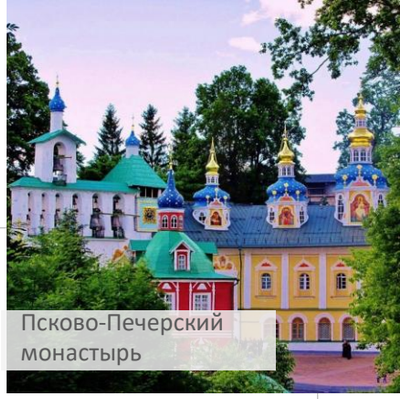
ООО «Леспром»
Производство широкоформатной фанеры

ООО «Транс-Альфа Запад»
Производство электробусов

КОМФОРТНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ В ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ


Пушкинские горы

Изборская крепость


Псково-Печерский монастырь

8 км

ОТ ОЭЗ МОГЛИНО ДО ПСКОВА – ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО ЦЕНТРА

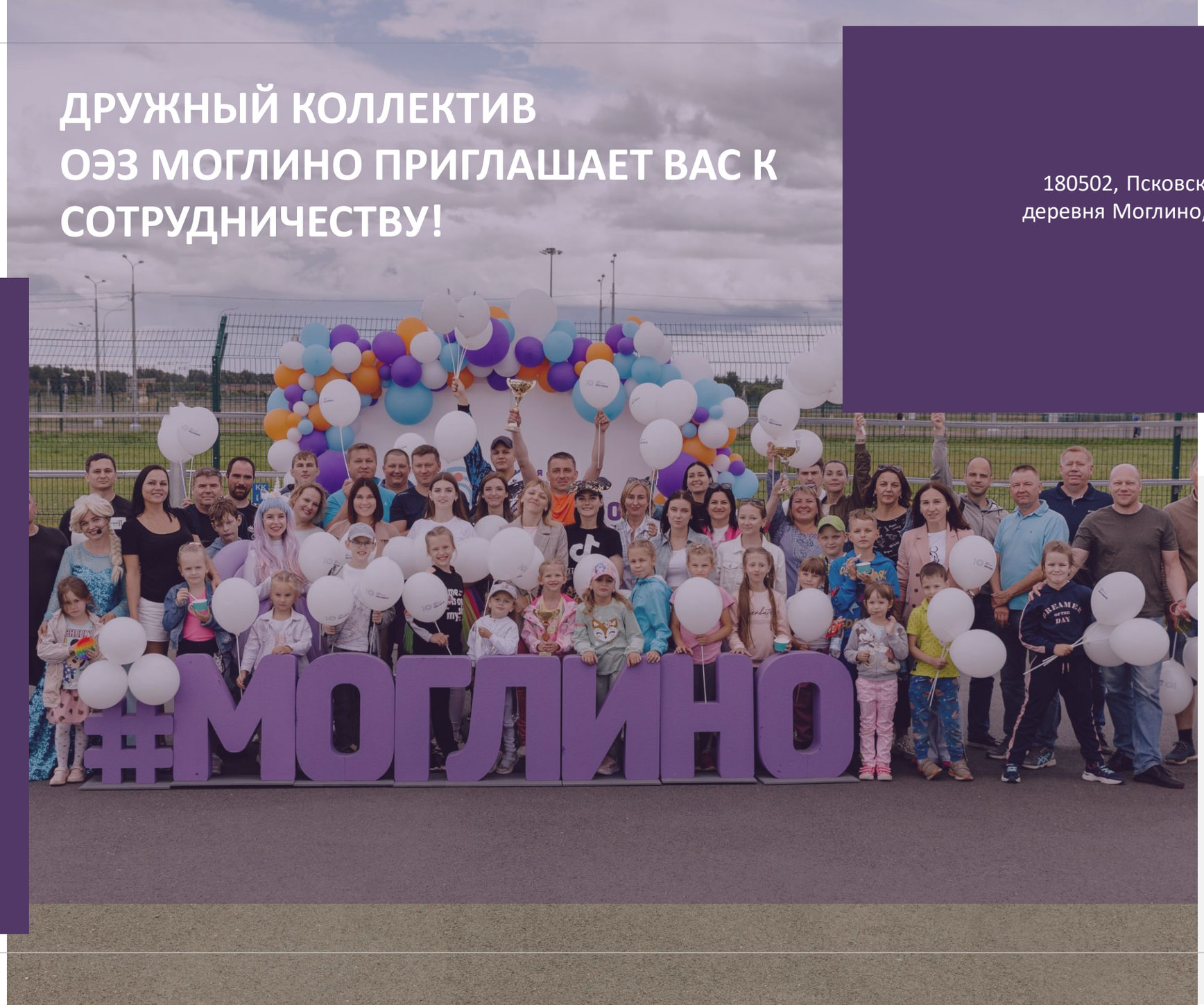
- **РАЗВИТЫЙ ЖИЛОЙ ФОНД**
- **ШКОЛЫ И ДЕТСКИЕ САДЫ**
- **ВЫСШИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ**
- **СПОРТИВНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- **РЕКРЕАЦИОННЫЕ КОМПЛЕКСЫ**
- **УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

587 786

ЧЕЛОВЕК НАСЕЛЕНИЕ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МОГЛИНО

ДРУЖНЫЙ КОЛЛЕКТИВ ОЭЗ МОГЛИНО ПРИГЛАШАЕТ ВАС К СОТРУДНИЧЕСТВУ!



+7 8112 29 33 33
info@moglinosez.ru

180502, Псковская обл., Псковский район,
деревня Моглино, ОЭЗ ППТ «Моглино, д. 18

www.moglino.ru

vk.com/moglino_sez
t.me/sezmoglino