



Акционерное общество
«Особая экономическая зона
промышленно-производственного типа
«Моглино»

180502, Российская Федерация, Псковская область, Псковский район, деревня Moglyino,
зона Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино», дом 18,
тел.: (8112) 29-33-33, факс: (8112) 29-33-34, e-mail: info@moglinosez.ru

УТВЕРЖДЕН

Приказом генерального директора
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

от _____ № _____

ПРЕЙСКУРАНТ НА УСЛУГИ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»

№№	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, в т.ч. НДС, руб.	Примечание
1. Водоснабжение и водоотведение				
1.1	Водоснабжение	В соответствии с тарифом, утвержденным Комитетом по тарифам и энергетике Псковской области		
1.2	Водоотведение (хозяйственно-фекальные стоки, ливневые стоки)	В соответствии с тарифом, утвержденным Комитетом по тарифам и энергетике Псковской области		
1.3	Обследование (опломбирование) водомерного узла/ установка, опломбирование счетчиков			
1.3.1	Опломбирование 1-го водомерного узла.	1 выезд	5 083,00	Оказание услуг производится только на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» и только в рабочие дни.
1.3.2	Опломбирование 2 -ух водомерных узлов и более.	1 выезд	7 117,00 + 1 017,00 за каждый следующий водомерный узел, начиная с 3-го	Оказание услуг производится только на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» и только в рабочие дни.
1.3.3	Установка / замена приборов учета (холодной, горячей воды) (с фильтром или заменой вентиля) с обследованием (с опломбировкой и	1 шт.	7 117,00 без учета стоимости расходных материалов	Оказание услуг производится только на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» и только в рабочие дни.

№№	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, в т.ч. НДС, руб.	Примечание
	предоставлением актов).			
1.4	Услуги технического надзора при осуществлении технологического присоединения к сетям водоснабжения / водоотведения АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».	1 выезд	5 083,00	В части соответствия проектному решению и контроль качества работ при осуществлении непосредственного присоединения к сетям водоснабжения / водоотведения АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». Оказание услуг производится только в рабочие дни.
1.5	Услуги спец техники (канало-промывочная машина) Прочистка одного канализационного колодца машиной комбинированной (при комплексной прочистке канализационной сети) (не более 8 часов в день).	1 машино-час	5 165,00	Оказание услуг производится только в рабочие дни. Минимальное время оказания услуг: в границах территории ОЭЗ ППТ «Моглино» – 2 машино-часа; в остальных случаях – 4 машино-часа.
1.6	Услуги по техническому обслуживанию наружных сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения и производственно-противопожарного водопровода, водоотведения поверхностных стоков и хозяйственно-фекальной канализации			
1.6.1	Плановый осмотр с предоставлением отчета о текущем состоянии сетей	комплекс услуг в месяц	19 113,00	Оказание услуг производится только на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» и только в рабочие дни.
1.7	Услуги по техническому обслуживанию внутридомовых сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения и производственно-противопожарного водопровода, водоотведения ливневой и хозяйственно-фекальной канализации, теплоснабжения.			
1.7.1	Замена или ремонт сантех. оборудования (раковины, унитазы, душевые поддоны, полотенцесушители, смесители, душевые кабины, душевые ограждения т. д.)	1 услуга	7 981,00	Оказание услуг производится только на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» и только в рабочие дни.
1.7.2	Устранение течи кранов водопроводных и горячего водоснабжения, бачков-унитазов и кранов - смесителей душей и их частичной замены.	комплекс услуг в месяц	8 530,00	Оказание услуг производится только на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» и только в рабочие дни.
2. Электроснабжение				
2.1	Допуск персонала сторонних организаций к работе в электроустановках АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» выше 1000 В	1 час	3 050,00	Оказание услуг производится только на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» и только в рабочие дни. Заявка на допуск подается не менее чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты допуска.
2.2	Допуск персонала сторонних организаций к работе в электроустановках АО «ОЭЗ ППТ	1 час	2 237,00	Оказание услуг производится только на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» и только в рабочие дни.

№№	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, в т.ч. НДС, руб.	Примечание
	«Моглино» до 1000 В			Заявка на допуск подается не менее чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты допуска.
2.3	Надбавка за срочность допуска к работе в электроустановках АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» (по заявке, поданной менее чем за 5 рабочих дней).	1 услуга	5 083,00	Оказание услуг производится только на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» и только в рабочие дни.
2.4	Эксплуатационное обслуживание трансформаторной подстанции с 1 силовым трансформатором, совместно с кабельными линиями в объеме, предусмотренном ПТЭЭП.	1 услуга	15 250,00 без учета стоимости расходных материалов	Оказание услуг производится только на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» и только в рабочие дни. Услуга включает в себя разовое обслуживание трансформаторной подстанции.
2.5	Эксплуатационное обслуживание трансформаторной подстанции с 2 силовыми трансформаторами в объеме, совместно с кабельными линиями в объеме, предусмотренном ПТЭЭП.	1 услуга	25 417,00 без учета стоимости расходных материалов	Оказание услуг производится только на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» и только в рабочие дни. Услуга включает в себя разовое обслуживание трансформаторной подстанции.
2.6	Эксплуатационное обслуживание силового трансформатора 10/0,4 кВ в объеме, предусмотренном ПТЭЭП.	1 услуга	6 100,00 без учета стоимости расходных материалов	Оказание услуг производится только на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» и только в рабочие дни. Услуга включает в себя разовое обслуживание силового трансформатора.
2.7	Эксплуатационное обслуживание РУ 0,4 кВ в объеме, предусмотренном ПТЭЭП.	1 услуга	5 083,00 без учета стоимости расходных материалов	Оказание услуг производится только на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» и только в рабочие дни. Услуга включает в себя разовое обслуживание РУ.
2.8	Эксплуатационное обслуживание электроустановки до 1000 В (визуальный осмотр, чистка изоляции, протяжка контактных соединений, замена ламп, ремонт электроустановочного оборудования), в сроки, предусмотренные системой ППР (не более 8 часов в день)	1 человеко-час	2 033,00 без учета стоимости расходных материалов	Оказание услуг производится только на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» и только в рабочие дни. Услуга включает в себя разовое обслуживание электроустановки. Минимальное время оказания услуг – 2 человека-часа
2.9	Замена однофазного счетчика учета электроэнергии	1 счётчик	1 525,00 без учета стоимости расходных материалов	Оказание услуг производится только на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» и только в рабочие дни.
2.10	Замена трехфазного счетчика учета электроэнергии	1 счётчик	2 033,00 без учета стоимости расходных материалов	Оказание услуг производится только на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» и только в рабочие дни.

№№	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, в т.ч. НДС, руб.	Примечание
2.11	Замена светильников наружного освещения с использованием автovышки	1 светильник	2 033,00 без учета стоимости расходных материалов и стоимости аренды автovышки	Оказание услуг производится только на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» и только в рабочие дни.

3. Транспортные услуги

3.1	Аренда автобуса (Форд Транзит, 17 мест) с водителем (не более 8 часов в день)	1 машино-час	2 969,00	в рабочие дни минимальное время оказания услуг – 2 машино-часа
			4 565,00	в праздничные и выходные дни минимальное время оказания услуг – 2 машино-часа
3.2	Аренда легковой машины (Hyundai H1, 7 мест) с водителем (не более 8 часов в день)	1 машино-час	2 623,00	в рабочие дни минимальное время оказания услуг – 2 машино-часа
			4 219,00	в праздничные и выходные дни минимальное время оказания услуг – 2 машино-часа
3.3	Услуги перевозки пассажиров по утвержденному графику и маршруту с остановками по пути следования до ОЭЗ ППТ «Моглино» и в обратном направлении			
3.3.1	Автобус Форд Транзит (17 мест)	1 чел.	228,00	в рабочие дни минимальная загрузка транспортного средства – не менее 50%
			314,00	в праздничные и выходные дни минимальная загрузка транспортного средства – не менее 50%
3.3.2	Hyundai H1 (7 мест)	1 чел.	494,00	в рабочие дни минимальная загрузка транспортного средства – не менее 50%
			700,00	в праздничные и выходные дни минимальная загрузка транспортного средства – не менее 50%

4. Содержание и благоустройство

4.1	Услуги спецтехники			
4.1.1	Трактор МТЗ с навесным оборудованием (Щетка коммунальная МК-2, Коммунальный отвал гидроповоротный КО-4, Погрузчик фронтальный МТЗ-82 оборудование ПКУ-0,8,	1 машино-час	4 356,00	в рабочие дни минимальное время оказания услуг: в границах территории ОЭЗ ППТ «Моглино» – 1 машино-часа; в остальных случаях – 3 машино-часа.

№№	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, в т.ч. НДС, руб.	Примечание
	Косилка ротационная навесная КР, Борона БДФ2,4 навесная) (но не более 8 часов в день)		5 663,00	в выходные дни минимальное время оказания услуг: в границах территории ОЭЗ ППТ «Моглино» – 1 машино-часа; в остальных случаях – 3 машино-часа. Выполнение работ в выходные дни подлежит обязательному предварительному согласованию не позднее, чем за 1 рабочий день до даты оказания услуг
4.1.2	Покос травы садовым трактором	100 м ²	458,00	Оказание услуг производится только на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» и только в рабочие дни.
4.2	Покос травы (мотокоса)	100 м ²	559,00	Оказание услуг производится только на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» и только в рабочие дни. При покосе травы высотой от 20 см и выше тариф увеличивается на 30%, высотой от 50 см и выше тариф увеличивается на 60%.
4.3	Услуги по содержанию объектов инфраструктуры общего пользования «ОЭЗ ППТ «Моглино» (инфраструктурный платеж): содержание, техническое обслуживание и ремонт, благоустройство и санитарное содержание объектов инфраструктуры общего пользования «ОЭЗ ППТ «Моглино».	за 1 га в 1 мес.	28 052,00	Для титульных владельцев земельных участков в ОЭЗ ППТ «Моглино», площадка «Моглино-1» Плата взимается начиная с даты выхода титульного владельца на строительство либо по истечении 2 лет с даты возникновения прав на земельный участок, в зависимости от того, какое событие наступит ранее При расчете стоимости услуг в отношении титульных владельцев земельных участков площадью 20 га и более применяется понижающий коэффициент = 0,7.
			20 470,00	Для титульных владельцев земельных участков в ОЭЗ ППТ «Моглино», площадка «Моглино-2» Плата взимается начиная с даты выхода титульного владельца на строительство либо по истечении 2 лет с даты возникновения прав на земельный участок, в зависимости от того, какое событие наступит ранее При расчете стоимости услуг в отношении титульных владельцев земельных участков площадью 20 га и более применяется понижающий коэффициент = 0,7.
		за 1 МВт неиспользуемой моющей мощности	5 231,00	Для титульных владельцев земельных участков в ОЭЗ ППТ «Моглино», потребление электрической мощности которыми составляет менее 50 % от общего объема выделенной им максимальной мощности для энергопринимающих устройств. Начисление платы производится по истечении 1,5 лет с даты

№№	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, в т.ч. НДС, руб.	Примечание	
				технологического присоединения энергопринимающего устройства к сетям электроснабжения АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», а при наличии Соглашения о порядке и условиях предоставления и использования объектов электроэнергетической инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Моглино» - по истечении срока, установленного таким соглашением, за который объем потребления электрической мощности составил менее 50 %, в связи с чем возникло обязательство о перераспределение неиспользуемой мощности в пользу АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». При расчете объемов неиспользуемой мощности производится округление до целых в меньшую сторону.	
4.4	Обработка территории от борщевика Сосновского опрыскивателем на базе трактора МТЗ 82.1 (но не более 8 часов в день)	1 машино-час	5 592,00 без учета стоимости гербицидов	Услуга оказывается только в рабочие дни и с использованием материалов (гербицидов) заказчика; Минимальное время оказания услуг: в границах территории ОЭЗ ППТ «Моглино» – 2 машино-часа; в остальных случаях – 3 машино-часа.	
4.5	Влажная уборка помещений	1 м ²	от 51,00	Стоймость установлена для помещений площадью более 10 м ² Оказание услуг производится только на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» и только в рабочие дни.	Для помещений площадью до 10 м ² включительно Оказание услуг производится только на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» и только в рабочие дни.

5. Сопровождение проектирования и строительства объектов резидентов на территории ОЭЗ

5.1	<i>Услуги сопровождения проектирования объектов резидентов на территории ОЭЗ</i>			
5.1.1	Консультирование по вопросам проектирования объекта строительства	1 мес.	150 371,00	не более 8-ми консультаций в месяц, продолжительность одной консультации - не более 1-го часа
5.1.2	Получение градостроительных планов земельных участков	1 услуга	3 050,00	
5.1.3	Оказание услуг по сопровождению получения технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газоснабжения (АО «Газпром газораспределение Псков») и требований к узлам учета газа (ООО «Газпром	1 шт.	3 558,00	

№№	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, в т.ч. НДС, руб.	Примечание
	межрегионгаз Псков»)			
5.1.4	Оказание услуг по сопровождению согласования проектных решений газоснабжения, подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, разработанных на основании выданных технических условий	1 проект	2 542,00	
5.1.5	Оказание услуг по сопровождению проведения инженерных изысканий и подготовка проектной документации стадии Проект	1 мес.	242 847,00	
5.1.6	Оказание услуг по сопровождению прохождения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и достоверности сметной стоимости (при необходимости)	1 мес.	141 661,00	
5.1.7	Сопровождение разработки рабочей (в том числе сметной) документации.	1 мес.	109 624,00	
5.1.8	Оказание услуг по сопровождению получения технических условий на подключения к сетям действующего на территории ОЭЗ ППТ «Моглино» оператора связи	1 шт.	3 050,00	
5.1.9	Оказание услуг по сопровождению согласования проектных решений по подключению к сетям связи объекта капитального строительства, разработанных на основании выданных технических условий	1 проект	2 542,00	
5.1.10	Оказание услуг по сопровождению получения решения на водопользование водным объектом для сброса очищенных сточных вод в р.Листовка	1 выпуск / 1 решение	101 667,00	
5.2	<i>Услуги сопровождения строительства объектов резидентов на территории ОЭЗ</i>			

№№	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, в т.ч. НДС, руб.	Примечание
5.2.1	Получение разрешения на строительство	1 услуга	3 050,00	
5.2.2	Услуги строительного контроля за строительством объектов капитального строительства (общестроительные и спецмонтажные работы)	1 мес.	цена договорная	за исключением монтажа технологического оборудования
5.2.3	Услуги строительного контроля при строительстве, реконструкции:			
5.2.3.1	тепловых сетей	1 услуга	50 833,00	при сроке строительства не более 6 месяцев в количестве не более 30 выездов
5.2.3.2	индивидуального теплового пункта ИТП и узла учета тепловой энергии УУТЭ	1 услуга	50 833,00	
5.2.3.3	водопроводных сетей	1 услуга	50 833,00	
5.2.3.4	канализационных сетей	1 услуга	50 833,00	
5.2.3.5	сетей электроснабжения (категория СН2, НН), в том числе сооружения на сетях	1 услуга	50 833,00	
5.2.4	Сопровождение получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 шт.	5 083,00	

6. Услуги аренды

6.1	Аренда хозяйственно-бытовых помещений (вагончик-бытовка)	1 м ² в 1 мес.	420,00	
6.2	Аренда офисных помещений и площадей	1 м ² в 1 мес.	423,00	Стоимость установлена для арендуемых площадей более 10 м ² Объект промышленно-производственного назначения №1
		1 помещение в мес.	5 083,00	Для арендуемых площадей до 10м ² включительно Объект промышленно-производственного назначения №1
6.3	Аренда производственных помещений и площадей	1 м ² в 1 мес.	423,00	Стоимость установлена для арендуемых площадей более 10 м ² Объект промышленно-производственного назначения №1

№№	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, в т.ч. НДС, руб.	Примечание
		1 м ² в 1 мес.	661,00	Для арендуемых площадей до 10м ² включительно Объект промышленно-производственного назначения №1
6.4	Предоставление юридического адреса	1 мес.	5 083,00	
6.5	Аренда почтового ящика для входящей корреспонденции / услуги получения почтовой корреспонденции	1 мес.	2 033,00	
6.6	Предоставление места в кабельной канализации			
6.6.1	Размещение кабеля в канализации	1 м.п. в 1 мес.	22,00	
6.6.2	Размещение разветвительной муфты	1 шт. в 1 мес.	1 991,00	
6.6.3	Предоставление места в помещении (до 2 м ²)	1 мес.	12 826,00	
6.6.4	Аренда одного оптического волокна ВОЛС в кабельной канализации	1 км	1 545,00	
6.6.5	Размещение оптической соединительной муфты	1 шт. в 1 мес.	1 342,00	

7. Услуги службы безопасности

7.1	Оформление личного пропуска физического лица на бумажном носителе	1 шт.	бесплатно	Включает оформление пропусков на новый срок в связи с истечением срока ранее выданного пропуска
7.2	Замена утраченного / пришедшего в негодность личного пропуска физического лица на бумажном носителе	1 шт.	508,00	
7.3	Оформление электронного личного пропуска физического лица (карта СКУД)	1 шт.	508,00	Продление срока действия пропуска в связи с его истечением осуществляется бесплатно (при предъявлении карты СКУД)
7.4	Замена утраченного / пришедшего в негодность / поврежденного электронного личного пропуска физического лица (карта СКУД)	1 шт.	508,00	

№№	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, в т.ч. НДС, руб.	Примечание
7.5	Замена неисправного электронного личного пропуска физического лица (карта СКУД)	1 шт.	бесплатно	Без признаков повреждения
7.6	Оформление транспортного пропуска на бумажном носителе	1 шт.	бесплатно	<p>В отношении корпоративного (служебного) транспорта организаций, осуществляющих деятельность в границах ОЭЗ ППТ «Моглино»</p> <p>К корпоративному (служебному) транспорту приравниваются автомобили руководителей и заместителей руководителей таких организаций, а также бенефициарных владельцев таких организаций</p>
			бесплатно	<p>В отношении корпоративного (служебного) и личного транспорта гостей и прочих посетителей организаций, осуществляющих деятельность в границах ОЭЗ ППТ «Моглино» (сроком не более, чем на 1 день)</p>
			бесплатно	<p>В отношении личного транспорта физических лиц, относящихся к следующим льготным категориям: инвалиды, ветераны боевых действий, ветераны труда, многодетные семьи (при предоставлении документов, подтверждающих право на льготу)</p>
			254,00	<p>В отношении личного транспорта физических лиц на срок до 6 месяцев включительно</p>
			508,00	<p>В отношении личного транспорта физических лиц на срок более 6 месяцев</p>
7.7	Замена утраченного / пришедшего в негодность транспортного пропуска на бумажном носителе	1 шт.	508,00	
			1 017,00	<p>В отношении корпоративного (служебного) транспорта организаций, владеющих земельным участками в границах ОЭЗ ППТ «Моглино» и не оплачивающих услуги по содержанию объектов инфраструктуры общего пользования ОЭЗ</p>
			1 017,00	<p>В отношении корпоративного (служебного) транспорта организаций, владеющих земельным участками в границах</p>

№№	Наименование услуги	Единица измерения	Стоимость, в т.ч. НДС, руб.	Примечание
				ОЭЗ ППТ «Моглино» и <u>не оплачивающих</u> услуги по содержанию объектов инфраструктуры общего пользования ОЭЗ
7.8	Ламинирование пропуска на бумажном носителе	1 шт.	203,00	

8. Сопровождение инвестиционных проектов

8.1	Услуги по разработке Бизнес-плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 23.03.2006г. №75	1 услуга	от 203 333,00	Для лиц, намеревающихся получить статус резидента ОЭЗ ППТ «Моглино» или являющихся резидентами ОЭЗ ППТ «Моглино»
8.2	Услуги по сопровождению в Фонде развития промышленности по вопросам предоставления займа и иных мер государственной поддержки	1 услуга	от 152 500,00	Для лиц, намеревающихся получить статус резидента ОЭЗ ППТ «Моглино» или являющихся резидентами ОЭЗ ППТ «Моглино»
8.3	Услуги по сопровождению в АО «Корпорация «МСП» по вопросам предоставления гарантий по обеспечению займа Фонде развития промышленности	1 услуга	от 101 667,00	Для лиц, намеревающихся получить статус резидента ОЭЗ ППТ «Моглино» или являющихся резидентами ОЭЗ ППТ «Моглино»
8.4	Услуги по сопровождению в АО «МСП Банк» по вопросам кредитования и получения кредита	1 услуга	от 101 667,00	Для лиц, намеревающихся получить статус резидента ОЭЗ ППТ «Моглино» или являющихся резидентами ОЭЗ ППТ «Моглино»
8.5	Организация торжественных мероприятий и презентаций	1 мероприятие	Цена договорная	Для лиц, намеревающихся получить статус резидента ОЭЗ ППТ «Моглино» или являющихся резидентами ОЭЗ ППТ «Моглино»