



ГODOVOЙ OTЧET 2024

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «МОГЛИНО»



УТВЕРЖДЕН

Годовым общим собранием акционеров
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»
Приказ № 4695 от 25.06.2025 г.

Предварительно утвержден Советом
директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»
Протокол № 130 от 30.05.2025 г.

Генеральный директор
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

_____ / П.В. Соболев

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ	
ОБРАЩЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	4
ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ	5
ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ	6
ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	7
ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	8
ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ	10
ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОЭЗ МОГЛИНО	11
ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА	15
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ	
ОБРАЩЕНИЕ ИСПОЛНЯЮЩЕГО ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА	20
ТЕРРИТОРИЯ ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО», ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	21
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ	22
СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ОЭЗ	23
ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»	24
ОКАЗАНИЕ УСЛУГ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ В 2023 ГОДУ	25
ВЫПОЛНЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	27
ПОВЫШЕНИЕ ОПЕРАЦИОННОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ	28
КАЧЕСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ РАБОТНИКОВ	29
СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	32
ОХРАНА ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННАЯ И ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ, ГО И ЧС	34
КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ 2024 ГОДА	38
РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ ППТ МОГЛИНО	40
РАБОТА САЙТА ОЭЗ ППТ МОГЛИНО	48
УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ: ЭКОЛОГИЯ, СОЦИУМ, УПРАВЛЕНИЕ	49
РАБОТА С ПАРТНЕРАМИ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»	50

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АКЦИОНЕРАМИ	
ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ	51
СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ	51
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ	52
СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ	54
ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН	58
СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ	59
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ	60
ВНЕШНИЙ АУДИТ	61
АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ	62
ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА	63
ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ	64
АНАЛИЗ РУКОВОДСТВОМ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ	65
ПРИЛОЖЕНИЕ	
ДОГОВОРЫ ПОДРЯДА ИНФРАСТРУКТУРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЭЗ «МОГЛИНО»	69
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ В 2024 ГОДУ	72
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ	81
СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИЯХ	82
ВЫПОЛНЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА 2024 ГОД	83
ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 Г. ПО 31.12.2024 Г.	85
ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 Г. ПО 31.12.2024 Г.	88
ОТЧЕТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНОЙ ТРУДА АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА 2024ГОД	90
СОБЫТИЯ 2024 ГОДА В СФЕРЕ ПРОДВИЖЕНИЯ ОЭЗ «МОГЛИНО» И ПРИВЛЕЧЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ	92
ОТЧЕТ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ С ПАРТНЕРАМИ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»	93
ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА	96
ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА	97
ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВАХ ОБЩЕСТВА В 2024 ГОДУ	99
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА	109
ESG-ДАННЫЕ 2024 ОЭЗ «МОГЛИНО»	110
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	116

ОБРАЩЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В этом году особая экономическая зона продолжила демонстрировать стабильный рост и развитие, укрепляя позиции Псковской области как перспективного индустриального центра. В течение года мы наблюдали рост интереса к площадке, начало строительства новых производств, развитие инфраструктуры.

Мы рады видеть, что интерес со стороны инвесторов к нашему региону остается высоким, что говорит о привлекательности Псковской области для ведения бизнеса. Мы гордимся тем, что «Моглино» привлекает передовые производства и высокотехнологичные компании, создавая новые рабочие места и укрепляя промышленный потенциал Псковской области.

Уверен, что благодаря совместной работе с инвесторами и резидентами мы продолжим движение вперед, обеспечивая устойчивый экономический рост региона.



Михаил Ведерников
Губернатор Псковской области

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Особые экономические зоны в России играют ключевую роль в стимулировании экономического роста, привлечении инвестиций и развитии инновационных технологий.

Несмотря на внешние вызовы и санкционное давление, ОЭЗ «Моглино» остается привлекательным местом для инвестиций. По итогам 2024 года ОЭЗ «Моглино» вошла в ТОП-10 VIII Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России.

Развитие ОЭЗ «Моглино» – одно из наиболее значимых направлений деятельности Правительства Псковской области. Мы уверены, что совместными усилиями сможем достичь еще больших успехов в привлечении новых проектов и укреплении промышленного потенциала региона.



Нинель Салагаева
Заместитель Губернатора Псковской области

ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ

22 октября 2012 года зарегистрировано Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино» (далее – АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», Общество, Управляющая компания)

Акционер - Псковская область в лице Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области

Соглашением об управлении ОЭЗ ППТ от 14 декабря 2012 года №С-666/ОС/Д25 и дополнительными соглашениями к нему АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» переданы отдельные полномочия по управлению особой экономической зоной: обеспечение создания и функционирования объектов инфраструктуры, привлечение резидентов ОЭЗ, разработка проекта планировки ОЭЗ

При поддержке



Министерство экономического
развития РФ



Министерство промышленности и
торговли РФ



Правительство
Псковской области

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА



АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» работает по трем основным направлениям деятельности:



Привлечение компаний-инвесторов в качестве резидентов ОЭЗ



Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры на выделенной территории



Работа с действующими резидентами по выполнению условий соглашений об осуществлении промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ

ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ



Опыт реализации строительных проектов полного цикла (накопленный опыт, высококвалифицированный персонал и использование современных методов, позволяет Обществу реализовывать различные проекты от разработки проектной документации до эксплуатации построенных объектов)



Опыт комплексного оказания услуг резиденту ОЭЗ по сопровождению инвестиционных проектов (от регистрации юридического лица и разработке бизнес-планов до осуществления строительного контроля). Оказание эксплуатационных услуг при реализации объекта.

→ Во исполнение постановления Правительства РФ от 19.07.2012 № 729 «О создании на территории Псковского района Псковской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа» 18 сентября 2013 года между Правительством РФ и Администрацией Псковской области заключено Соглашение № С-380-СД/Д25 о создании на территории муниципального образования «Псковский район» Псковской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа сроком до 2061 года.

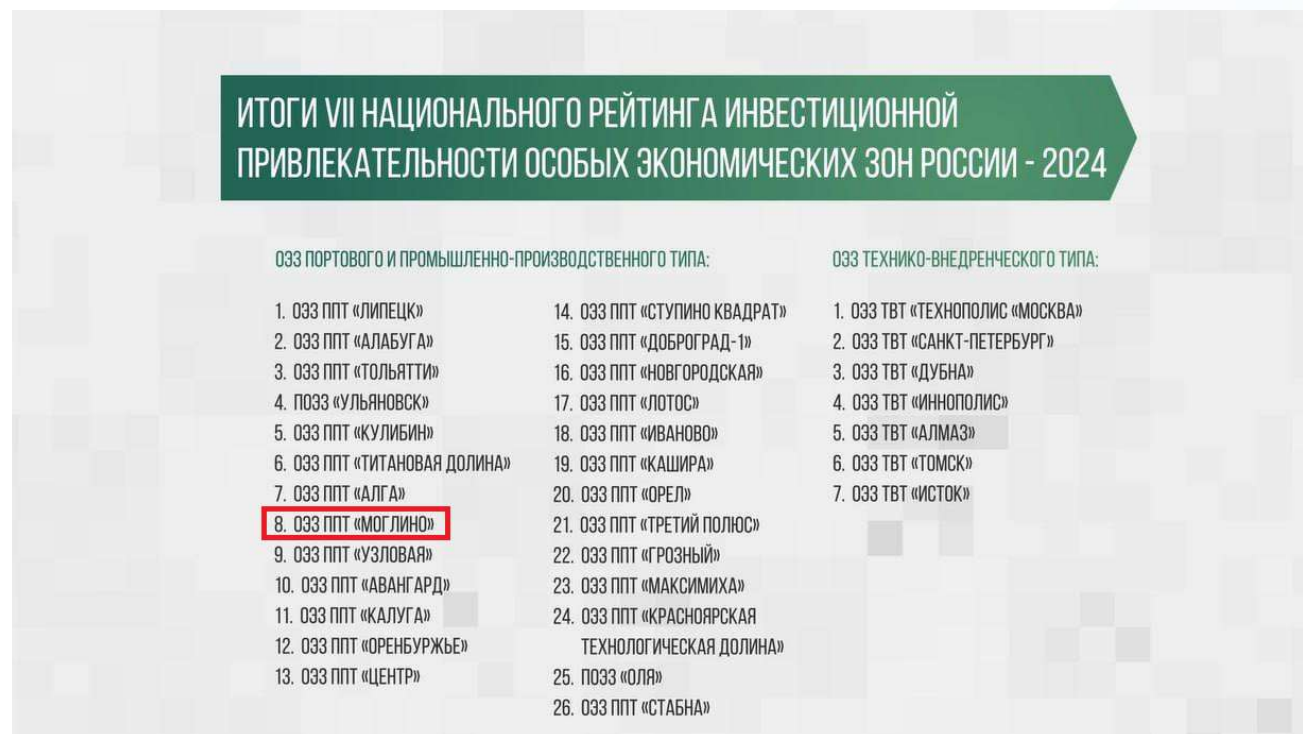
→ В рамках заключенного 05.09.2016 г года Соглашения № С-580-АЦ/Д14 о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Администрации Псковской области, оперативное управление проектом ОЭЗ осуществляется на региональном уровне.

→ Дополнительное соглашение № С-125-ВЖ/Д14 от 11.06.2019 года к Соглашению о создании на территории муниципального образования «Псковский район» Псковской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа регламентировало присоединение дополнительного земельного участка площадью 82,5 га к существующей территории.

Факторы инвестиционной привлекательности проекта ОЭЗ ППТ «Моглино»:

- 100% готовность инфраструктуры
- Низкая стоимость аренды и выкупа земли
- Налоговые и таможенные льготы
- Сервис «Одного окна» - консалтинговые услуги для сопровождения инвесторов
- Низкая стоимость электроэнергии
- Бесплатное подключение к инженерным сетям

В 2024 году особая экономическая зона «Моглино» вошла в десятку наиболее эффективных ОЭЗ в VIII Национальном рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ России



Национальный рейтинг инвестиционной привлекательности ОЭЗ России проводится Ассоциацией кластеров, технопарков и ОЭЗ России при поддержке Министерства экономического развития Российской Федерации с 2017 года. Основная цель - определение наиболее инвестиционно-привлекательной ОЭЗ, обеспечивающей инвестору наилучшие условия реализации проекта в кратчайшие сроки и с наименьшими издержками.

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ

Наименование показателя	2024 год	
	За год	
Количество резидентов особой экономической зоны (шт.)	За год	4
	Нарастающим итогом	15
Количество рабочих мест, созданных резидентами (шт.)	За год	98
	Нарастающим итогом	611
Объем осуществленных инвестиций резидентами ОЭЗ, в том числе капитальных вложений (млн руб.)	За год	328,22
	Нарастающим итогом	18914,82
Объем выручки резидентов (млн руб.)	За год	3766,06
	Нарастающим итогом	9983,31
Доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) в собственность резидентов ОЭЗ, в общей полезной площади особой экономической зоны (%)	Нарастающим итогом	45,95

ПЛОЩАДКА ОЭЗ «МОГЛИНО – 1»

Строительство инфраструктуры завершено на 100%

- ✓ Подстанция 110/10кВ «Моглино» (2 этап – установка 3-го трансформатора 40 МВА на действующем объекте);
- ✓ Таможенная инфраструктура;
- ✓ Ограждение с видеонаблюдением;
- ✓ Внутриплощадочное электроснабжение (КЛ 10 кВ, БРТП);
- ✓ Внутриплощадочные сети водопровода;
- ✓ Сооружения водоснабжения;
- ✓ Внутриплощадочные газораспределительные сети от ГРПБ;
- ✓ Внутриплощадочные сети хозяйственно-фекальной канализации и КНС;
- ✓ Дренажная система территории;
- ✓ Внутриплощадочные сети ливневой канализации, КНС ливневых вод и очистные сооружения ливневой канализации;
- ✓ Линейно-кабельные сооружения связи (внутриплощадочная канализация);
- ✓ Объект промышленно-производственного назначения на 5 000м²
- ✓ Внутриплощадочные автомобильные дороги;
- ✓ Автомобильная дорога дублер, переходно-скоростные полосы и примыкания А212 Псков-Изборск
- ✓ Административно-бытовое здание с котельной 3,8 МВт

Для цели подключения промышленного предприятия резидента ведется строительство:

- ✓ Внутриквартальный проезд. Сети наружного освещения ОЭЗ ППТ «Моглино»;
- ✓ Внутриплощадочные водопроводные сети В1 ОЭЗ ППТ «Моглино»;
- ✓ Внутриплощадочные водопроводные сети В3 ОЭЗ ППТ «Моглино»;
- ✓ Внутриплощадочные сети хозяйственно-фекальной канализации ОЭЗ ППТ «Моглино»;
- ✓ Линейно-кабельные сооружения связи. Внутриплощадочная телефонная канализация ОЭЗ ППТ «Моглино».



ПЛОЩАДКА ОЭЗ «МОГЛИНО – 2»

100%

выполнено

- Внутриплощадочные автомобильные дороги (1 этап)
- Сети и сооружения электроснабжения (КЛ 10кВ, БРТП);
- Сети водоснабжения (сети хозяйственно-питьевого и производственно-противопожарного водоснабжения);
- Сети хозяйственно-бытовой канализации;
- Сети ливневой канализации;
- Сети газоснабжения и газораспределения с ГРПБ;
- Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи (кабельная канализация);
- Реконструкция участка №6 внешнего канализационного коллектора;
- Объекты таможенной инфраструктуры;
- Ограждение территории с видеонаблюдением

Ведется строительство:

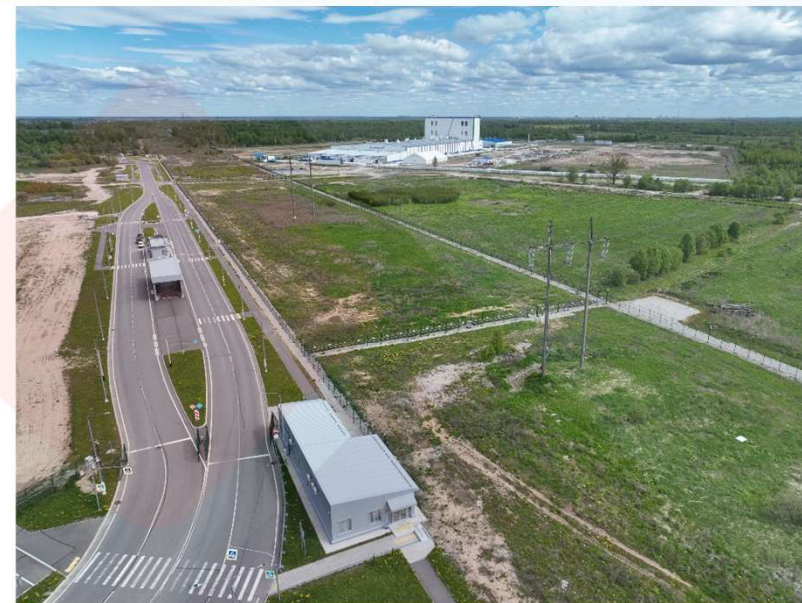
- Подстанция 110/10 кВ Индустриальная. ЛЭП 110 кВ Великоорецкая-Индустриальная (2 цепи);
- Внутриплощадочные автомобильные дороги ОЭЗ ППТ «Моглино» (2 этап строительства)

Осуществляется реконструкция объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Моглино» (социально-значимый объект):

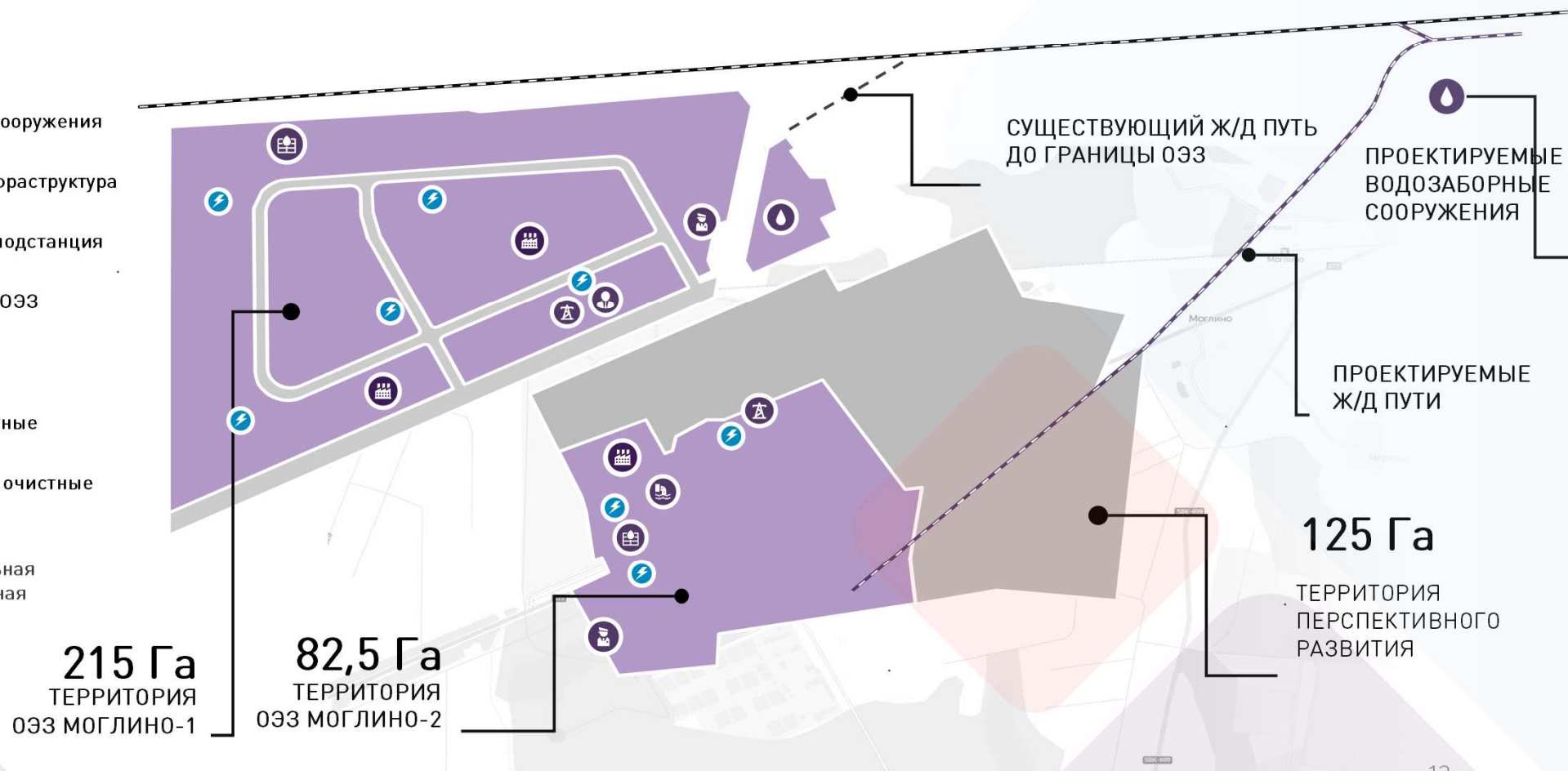
- Канализационные насосные станции перекачки хозяйственно-фекальных вод (КНС №1 и КНС №2);
- Канализационный хозяйственно-фекальный коллектор до точки подключения к системе водоотведения города Пскова. Участок № 1. «Реконструкция существующей сети напорной канализации от КНС №1 «Тямша» до КГН №1 в д. Неелово. Реконструкция КНС №1 «Тямша»»

Запланировано строительство:

- Локальные очистные сооружения поверхностных стоков (завершение строительства);
- Объект промышленно-производственного назначения 20 000 м2;
- Локальные очистные сооружения промышленных химически-загрязненных стоков



ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ МОГЛИНО И ЛОГИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



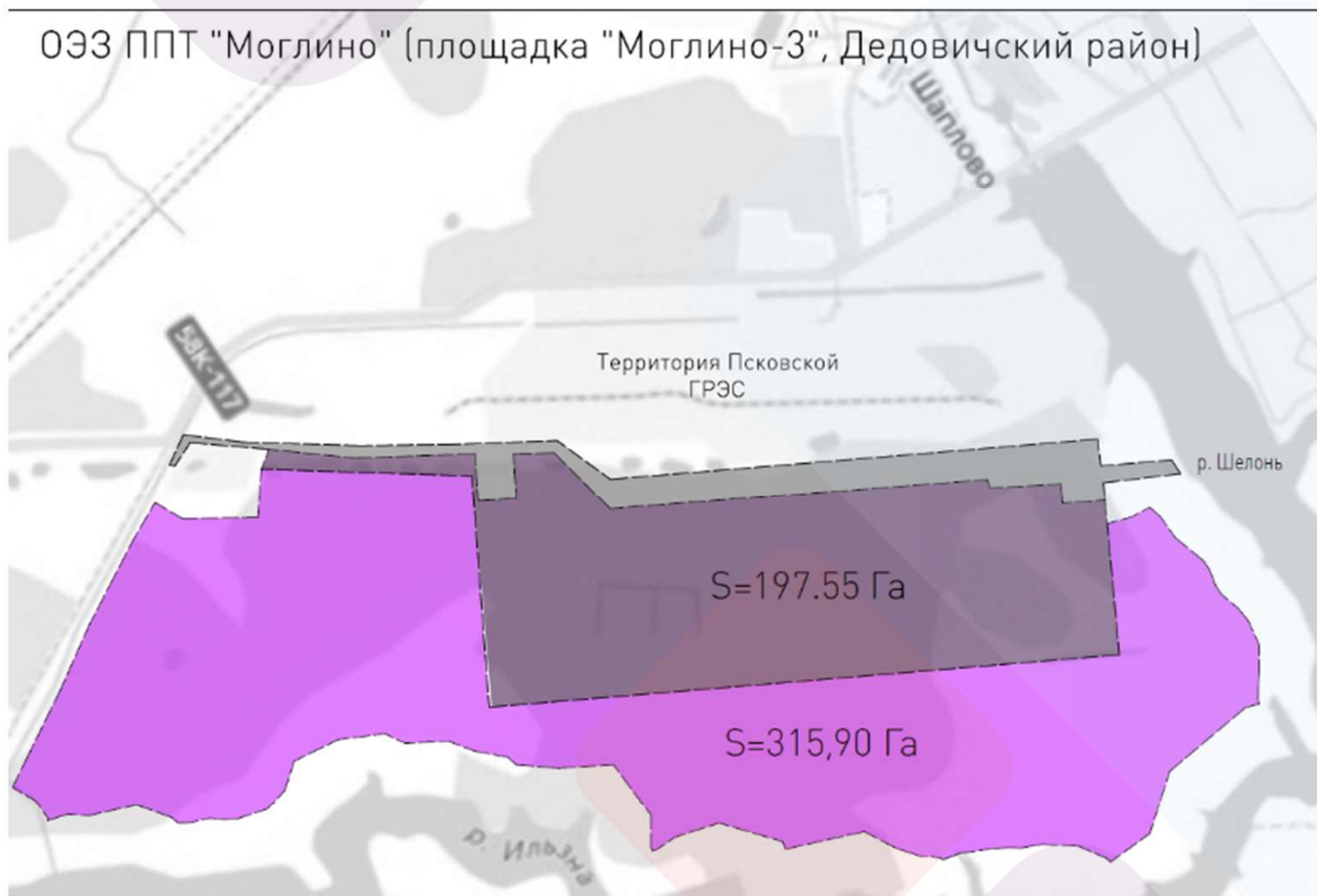
Площадка «Моглино-3»:

Инвестиционная площадка проекта увеличения площади ОЭЗ ППТ Моглино расположена в Дедовичском районе Псковской области на земельном участке с КН 60:04:0190101:198 площадью 197,5494 га и прилегающей территории (земельный участок с КН 60:04:0190101:480) площадью 315,8981 га.

Плановая специализация новой промышленной площадки ОЭЗ - производство минеральных удобрений и сопутствующих продуктов переработки.

В целом Проект увеличение площади созданной ОЭЗ ППТ «Моглино» предполагает организацию производства на площадке минеральных удобрений, а также смежных производств таких видов продукции как: аммиак жидкий, сульфат аммония, кальций-аммиачная селитра и другие.

ОЭЗ ППТ "Моглино" (площадка "Моглино-3", Дедовичский район)



ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА

Страновые риски

Страновые и региональные риски рассматриваются в контексте деятельности Общества по привлечению на промышленную площадку отечественных и иностранных инвесторов. Указанные риски оказывают влияние на принимаемые инвесторами решения и отражаются на инвестиционной привлекательности площадки, и, следовательно, на возможности достижения целей деятельности Общества.

Страновые риски в контексте функционирования режима международных санкций в отношении Российской Федерации в 2024 г. оцениваются как значительные, и связанные с возможным отказом реализации проектов иностранных инвесторов. Данные риски являются систематическими и не могут быть снижены на основе действий, предпринимаемых Обществом.

Региональные риски

Региональные риски деятельности Общества связаны с текущей и перспективной комбинацией факторов региональной среды, определяющих как инвестиционную привлекательность региона в целом, так и привлекательности площадки ОЭЗ ППТ «Моглино» в частности.

Текущий уровень и динамика указанных факторов странового и региональных рисков в 2024 г. и в перспективе будут в существенной степени определять способность решения Обществом задач по привлечению резидентов и достижению ключевых показателей эффективности.

ОПЕРАЦИОННЫЕ РИСКИ

Риски операционной деятельности Общества в 2024 г. связаны с осуществлением деятельности Общества по эксплуатации объектов инфраструктуры ОЭЗ в процессе оказания регулируемых и нерегулируемых видов услуг, а также обеспечения экологической безопасности. Основные операционные риски в перспективе будут связаны с процессами обеспечения надлежащего функционирования и эксплуатации объектов инженерных сетей, транспортной и иной инфраструктуры. Управление указанными рисками строится на Рисках операционной деятельности Общества в 2024 г. и связаны с осуществлением деятельности Общества по эксплуатации объектов инфраструктуры ОЭЗ в процессе осуществления Обществом регулируемых и нерегулируемых видов деятельности, а также обеспечения экологической безопасности. Управление указанными рисками строится на основе формирования в штатной структуре Общества службы эксплуатации, обеспечивающей нормативную эксплуатацию указанных объектов инфраструктуры с соблюдением правил промышленной безопасности и охраны труда. Значимость указанных факторов риска в перспективе будет возрастать ввиду наличия планов привлечения новых компаний-резидентов, а также планового увеличения загрузки объектов инженерных сетей и роста их объемов, оказываемых коммунальных и иных услуг.

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ РИСКИ

Имущественный риск заключается в вероятности утраты Обществом части своего имущества и/или его порчи. В целях минимизации указанных рисков Обществом обеспечиваются надлежащие меры по охране имущества. Территория ОЭЗ ППТ «Моглино» находится под постоянной, круглосуточной охраной лицензированной организацией. Служба эксплуатации Общества обеспечивает меры по безопасному функционированию объектов инфраструктуры ОЭЗ и их сохранности. Осуществляется страхование опасных промышленных объектов.

ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

Риск снижения финансовой устойчивости – незначительный в виду формирования активов за счет собственного капитала и отсутствия заемных средств. Инфляционный риск, ввиду проведения взвешенной и последовательной государственной политики, направленной на снижение инфляции, оценивается как незначительный.

Риски, связанные с изменением валютных курсов, оказывают незначительное влияние на деятельность общества и оцениваются как незначительные.

Риск финансового инвестирования, связанный с размещением временно свободных денежных средств в депозиты, оценивается как незначительный вследствие размещения в финансовых учреждениях с высшими рейтингами надежности.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РИСКИ

Под экологическими рисками понимается вероятность наступления гражданской ответственности за нанесение ущерба окружающей среде. Экологические риски могут возникнуть в процессе строительства и эксплуатации производственных объектов. Данный вид рисков оценивается как низкий. Для предотвращения таких рисков проводится регулярный мониторинг соответствия осуществляемой деятельности природоохранным нормам. Для управления экологическими рисками в Обществе ежегодно утверждается и выполняется План мероприятий по охране окружающей среды.

ПРАВОВЫЕ РИСКИ

Для особых экономических зон важное значение имеет несовершенство в законодательстве: существующие пробелы в области гражданского, налогового, валютного и таможенного законодательства, вызывают необходимость издания разъяснений и толкований. Нередко такие разъяснения приводят к увеличению производственного цикла за счет усложнения процедуры оформления документов. Нечеткие формулировки, содержащиеся в нормативных актах, служат причиной расхождения во мнениях относительно правовой интерпретации тех или иных вопросов, что создает неопределенность.

ГЕОПОЛИТИЧЕСКИЕ ФАКТОРЫ

1. Санкционное давление и ограничения: финансовые санкции против российских банков и компаний затрудняют привлечение иностранных инвестиций в ОЭЗ; технологические ограничения (экспортный контроль США и ЕС) снижают доступ к высокотехнологичному оборудованию.

2. Изменение логистических цепочек: закрытие традиционных экспортных маршрутов вынуждает переориентироваться на страны Азии, Ближнего Востока и Африки; проблемы с транзитом через недружественные страны; зависимость от морских портов, которые могут стать мишенями в условиях эскалации.

3. Внутренние риски, усиленные геополитикой: ужесточение валютного контроля осложняет расчеты с иностранными партнерами.

Эти факторы могут оказать влияние на работу российских компаний в различных секторах экономики. Для минимизации этих угроз необходимы:

- диверсификация экономических партнеров;
- развитие импортозамещения и собственных технологий;
- усиление транспортной инфраструктуры в обход недружественных стран.

ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

В ОЭЗ «Моглино» зарегистрированы 15 резидентов, общий объем заявленных инвестиций составляет около 38 млрд рублей. В результате реализации проектов планируется создать 1700 рабочих мест. В 2024 году фактический объем осуществленных резидентами инвестиций превысил 20 млрд рублей, всего создано 611 рабочих мест, 98 из которых были созданы в течение года.

В 2024 году компании «Бетамед», «Исма Тех», и «Скрининг-М» приступили к строительству заводов на территории ОЭЗ «Моглино». Срок запуска производств запланирован на 2025 год.

Работа управляющей компании в 2024 году была сконцентрирована на проектировании и строительстве инженерной инфраструктуры. По площадке «Моглино-1» выполнена корректировка плана перспективного развития. На площадке «Моглино-2» выполнено проектирование электрической подстанции. Завершено строительство объектов таможенной инфраструктуры, а также ограждения территории с видеонаблюдением.

Кроме того, управляющая компания ОЭЗ «Моглино» приступила к реализации важного социально-значимого проекта по реконструкции канализационного коллектора.

Благодаря работе коллектива управляющей компании, а также при поддержке федеральных и региональных органов власти ОЭЗ «Моглино» продолжает достигать запланированных целей и выполнять поставленные задачи.



Павел Соболев
Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

ТЕРРИТОРИЯ ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»

298,3439 га

Общая площадь ОЭЗ

194,4448 га

Полезная площадь для предоставления в аренду резидентам

83,7478 га

Площадь земельных участков, предоставленных резидентам в аренду

6,4996 га

Площадь земельных участков в собственности резидентов ОЭЗ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Площадь ЗУ, га	Резидент ОЭЗ (шт.)	Реквизиты договора аренды/субаренды ЗУ
АРЕНДА				
1	60:18:0182002:113	3,4149	ПАО «Айс стим Рус»	28.10.2016 №6/н
2	60:18:0182003:344	28,8716	ООО «Титан Полимер»	15.07.2019 №6/н
3	60:18:0182002:273	4,0813	ООО «ЕВРОБИТ»	02.06.2020 № 6/н
4	60:18:0182002:279	9,0000	ООО «ЛЕСПРОМ»	12.07.2021 №6/Н
5	60:18:0182002:281	4,1200	ООО «ФИНЭКО «Голдстрит»	19.07.2021№6/н
6	60:18:0182002:286	3,3675	ООО «СКРИНИНГ-М»	01.03.2023 №6/н
7	60:18:0182002:139	3,0000	ООО «Исма Тех»	05.02.2024 №6/н
8	60:18:0182002:306	24,0152	ООО «Транс Альфа Запад»	22.04.2024 №6/н
9	60:18:0182002:307	3,8773	ООО «БетаМед»	26.08.2024 №6/н
СОБСТВЕННОСТЬ				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Площадь ЗУ, га	Резидент ОЭЗ	
1	60:18:0182002:106	3,5069	ООО «Нор-Маали»	
2	60:18:0182002:131	2,9927	ООО «Елме Мессер РУС»	

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ

Основные показатели выполнения инвестиционного плана по строительству объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Моглино» в 2024 году:

- Контракция в 2024 году составила 1 381 324,23 тыс. руб. (без учета капитализируемых расходов)
- Выполнение в 2024 году составило 103 002,82112 тыс. руб. (без учета капитализируемых расходов)
- Финансирование в 2024 году составило 77 195,71462 тыс. руб. (без учета капитализируемых расходов).

Дополнительная информация по договорам приведена в приложении «Договора подряда инфраструктурного обеспечения ОЭЗ «Моглино» к настоящему Отчету (стр. 69)



СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ОЭЗ

Основными задачами, связанными с содержанием и эксплуатацией объектов являются:

- обеспечение бесперебойной подачи энергоресурсов потребителям;
- обеспечение круглогодичного, непрерывного, безопасного и комфортного движения транспортных средств с установленными расчетными для дорог скоростями и расчетными осевыми нагрузками, а также движения пешеходов;
- обеспечение технически исправного состояния и расчетного срока службы инженерных сетей и сооружений при минимальных затратах труда и материально-технических ресурсов;
- составление и контроль исполнения графика планово-предупредительных ремонтов с целью исключения возникновения аварийных ситуаций;
- поддержание необходимого запаса материально-технической базы с целью минимизировать сроки устранения возникающих аварийных ситуаций.

Информация об объектах инженерно-технического обеспечения ОЭЗ приведена в приложении «Перечень объектов содержания и эксплуатации в 2024 году» на стр. 72

В 2024 году Обществом осуществлялось содержание и эксплуатация построенных и введенных в эксплуатацию объектов инженерно-технического обеспечения ОЭЗ.

Затраты на содержание в 2024 году:

5,4

млн. руб.

Энергоресурсы и
коммунальные
платежи

15,7

млн. руб.

Эксплуатация
инженерных
сетей

10,8

млн. руб.

Приобретение
оборудования и
материалов

28,1

млн. руб.

ФОТ и прочие
расходы

ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» в 2024 году

Документ, регламентирующий закупочную деятельность	Общее количество закупок, в т.ч.		о закупках у субъектов малого и среднего предпринимательства
Федеральный закон от 18.07.2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положение о закупках товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	754 закупки на общую сумму 84 058,24 тыс. руб.	3 закупки по результатам проведения конкурентных процедур, 751 закупка с единственным поставщиком, в т.ч. 720 закупок до 100 тыс. руб.	236 закупок на общую сумму 66 581,54 тыс. руб., из них закупок, участниками которых являются только субъекты малого и среднего предпринимательства - 16 закупок на общую сумму 58 058,26 тыс. руб. Годовой объем закупок у СМП составляет 91,08%, из них закупок, участниками которых являются только субъекты малого предпринимательства — 90,25%
Федеральный закон от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	8 закупок на общую сумму 1 364 936,49 тыс. руб.	3 закупки по результатам проведения конкурентных процедур, 5 закупок с единственным поставщиком	5 закупок на общую сумму 682 763,55 тыс. руб.

ОКАЗАНИЕ УСЛУГ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ В 2024 ГОДУ



Сопровождение проектов

Разработка бизнес-планов, регистрация юридического лица, поиск программ финансирования, организация мероприятий, информационное сопровождение, комплекс специализированных услуг при проектировании объектов



Технологическое обеспечение

Обеспечение энергетическими ресурсами, сопровождение взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями



Строительные услуги

Строительный контроль



Водоснабжение и водоотведение



Аренда имущества

Аренда офисных и промышленно-производственных помещений, аренды спецтехники



Эксплуатационные услуги

Техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений, содержание объектов инфраструктуры, уборка и санитарное содержание зданий, охрана промышленных объектов, обеспечение пожарной безопасности



Транспортные услуги

Перевозка пассажиров

Дополнительная информация о лицензиях, выданных Обществу, приведена в приложении «Сведения о лицензиях» на стр. 82

*Оказание платных услуг действующим и потенциальным резидентам ОЭЗ ППТ «Моглино» осуществляется с использованием материально-технических средств Общества на основе разработанных и утвержденных тарифов.

ДОХОДЫ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ОТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Сравнительный анализ выручки за 2023 - 2024 годы

Наименование показателя	2024 г.	2023 г.	Отклонение
Выручка	47 607	32 414	15 193
сдача в аренду нежилых помещений, управления собственным или арендованным недвижимым имуществом	10 935	8 793	2 142
услуги по водоотведению ливневых вод	255	698	-443
услуги по консультированию по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием	0	0	0
услуги по сбор и обработка сточных вод (транспортировка)	14 756	14 572	184
услуги по содержанию объектов инфраструктуры	17 005	5 003	12 002
услуги строительного контроля	2 576	0	2 576
услуги по холодному водоснабжению (питьевая и техническая вода)	266	1 274	-1 008
оказание прочих эксплуатационных услуг	1 814	2 075	-260

Тарифы, установленные в
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на
2024 год

15,48

руб./ м3
средний тариф на транспортировку сточных вод

4,16

руб./ м3
средний тариф на питьевую воду

2,36

руб./ м3
средний тариф на техническую воду

2,66

руб./м3
водоотведение поверхностных сточных вод (ливневка)

31,32

руб./м3
водоотведение сточных вод (внутри площадки)

23 292

руб./га/ мес.
Содержание инфраструктуры общего пользования (площадка «Моглино-1»

11 424

руб./га/ мес.
Содержание инфраструктуры общего пользования (площадка «Моглино-2»)

347

руб./м2
Аренда производственных помещений и площадей

*Тарифы указаны без НДС

РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА

В 2024 году:

103,0 млн. руб. профинансировано строительство объектов

Нарастающим итогом на конец 2024 года:

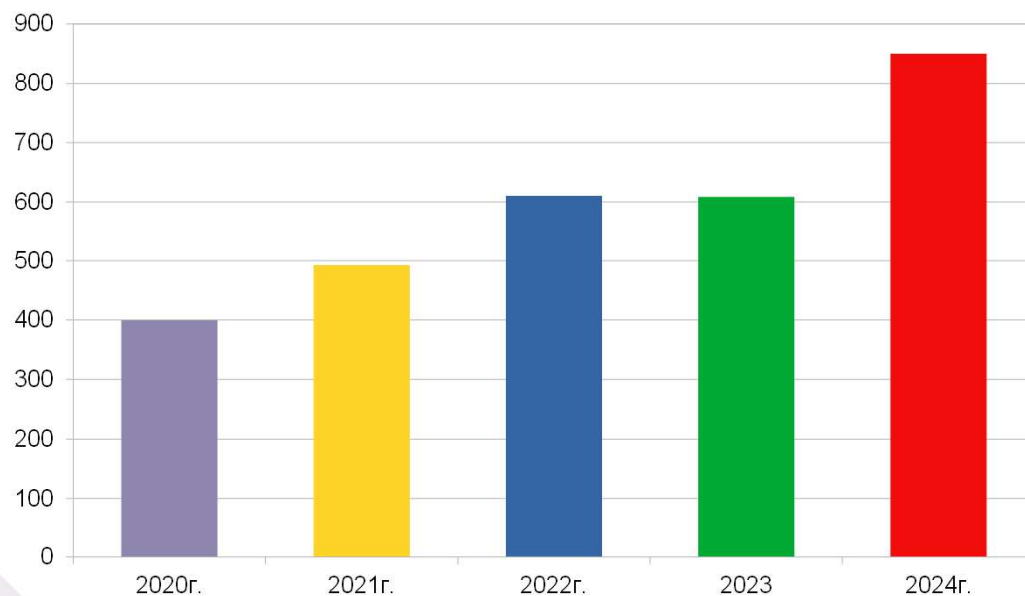
4 309,99 млн. руб. профинансировано строительство объектов

Подробная информация о реализации Инвестиционного плана за 2024 года приведена в Приложении «Выполнение Инвестиционного плана за 2024 год» на стр. 83

В 2024 году АО ОЭЗ «ППТ «Моглино» продолжило осуществлять инвестиционную деятельность, связанную с проектированием и строительством объектов инфраструктуры на площадках ОЭЗ ППТ «Моглино»

ПОВЫШЕНИЕ ОПЕРАЦИОННОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Динамика производительности труда, тыс.руб.



Продолжаются изменения, направленные на приближение Общества к мировым стандартам эффективности: совершенствование бизнес-процессов, совершенствование учетной политики и повышение рациональности использования ресурсов, улучшение условий труда и др.

Результатами проводимой работы стали:

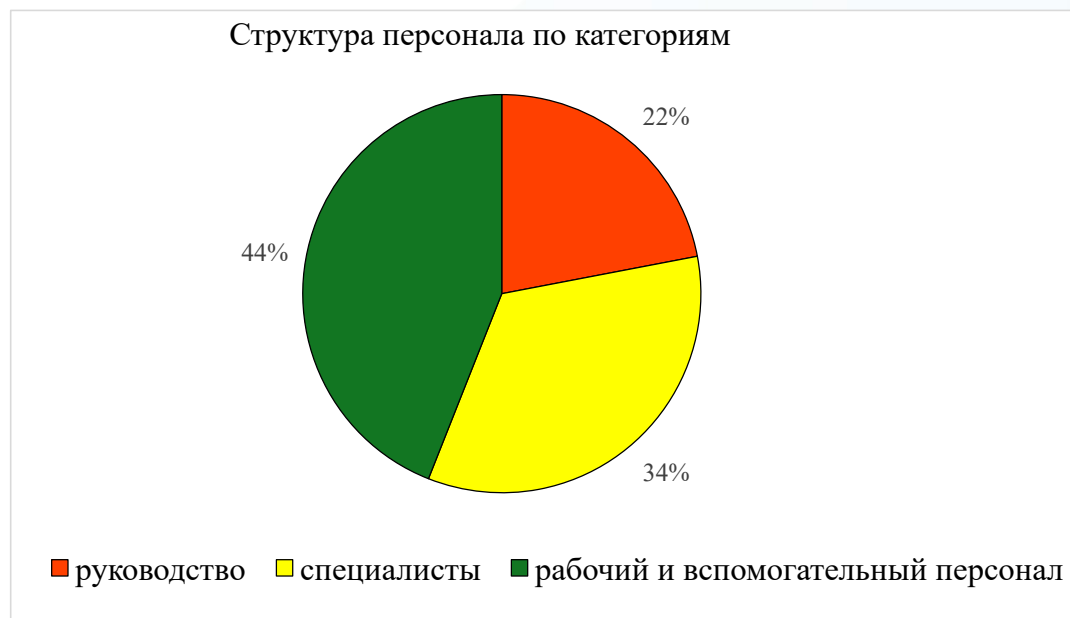
1. Снижение операционных затрат за счет:
 - повышения эффективности учета и контроля использования запасов ТМЦ, снижение емкости склада.
 - повышение оперативности закупочных процедур;
 - оптимизация ФОТ и численности персонала, за счет оказания услуг по договорам подряда.
2. Сохраняется уровень производительности труда работников.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЕРСОНАЛА УК ОЭЗ «МОГЛИНО»

53 человека – общая численность персонала на 31.12.2024 г.

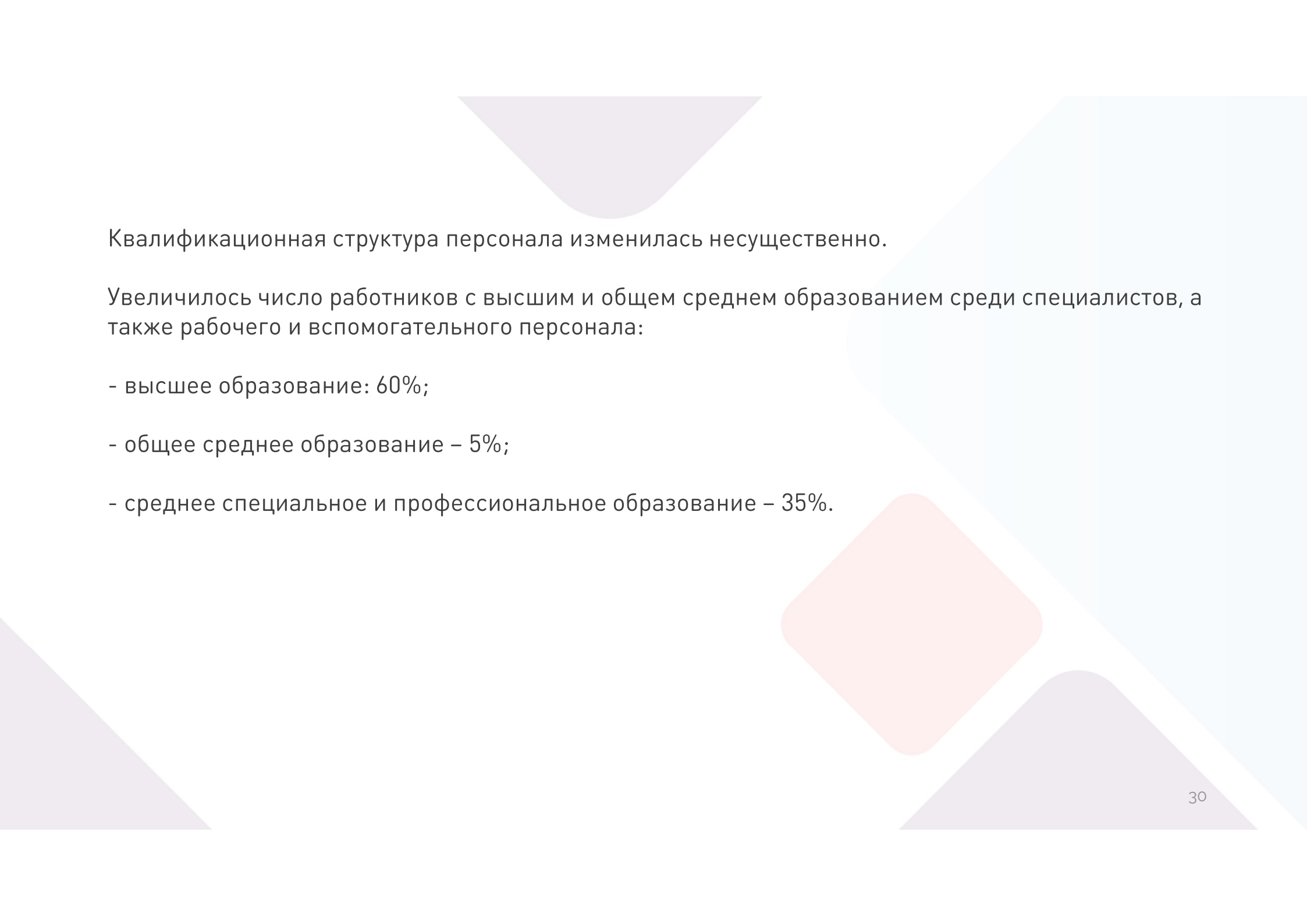
Текучесть персонала в пределах отраслевой нормы в период реструктуризации бизнес-процессов 18 %

Профессионально-квалификационная структура



В общей структуре персонала доля работников - мужчин и работников - женщин: 68% и 32%, соответственно, число женщин в общей численности работников незначительно возросла. Из них, руководители - женщины составляют 35%.

Доля рабочего и вспомогательного персонала в общей структуре персонала практически не изменилась.



Квалификационная структура персонала изменилась несущественно.

Увеличилось число работников с высшим и общим средним образованием среди специалистов, а также рабочего и вспомогательного персонала:

- высшее образование: 60%;
- общее среднее образование – 5%;
- среднее специальное и профессиональное образование – 35%.

В целях повышения операционной эффективности и повышения качества оказываемых услуг продолжена работа по развитию знаний и компетенцией работников. Общее количество часов обучения составило 528 чел/часов в 2024 году, стоимость одного чел. часа обучения составила 270 руб.

Повышение квалификации по теме «Организация закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (223ФЗ)	1 чел. (72 часов)
Профессиональная переподготовка «Специалист по интернет-маркетингу»	1 чел. (256 часов)
Повышение квалификации по курсу «НОК: Независимая оценка квалификации в строительстве с использованием тренажера»	2 чел. (44 часа)
Обязательное ежегодное Повышение квалификации водителей	4 чел. (20 часов)
Два работника получают высшее образование, соответствующее профилям занимаемых должностей	
Два человека успешно сдали квалификационный экзамен на соответствие требованиям НОСТРОЙ	
Участие в Первом Петербургский конгрессе сметчиков на тему «Практика реализации реформы строительного ценообразования: успехи, проблемы, решения»	1 чел. (16 часов)

Число работников Общества, состоящих в реестре специалистов НОСТРОЙ составило 3 чел. Это позволяет обеспечивать участие Общества в СРО Псковской области, поддерживать конкурентоспособность Общества, реализовывать крупные и сложные строительные проекты.

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

В своей деятельности Общество руководствуется принципами социальной ответственности при решении задач развития промышленной площадки, соблюдения норм действующего законодательства, обеспечения социальной защищенности работников Общества.

Общество регулярно осуществляет мероприятия, направленные на недопущение превышения концентрации загрязняющих веществ в сбрасываемых дренажных водах с площадки ОЭЗ ППТ «Моглино».

Утверждена производственная программа в сфере водоотведения, с отчетами по которой можно ознакомиться на стр. 85-87



СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ



проводится открытая кадровая политика Управляющей компанией и компаниями – резидентов. Через социальные сети и сайт управляющей компании жители региона информируются о вакансиях в компаниях и найме кандидатов на конкурсной основе;



продолжают реализовываться стратегии по профилактике и охране здоровья работников Общества, а также пропаганде здорового образа жизни;



в рамках социального партнерства между работодателем и трудовым коллективом, закрепленного в Коллективном договоре, работникам предоставляются льготы и гарантии, выходящие за обязательные, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации (оказывается материальная помощь, проводятся культурные и спортивно-оздоровительные мероприятия для работников);



на постоянной основе проводятся благотворительные мероприятия с целью оказания помощи нуждающимся и социально незащищенным слоям населения (благотворительная помощь оказывается только за счет добровольных пожертвований работников на социальные инициативы).

ОХРАНА ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННАЯ И ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ, ГО И ЧС

Деятельность АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в сфере охраны труда охватывает широкий спектр активностей, таких как забота о здоровье и благополучии персонала, обеспечение безопасных, справедливых и комфортных условий труда для сотрудников, а также сведение к минимуму негативного влияния нашей деятельности на окружающую среду.

В своей деятельности Общество стремится выстраивать корпоративную культуру, основанную на общих ценностях, следовании этическим нормам, взаимоуважении и соответствии требованиям законодательства. Эти ценности и принципы отражены в Политике Общества в области охраны труда, соответствующих положениях и регламентах.

Система управления охраной труда разработана с целью обеспечения управления процессами всех уровней, направленными на реализацию Политики в области охраны труда и техники безопасности, в том числе за счёт своевременного выявления потенциально опасных ситуаций, оперативного выявления и устранения нарушений в сфере безопасности труда и принятия обоснованных решений руководством. Корпоративные стандарты безопасности, внедрённые во всех подразделениях Компании, а также требования к процедурам обучения, медицинского осмотра и оценке профессиональных рисков полностью соответствуют нормам российского законодательства и нашей Политики в области охраны труда и техники безопасности.

С целью обеспечения соблюдения требований применимого законодательства и нормативно-правовых документов в сфере охраны труда была внедрена система внутреннего аудита. Внутренние аудиты по линии производственной безопасности рассматриваются в качестве инструмента предотвращения нарушения трудовых прав сотрудников. Обязательные мероприятия по внутреннему контролю осуществляются отдельно выделенным штатным специалистом Общества.



Отчет об исполнении единой системы управления охраной труда приведен в приложении

«Отчёт по реализации функционирования системы управления охраной труда АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» за 2024год» на стр. 90-91

ОХРАНА ТРУДА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭКОЛОГИИ за 2024 год

1. Проведение специальной оценки условий труда, реализация мер, разработанных по результатам их проведения – не требовался.
2. Проведение вводных инструктажей по охране труда – 5 вновь прибывших работников.
3. Контроль проведения первичных инструктажей по охране труда на рабочих местах – ежеквартально.
4. Инструктаж первичный и повторный по присвоению 1 группы по электробезопасности не электротехническому персоналу – ежеквартально.
5. Контрольная проверка состояния охраны труда и соблюдение мер безопасности в структурных подразделениях. Ведение журналов и документации по охране труда – 2 раза в год (II кв. и IV кв.).
6. Пересмотр (продление или разработка) инструкций по охране труда – не требовался.
7. Организация и контроль проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) в Обществе и обязательных психиатрических освидетельствований – в соответствии с Планом-графиком прохождения медицинских осмотров в 2024 году 19 человек.
8. Организация обучения работников по программе «Общие вопросы охраны труда и функционирования системы управления охраной труда с проверкой знаний требований охраны труда» в сертифицированном учебном заведении – 18 человек.
9. Организация обучения работников по программе «Оказание первой помощи пострадавшим на производстве» с проверкой знаний требований охраны труда в сертифицированном учебном заведении – 29 человек.
10. Организация обучения работников по программе «Использование (применение) средств индивидуальной защиты» с проверкой знаний требований охраны труда в сертифицированном учебном заведении – 4 человека.
11. Организация обучения работников по программе «Безопасные методы и приёмы выполнения работ при воздействии вредных и (или) опасных производственных факторов, источников идентифицированных в рамках СОУТ и оценки профрисков» с проверкой знаний требований охраны труда в сертифицированном учебном заведении – 18 человек.
12. Организация обучения работников по программе «Безопасные методы и приёмы выполнения работ повышенной опасности, которым предъявляются дополнительные требования в соответствии с нормативными правовыми актами, содержащими государственные нормативные требования охраны труда» с проверкой знаний требований охраны труда в сертифицированном учебном заведении – 3 человека.
13. Организация обучения работников по программе «Безопасные методы и приёмы выполнения работ на высоте с применением и без применения инвентарных средств подмащивания» – 3 человека.
14. Организация обучения и проверка знаний правил работы в электроустановках в Ростехнадзоре (группа допуска 5 до и выше 1000 В) – 5 человек.
15. Разработка локальных нормативных актов по обеспечению работников Общества средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами.

ОХРАНА ТРУДА И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭКОЛОГИИ за 2024 год

16. Проверка наличия, порядок содержания, хранения, учёт и испытание диэлектрических СИЗ и инструмента с записью итогов проверки в Журнале инструктажа на рабочем месте главного энергетика – 2 раза в год (II кв. и IV кв.).

17. Проверка наличия, порядок содержания, хранения и учёт СИЗ и смывающих средств в подразделениях с записью итогов проверки в Журнале инструктажа на рабочем месте руководителей проверяющих подразделений – 2 раза в год (II кв. и IV кв.).

18. Обеспечение работников общества специальной одеждой, специальной обувью, а также другими СИЗ и смывающими средствами – апрель, май, июнь, сентябрь, октябрь 2024 г.

19. Проверка наличия в санитарно-бытовых помещениях смывающих и обезвреживающих средств – периодически.

20. Приобретение для работников питьевой воды (бутилированной) – выдается регулярно.

21. Обеспечение естественного и искусственного освещения на рабочих местах, в бытовых помещениях, местах прохода работников – обеспечивается.

22. Организация работы по утилизации отходов I и II классов опасности – проведена регистрация личного кабинета природопользователя на портале Федерального экологического оператора РСАТОМ.

23. Организация работы по утилизации отходов III, IV и V классов опасности – производится ежемесячный вывоз твёрдых бытовых отходов оператором ЭКОПРОМ.

24. Подготовка и сдача отчётного материала по экологии в личном кабинете природопользователя на портале Росприроднадзора: 2-ТП (отходы); подача декларации за негативное воздействие на окружающую среду; формирование оплаты за негативное воздействие на окружающую среду; подача отчёта о результатах производственного экологического контроля.

25. Подготовка и сдача сведений о текущих затратах на охрану окружающей среды 4-ОС в личном кабинете на портале Росстата Псковской области.

26. Обеспечение аптечками для оказания первой помощи пострадавшим на производстве – произведена закупка 8 аптечек с последующей выдачей в структурные подразделения.

27. Организация и проведение производственного контроля – на рабочих местах проведены замеры в IV квартале:

- параметров световой среды;
- параметров микроклимата;
- электромагнитного излучения ПВЭМ;
- параметров шума, вибрации;
- анализ в атмосферном воздухе сероводорода и аммиака.

28. Организация и проведение производственного экологического контроля в IV квартале – отбор проб промышленных выбросов в окружающую среду из Дымовой трубы водогрейного котла КВ-ГМ-1,6-110

29. Размещение в Обществе плакатов, по охране труда.

30. Разработка и корректировка локальных нормативных актов Общества.

МЕРОПРИЯТИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В целях соблюдения требований пожарной безопасности на объектах защиты АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на постоянной основе проводятся мероприятия, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020, сводами правил в области пожарной безопасности и иными нормативно-правовыми актами. Так, за 2024 год проведены следующие мероприятия:

1. Организован учет и ежеквартальные периодические осмотры порошковых и углекислотных огнетушителей, размещенных на объектах защиты (включая автотранспортные средства). В настоящее время на объектах защиты размещено 147 огнетушителей, 3 огнетушителя находятся в резерве.

2. В результате периодических осмотров:

- заменены на объектах защиты в связи с истечением срока эксплуатации 15 огнетушителей;
- приобретено и размещено вновь на объектах защиты 22 огнетушителя;
- организована перезарядка 73 огнетушителей.

По результатам периодических осмотров вносятся записи в эксплуатационные паспорта огнетушителей и журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.

3. Организовано размещение и периодические проверки покрывал для изоляции очага возгорания.

4. Организовано проведение обследования на объектах защиты целостности конструкций пожарных (эвакуационный) лестниц и ограждений на крышах, по результатам составлены акты.

5. Организована и проведена ежегодная перекачка пожарных рукавов (в количестве 46 штук) на объектах защиты управляющей компании и резидентов, арендующих помещения для ведения производственной деятельности.

6. В соответствии с требованиями приказа МЧС России №806 от 18.11.2021 проведены весенняя и осенняя объектовые тренировки по эвакуации людей и тушению условного пожара на объекте защиты.

7. Совместно со службой водоснабжения и водоотведения проведены:

- испытания внутреннего пожарного водопровода на водоотдачу на объектах защиты АБЗ и ОППН. Проверена укомплектованность пожарных кранов на объектах защиты;
- проверки работоспособности задвижек с электроприводом, установленных на обводных линиях водомерных устройств;
- ежемесячные проверки повысительной насосной установки на объекте защиты ОППН.

8. Осуществлялось взаимодействие с отделом надзорной деятельности и профилактической работы по Псковскому и Гдовскому районам управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Псковской области. Подано и зарегистрировано 5 деклараций пожарной безопасности в отношении объектов защиты АБЗ (2 декларации), ОППП (2 декларации) и котельная.

9. В соответствии с требованиями приказа МЧС России №806 от 18.11.2021 разработаны и утверждены приказом программы противопожарных инструктажей, организовано обучение работников организации по данным программам. За 2024 год инструктаж прошли 75 человек, включая вновь принятых работников.

Обучение работников по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности не проводилось.

10. Заключен договор с организацией, имеющей лицензию на обслуживание АУПС, СОУЭ. Обслуживание на объектах защиты ОЭЗ ППТ Моглино проводится в соответствии с регламентом.

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ 2024 ГОДА

19/03/2024

В Государственной думе Федерального Собрания Российской Федерации прошло общее собрание членов Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ России.

20/05/2024

Участие в мероприятии «Дни Псковской области в Совете Федерации Федерального Собрания РФ» в г. Москва

30/08/2024

Визит Губернатора Псковской области Михаила Ведерникова и Премьер-министра Республики Беларусь Романа Головченко на предприятие резидента ОЭЗ «Моглино» - завод «Титан-Полимер»



КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ 2024 ГОДА

17-18/10/2024

Участие в Международном форуме- выставке «InRussia» в г. Минеральные Воды

14-15/11/2024

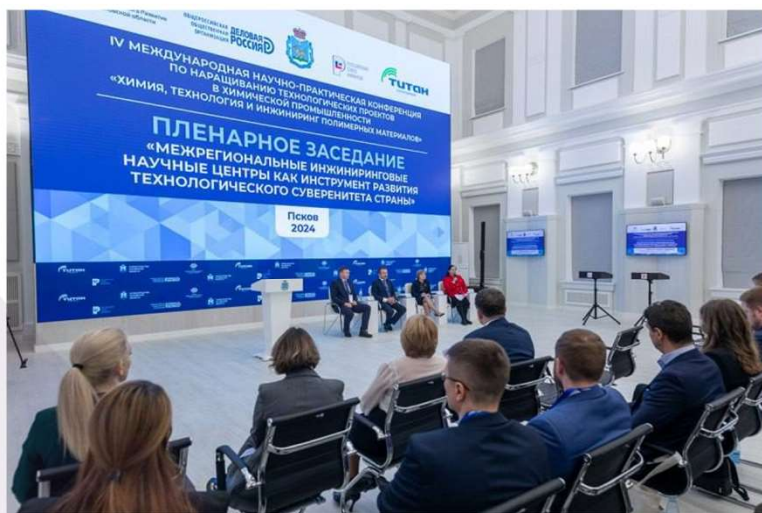
Участие в IV Международной научно-практической конференции по наращиванию технологических проектов в химической промышленности, организованной при поддержке ГК «Титан»

13-15/11/2024

Участие в Международном форуме «РОСТКИ: Россия и Китай – взаимовыгодное сотрудничество» в г. Казань

03-06/12/2024

Визит в Республику Казахстан в составе делегации Псковской области с целью развития двустороннего сотрудничества



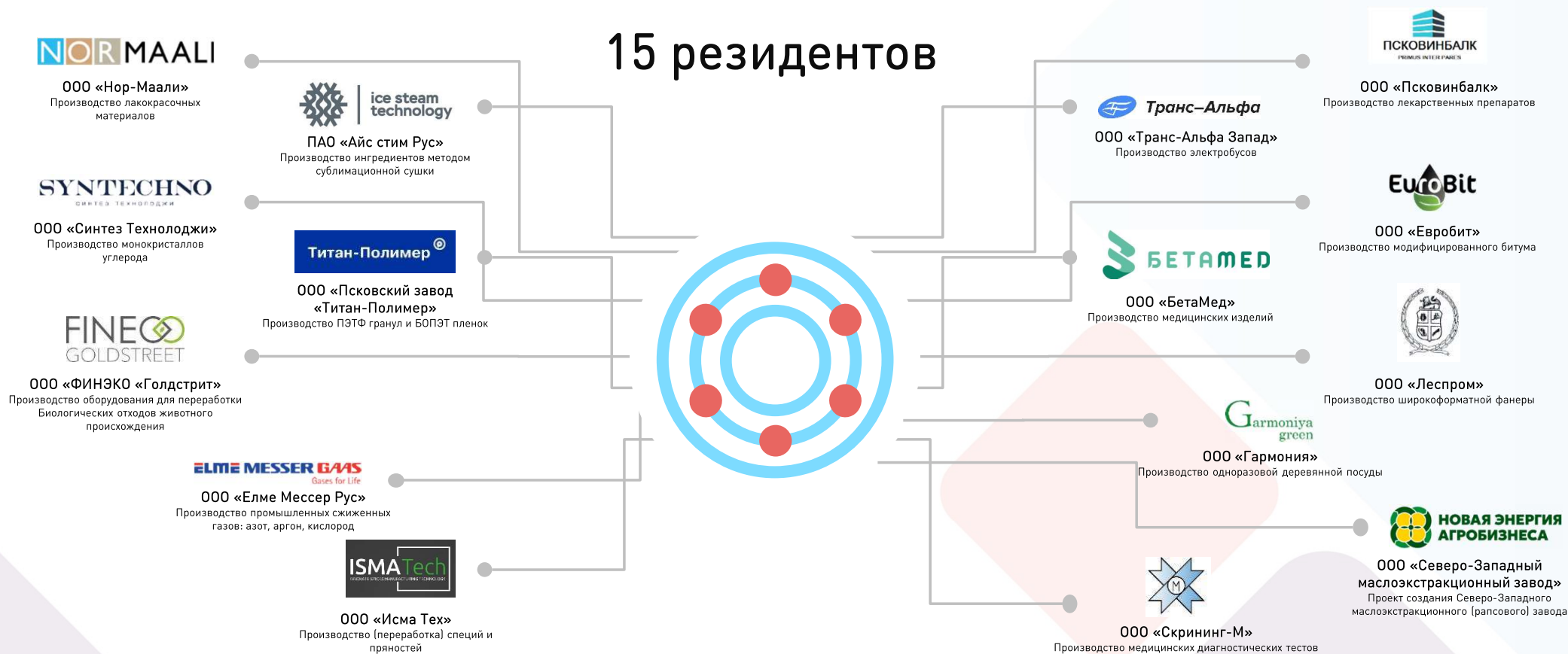
РЕЗИДЕНТЫ МОГЛИНО

37,8 млрд **₽**
ОБЪЕМ ЗАЯВЛЕННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

1692
КОЛИЧЕСТВО ЗАЯВЛЕННЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ



15 резидентов



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ

ООО «ТИТАН-ПОЛИМЕР» «Создание комплекса по производству БОПЭТ пленок, ПЭТФ и ПБТ гранул»

14,59 млрд руб. – объем осуществленных инвестиций по проекту

В настоящее время завершена реализация первой очереди инвестиционного проекта по выпуску БОПЭТ-пленки.

Создано 405 рабочих мест

В 2025 году планируется реализация второй очереди проекта – строительство производства ПЭТФ и ПБТ -гранул

Реализовано продукции на 2273 млн руб.



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ

ООО «СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ» «Производство монокристаллов углерода»

287,73 млн руб. – объём осуществлённых инвестиций по проекту

Создано 24 рабочих места

Реализовано продукции на 76 млн руб.

В 2024 году завершена модернизация оборудования за счет средств целевого льготного займа Регионального фонда развития промышленности Псковской области.



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ

ПАО «АЙС СТИМ РУС» «Производство пищевых ингредиентов методом сублимационной сушки»

481 млн руб. – объём осуществлённых инвестиций по проекту

Создано 35 рабочих мест

Реализовано продукции на 96 млн руб.



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ

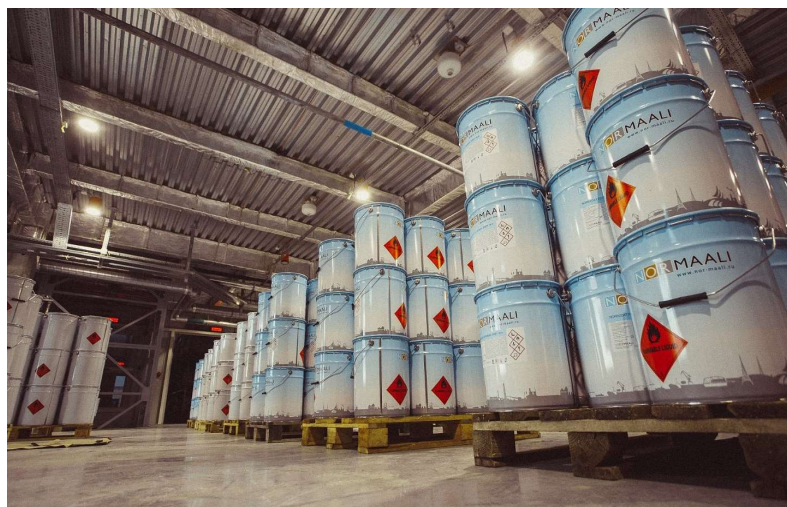
ООО «НОР-МААЛИ»

«Производство лакокрасочной продукции»

549,6 млн руб. - Объем осуществлённых инвестиций по проекту

Создано 37 рабочих мест

Реализовано продукции на 4159 млн руб.



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ

ООО «ЕЛМЕ МЕССЕР РУС»

«Производство промышленных и медицинских газов»

2555 млн руб. – Объем осуществленных инвестиций по проекту

Создано 27 рабочих мест

Реализовано продукции на 1674 млн руб.



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ

ООО «СКРИНИНГ-М»

«Производство медицинских тестовых систем»

24,9 млн руб. – объем осуществленных инвестиций по проекту

Создано 59 рабочих мест

Реализовано продукции на 1222 млн руб.

Продукция выпускается на арендованных площадях на территории ОЭЗ.

Ведётся строительство собственного комплекса на арендованном участке. Ввод в эксплуатацию запланирован на сентябрь 2025 года.



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ

ООО «ЕВРОБИТ»

«Производство полимерно-битумного вяжущего (ПБВ)»

88,5 млн руб. – объем осуществленных инвестиций по проекту

Создано 7 рабочих мест

Реализовано продукции на 255 млн руб.

На площадке завода установлено специализированное оборудование - маслонагревательная станция для разогрева битума. Эта установка играет ключевую роль в процессе производства и предназначена для повышения эффективности и качества производства битумных материалов.



РАБОТА САЙТА ОЭЗ ППТ МОГЛИНО

www.moglino.ru

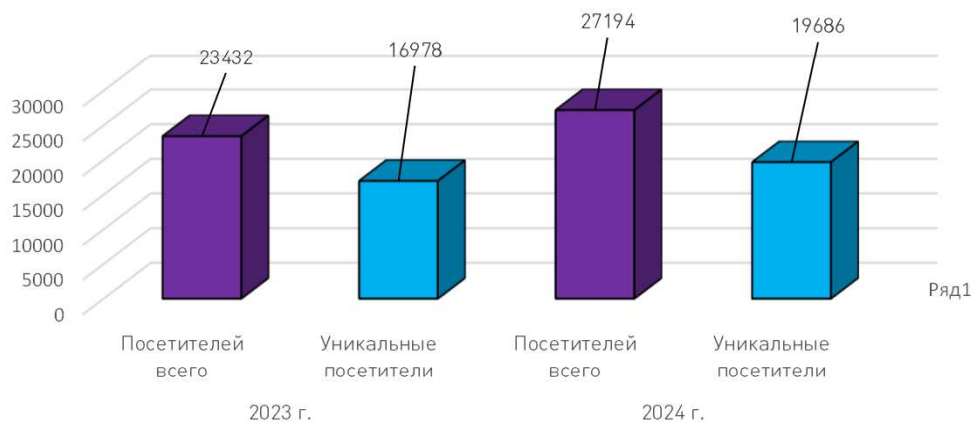
www.moglino.com



География посетителей:

Россия, Беларусь, Германия, Китай, Индия, США, Нидерланды, Канада, Казахстан, Франция, Великобритания

Посещения 2023/2024

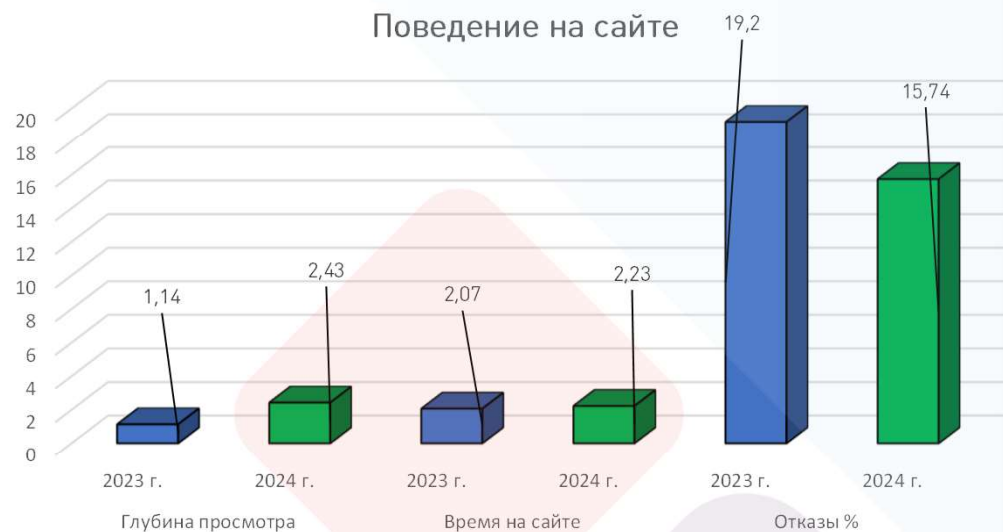


Уникальный посетитель - это пользователь, который в первый раз посетил сайт. (тыс.чел.)

На графике видно снижение показателя "Отказов" за 2024 год с учетом значительного увеличения посетителей сайта. Из этого следует что, с ростом числа пользователей на сайте получилось улучшить показатель "Отказов".

Из данных слайда 41 можно сделать вывод, что с увеличением количества пользователей на сайте получилось не только удержать поведенческие характеристики посетителей, но и улучшить их.

Поведение на сайте



Глубина просмотра – это среднее количество просмотренных страниц пользователем за один сеанс. (кол-во стр.)

Время на сайте – это средняя продолжительность визита пользователей. (мин.)

Отказы – это процентное соотношение пользователей которые покинули сайт после посещения страницы входа. Яндекс.Метрика считает отказом визиты продолжительностью менее 15 секунд. (%)

УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ: ЭКОЛОГИЯ, СОЦИУМ, УПРАВЛЕНИЕ

Управляющая компания ОЭЗ ППТ «Моглино» принимает для себя принципы устойчивого развития. Представленные в ежегодной отчетности показатели наглядно показывают наше стремление по достижению глобальных целей устойчивого развития.



РАБОТА С ПАРТНЕРАМИ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»



Ассоциация кластеров и технопарков и ОЭЗ России

Членство с 2018 года

Ключевые моменты сотрудничества в 2024 году:

Участие в Общем собрании членов АКИТ

Участие в работе по внесению изменений в методологию Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ, формировании предложений по мерам государственной поддержки резидентов.



Ассоциация промышленных парков России

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» вступило в члены АИП в 2018 году.

Ключевые моменты сотрудничества в 2024 году:

Участие в общем собрании членов АИП.

Использование личного кабинета на сайте АИП, где размещаются заявки от потенциальных инвесторов.

Подробный отчет по мероприятиям, проведенным совместно с партнерами, приведена в приложении «Отчет о мероприятиях с партнерами» на стр. 93-95

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АКЦИОНЕРАМИ

ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

В своей деятельности Общество стремится придерживаться Кодекса корпоративного управления, рекомендованного Банком России от 10.04.2014 N 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления» (далее – Кодекс).

Система корпоративного управления направлена на защиту прав акционеров Общества, а также соблюдение ключевых принципов корпоративного управления.

Задача Общества – постоянное развитие и максимальное соответствие российским и международным стандартам. АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» стремится к соблюдению принципов данного Кодекса.

СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ

Для обеспечения функционирования АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах», созданы следующие органы управления:

1. **Общее собрание акционеров** – высший орган управления
2. **Совет директоров** – осуществляет общее руководство деятельностью Общества
3. **Генеральный директор** – является единоличным исполнительным органом

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ



25 июня 2024 года

Проведено годовое собрание акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

В 2024 году было проведено
2 внеочередных общих
собрания акционеров Общества

Дополнительная информация по вопросам повестки дня общего собрания акционеров приведена в приложении «Вопросы повестки дня общего собрания акционеров Общества» на стр. 96

Общее собрание акционеров является высшим органом управления общества и действует в рамках компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества. Компетенция, сроки, порядок подготовки и проведения Общего собрания акционеров определены в Уставе Общества и Положении об Общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

Основными вопросами, относящимися к компетенции Общего собрания акционеров, являются:

- внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции
- реорганизация Общества
- ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов
- определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий
- определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями
- увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций
- уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций
- определение количественного состава и избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий
- утверждение аудитора Общества
- выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года
- принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в его акции
- утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о финансовых результатах Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года
- определение порядка ведения Общего собрания акционеров
- дробление и консолидация акций
- принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах», за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности
- принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»
- приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»
- принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций
- утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества (положения об Общем собрании акционеров, Совете директоров, Генеральном директоре, ревизионной комиссии Общества)
- принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в акции общества

СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

В 2024 году Совет директоров Общества провел **12** заседаний, из которых – 11 в очной форме и 1 в заочной.

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЧЛЕНАМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Согласно п. 2 ст. 64 ФЗ «Об акционерных обществах», по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Информация о наличии положения о вознаграждении членов совета директоров: положение о вознаграждении членов совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» не утверждалось.

В 2024 году вознаграждения членам совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» не выплачивались.

Дополнительная информация по вопросам повестки дня заседаний Совета директоров приведена в приложении «Вопросы повестки дня Совета директоров Общества» на стр. 97-98

Деятельность Совета директоров регламентируется Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом Общества, Положением о Совете директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров.

Совет директоров играет определяющую роль в принятии стратегических решений, обеспечивая достижение Обществом целей и задач, определенных Уставом и контролируя процесс его развития.

Основными вопросами, относящимися к компетенции Совета директоров, являются:

- определение приоритетных направлений деятельности Общества с учетом положений, предусмотренных Уставом
- созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»
- утверждение повестки дня Общего собрания акционеров
- определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров
- размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»
- определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»
- приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»
- рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора
- рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты
- использование резервного фонда и иных фондов Общества с учетом положений, предусмотренных Уставом
- согласование назначения главного бухгалтера, заместителей генерального директора (директоров) и условий заключаемых с ними трудовых договоров.
- утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров Общества, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции Генерального директора
- создание филиалов и открытие представительств и иных обособленных подразделений Общества и их ликвидация
- принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 17 пункта 7.3 настоящего Устава), если иной порядок не предусмотрен Федеральным законом «Об акционерных обществах»
- одобрение крупных сделок, совершаемых Обществом в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»
- одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»
- утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним
- утверждение инвестиционного плана и бюджета Общества
- образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий
- иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и положением о Совете директоров
- одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможным отчуждением Обществом прямо или косвенно имущества, цена или стоимость которого превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей
- предварительное согласование организационной структуры и штатного расписания Общества, а также даты введения его в действие
- предварительное согласование организационной структуры и штатного расписания Общества, а также даты введения его в действие

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

На начало 2024 года в Обществе действовал состав совета директоров, избранный годовым общим собранием акционеров Общества (Приказ № 3638 от 26.06.2023 г.) в составе 5 человек

С 25.06.2024 г. по 20.12.2024 г. действовал состав Совета директоров, утвержденный Приказом от 25.06.2024 г. № 3967 единственного акционера по вопросам повестки дня годового общего собрания акционеров Общества (в составе 5 человек



Салагаева Нинель Александровна

Председатель Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Кемеровский государственный университет.

Сведения об основном месте работы: Заместитель Губернатора Псковской области.



Михеев Андрей Сергеевич

член
Совета директоров

Год рождения: 1983

Сведения об образовании: Псковский государственный политехнический институт

Сведения об основном месте работы: Председатель Комитета по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области.



Кирилёнок Андрей Васильевич

член
Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Санкт-Петербургский государственный политехнический институт.

Сведения об основном месте работы: Председатель Комитета по региональному контролю и надзору Псковской области.



Серебренникова Наталья Александровна

член
Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Псковский государственный педагогический институт им. С.М. Кирова.

Сведения об основном месте работы: Председатель Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области.



Яковлев Антон Викторович

член
Совета директоров

Год рождения: 1967г.

Сведения об образовании: Ленинградский горный институт.

Сведения об основном месте работы: Исполняющий обязанности генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

С 20.12.2024 г. и на 31.12.2024 г. действовал состав Совета директоров, утвержденный Приказом от 20.12.2024 г. № 8447 единственного акционера по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания акционеров Общества (в составе 5 человек)

Доля участия членов совета директоров в уставном капитале общества (%) – 0

Доля принадлежащих членам совета директоров обыкновенных акций Общества (%) – 0



Салагаева Нинель Александровна
Председатель Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Кемеровский государственный университет

Сведения об основном месте работы: Заместитель Губернатора Псковской области



Михеев Андрей Сергеевич
член
Совета директоров

Год рождения: 1983

Сведения об образовании: Псковский государственный политехнический институт

Сведения об основном месте работы: Председатель Комитета по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области



Кирилёнок Андрей Васильевич
член
Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Санкт-Петербургский государственный политехнический институт

Сведения об основном месте работы: Председатель Комитета по региональному контролю и надзору Псковской области



Серебrenникова Наталья Александровна
член
Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Псковский государственный педагогический институт им. С.М. Кирова

Сведения об основном месте работы: Председатель Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области



Соболь Павел Васильевич
член
Совета директоров

Год рождения: 1985

Сведения об образовании: ГОУ ВПО «Российский государственный социальный университет»

Сведения об основном месте работы: Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

КОРПОРАТИВНЫЙ СЕКРЕТАРЬ

Корпоративный секретарь Общества может быть избран из числа членов Совета директоров, а также из числа работников Общества на неопределенный срок. Его полномочия могут быть прекращены по решению Совета директоров в любой момент. Корпоративный секретарь обеспечивает подготовку и проведение заседаний Совета директоров в соответствии с требованиями законодательства, Устава Общества и иными внутренними документами.

ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН



С 16.11.2024 Соболь Павел Васильевич был избран генеральным директором Общества (Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет).

Год рождения: 1985

Сведения об образовании: ГОУ ВПО «Российский государственный социальный университет».

С 01.07.2024 по 15.11.2024 на Брижаха Алексея Александровича были возложены обязанности исполняющего обязанности генерального директора Общества (Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет).

Год рождения: 1986

Сведения об образовании: ФГБОУ ВПО «Донской государственный технический университет»

До 30.06.2024 на Яковлева Антона Викторовича были возложены обязанности исполняющего обязанности генерального директора Общества (Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет).

Год рождения: 1967

Сведения об образовании: Ленинградский горный институт.

Информация в настоящем разделе годового отчета приведена с учетом требований соблюдения законодательства о персональных данных.

Доля участия лиц в УК общества – 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества – 0 %

Сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества в течение отчетного года исполнительным органом не совершались

Генеральный директор

Единоличный исполнительный орган
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

Решает все вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров.

Информация о наличии положения о вознаграждении исполнительного органа:

Протоколом № 109 от 28.04.2023г. заседания Совета директоров Общества утверждено Положение о вознаграждении единоличного исполнительного органа (генерального директора) АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

Информация о раскрытии размера вознаграждения на официальном сайте общества в сети Интернет: данная информация не раскрывалась

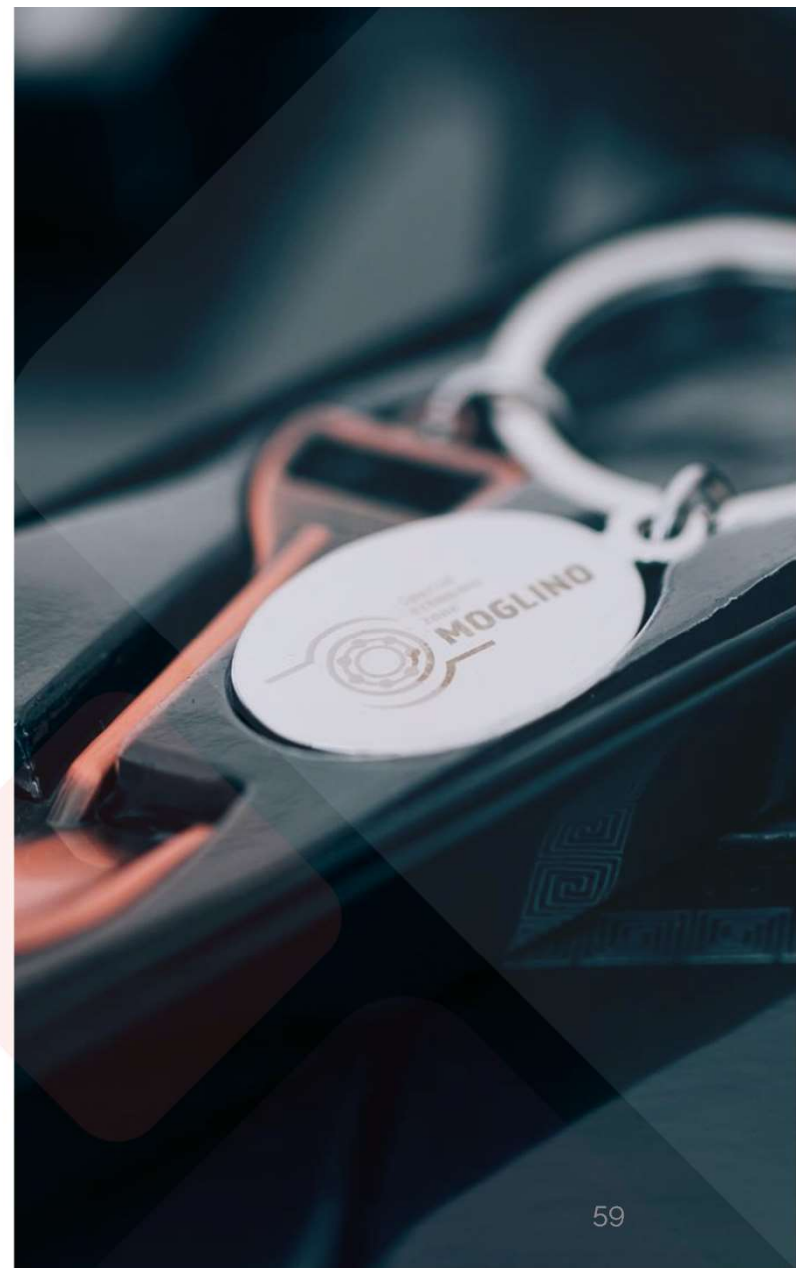
СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ

СВЕДЕНИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2024 году Обществом не совершались.

СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность: в 2024 году Обществом не совершались.



РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

На начало 2024 года действовала Ревизионная комиссия Общества, избранная на годовом общем собрании акционеров Общества (Приказ от 24.06.2023 г. № 3638) в составе 3 человека, в их числе:

- Репринцева Елена Витальевна – заместитель председателя Комитета по региональному контролю и надзору Псковской области;
- Котова Наталия Александровна – заместитель председателя Счетной палаты Псковской области;
- Лаврентьева Оксана Александровна – заместитель начальника отдела отраслевого финансирования Комитета по финансам Псковской области.

На годовом общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» (Приказ от 25.06.2024 г. № 3967) в состав ревизионной комиссии избраны:

- Репринцева Елена Витальевна – первый заместитель председателя Комитета по региональному контролю и надзору Псковской области;
- Котова Наталия Александровна – заместитель председателя Счетной палаты Псковской области;
- Ветрова Ольга Николаевна – заместитель начальника отдела отраслевого финансирования Комитета по финансам Псковской области.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью АО «Особые экономические зоны» осуществляет ревизионная комиссия, члены которой избираются сроком на один год Общим собранием акционеров. В состав ревизионной комиссии не входят лица, участвующие в управлении Обществом.

Ревизионная комиссия действует на основании Устава Общества, Положения о ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» и проводит проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества с целью получения достаточной уверенности в том, что деятельность Общества не противоречит действующему законодательству и ведется без нарушений прав акционеров, а бухгалтерский учет и отчетность Общества не содержат существенных искажений информации.

ВНЕШНИЙ АУДИТ

Проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации осуществляется аудитором Общества на основании заключаемого с ним договора. Аудитор Общества утверждается Общим собранием акционеров по результатам проведения открытого конкурса.

По результатам проведения открытого конкурса, договор на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по итогам 2024-2026 гг. заключен с компанией ООО "НАЛОГИНФОРМ" (ИНН 5504214160).



АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на
31.12.2024 г. составляет:

Наименование акционера	% УК	Оплаченные акции		
		УК (тыс. руб.)	Количество (шт.)	Сумма (тыс. руб.)
Единственный акционер – Субъект РФ – Псковская область, представленный Государственным комитетом Псковской области по имущественным отношениям	100	6 235 461	6 235 461	6 235 461

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» осуществляет Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т» (АО «НРК – Р.О.С.Т.).

ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА

Дивидендная политика — политика акционерного общества в области использования прибыли. Дивидендная политика формируется Советом директоров в зависимости от целей Общества, и определяет доли прибыли, которые:

- выплачиваются акционерам в виде дивидендов;
- остаются в виде нераспределенной прибыли;
- реинвестируются.

Дивиденды выплачиваются в денежной форме из чистой прибыли. По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год зафиксирован убыток, дивиденды в 2024 году не выплачивались. Объявленные и невыплаченные дивиденды отсутствуют.



ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2024
ROE (коэффициент рентабельности собственного капитала)	-0,01
EBITDA (тыс. руб.)	-424 909
Выручка 2024 г. (тыс. руб.)	47 607
Прирост выручки (2024/2023), тыс. руб.	15 193
Амортизация ОС, (тыс. руб.)	240 929
Прирост амортизации (2024/2023), тыс. руб.	61 714

	2012 г	2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	2018 г	2019 г	2020 г	2021 г	2022 г	2023 г	2024 г
Амортизация (тыс. руб.)	0,00	134,00	416,00	741,00	1 124,00	13 969,00	137 053,00	152 912,00	167 073,00	163 714,00	154 782,00	179 215	240 929
Выручка (тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	424,00	514,00	64,00	2 542,00	8 588,00	23 967,0	31 503,00	37 233,00	32 414	47 607

ROE и EBITDA в настоящий момент отрицательные, что является характерным для проектов, находящихся в инвестиционной фазе.

Коэффициент концентрации собственного капитала составляет 1,12 и показывает, что активы общества полностью покрываются собственным капиталом, без привлечения заемных средств.

По итогам 2024 г., наблюдается увеличение выручки на 46,87%, по сравнению с предыдущим периодом.
Амортизация по сравнению с 2023 г. возросла на 34,43 % это связано с введением в эксплуатацию построенных объектов инженерной инфраструктуры.

АНАЛИЗ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Анализ финансово-экономических результатов Общества и прогнозируемая динамика доходов указывают на ряд факторов, обусловленных спецификой деятельности Общества



Проект создания ОЭЗ «Моглино» имеет социально-экономическую направленность и достижение управляющей компанией положительного финансового результата возможно в долгосрочной перспективе. Еще в 2005 году, до создания «Моглино», на примере лидирующих российских ОЭЗ было выявлено, что существует значительный разрыв между моментом осуществления инвестиций в создание инфраструктуры ОЭЗ и появлением эффектов от деятельности резидентов. Государство сегодня осуществляет инвестиции в создание инфраструктуры для размещения производств на территории ОЭЗ, предоставляет льготы и преференции резидентам, чтобы в будущем в Псковской области сформировался промышленный кластер, который даст импульс развитию региона. Таким образом цель создания ОЭЗ «Моглино» в первую очередь направлена на развитие промышленности, создание рабочих мест и рост благосостояния жителей региона. Коммерческая выгода от реализации проекта создания ОЭЗ имеет второстепенное значение.



Производственные площади, предназначенные для предоставления в аренду резидентам, на текущий момент, заняты. На 3 кв. 2025 года запланировано заключение контракта на выполнение ПИР и СМР объекта промышленно-производственного назначения общей площадью 20 000 м². Текущий повышенный спрос на арендные площади со стороны потенциальных инвесторов предполагает, что сразу после ввода первой очереди промышленного объекта УК площади будут сданы в аренду. Таким образом Общество получит реальную возможность для стабилизации финансовой ситуации.



Оказание услуг в рамках осуществления регулируемых видов деятельности (**водоснабжение, водоотведение**) может обеспечить полное **покрытие** связанных с такой деятельности **затрат только при условии** полной или близкой к полной **заполняемости площадки ОЭЗ резидентами** и обеспечении с их стороны существенных объемов потребления указанных ресурсов. Таким образом, достижение рентабельности УК до окончания Инвестиционного периода будет затруднительно. Однако, переход на следующий этап Эксплуатации объектов инфраструктуры и создание достаточной доходной базы в виде обслуживания инфраструктурных объектов, обеспечат покрытие затрат и формирование прибыли УК.



В текущий момент **обеспечивается содержание и обслуживание объектов инфраструктуры**, в отношении которых **невозможно или ограничено применение тарифных механизмов обеспечения окупаемости**, объекты транспортной (дорожной) инфраструктуры (управляющая компания ОЭЗ не является получателем транспортного налога), объекты электросетей (управляющая компания не является сетевой организацией), объекты благоустройства и т.д.



Вместе с тем, в связи со своевременно принятым и реализованным решением о строительстве на площадке «Моглино-1» **объекта промышленно-производственного назначения** площадью 5143 кв.м. и передачей его в коммерческую эксплуатацию, ОЭЗ сформировала дополнительный и стабильный источник дохода за счет поступающих арендных платежей.

Безусловно положительный опыт проекта и значительный экономический эффект будут использованы в дальнейшем за счет развития на площадках «Моглино-1» и «Моглино-2».

По состоянию на 31.12.2024:

Наименование показателя	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.	На 31.12.2022г.
Чистые активы	5 539 636	5 617 977	5 072 567
Уставный капитал	6 235 461	6 235 461	5 528 390
Разница (+ -)	(695 825)	(617 484)	(455 823)

Чистые активы составляют величину меньше уставного капитала, что обусловлено накопленным убытком, который планируется к погашению прибылью текущего и последующих периодов.

Сравнивая показатели прошлого периода и отчетного, нужно отметить, что сумма убытка в 2024 уменьшилась на 83 322 тыс. рублей.

В соответствии с п. 6 ст. 35 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании отчетного года, следующего за вторым отчетным годом или каждым последующим отчетным годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего отчетного года обязано принять решение об уменьшении уставного капитала либо о ликвидации общества.

В связи с продлением антикризисных мер и принятия Федерального закона от 08.03.2022 №46-ФЗ снижение стоимости чистых активов акционерного общества ниже размера его уставного капитала по итогам 2022 и 2023 годов не учитывается для целей применения вышеуказанного пункта.

Таким образом, в данном случае речь идет:

- либо об уменьшении уставного капитала до размера чистых активов
- либо об увеличении чистых активов до размера уставного капитала.

При составлении бухгалтерской отчетности за 2024 год руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Текущий отрицательный финансовый результат является временным. Преимущественно он связан с созданием дорогостоящих объектов инфраструктуры ОЭЗ. После ввода в эксплуатацию объекты строительства являются основными средствами Общества. Поэтому амортизация основных средств составляет более 60 % расходов компании. В ближайшие годы ожидается положительная динамика благодаря реализуемым мерам.

Управляющей компанией ОЭЗ ППТ «Моглино» постоянно ведется работа по привлечению новых резидентов и ускорению выхода на строительную площадку действующих.

Производственные площади, предназначенные для предоставления в аренду резидентам, на текущий момент, заняты. На 3 кв. 2025 года запланировано заключение контракта на выполнение ПИР и СМР объекта промышленно-производственного назначения общей площадью 20 000 м². Текущий повышенный спрос на арендные площади со стороны потенциальных инвесторов предполагает, что сразу после ввода первой очереди промышленного объекта УК площади будут сданы в аренду. Таким образом Общество получит реальную возможность для стабилизации финансовой ситуации. Таким образом начиная с 2026 года финансовая ситуация в АО ОЭЗ ППТ «Моглино» получит реальный толчок для выхода к положительной динамике развития своего финансового состояния.

Меры по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствии с величиной его уставного капитала:

- действия Общества, направленные на стабилизацию финансового положения Общества
- действия Общества, направленные на увеличение доходов за счет расширения перечня предоставляемых услуг резидентам ОЭЗ ППТ «Моглино».

Дополнительными мерами являются:

- работа с дебиторской задолженностью с целью получения доходов в рамках восстановления резерва по сомнительным долгам

ПРИЛОЖЕНИЕ



ДОГОВОРА ПОДРЯДА ИНФРАСТРУКТУРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЭЗ «МОГЛИНО»

№ п/п	Наименование объекта *	Номер, дата заключения договора	Предмет договора
	Проектно-изыскательские работы		
1	П. 1.4. Корректировка проекта планировки территории и плана обустройства.	№ 1/2024-П от 06.03.2024г.	Выполнение работ по внесению изменений в проект планировки территории ОЭЗ ППТ "Моглино".
2	4.1 Внутриплощадочные водопроводные сети В1; 4.2 Внутриплощадочные водопроводные сети В3; 6.1.1 Внутриплощадочные сети хоз-фекальной канализации; 8.1.1 Линейно-кабельные сооружения связи. Внутриплощадочная телефонная канализация; 10.4 Внутриквартальные проезды, в том числе сети наружного освещения	2/2024-П от 02.04.2024г.	Выполнение работ по корректировке сметной документации
3	Объекты таможенной инфраструктуры М-2: 10.1.1М2, 10.1.2М2, 10.1.4М2	№ 3/2024-П от 27.06.2024 (27/06/ТП)	Кадастровые работы по подготовке технических планов объектов таможенной инфраструктуры.

* М1 – территория ОЭЗ «Моглино 1»; М2 – территория ОЭЗ «Моглино 2»

№ п/п	Наименование объекта *	Номер, дата заключения договора	Предмет договора
	Проектно-изыскательские работы		
4	4.1 Внутриплощадочные водопроводные сети В1; 4.2 Внутриплощадочные водопроводные сети В3; 6.1.1 Внутриплощадочные сети хоз-фекальной канализации; 8.1.1 Линейно-кабельные сооружения связи. Внутриплощадочная телефонная канализация; 10.4 Внутриквартальные проезды, в том числе сети наружного освещения	4/2024-АН от 29.07.2024г.	Авторский надзор за строительством Объектов
5	п. 6.3 М2 Реконструкция объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Моглино»	№5/2024-АН от 05.08.2024г.	Авторский надзор
6	п. 6.3 М2 Реконструкция объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Моглино»	№ 7/2024-П от 20.09.2024г. (02/22/4547Ю/2024)	Осуществление технологического присоединения
7	12.4 Контрольно-пропускной пункт для прохода физических лиц.	6/н от 14.05.2024г.	Выполнение работ по разработке проектной документации на переврезку и перемонтаж газопровода в объекте.

* М1 – территория ОЭЗ «Моглино 1»; М2 – территория ОЭЗ «Моглино 2»

№ п/п	Наименование объекта *	Номер, дата заключения договора	Предмет договора
	Строительно-монтажные работы		
1	п.7.3М2 Локальные очистные сооружения промышленных химически-загрязненных стоков ОЭЗ Моглино	№1/2024-С от 28.03.2024г.	Выполнение строительно-монтажных работ.
2	п. 4.1 Внутриплощадочные водопроводные сети В1; 4.2 Внутриплощадочные водопроводные сети В3; 6.1.1 Внутриплощадочные сети хоз-фекальной канализации; 8.1.1 Линейно-кабельные сооружения связи. Внутриплощадочная телефонная канализация; 10.4 Внутриквартальные проезды, в том числе сети наружного освещения	2/2024-С от 19.07.2024г.	Выполнение работ по строительству объектов.
3	6.3 М2 Реконструкция объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Моглино»	№3/2024-С от 23.07.2024г.	Выполнение работ по реконструкция объектов
4	12.4 Контрольно-пропускной пункт для прохода физических лиц	б/н от 29.08.2024г.	Выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ по переврезке и ремонту газопровода в объекте : 12.4.
		б/н от 16.09.2024г.	

* М1 – территория ОЭЗ «Моглино 1»; М2 – территория ОЭЗ «Моглино 2»

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ В 2024 ГОДУ

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта.
	Площадка «Моглино-1», расположенная по адресу: Псковская обл., Псковский р-н, СП «Тямшанская волость», 1,5 км западнее дер. Моглино	
1	Внутриплощадочные сети водопровода (хозяйственно-бытового, технического и противопожарного водоснабжения)	12,5 км.
2	Внутриплощадочные сети хозяйственно-фекальной канализации, в т.ч. КНС	7,06 км. КНС 1 – 216 м³/час КНС 2 – 360 м³/час Протяженность инженерных сетей: Сети электроснабжения 0,4 кВ – 2,08 км. Кабель ВОЛС – 1,73 км
3	Внутриплощадочные сети ливневой канализации, в т.ч. КНС	8,66 км. КНС L1 – 126 м³/час КНС L2 – 48 м³/час КНС L3 – 110 м³/час Протяженность инженерных сетей: Сети электроснабжения 0,4 кВ – 2,50 км. Кабель ВОЛС – 2,6 км
4	Локальные очистные сооружения поверхностных стоков.	Производительность – 2,5 тыс.м³/сут. Протяженность инженерных сетей: Сети электроснабжения 0,4 кВ – 2,70 км. Кабель ВОЛС – 1,6 км.
5	Дренажная система территории ОЭЗ ППТ «Моглино»	Открытые дренажные каналы – 7,1 км. Система закрытого дренажа – 14,77 км. Приграничные дрены – 9,86 км. Устьевые сооружения – 20 шт. Смотровые колодцы – 56 шт.
6	Подстанция 110/10 кВ ПС-103 «Моглино»	3х40 мВА
7	Внутриплощадочные газораспределительные сети ОЭЗ ППТ «Моглино»	4,52 км.

8	Объекты таможенной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Моглино» (здания, сооружения, инженерные сети)	Контрольно-пропускной пункт для прохода физических лиц: Площадь застройки – 173,4 м2 Общая площадь – 143,4 м2 Полезная площадь – 143,4 м2 Расчетная площадь – 55,25 м2 Строительный объем – 595,83м3 Контрольно-пропускной пункт для пропуска легкового автотранспорта: Площадь застройки – 75,3 м2 Общая площадь – 62,0 м2 Полезная площадь – 58,35 м2 Расчетная площадь – 38,76 м2 Строительный объем – 245 м3
9	Ограждение территории Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»	Протяженность сетчатого ограждения — 6 088,63 м. Протяженность кабельных линий силовых — 20 317 м.п. Протяженность кабельных линий сетей связи — 38 950 м.п. Площадь технологических проездов, съездов и разворотных площадок — 20 054,5 м2 Пржектор светодиодный СП4-220 — 139 шт. IP-камера видеонаблюдения — 132 шт. Вибрационное средство обнаружения — 27 комп. Радиолучевое средство обнаружения — 5 комп. Шкафы участковые в сборе — 27 комп. Шкаф центральный оптический — 1 комп. Шкаф центральный телекоммуникационный — 1 комп. Монитор — 9 шт.
10	Внутриплощадочное электроснабжение ОЭЗ ППТ «Моглино» (Высоковольтные кабельные линии 10 кВ; Блочные распределительные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ).	БРТП-1 с трансформатором 2х250 кВа БРТП-2 с трансформатором 2х160 кВа БРТП-3 с трансформатором 2х160 кВа БРТП-4 с трансформатором 2х250 кВа БРТП-5 с трансформатором 2х630 кВа Длина КЛ 10 кВ – 37,93 км Длина КЛ 0,4 кВ – 3,324 км Трубы х/ц БНТ – 4,86 км Кабель ВОЛС – 5,76 км

11	«Внутриплощадочные автомобильные дороги особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»	Категория дороги – II Строительная длина – 4,52 тыс. км Число полос движения – 4 шт. Ширина проезжей части – 14 м Ширина разделительной полосы – 2 м Площадь проезжей части – 63,5 тыс. м² Площадь тротуаров – 14,44 тыс. м² Расчётная нагрузка для дорожной одежды – А11,5 Тип дорожной одежды – капитальный Тип покрытия – асфальтобетон Площадь газона – 68,75 тыс. м² Искусственные сооружения: - дренажная труба Ø 110 мм- 8,32 км. - дождеприёмные присоединения: труба Ø225/200мм – 1,97 км.; колодцы Ø1,0м – 218 шт. Автобусные остановки с павильонами – 14 шт. Дорожные знаки – 245 шт. Стойки дорожных знаков СКМ-3.40 – 122 шт. Сети наружного электроосвещения – 10,1 км. - Опоры ОГСФ-1300-10,0-ц – 256 шт. - Светильник типа ЖКУ/ГКУ 60-250-00-УХЛ1,Р=250Вт – 21 шт. - Светильник типа ЖКУ/ГКУ 60-100-00-УХЛ1,Р=100Вт – 490 шт.
12	Автомобильная дорога дублёр ОЭЗ ППТ «Моглино»	Категория дороги – II Строительная длина – 1,93 км Число полос движения – 4 шт. Ширина проезжей части – 16 м Ширина разделительной полосы – 4 м Площадь а/б проезжей части – 36,91 тыс. м²(в т.ч. парковка) Площадь тротуаров – 2,88 тыс. м² Расчётная нагрузка для дорожной одежды – А11,5 Тип дорожной одежды – капитальный Тип покрытия – асфальтобетон Площадь газона – 18,00 тыс.м² Искусственные сооружения: - дренажная труба Ø 110 мм- 3,77 км. - дождеприёмные присоединения: труба Ø225/200мм – 1,0 км.; колодцы Ø1,0м – 82 шт. Дорожные знаки – 60 шт. Стойки дорожных знаков СКМ-3.40 – 27 шт. Выносные «Г»-образные опоры – 2 шт. Электроснабжение – II категория Сети наружного электроосвещения – 6,75 км. - Опоры ОГСФ-1300-10,0-ц – 109 шт. - Светильник типа ЖКУ/ГКУ 60-400-00-УХЛ1,Р=400Вт – 118 шт.
13	Внутриплощадочные телефонные линии связи ОЭЗ ППТ «Моглино» (линейно-кабельные сооружения связи. Внутриплощадочная канализация)	Общая протяжённость кабельной канализации – 6,87 км. Телефонные колодцы типа ККС-2 – 20 шт. Телефонные колодцы типа ККС-3 – 54 шт.

Внутриплощадочные сети водопровода (хозяйственно-бытового, технического и противопожарного водоснабжения), хозяйственно-фекальной и ливневой канализации ОЗЗ ППТ «Моглино» - III этап. (Сооружения водоснабжения)

Строительный объем всего – 10,126 тыс.м³
 Общая площадь – 85,40 тыс.м²
 Площадь нежилых помещений – 1698,18 м², из них:
 Блок очистки воды – 48,0 м²
 Резервуар чистой воды №1и №2 – 2*40,0 м²
 Камеры фильтров поглотителей №1 и №2 – 2х25,2 м²
 Резервуар технической воды – 942,5 м²
 Насосная станция II подъема: 462,6 м²
 Подъемные насосные станции на скважинах (павильоны скважин) №1-5 – 5*18,2 м²
 Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) – 2х400кВА – 23,68 м²
 Состав сооружений:
 1. Блок очистки воды:
 Строительный объем – 177 м³
 Площадь застройки – 52,1 м²
 Общая площадь – 48 м²
 2. Резервуары чистой воды (РЧВ) №1, №2:
 Строительный объем (на один РЧВ) – 252,6 м³
 Площадь застройки (на один РЧВ) – 51,0м²
 Общая площадь (на один РЧВ) – 40,0 м²
 3. Камеры фильтров-поглотителей (КФП) №1, №2:
 Строительный объем (на одну КФП) – 98,2м³
 Площадь застройки (на одну КФП) – 31,7м²
 Общая площадь (на одну КФП) – 25,2 м²
 4. Резервуар технической воды (РТВ):
 Строительный объем – 4241,25 м³
 Площадь застройки – 942,5 м²
 Общая площадь – 894 м²
 5. Насосная станция II подъема (НС):
 Строительный объем – 4455,58 м³
 в т.ч. подземной части – 1143,3 м³
 Площадь застройки – 394,24 м²
 Общая площадь – 462,6 м²
 6. Подземные насосные станции на скважинах (павильоны скважин) №1 – 5:
 Строительный объем (на один павильон)– 90,1 м³
 Площадь застройки (на один павильон) – 28,2 м²
 Общая площадь (на один павильон) – 18,2м²
 7. Ограждение территории очистных сооружений:
 Протяженность внешнего ограждения – 1355 м.п.
 Протяженность внутреннего ограждения– 1305 м.п.
 8. Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) – 2х400 кВА
 9. Дороги, проезды, благоустройство:
 Площадь подъездной дороги - 1065 м2
 Площадь обочины – 308 м2
 Площадь асфальтобетонного покрытия территории – 5732м2
 Площадь отмостки – 195 м2
 Площадь тротуарных покрытий – 302 м2
 Площадь газона (благоустройство в границах) – 74540 м2
 Откосы сооружений – 1756 м2
 10. Линейные объекты:
 Кабельные линии 10 кВ – 1,40 км.
 Кабельные линии 0,4 кВ – 8,35 км.
 Кабель ВОЛС – 2,33 км.
 Технологические трубопроводы – 2,1 км.
 Ливневая канализация – 0,48 км.

15	Административно-бытовое здание (АБЗ) ОЗЗ ППТ «Моглино» с котельной установленной мощ. 3,8 МВт.	Строительный объём – всего: 5,521 тыс.м³ в том числе: - АБЗ – 5,253 тыс.м³; - Котельная – 0,27 тыс.м³. Общая площадь – всего: 1,204 тыс.м² в том числе: - АБЗ – 1,12 тыс.м²; - Котельная – 86,20 м². Общая площадь производственного блока с переходом 562,95 м² Количество зданий – 2. <u>Административно-бытовое здание (АБЗ):</u> Количество помещений: 44 шт. Вместимость: 84 чел. Количество этажей: 1-2 Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Слаботочные сети, отопление, вентиляция, кондиционирование, канализация, водоснабжение, электроснабжение. Материалы фундаментов: сборные ленточные из бетонных блоков, фундаментные плиты. Материалы стен: наружные стены: 1. пенобетонные блоки D800 на цем.-песчанном растворе; 2. минвата ИЗОВЕР; 3. металлические фасадные кассеты МП 1005/23/20 Материалы перекрытий: сборные ж/б безопалубочные круглопустотные плиты заводского изготовления толщ. 220 мм Материалы кровли: плоская совмещённая с рулонным покрытием Технопласт ЭКП по слою Технопласт ЭПП. Заполнение световых проёмов(оконные блоки, витражи): алюминиевые, остекление- двухкамерный стеклопакет Котельная установленной мощности 3,8 МВт: Мощность: 3,8 МВт (3,27 Гкалл/час) Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Слаботочные сети, отопление, вентиляция, канализация, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение. Материалы фундаментов: монолитный армированный ж/б толщ. 300 мм. (В25) Материалы стен: сэндвич-панель толщ. 100мм Материалы перекрытий: ст.балки (швN²10у) Материалы кровли: кровельные сэндвич-панели толщ. 100 мм Протяженность инженерных сетей: Теплотрасса – 94,2 м.п. Сети водоснабжения – 0,4 км. Сети водоотведения – 0,42 км. Кабельные линии 0,4 кВ – 0,37 км. Газопровод среднего давления – 32 м.п. КНС 15 м3/час
----	--	--

16	Объект промышленно-производственного назначения (технологическая инфраструктура промышленного парка) Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино», расположенной на территории муниципального образования «Псковский район» Псковской области и прилегающей к ней территории	Строительный объём – 47 803 м3; Общая площадь – 5 143 м2; Площадь застройки – 4 545 м2 В том числе: -Производственное здание с АБК: 4 518 м2; -БКТП – 27 м2. Площадь газона – 3 527 м2; Площадь твёрдых покрытий – 8 497 м2; Материалы фундаментов – столбчатый ж/б на естественном основании; Материалы стен – сэндвич-панель с заполнением минеральной ватой; Материалы перекрытий – монолитная ж/б плита по профилированному листу толщиной 150 мм; Материалы кровли – плоская совмещённая с покрытием ПВХ мембраной; Сет и системы инженерно-технического обеспечения – слаботочные сети, отопление, вентиляция, канализация, водоснабжение, электроснабжение. Общая площадь административной части – 1 163 м2; Общая площадь производственной части – 3 980 м2.
Площадка «Моглино-2», расположенная по адресу: Псковская обл., Псковский р-н, СП «Тямшанская волость», примерно 940 м, по направлению на юго-запад от дер. Моглино		
1	Сети водоснабжения (сети хозяйственно-питьевого и производственно-противопожарного водоснабжения) ОЭЗ ППТ «Моглино». 1-й этап	Внеплощадочные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения В1: -Общая протяжённость 2 095,2 м.п.; -Защитные футляры 202,8м.п. Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения В1: -Общая протяжённость 2 045,4 м.п. -Защитные футляры 50 м.п. -Колодцы железобетонные 15 шт. Внеплощадочные сети производственно-противопожарного водоснабжения В3: -Общая протяжённость 2 058,2 м.п.; -Защитные футляры 202,8м.п. Внутриплощадочные сети производственно-противопожарного водоснабжения В3: -Общая протяжённость 2 020,1 м.п. -Колодцы железобетонные 35 шт. Узлы учёта на сетях В1 и В3 и насосное оборудование.
2	Сети водоснабжения (сети хозяйственно-питьевого и производственно-противопожарного водоснабжения) ОЭЗ ППТ «Моглино». 2-й этап	Внеплощадочные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения В1: -Общая протяжённость 1 759,7 м.п.; -Защитные футляры 38 м.п. Сооружения на сети В1: - Железобетонные колодцы – 15 шт. Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения В3: -Общая протяжённость 2 622,5 м.п. Сооружения на сети В1: - Железобетонные колодцы – 35 шт.

3	Сети водоотведения (сети хозяйственно-бытовой ливневой канализации) ОЗЗ ППТ «Моглино». 1-ый этап	Сети хозяйственно-бытовой канализации К1: - Общая протяжённость 1 729,6 м.п. - КНС 15,47 л/с. Сети ливневой канализации К2: - Общая протяжённость 2 800,7 м.п. - КНС 124,1 л/с; - КНС 75,39 л/с; - КНС 267,49 л/с. - Колодцы железобетонные 44 шт. КЛ 0,4 кВ: - Общая протяжённость 743,0 м.п. Кабель ВОЛС (1-й этап): - Общая протяжённость 318,0 м.п.
4	Сети водоотведения (сети хозяйственно-бытовой ливневой канализации) ОЗЗ ППТ «Моглино». 2-ой этап	Сети хозяйственно-бытовой канализации К1: - Общая протяжённость 1 147,1 м.п. - Сооружения на сети К1: - Железобетонные колодцы – 22 шт. - КНС 1,74 л/с. - КНС 0,13 л/с. Сети ливневой канализации К2: - Общая протяжённость 1 717,8 м.п. - Сооружения на сети К1: - Железобетонные колодцы – 44 шт. - КНС 130,96 л/с; КЛ 0,4 кВ: - Общая протяжённость 494,0 м.п. Кабель ВОЛС (2-ой этап): - Общая протяжённость 372,0 м.п.
5	Внутриплощадочные автомобильные дороги ОЗЗ ППТ «Моглино», 1 этап строительства. Примыкание к автомобильной дороге №58К-433 «птицефабрика «Первомайская» - Тямша. Внутриплощадочные автомобильные дороги, съезды к земельным участкам резидентов.	Категория дороги III-В; Строительная длина (протяжённость) 2,922км; Число полос движения: 2-4; Площадь проезжей части 30 733 м²; Площадь тротуаров 4 729 м²; Тип покрытия — асфальтобетон; Газон 35 354 м²; Автобусные остановки с павильонами: 5 шт.; Дорожные знаки 194 шт.; Габаритные ворота 4 шт.; Опоры СГФ (103 шт.) со светильниками (107 шт.); Дождеприёмные колодцы 54 шт.; Лотки водоотводные с чугунной решёткой 110 шт.; ПП трубы Ду250 -383 м.п.

6	Сети газоснабжения и газораспределения с ГРПБ ОЭЗ ППТ «Моглино»	Газопроводы высокого давления 25,9 м.п.; Газопроводы среднего давления 2 024,4 м.п.; ГРПБ 1 шт.
7	Сети и сооружения электроснабжения ОЭЗ ППТ «Моглино»	КЛ 10 кВ — 20 236,96 м; БРТП №1 (2*400 кВА); БРТП №2 (2*400 кВА); БРТП №3 (2*630 кВА); БРТП №4 (2*400 кВА)
8	Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи (кабельная канализация) ОЭЗ ППТ «Моглино»	Протяжённость ВОЛС 4 982,2 м.п. Протяжённость ККС 5 543,8 м.п.
9	Ограждение территории ОЭЗ ППТ «Моглино-2»	Система охранного видеонаблюдения периметра: - Шкаф телекоммуникационный — 22 шт.; - IP-камера 5 Мп в сборе с креплениями — 115 шт.; - Цифровой видеорегистратор — 3 к-та; - Монитор — 8 к-тов; - АРМ сотрудника охраны — 2 к-та. Система охранного освещения периметра: - Светильник светодиодный — 115 шт.; - ПЛК-Овен — 2 шт.; - АРМ управления системой освещения — 1 шт. Система охранной сигнализации периметра: - АРМ управления системой Фокус-СМ-32 — 1 к-т; - Устройство сбора и обработки информации Фокус-СМ-32 — 2 к-та; - Однопозиционное радиолучевое средство обнаружения Коралл — 1 к-т; - Радиолучевое двухпозиционное средство обнаружения Редут-200-Т- 11 к-тов; - Вибрационное средство обнаружения «Годограф –универсал» - 22 к-та.
10	Система видеонаблюдения сопровождения грузов	Шкаф участковый — 8 к-тов; IP-камера 5 Мп — 16 шт.; Шкаф участковый с оборудованием для сопряжения работы 16ти камер с сервером — 3 к-та; АРМ сотрудника ФТС — 1 к-т.
11	Автомобильный контрольно-пропускной пункт	Площадь застройки— 56,3 кв. ; Количество этажей — 1; Высота — 5 м Сети и системы инженерно-технического обеспечения — слаботочные сети, отопление, электроснабжение.
12	Автомобильные весы с навесом	Площадь сооружения — 121,7 кв.м.
13	Контрольно-пропускной пункт	Площадь застройки — 237,9 кв.м. Количество этажей — 1; Высота — 5 м Газовый котёл «BOSCH BW Exclusive ZWC 35-3»-1 шт. Сети и системы инженерно-технического обеспечения — слаботочные сети, отопление, электроснабжение, газоснабжение

Внешняя инженерная инфраструктура	
Канализационно-насосная станция №1	1-этажная с подвалом, 112,4 кв. м.
Канализационно-насосная станция №2	1-этажная с подвалом, 233 кв. м.
Канализационный коллектор от КНС1 до коллектора № 8 (МП г. Пскова «Горводоканал»)	12,4 км.
Переходно-скоростные полосы и примыкания территории ОЗЗ ППТ «Моглино» к существующей автомобильной дороге II категории А-212 «Псков-Изборск».	Категория дороги – II Строительная длина – 2,44 км Площадь а/б уширения и примыкания полос проезжей части – 20,91 тыс.м² Площадь укрепления обочин ЩПС С5 – 7435 м² Расчётная нагрузка для дорожной одежды – А11,5 Тип дорожной одежды – капитальный Тип покрытия – асфальтобетон Тип водоотвода – открытый Дорожные знаки – 128 шт. Стойки дорожных знаков СКМ-3.40 – 89 шт. Выносная «Г»-образная опора – 4 шт. Сети наружного электроосвещения – 1,56 км. - Опоры ОГСф-1300-10,0-ц – 33 шт. - Светильник типа ЖКУ/ГКУ 62-250 – 39 шт.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В НАТУРАЛЬНОМ И ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Стоимость потребления, руб. (без НДС)
Газ природный	104,94	тыс. м ³	811 301,23
Электроэнергия	1 110 002,91	кВтч	6 225 437,65
Бензин	16 462,18	л	954 061,48
Топливо дизельное	26 309	л	1 827 264,24

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИЯХ

№ п/п	Вид лицензируемой деятельности	Номер лицензии	Дата начала действия	Дата окончания действия
1	Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности	ВХ-23 006519	27.11.2019	бессрочная
2	Пользование недрами (для добычи подземных вод)	ПСК 02408 ВЭ	30.04.2020	01.09.2043
3	Перевозка пассажиров и иных лиц автобусами	АК-60-000429	06.06.2019	бессрочная
4	Геологическое изучение, разведка и добыча подземных вод	ПСК, № 020349 ВР	15.12.2023	15.12.2053

ВЫПОЛНЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА 2024 ГОД

*Выполнение – объем выполненных и представленных к оплате работ по договору

**Финансирование – оплаченные работы по договору (с учетом удержаний гарантийного фонда, неустойки и т.д.)

№ по Перечню	Наименование ОЭЗ / Наименование объектов по Перечню	Нарастающим итогом на 31.12.2023		Факт по строительству объектов инфраструктуры на 2024 год		Нарастающим итогом на 31.12.2024	
		выполнение*	финансирование **	выполнение *	финансирование **	выполнение *	финансирование **
1	2	3	4	5	6	7	8
	ВСЕГО по ОЭЗ ППТ "Моглино", том числе:	4 206,99	4 192,99	103,00	77,20	4 309,99	4 270,18
1.4.	Корректировка проекта планировки территории и плана обустройства.	1,13	1,13	0,49	0,49	1,62	1,62
2.3.	Подстанция 110/10кВ "Моглино" без строительства ВЛ 110кВ.	472,47	463,01	5,63	9,62	478,09	472,63
4.1.	Внутриплощадочные водопроводные сети В1	0,17	0,16	0,01	0,01	0,18	0,18
4.2.	Внутриплощадочные водопроводные сети В3	0,15	0,15	0,02	0,02	0,17	0,16
6.1	Строительство внутриплощадочной хоз-фекальной сети канализации.	99,02	131,20		-3,00	99,02	128,20
6.1.1.	Внутриплощадочные сети хоз-фекальной канализации	0,23	0,22	0,02	0,02	0,24	0,24
6.2	Строительство канализационных насосных станций - 2 шт.	13,87	14,31		-0,44	13,87	13,87
7.1	Строительство сетей ливневой канализации.	115,95	140,63		-26,05	115,95	114,57
7.3	Строительство канализационных насосных станций - 3 шт.	12,40	12,73		-0,34	12,40	12,39
8.1.1.	Линейно-кабельные сооружения связи. Внутриплощадочная телефонная канализация	0,09	0,09	0,01	0,01	0,09	0,09
10.4.	Внутриквартальные проезды, в том числе сети наружного освещения	2,50	2,47	14,65	14,65	17,15	17,12
11.4.2.	Объект промышленно-производственного назначения (технологическая инфраструктура промышленного парка) №2.	47,13	42,01		2,18	47,13	44,20
12.4	Контрольно-пропускной пункт для прохода физических лиц	13,42	13,42	0,76	0,76	14,18	14,18

№ по Перечню	Наименование ОЗЗ / Наименование объектов по Перечню	Нарастающим итогом на 31.12.2023		Факт по строительству объектов инфраструктуры на 2024 год		Нарастающим итогом на 31.12.2024	
		выполнение	финансирование	выполнение	финансирование	выполнение	финансирование
1	2	3	4	5	6	7	8
2.1. М2	Сети и сооружения электроснабжения в т.ч: КЛ 10 кВ; БРТП 10/0,4 кВ	143,66	135,72		5,04	143,66	140,75
2.2. М2	Подстанция 110/10кВ "Моглино-2" в т.ч. ВЛ 110кВ.	1,27	1,87	19,60	14,55	20,87	16,42
4.2. М2	Водозаборные сооружения "Моглино-2" (новые)	0,36	0,36	0,40	0,50	0,76	0,86
6.3. М2	Реконструкция объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЗЗ ППТ "Моглино": 1. Канализационные насосные станции перекачки хозяйственно-фекальных вод (КНС№1 и КНС №2). 2. Канализационный хозяйственно-фекальный коллектор до точки подключения к системе водоотведения города Пскова.	44,55	43,58	41,44	41,68	85,99	85,26
6.4. М2	Вынос существующего коллектора с территории застройки ЗУ с КН 60:18:0182003:135.	3,03	2,74		0,13	3,03	2,87
7.1. М2	Локальные очистные сооружения поверхностных стоков (в т.ч. аккумулирующий резервуар V=2000м3, коллектор 2х1600 м.п.)	83,31	83,03	0,03	0,04	83,34	83,07
8.1. М2	Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи (кабельная канализация)	11,60	10,94		0,53	11,60	11,47
9.1. М2	Внутриплощадочные автомобильные дороги, в т.ч. примыкание к а/д № 58К-433	293,23	292,75	-0,21	-0,21	293,03	292,54
10.1.1. М2	Автомобильный контрольно-пропускной пункт (АКПП)	13,01	12,32	6,11	4,86	19,11	17,18
10.1.2. М2	Автомобильные весы, оборудованные навесом	7,67	7,23	1,23	1,00	8,89	8,23
10.1.3. М2	Досмотровая площадка (авто)	0,73	0,70	0,13	0,11	0,86	0,81
10.1.4. М2	Контрольно-пропускной пункт для прохода физических лиц (КПП физ.лиц)	16,32	14,82	5,51	4,57	21,83	19,39
11.1. М2	Ограждение территории с видеонаблюдением и охранной сигнализацией по периметру.	83,17	75,62	7,03	6,32	90,21	81,94
11.2. М2	Ограждение охранной зоны ВЛ-330 кВ «Великорецкая-Псков».	6,16	5,50	0,14	0,13	6,30	5,63

ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ (водоотведение (по внутривнутриплощадочным сетям)) АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п.п	Наименование показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя
1	Объем принимаемых сточных вод (тыс.м3)	27,602	84,085
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы (тыс.руб)	864,25	840,60
3	Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности:	1	1
3.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)	0	0
3.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для систем централизованных общесплавных (бытовых) систем водоотведения (%)	0	0
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0	0
3.4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	1,136	0,118
3.5	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0,001	0
4	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Своевременное проведение регламентных работ по обслуживанию технологического оборудования. Предотвращение аварийных ситуаций и их последствий.	
5	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:	Обеспечение бесперебойной работы системы водоотведения.	

ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ (транспортировка сточных вод) АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п.п	Наименование показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя
1	Объем принимаемых сточных вод (тыс.м3)	685,302	850,429
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы (тыс.руб)	10 623,20	10 339,95
3	Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности:	1	1
3.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)	100	100
3.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для систем централизованных общесплавных (бытовых) систем водоотведения (%)	0	0
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0	0
3.4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,184	0,275
3.5	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0,2	0,2
4	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Своевременное проведение регламентных работ по обслуживанию технологического оборудования. Предотвращение аварийных ситуаций и их последствий.	
5	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:	Обеспечение бесперебойной работы системы водоотведения.	

ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ (водоотведение поверхностных сточных вод) АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п.п	Наименование показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя
1	Объем принимаемых сточных вод (тыс.м3)	283,433	95,871
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы (тыс.руб)	753,56	860,56
3	Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности:	1	1
3.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)	0	0
3.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для систем централизованных общесплавных (бытовых) систем водоотведения (%)	0	0
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,364	0
3.4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,023	0,655
3.5	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0	0
4	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Своевременное проведение регламентных работ по обслуживанию технологического оборудования. Предотвращение аварийных ситуаций и их последствий.	
5	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:	Обеспечение бесперебойной работы системы водоотведения.	

ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (питьевая вода (холодное водоснабжение)) АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п.п	Наименование показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя
1	Объем подачи воды (тыс.м3)	200,100	5,201
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы (тыс.руб)	832,29	1 034,78
3	Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности:		
3.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованных систем холодного водоснабжения в распределительные водопроводные сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0	
3.2	Доля проб питьевой воды в распределительных водопроводных сетях, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0	
3.3	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникающих в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованных систем холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0	
3.4	Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводной сети (%)	0,44	0,2
3.5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	0,145	2,48
3.6	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	0,459	
4	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Поддержание объектов систем водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов	
5	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:	Применение современных технологий для снижения энергетических затрат на эксплуатацию системы водоотведения	

ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (техническая вода (холодное водоснабжение)) АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

№ п.п	Наименование показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя
1	Объем подачи воды (тыс.м3)	638,550	103,390
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы (тыс.руб)	1 506,23	3 299,38
3	Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности:	0	
3.1	Доля проб технической воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованных систем холодного водоснабжения в распределительные водопроводные сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества технической воды	0	
3.2	Доля проб технической воды в распределительных водопроводных сетях, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества технической воды	0	
3.3	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникающих в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованных систем холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0	
3.4	Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводной сети (%)	0,3	0,2
3.5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки технической воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	0	2,48
3.6	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки технической воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	0,459	
4	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества технической воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Поддержание объектов систем водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов	
5	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:	Применение современных технологий для снижения энергетических затрат на эксплуатацию системы водоотведения	

ОТЧЁТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНОЙ ТРУДА АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА 2024 ГОД

В Обществе ежегодно разрабатываются и реализуются планы мероприятий по улучшению охраны труда. Основной целью этих мероприятий является сохранение жизни и здоровья работников, а также предупреждение производственного травматизма и профессиональных заболеваний в процессе трудовой деятельности.

1. За отчётный период, несчастных случаев и профессиональных заболеваний не зафиксировано, нарушений в области охраны труда не выявлено.
2. Обеспеченность средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и обувью, а также дерматологическими средствами составляет 100%.
3. Санитарно-бытовые условия и обеспечение питьевой водой выполняются в полном объёме.
4. Обучение вопросам охраны труда и проверка знаний в области охраны труда работников Общества производится в лицензированных учебных заведениях по программам, разработанным в соответствии с действующим законодательством.
5. Специалисты-энергетики проходят ежегодную проверку знаний правил работы в электроустановках.
6. Соискатели, поступающие на работу в Общество, а также прикомандированные и проходящие производственную практику проходят вводный инструктаж по охране труда, где в обязательном порядке знакомятся с инструкциями по охране труда.
7. Все сотрудники имеют должностные инструкции и проходят ежегодный инструктаж по охране труда на рабочем.
8. В сфере охраны окружающей среды и повышения экологической эффективности в течение года проведено:
 - регулярный вывоз твёрдых бытовых отходов;
 - регулярный мониторинг за сбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
 - подготовлены мероприятия на период неблагоприятных метеорологических условий;
 - организована система производственного экологического контроля.
9. В ноябре-декабре организовано проведение производственного контроля (лабораторных и инструментальных исследований и испытаний) рабочих мест Общества, а также проведение экологического производственного контроля.
10. Обеспечено своевременное прохождение обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических медицинских осмотров, а также обязательного психиатрического освидетельствования действующих и трудоустраивающихся работников.

Сведения о внедрении (актуализации) в Обществе системы управления охраной труда (далее – СУОТ): внедрена.
Сведения об осуществлении процедур в области охраны труда (далее – ОТ):

№ п/ п	Наименование процедуры	Отметка о выполнении, сведения о состоянии элементов СУОТ
1	Проведение специальной оценки условий труда	Проведена, в актуальном состоянии
2	Идентификация опасностей и оценка рисков, разработка мероприятий по управлению профессиональными рисками	Выполнена Мероприятия разработаны
3	Поддержка в актуальном состоянии документов СУОТ и локальных правовых актов, содержащих требования по ОТ	Содержаться в актуальном состоянии
4	Выполнение плана мероприятий по улучшению условий труда работающих и снижению профессиональных рисков	Выполнены все мероприятия
5	Обучение и проверка знаний в области ОТ, а также проведение инструктажей	Выполнены
6	Контроль за соблюдением требований охраны труда в Обществе и его структурных подразделениях	Осуществляется регулярно 2 раза в год с осуществлением контрольной записи в Журнале инструктажа на рабочем месте проверяемого структурного подразделения
7	Проведение обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников Общества	В соответствии с Приказом Минздрава России от 28.01.2021 г. № 29Н.
8	Проведение обязательного психиатрического освидетельствования работников Общества	В соответствии с Приказом Минздрава России от 20.05.2022 г. № 342н
9	Содержание объектов Общества в соответствии с требованиями ОТ	Соответствуют
10	Обеспечение работников Общества средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами	В соответствии с Приказом Минтруда России от 29.10.2021 г. № 767н
11	Выдача работникам Общества средств индивидуальной защиты и смывающих средств	Выдаётся в соответствии с приказом и.о. генерального директора № 103-ОД от 11.09.2023 г.
12	Проведение специальной оценки условий труда	

СОБЫТИЯ 2024 ГОДА В СФЕРЕ ПРОДВИЖЕНИЯ ОЭЗ «МОГЛИНО» И ПРИВЛЕЧЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ

Февраль:

20 февраля – представители ОЭЗ «Моглино» приняли участие в Международной выставке-форуме «Россия» в рамках Дня предпринимательства, были представлены образцы продукции резидентов ОЭЗ

Март

19 марта – В Государственной думе Федерального Собрания Российской Федерации прошло общее собрание членов Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ России. От АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» участие в мероприятии принял и.о. генерального директора Антон Яковлев.

29 марта – встреча с представителями деловых кругов Республики Беларусь в рамках международной бизнес-миссии с целью развития торгово-экономического сотрудничества Псковской области и Республики Беларусь

Апрель

2 апреля – делегация из Посольства Республики Узбекистан в Российской Федерации во главе с Чрезвычайным и Полномочным Послом Республики Узбекистан в Российской Федерации Ботиржоном Закировичем Асадовым посетила ОЭЗ «Моглино»

15 апреля – представители ОЭЗ «Моглино» приняли участие в интерактивной стратегической сессии «Проектирование в университете экосистемы трансфера технологий и коммерциализации научных и образовательных результатов», которая проходила в Псковском государственном университете

25 апреля – и.о. генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» Яковлев А.В. принял участие в Форуме «Инвест Импульс»

Май

20 мая – представители ОЭЗ «Моглино» приняли участие в мероприятии «Дни Псковской области в Совете Федерации Федерального Собрания РФ» в формате выставки образцов продукции резидентов

Июнь

6 июня – площадку ОЭЗ «Моглино» посетили депутаты Северо-Западного Федерального округа во главе с Председателем Псковского областного Собрания депутатов А.А. Котовым в рамках проведения 68 Конференции Парламентской Ассоциации Северо-Запада России

10 июня – ОЭЗ «Моглино» посетили студенты 2 курса кафедры экономической и социальной географии Института наук о Земле СПбГУ, которые проходят специальную учебную практику на территории муниципального образования «Псковский район»

19 июня – представители АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» приняли участие во II межрегиональной конференции «Регулируемые закупки: вектор работы в 2024 году и перспективы развития»

27-30 июня – представители Управляющей компании ОЭЗ «Моглино» и резиденты приняли участие в XI Форуме регионов Беларуси и России в Витебске.

Июль

8 июля – представитель АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» принял участие в Нанкинско – российском совещании по торгово-экономическим обменам» в г. Москва

27 июля – участие представителя ОЭЗ «Моглино» в мероприятиях, посвященных 80-й годовщине освобождения и 97-й годовщине со дня образования Псковского района в формате выставки продукции резидентов

Август

24 августа – ОЭЗ «Моглино» приняла участие в выставке «Россия начинается здесь», организованной в рамках празднования 80-летия со дня образования Псковской области

26 августа – визит представителя Российского экспортного центра А. Прякина с целью проведения презентации о государственных мерах поддержки при продвижении на внешние рынки

29 августа – участие в контактной бирже (B2B) с представителями белорусских предприятий при содействии Белорусской торгово-промышленной палаты

30 августа – Губернатор Псковской области Михаил Ведерников и Премьер-министр Республики Беларусь Роман Головченко посетили предприятие резидента ОЭЗ «Моглино» – завод «Титан-Полимер», который активно развивает промышленную кооперацию с белорусскими производителями

Сентябрь

3-4 октября – делегация ОЭЗ ППТ «Моглино» во главе с и.о. генерального директора Алексеем Брижаха приняла участие во втором Международном форуме ОЭЗ в Дубне

3 октября – в рамках II Международного форума ОЭЗ прошел круглый стол «РОССИЯ-БЕЛАРУСЬ», где представители из двух стран обсудили совместные возможности для развития особых экономических зон

17-18 октября – представители ОЭЗ ППТ «Моглино» приняли участие в Международном форуме- выставке «InRussia», который проходил в многофункциональном выставочном центре «МинводыЭКСПО» в г. Минеральные Воды

Ноябрь

14-15 ноября – и.о. генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» Брижаха А.А. выступил на IV Международной научно-практической конференции по наращиванию технологических проектов в химической промышленности, организованной при поддержке ГК «Титан»

13-15 ноября – представитель АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» принял участие в Международном форуме «РОСТКИ: Россия и Китай – взаимовыгодное сотрудничество» в г. Казань

20 ноября – Псковская таможня и резиденты ОЭЗ «Моглино» обсудили актуальные вопросы применения процедуры СТЗ в связи с изменением таможенного законодательства

Декабрь

3-6 декабря – генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» П.В. Соболев посетил Республику Казахстан в составе делегации Псковской области с целью развития двустороннего сотрудничества

ОТЧЕТ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ С ПАРТНЕРАМИ

АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»



Ассоциация кластеров и технопарков России

В 2018 г. АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» вступило в члены АКИТ для взаимодействия по проектам привлечения потенциальных инвесторов, участия бизнес-миссиях и конференциях. Для членов АКИТ имеются возможности взаимного обмена новостями на интернет-порталах, рассылки информации потенциальным инвесторам, размещения информации в ежегодном обзоре в АКИТ, участия в «Рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ и промышленных парков», участия во внутренних мероприятиях ассоциации и инициативной группе по изменению законодательства, организации выездных бизнес-миссий.

Ключевые моменты сотрудничества в 2024 году:

Участие в Общем собрании членов АКИТ.

Участие в работе по внесению изменений в методологию Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ, формировании предложений по мерам государственной поддержки резидентов.



Ассоциация промышленных парков России

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» вступило в члены АИП в 2018 году. Членство дает возможность участия в мероприятиях, организованных или инициированных АИП, публикации информации и пресс-релизов о событиях на площадке, на сайте АИП, получения актуального дайджеста бизнес-новостей и др. Кроме того, Ассоциация промышленных парков России занимается подбором наиболее удобных площадок для размещения производств потенциальных резидентов, отправляя запросы в адрес ОЭЗ.

Основным акцентом в сотрудничестве с АИП является информационное продвижение ОЭЗ среди представителей целевой аудитории. В рамках сотрудничества с данной Ассоциацией информация об ОЭЗ «Моглино» размещается в еженедельном дайджесте новостей участников. По итогам года информация о псковской промышленной площадке размещается в издании АИП «Инвестиционный мониторинг».

Ключевые моменты сотрудничества в 2024 году:

Участие в общем собрании членов АИП.

Использование личного кабинета на сайте АИП, где размещаются заявки от потенциальных инвесторов.



Торгово-промышленная палата Российской Федерации

При содействии ТПП РФ в течение 2024 года осуществлялось продвижение ОЭЗ «Моглино» среди членов торгово-промышленной палаты Псковской области, а также оказывалось содействие резидентам ОЭЗ



ОЭЗ «Гомель-Ратон»

Действует соглашение о развитии долгосрочного сотрудничества для привлечения инвестиций, проведения совместных мероприятий, а также оказания содействия инвесторам в реализации совместных инвестиционных проектов и создании предприятий с иностранными инвестициями на территории обеих экономических зон.



СЭЗ «Могилёв»

Действует соглашение о развитии долгосрочного сотрудничества для привлечения инвестиций, проведения совместных мероприятий, а также оказания содействия инвесторам в реализации совместных инвестиционных проектов и создании предприятий с иностранными инвестициями на территории обеих экономических зон.



СЭЗ «Витебск»

Взаимодействие направлено на развитие сотрудничества в области привлечения инвестиций и коммерческой деятельности и содействие узнаваемости сторон в национальном и международном масштабе



Пилотная зона регионального торгово - экономического сотрудничества «Китай-ШОС»

Сотрудничество нацелено на создание механизма долгосрочных связей и сотрудничества, укрепление контактов между предприятиями обеих сторон, а также помощь в инвестировании в рамках проектов беспрепятственной логистики и переработки продукции

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА

№ и дата приказа	Вопросы повестки дня
№ 3967 от 25.06.2024	1. Об утверждении годового отчета Общества по результатам 2023 года. 2. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2023 год. 3. О распределении прибыли Общества (в том числе выплате (объявлении) дивидендов) и убытков Общества по результатам отчетного 2023 года. 4. Об избрании членов Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 5. Об избрании членов Ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 4628 от 19.07.2024	1. Об утверждении Устава АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в новой редакции.
№ 8447 от 20.12.2024	1. О досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 2. Об избрании членов Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

№ заседания, дата проведения	Вопросы повестки дня
№ 114 от 09.04.2024	1. Об определении цены размещения обыкновенных акций АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 2. Предложение общему собранию акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» увеличить уставный капитал Общества. 3. Об утверждении вопросов в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 4. Об информировании членов Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» о проведении индексации должностных окладов работников Общества.
№ 115 от 30.05.2024	1. О созыве годового общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» и утверждение его повестки. 2. О предварительном утверждении годового отчета Общества по результатам 2023 года. 3. О предварительном утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2023 год. 4. О рекомендациях годовому общему собранию акционеров (единственному акционеру) АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» по размеру выплачиваемых дивидендов и порядку их выплаты по результатам 2023 отчетного года. 5. О включении в список кандидатов в состав Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на годовом общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в 2024 году. 6. О включении в список кандидатов в состав Ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на годовом общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в 2024 году.
№ 116 от 21.06.2024	1. Об утверждении вопросов в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 117 от 25.06.2024	1. О прекращении исполнения обязанностей генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 2. О возложении исполнения обязанностей генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»: 3. Об утверждении условий временного совмещения должностей.
№ 118 от 05.07.2024	1. Об избрании Председателя Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 119 от 26.07.2024	1. О возложении исполнения обязанностей Корпоративного секретаря Общества. 2. Об определении приоритетных направлений деятельности Общества на 2024-2030г.г. в связи с планируемым расширением территории ОЭЗ ППТ «Моглино». 3. Об утверждении Бюджетного пакета Общества на 2024 год в новой редакции. 4. О возложении исполнения обязанностей Генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

№ 120 от 27.08.2024	1. Об определении размера оплаты услуг аудитора (аудиторской организации) за осуществление обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по итогам 2024 - 2026 г.г. 2. О возложении исполнения обязанностей Генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 3. О предварительном согласовании организационной структуры и штатного расписания Общества.
№ 121 от 26.09.2024	1. О возложении исполнения обязанностей Генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 122 от 28.10.2024	1. О возложении исполнения обязанностей Генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 2. Об утверждении вопросов в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 3. О включении в список кандидатов в состав Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на внеочередном общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» лиц, выдвигаемых акционерами Общества.
№ 123 от 15.11.2024	1. Об избрании генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 2. Утверждение условий трудового договора с генеральным директором Общества.
№ 124 от 12.12.2024	1. Об утверждении вопросов в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 2. О включении в список кандидатов в состав Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на внеочередном общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» лиц, выдвигаемых акционерами Общества.
№ 125 от 28.12.2024	1. Об избрании Председателя Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 2. Об утверждении Положения о закупках товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в новой редакции.

ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВАХ ОБЩЕСТВА В 2024 ГОДУ

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ИСТЕЦ		Текущая ситуация по судебному делу
Дело	Сумма, руб.	
1-5/2024 [1-78/2023, 1-528/2022] Требование к Торбич О.В. о возмещении материального ущерба, причиненного АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Сумма требований = 247 117,14 рублей	Требование предъявлено в рамках рассмотрения уголовного дела, возбужденного в отношении Торбич О. В. (ст. 285 ч. 1 УК РФ) 06.05.2024 – Решение (оправдательный приговор) суда 21.08.2024 – Постановлением апелляционной инстанции (Псковский областной суд) оправдательный приговор отменен, дело направлен на новое рассмотрение На 31.12.2024 рассмотрение материалов дела не завершено
A52-171/2021 Требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных	Сумма требований = 25 991 027,66 руб. Расходы на госпошлину = 152 955 руб. Судебные расходы = 18 918,10 руб.	Период, за которой сформировалась задолженность: с 28.12.2017 по 31.01.2019 30.12.2021 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании 11.03.2024 – Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда об отмене решения в части в связи с отказом от части требований, в удовлетворении апелляционной жалобы отказано. 04.07.2024 – Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа об отказе в удовлетворении кассационной жалобы. 03.09.2024 – Определение Верховного суда РФ об отказе в передаче кассационной жалобы в коллегию по экономическим спорам ВС РФ 17.05.2024 – Определение Арбитражного суда Псковской области о взыскании судебных расходов 17.07.2024 – Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы. 07.10.2024 – Определение Арбитражного суда Псковской области о взыскании судебных расходов
A52-4936/2021 Требование к МП г. Пскова Горводоканал об урегулировании разногласий по договору транспортировки сточных вод	Расходы на госпошлину = 1 800 руб.	04.12.2024 - Решение Арбитражного суда Псковской области об урегулировании разногласий (на 31.12.2024 в законную силу не вступило)
A52-6039/2021 Встречное требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных	Сумма требований = 33 090,68 руб. Расходы на госпошлину = 2 000 руб.	Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.02.2019 по 31.07.2019 03.10.2024 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании 19.12.2024 – Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы.

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ИСТЕЦ		Текущая ситуация по судебному делу
Дело	Сумма, руб.	
A52-2685/2022 Встречное требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных	Сумма требований = 13 104,34 руб. Расходы на госпошлину = 2 000 руб.	Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.08.2019 по 31.10.2019 29.09.2024 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании 12.12.2024 – Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы.
A52-3992/2022 Встречное требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных	Сумма требований = 11 253,43 руб. Расходы на госпошлину = 2 000 руб.	Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.11.2019 по 31.01.2020 12.09.2024 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании 09.12.2024 – Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы.
A52-4635/2022 Встречное требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных	Сумма требований = 12 111,30 руб. Расходы на госпошлину = 2 000 руб.	Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.02.2020 по 30.04.2020 17.10.2024 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (на 31.12.2024 в законную силу не вступило) 13.11.2024 – Определением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда принята к производству апелляционная жалоба МП г. Пскова Горводоканал. На 31.12.2024 рассмотрение материалов дела по апелляционной жалобе не завершено
A52-4296/2022 Встречное требование к ООО «РегионТехСтрой» о взыскании пени за просрочку и штрафа	Сумма пени = 9 908 476,21 руб. Сумма штрафа = 1 115 000,00 руб. Расходы на госпошлину = 78 117 руб.	На 31.12.2024 рассмотрение материалов дела не завершено
A52-4918/2022 Встречное требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных	Сумма требований = 18 515,53 руб. Расходы на госпошлину = 2 000 руб.	Период, за которой сформировалась задолженность: 01.05.2020 по 31.07.2020 20.12.2024 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (на 31.12.2024 в законную силу не вступило)
A52-5839/2022 Встречное требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных	Сумма требований = 149 795,81 руб. Расходы на госпошлину = 5 495 руб.	Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.08.2020 по 31.10.2020 и 01.02.2021 по 24.11.2022 На 31.12.2024 рассмотрение материалов дела не завершено
A52-6563/2022 Встречное требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных	Сумма требований = 15 735,84 руб. Расходы на госпошлину = 2 000 руб.	Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.11.2020 по 31.01.2021 12.09.2024 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании 03.12.2024 – Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы.
A52-426/2023 Требование к АО «Авто-Дорсервис» об устранении недостатков проектных работ	Расходы на госпошлину = 6 000 руб. Судебные расходы = 28 851,07 руб.	16.10.2023 - Решение Арбитражного суда Псковской области об обязанности устранить недостатки 25.12.2023 – Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы. 21.03.2024 — Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа об отказе в удовлетворении кассационной жалобы 24.06.2024 — Определение Верховного суда об отказе в передаче кассационной жалобы в коллегию по экономическим спорам ВС РФ 13.05.2024 - Определение Арбитражного суда Псковской области о взыскании судебных расходов

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ИСТЕЦ		Текущая ситуация по судебному делу
Дело	Сумма, руб.	
A52-2168/2023 Требование к ООО «РосЭлектроСтрой» о возмещении судебных расходов	Судебные расходы = 3 187,20 руб.	13.11.2024 - Определение Арбитражного суда Псковской области о взыскании судебных расходов
A52-6334/2023 Требование к Псковской таможне о взыскании расходов по оплате услуг связи	Сумма требований = 1 451 761,61 руб. Расходы на госпошлину = 19 817,68 руб.	Период, за который сформировалась задолженность: с 08.09.2020 по 31.08.2023 29.05.2024 - Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании 25.09.2024 - Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы.
A52-6995/2023 Требование к Псковской таможне о взыскании расходов по оплате услуг газоснабжения и электроснабжения	Сумма требований = 2 363 665,41 руб. Неустойка = 274 179,88 руб. и далее с 11.06.2024 по день погашения Расходы на госпошлину = 36 189 руб.	Период, за который сформировалась задолженность: с 07.10.2020 по 13.12.2022 20.06.2024 - Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании 03.10.2024 - Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы.
A52-6996/2023 Требование к Псковской таможне о взыскании расходов по оплате услуг газоснабжения и электроснабжения	Сумма требований = 285 283,99 руб. Неустойка = 31 158,72 руб. и далее с 28.05.2024 по день погашения Расходы на госпошлину = 9 023 руб.	Период, за который сформировалась задолженность: с 13.12.2022 по 21.02.2023 04.06.2024 - Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании 09.09.2024 - Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы.
A52-7214/2023 Требование к ООО «Термохолтц» о взыскании задолженности по арендным платежам за земельный участок	Сумма требований = 7 909,80 руб. Неустойка = 907,71 руб. Расходы на госпошлину = 2 000 руб.	29.01.2024 - Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании
A52-7698/2023 Требование о признании недействительным пункта 1 резолютивной части представления Счетной палаты Псковской области	Расходы на госпошлину = 2 000 руб.	19.07.2024 - Решение Арбитражного суда Псковской области о признании недействительным
A52-8078/2023 Требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании неосновательного обогащения	Сумма требований = 13 566 820,67 руб. Расходы на госпошлину = 90 834,00 руб.	08.04.2024 - Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании 01.07.2024 - Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы.
A52-316/2024 Требование к АО «Буер» о взыскании неосновательного обогащения	Сумма требований = 204 121,92 руб. Расходы на госпошлину = 7 142,44 руб.	11.10.2024 - Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании
A52-922/2024 Требование к ООО «Алькор» о взыскании задолженности по арендным платежам за земельный участок	Сумма требований = 139 329,03 руб. Неустойка = 11 247,63 руб. Расходы на госпошлину = 5 517,00 руб.	Период, за который сформировалась задолженность: с 01.01.2023 по 31.03.2024 17.06.2024 - Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ИСТЕЦ		Текущая ситуация по судебному делу
Дело	Сумма, руб.	
A52-977/2024 Требование к ООО «Синтез-Технологджи» о возмещении расходов по эл. энергии	Сумма требований = 2 303 768,80 руб. Расходы на госпошлину = 34 519 руб.	22.04.2024 - Определение Арбитражного суда Псковской области о прекращении производства в связи с отказом от требований по причине добровольного погашения задолженности
A52-2311/2024 Требование к ООО «ФИНЭКО «Голдстрит» о взыскании задолженности по арендным платежам за земельный участок	Сумма требований = 119 885,21 руб. Неустойка = 8 472,07 руб. Расходы на госпошлину = 4 851,00 руб.	14.06.2024 - Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании
A52-2859/2024 Требование к ООО «ПСКОВИНБАЛК» о взыскании задолженности на содержание общей инфраструктуры	Сумма требований = 1 696 650,83 руб. Расходы на госпошлину = 29 967 руб.	25.09.2024 - Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании 02.12.2024 - Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы.
A52-3248/2024 Требование к ПАО «Айс стим Рус» о взыскании задолженности по арендным платежам за земельный участок	Сумма требований = 72 923,83 руб. Неустойка = 7 747,53 руб. Расходы на госпошлину = 3 227 руб.	Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.10.2022 по 23.05.2024 02.08.2024 - Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании
A52-3249/2024 Требование к ПАО «Айс стим Рус» о взыскании задолженности по водоснабжению /водоотведению	Сумма требований = 148 256,82 руб. Расходы на госпошлину = 5 448 руб.	Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.05.2023 по 31.03.2024 29.08.2024 - Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании
A52-3250/2024 Требование к ПАО «Айс стим Рус» о взыскании задолженности по оформлению пропусков	Сумма требований = 3 500,00 руб. Расходы на госпошлину = 2 000 руб.	05.08.2024 - Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ОТВЕТЧИК		Текущая ситуация по судебному делу
Дело	Сумма, руб.	
A52-3096/2021 МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 13 490 895,98 рублей Расходы на госпошлину = 90 454,00 рублей	Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.11.2018 по 31.01.2019 09.06.2022 - Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании отменено, дело направлено на новое рассмотрение в Арбитражный суд Псковской области. 17.05.2023 - Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании 14 432,31 руб. основного долга, 97 руб. госпошлины, в остальной части отказано. 21.08.2023 - Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы. 13.12.2023 — Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа Решение Арбитражного суда Псковской области об отказе в удовлетворении кассационной жалобы 24.06.2024 – Определение Верховного суда РФ об отказе в передаче кассационной жалобы в коллегии по экономическим спорам ВС РФ
A52-6039/2021 МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 13 697 934,48 рублей Расходы на госпошлину = 91 490,00 рублей	Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.05.2019 по 31.07.2019 03.10.2024 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании 27 214,04 руб. основного долга, 182 руб. госпошлины, в остальной части отказано. 19.12.2024 – Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы.
A52-2685/2022 МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 14 332 000,00 руб. Расходы на госпошлину = 93 527 руб.	Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.08.2019 по 31.10.2019 29.09.2024 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании 22 365,82 руб. основного долга, 150 руб. госпошлины, в остальной части отказано. 12.12.2024 – Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы.
A52-3992/2022 МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 14 105 332,82 руб. Расходы на госпошлину = 93 527 руб.	Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.11.2019 по 31.01.2020 12.09.2024 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании 19 206,80 руб. основного долга, 127 руб. госпошлины, в остальной части отказано. 09.12.2024 – Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы.

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ОТВЕТЧИК		Текущая ситуация по судебному делу
Дело	Сумма, руб.	
A52-4635/2022 МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 13 798 694,97 руб. Расходы на госпошлину = 91 993 руб.	Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.02.2020 по 30.04.2020 17.10.2024 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании 20 670,94 руб. основного долга, 138 руб. госпошлины, в остальной части отказано (на 31.12.2024 в законную силу не вступило) 13.11.2024 – Определением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда принята к производству апелляционная жалоба МП г. Пскова Горводоканал. На 31.12.2024 рассмотрение материалов дела по апелляционной жалобе не завершено
A52-4918/2022 МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 14 287 166,64 руб. Расходы на госпошлину = 94 436 руб.	Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.05.2020 по 30.07.2020 20.12.2024 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании 31 573,55 руб. основного долга, 209 руб. госпошлины, в остальной части отказано (на 31.12.2024 в законную силу не вступило)
A52-5839/2022 МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 14 644 968,67 руб. Расходы на госпошлину = 96 225 руб.	Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.08.2020 по 31.10.2020 На 31.12.2024 рассмотрение материалов дела не завершено
A52-6563/2022 МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 14 644 968,67 руб. Расходы на госпошлину = 96 225 руб.	Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.11.2020 по 31.01.2021 12.09.2024 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании 27 065,73 руб. основного долга, 178 руб. госпошлины, в остальной части отказано 03.12.2024 – Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы.
A52-4296/2022 ООО «РегионТехСтрой» о взыскании задолженности по оплате работ по договору подряда, по оплате дополнительных работ	Сумма требований = 112 321 049,78 руб. Расходы на госпошлину = 200 000 руб.	На 31.12.2024 рассмотрение материалов дела не завершено
A52-2168/2023 ООО «РосЭлектроСтрой» о взыскании гарантийного фонда по договору подряда от 31.12.2019 №5/19-С	Сумма требований = 6 984 979,51 руб. Неустойка = 410 800,12 руб. и далее с 29.07.2023 по день фактической уплаты Расходы на госпошлину = 33 255 руб.	11.12.2023 – Решение Арбитражного суда Псковской области в удовлетворении требований отказано в полном объеме 21.02.2024 – Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы. 04.07.2024 — Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа Решение Арбитражного суда Псковской области об отказе в удовлетворении кассационной жалобы

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ОТВЕТЧИК		Текущая ситуация по судебному делу
Дело	Сумма, руб.	
A52-6928/2023 МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 36 720 673,78 руб. Расходы на госпошлину = 200 000 руб.	Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.02.2021 по 15.09.2021 10.04.2024 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании 74 040,02 руб. основного долга, 403 руб. госпошлины, в остальной части отказано 18.07.2024 – Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы. 12.12.2024 — Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа Решение Арбитражного суда Псковской области об отказе в удовлетворении кассационной жалобы
A52-5493/2024 ООО «АСП» холдинг «РусЭнерго» о взыскании оплаты по договору	Сумма требований = 5 048 960,00 руб. Расходы на госпошлину = 48 245 руб.	На 31.12.2024 рассмотрение материалов дела не завершено

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ТРЕТЬЕ ЛИЦО / ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО		Примечания
Дело	Стороны по делу	
A52-3978/2023 О взыскании задолженности по договору субподряда	истец ООО «ДорПроект Инжиниринг» ответчик ООО «СТР НОРД» третье лицо АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Основание — не оплата выполненных работ по разработке проектной документации по договору субподряда 26.02.2024 – Решение Арбитражного суда Псковской области о частичном удовлетворении исковых требований 07.05.2024 – Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы.
A52-7729/2023 О признании недействительным пункта 1 представления Счетной палаты Псковской области	истец Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области ответчик Счетная палата Псковская область третье лицо АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Основание — представление Счетной палаты Псковской области 17.07.2024 – Решение Арбитражного суда Псковской области о признании недействительным
A52-2198/2024 О расторжении соглашения о ведении деятельности в ОЭЗ, лишении статуса резидента ОЭЗ и взыскании суммы штрафа	истец Комитет по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области ответчик ООО «ВудЛайн» третье лицо АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Основание – неосуществление резидентом ОЭЗ деятельности, предусмотренной соглашением 25.06.2024 – Решение Арбитражного суда Псковской области о расторжении соглашения с уплатой штрафа 5 000 000,00 руб. 26.09.2024 – Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда об отказе в удовлетворении апелляционной жалобы.
A52-4212/2024 О расторжении соглашения о ведении деятельности в ОЭЗ, лишении статуса резидента ОЭЗ и взыскании суммы штрафа	истец Комитет по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области ответчик ООО «Алькор» третье лицо АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Основание – неосуществление резидентом ОЭЗ деятельности, предусмотренной соглашением 02.09.2024 – Решение Арбитражного суда Псковской области о расторжении соглашения с уплатой штрафа 5 000 000,00 руб.
A52-6428/2024 О расторжении соглашения о ведении деятельности в ОЭЗ, лишении статуса резидента ОЭЗ и взыскании суммы штрафа	истец Комитет по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области ответчик ООО «Гармония» третье лицо АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Основание – неосуществление резидентом ОЭЗ деятельности, предусмотренной соглашением На 31.12.2024 рассмотрение материалов дела не завершено

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - КРЕДИТОР в делах о БАНКРОТСТВЕ		Текущая ситуация по судебному делу
Дело	Сумма, руб.	
A56-143540/2018 Банкротство ООО «СМУ №13 Метрострой» 09.10.2019 вынесено решение о признании банкротом	Основной долг = 34 482 337,51 руб. Неустойка = 14 218 013,72 руб. Расходы на госпошлину = 200 000,00 руб.	Основание: Решение Арбитражного суда Псковской области от 31.05.2018 по делу А52-2458/2016 (Договор строительного подряда № 1/15-С от 21.04.2015) 27.11.2019 – Определение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области о включении АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в реестр кредиторов ООО «СМУ №13 «Метрострой» На 31.12.2024 процедура банкротства не завершена.
A56-122124/2018 Банкротство СРО Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс» 22.09.2020 вынесено решение о признании банкротом	Расходы на госпошлину = 18 000,00 руб.	Основание: Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.01.2018 о признании незаконным действий СРО Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс» 09.04.2021 – Постановление Тринадцатого Арбитражного апелляционного суда о включении АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в реестр кредиторов СРО Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс» 29.11.2024 – Соглашение об уступке прав требований
A52-1961/2021 Банкротство ПАО «Айс стим Рус» 20.01.2023 введена процедура наблюдения	Основной долг = 47 862,48 руб. Неустойка = 3 944,97 руб. Расходы на госпошлину = 6 000,00 руб.	Основания: Решение Арбитражного суда Псковской области от 18.05.2022 по делу А52-1278/2022 (Договор аренды нежилого помещения от 11.10.2019 №9-У-А); Решение Арбитражного суда Псковской области от 28.09.2022 по делу А52-3736/2022 (договор аренды земельного участка от 28.10.2016); Определение Арбитражного суда Псковской области от 06.10.2022 по делу А52-2376/2022 (госпошлина); Акты приемки-сдачи оказанных услуг от 31.01.2022г. №25, от 28.02.2022 №65 12.04.2023 – Определение Арбитражного суда Псковской области о включении АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в реестр кредиторов ПАО «Айс стим Рус» На 31.12.2024 процедура банкротства не завершена.
A52-3039/2023 Банкротство ООО «Экокабель» 27.09.2023 введена процедура наблюдения	Основной долг = 9 200,57 руб. Неустойка = 747,55 руб.	Основания: Договор аренды земельного участка от 22.12.2017 05.02.2024 – Определение Арбитражного суда Псковской области о включении АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в реестр кредиторов ООО «Экокабель» На 31.12.2024 процедура банкротства не завершена.
A52-1296/2024 Банкротство ООО «Алькор» 25.09.2024 вынесено решение о признании банкротом	Основной долг = 284 349,69 руб. Неустойка = 26 614,35 руб. Расходы на госпошлину = 3 636 руб.	Основания: Решение Арбитражного суда Псковской области от 24.03.2023 по делу №А52-5838/2022 (договор аренды земельного участка от 12.05.2021), Решение Арбитражного суда Псковской области от 17.04.2024 по делу №А52-922/2024 (договор аренды земельного участка от 12.05.2021) 05.08.2024 – Определение Арбитражного суда Псковской области о включении АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в реестр кредиторов ООО «Алькор» На 31.12.2024 процедура банкротства не завершена.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА

№	Наименование должника	Номер исполнительного производства /сводного исполнительного производства	Сумма к взысканию, руб.	Основание
1	ПАО «Айс Стим Рус»	250561/24/60045-ИП/ 101611/24/60045-СД	5 500,00	Решение Арбитражного суда Псковской области по делу № А52-3250/2024
		110781/24/60045-ИП/ 101611/24/60045-СД	32 509, 47	Решение Арбитражного суда Псковской области по делу № А52-3736/2022
		101756/24/60045-ИП/ 101611/24/60045-СД	11 422,78	Решение Арбитражного суда Псковской области по делу № А52-1278/2022
		101781/24/60045-ИП/ 101611/24/60045-СД	2 000,00	Решение Арбитражного суда Псковской области по делу № А52-2376/2022
		101803/24/60045-ИП/ 101611/24/60045-СД	6 500,00	Решение Арбитражного суда Псковской области по делу № А52-5172/2023
		101611/24/60045-ИП/ 101611/24/60045-СД	29 235,69	Решение Арбитражного суда Псковской области по делу № А52-3687/2023
		305701/24/60045-ИП/ 101611/24/60045-СД	153 704,82	Решение Арбитражного суда Псковской области по делу № А52-3249/2024
2	ООО «Финэко Голдстрит»	101802/24/60045-ИП	25 199,35	Решение Арбитражного суда Псковской области по делу № А52-4653/2023
3	ООО «Термохольц»	67111/24/60045-ИП/ 73837/24/60045-СД	10 817,51	Решение Арбитражного суда Псковской области по делу № А52-7214/2023
		101793/24/60045-ИП/ 73837/24/60045-СД	12 500,00	Решение Арбитражного суда Псковской области по делу № А52-3686/2023
		101782/24/60045-ИП/ 73837/24/60045-СД	20 199,38	Решение Арбитражного суда Псковской области по делу № А52-6189/2022
		90256/24/60045-ИП/ 73837/24/60045-СД	1 295 405.51	Решение Арбитражного суда Псковской области по делу № А52-6788/2023

№	Наименование должника	Номер исполнительного производства /сводного исполнительного производства	Сумма к взысканию, руб.	Основание
4	ООО «Алькор»	101612/24/60045-ИП	163 587, 59	Решение Арбитражного суда Псковской области по делу № А52-5838/2022
5	ООО «Воймакс»	215162/24/78001-ИП	7 339,94	Решение Арбитражного суда Псковской области по делу № А52-2619/2023
6	ООО «ВудЛайн»	90257/24/60045-ИП	20 900,00	Решение Арбитражного суда Псковской области по делу № А52-6365/2023

ESG - ДАННЫЕ 2024

(Стандарт раскрытия нефинансовой отчетности для инфраструктурных площадок (ИП, ПТ, ОЭЗ))

№	Область	Показатель	Метод расчета		
				2023 (Факт)	2024 (Факт)
Экология					
1	Наличие и рациональное использование водных ресурсов и санитарии для всех	Рециркуляция и повторное использование воды	Общий объем рециркуляции и/ или повторного использования воды УК ИП/ПТ/ОЭЗ в отчетном периоде в абсолютном выражении и в %	чистая добавленная стоимость отрицательная	чистая добавленная стоимость отрицательная
2		Эффективность водопользования	Потребление воды в расчете на чистую добавленную стоимость в отчетном периоде, а также изменение водопользования на чистую добавленную стоимость между двумя отчетными периодами (где водопользование определяется как водозабор плюс общий объем воды, полученный от третьей стороны) в % выражении, в пересчете на изменение и в абсолютном выражении	чистая добавленная стоимость отрицательная	чистая добавленная стоимость отрицательная
3		Безопасная и недорогая питьевая вода	Доля сотрудников УК ИП/ПТ/ОЭЗ, обеспеченных качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения	100,00%	100,00%
4		Надлежащие санитарно-гигиенические средства	Доля сотрудников УК ИП/ПТ/ОЭЗ, использующего организованные с соблюдением требований безопасности услуги санитарии, включая устройства для мытья рук с мылом и водой	100,00%	100,00%
5		Очищенные сточные воды	Доля нормативно очищенной сточной воды	100,00%	100,00%
6	Управление отходами	Сокращение образования отходов	Изменение в образовании отходов УК ИП/ПТ/ОЭЗ и резидентов в расчете на чистую добавленную стоимость в % выражении, в пересчете на изменение и в абсолютном выражении	0%	0%
7		Отходы, повторно используемые, восстановленные и переработанные	Общее количество отходов резидентов ИП/ПТ/ОЭЗ, повторно использованных, восстановленных и переработанных в абсолютном количестве, в %-ном выражении и в пересчете на изменение	0,00%	0,00%
8		Опасные отходы	Общее количество опасных отходов в абсолютном выражении, а также доля обработанных опасных отходов с учетом общего количества отходов, которые сообщила УК ИП/ПТ/ОЭЗ (в абсолютном количестве, в % и в пересчете на изменение)	0,00%	0,00%
9	Качество воздуха	Выбросы загрязняющих веществ	Совокупный объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух	2,124	2,124
10		Доля уловленных и обезвреженных загрязняющих атмосферу веществ	Доля уловленных и обезвреженных загрязняющих атмосферу веществ в общем количестве отходящих загрязняющих веществ от стационарных источников, %	0,00%	0,00%
11		Санитарное состояние атмосферного воздуха	Санитарное состояние атмосферного воздуха, число проб, не соответствующих гигиеническим нормативам в процентах от общего числа исследованных проб	0,00%	0,00%

№	Область	Показатель	Метод расчета		
				2023 (Факт)	2024 (Факт)
12	Потребление энергии	Потребление электроэнергии	Общее потребление электроэнергии	60,0 млн кВт/ч	77,4 млн кВт/ч
13		Потребление возобновляемых источников энергии (ВИЭ)	Потребление возобновляемых источников энергии в % от общего потребления энергии в отчетном периоде	0	0
14		Энергоэффективность	Потребление энергии в расчете на чистую добавленную стоимость	-0,39 кВт/ч/руб.	-0,20 кВт/ч/руб.
15	Производство энергии	Производство энергии с использованием ВИЭ	Доля электрической энергии, производимой с использованием возобновляемых источников энергии, в общем объеме производства электрической энергии	0	0
16		Мощность генерирующих объектов, работающих на ВИЭ	Мощность генерирующих объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии, МВт	0	0
17	Транспортная инфраструктура	Протяженность автомобильных дорог	Общая протяженность автомобильных дорог на территории ИП/ПТ/ОЭЗ	19,344 км	17,844 км
18		Плотность автомобильных дорог	Плотность автомобильных дорог на территории ИП/ПТ/ОЭЗ	0,0065	0,0059
19	Защита и восстановление экосистем суши и содействие их рациональному использованию	Сохранение и рациональное использование биологического разнообразия и экосистем	Объем природоохранных расходов на сохранение биоразнообразия и охрану природных территорий за отчетный период	250000 руб	340000 руб
20	Энерго- и теплоэффективность	Эффективное электро-/ теплоснабжение	Снижение потребления электроэнергии		
21	Экологический менеджмент	Система экологического менеджмента (СЭМ)	Наличие действующего сертификата ISO 14000 или наличие функционирующей системы менеджмента качества / СЭМ внедрена в компании и/или на всех предприятиях/дочерних структурах компании и есть действующий сертификат ISO 14001 или срок действия сертификата закончился, но запланировано обновление	Наличие действующего сертификата и наличие функционирующей СМК	Наличие действующего сертификата и наличие функционирующей СМК
22	Энергетический менеджмент	Энергетического менеджмента	Наличие действующего сертификата ISO 50001 или наличие функционирующей системы менеджмента качества.	Наличие действующего сертификата и наличие функционирующей СМК	Наличие действующего сертификата и наличие функционирующей СМК
23	Эффективное экологическое управление (соблюдение норм законодательства)	Наличие аварий и инцидентов, спорных экологических ситуаций, вызвавших социально-экологический ущерб, включая деятельность компаний подрядчиков	В публичном пространстве зафиксирована спорная экологическая ситуация, связанная с компанией или её подрядчиками (включая судебные дела и невыполненные предписания надзорных органов, значительные штрафы, факт сокрытия нарушений и т.д). Отрицательная корректировка увеличивается в ситуациях, когда компания не предоставляет комментариев и актуальной информации на своем веб-сайте и в СМИ относительно спорной экологической ситуации (недостаточная информационная прозрачность); • Выявлены факты несоблюдения компанией природоохранного законодательства Российской Федерации; • На территории, затрагиваемой хозяйственной деятельностью компании, есть виды из списка IUCN Red List species, компания напрямую влияет своей деятельностью на биоразнообразие, но не предпринимает никаких мер по сохранению/защите этих видов	отсутствуют	отсутствуют

№	Область	Показатель	Метод расчета	2023 (Факт)	2024 (Факт)
Социум					
24	Гендерное равенство	Доля женщин на руководящих должностях в УК ИП/ПТ/ОЭЗ	Соотношение количества женщин на руководящих должностях в УК ИП/ПТ/ОЭЗ к общему числу работников (в пересчете на численность персонала или эквивалент полной занятости)	38%	31%
25		Уровень занятости женщин, имеющих детей дошкольного возраста	Соотношение количества женщин, имеющих детей дошкольного возраста работающих в УК ИП/ПТ/ОЭЗ к общему числу работников (в пересчете на численность персонала или эквивалент полной занятости)	5%	5%
26		Переобучение и повышение квалификации женщин в отпуске по уходу за ребенком	Численность прошедших переобучение и повышение квалификации женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком в возрасте до трех лет	0	0
27	Человеческий капитал	Среднее количество часов обучения в год на одного работника УК ИП/ПТ/ОЭЗ по категориям	Среднее количество часов обучения в соответствии с требованиями профессиональных стандартов на одного работника УК ИП/ПТ/ОЭЗ в год (рассчитывается как общее количество часов обучения в год, разделенное на общее количество работников) возможно по категориям работников	26 ч	30 ч
28		Расходы за год на подготовку одного работника УК ИП/ПТ/ОЭЗ по категориям	Прямые и косвенные расходы на обучение (включая такие расходы, как гонорары тренеров, учебные помещения, учебное оборудование, связанные с этим командировочные расходы и т.д.) на одного работника УК ИП/ПТ/ОЭЗ в год по категориям работников, если возможно	6 тыс.руб.	6,5 тыс.руб
29		Зарботная плата и пособия работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ в процентах от выручки по виду занятости и полу	Общие затраты на рабочую силу работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ (зарботная плата и пособия), разделенные на общую выручку в этом отчетном периоде	1,4	1
30		Занятость в разбивке по полу	Работники УК ИП/ПТ/ОЭЗ в разбивке по полу в абсолютном и процентном выражении	18 жен. (30%), 41 муж. (70%)	17 жен.(30%), 39 муж. (70%)
31		Занятость в разбивке по возрасту	Работники УК ИП/ПТ/ОЭЗ в разбивке по возрасту (до 29, 30-54, 55+) в абсолютном и процентном выражении	До 29- 4 чел. (7%), 30-54 — 45 чел. (76%), 55+ - 10 чел. (17%)	До 29 — 6 чел.(11%), 30-54 — 40 чел.(71%), 55+ - 10 чел.(18%)
32		Реальная среднемесячная заработная плата	Уровень реальной среднемесячной заработной платы работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ (в % к предыдущему году)	105	104,5
33		Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников инфраструктурных площадок к средней заработной плате в регионе	Отношение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников инфраструктурных площадок к средней заработной плате в регионе, в %	113	109
34		Благотворительность и иные социальные проекты	383	0	0
35		Трудоустройство инвалидов и граждан с ОВЗ	Доля инвалидов и граждан с ОВЗ в общей численности работников инфраструктурных площадок, в %	0%	0%
36		Текучесть кадров	Коэффициент текучести кадров. Количество сотрудников, покинувших компанию, деленное на среднее количество сотрудников за указанный период времени, умноженное на 100%.	12%	18%
37		Образовательные экологические программы для сотрудников и общественности	Проведение регулярных образовательные экологические мероприятия для сотрудников и/или общественности (семинары, лекции, практикумы и т.д.)	0	0

№	Область	Показатель	Метод расчета		
				2023 (Факт)	2024 (Факт)
38	Здоровье и безопасность работников	Расходы на охрану здоровья и безопасность труда работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ, в процентах от выручки	Итого расходы по охране труда и медицинские страховые программы, на здравоохранение, деятельность, финансируемую непосредственно компанией, и все расходы на поддержание условий труда на рабочем месте, вопросы, относящиеся к безопасности и гигиене труда, понесенные за отчетный период; деленные на общий доход за тот же период.	2,50%	4,50%
39		Частота/количество случаев производственного травматизма	Количество новых случаев травматизма, разделенное на общее количество часов, отработанных работниками УК ИП/ПТ/ОЭЗ в отчетном периоде; частота случаев: общее количество потерянных дней выражается в количестве часов, разделенных на общее количество часов, отработанных работниками в отчетном периоде	0	0
40		Физическая культура и спорт	Доля работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ, систематически занимающихся физической культурой и спортом	1/2	1/2
41		Дорожно-транспортные происшествия	Количество ДТП на территории ИП/ПТ/ОЭЗ за отчетный период	0	0
42		Санитарное состояние питьевого водоснабжения	Санитарное состояние питьевого водоснабжения, число проб (из распределительной сети), не соответствующих гигиеническим нормативам в процентах от общего числа исследованных проб	0	0
43		Распространенность употребления табака	Распространенность употребления табака среди работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ (доля работников)	5,00%	9,54%
44		Соблюдение санитарно-гигиенических требований к условиям труда	Наличие предписаний о несоблюдении санитарно-гигиенических требований к условиям труда, ед.	0	0
45	Охват коллективными договорами	Процент работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ, охваченных коллективными договорами	Соотношение количества работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ, охваченных коллективными договорами, к общему числу работников (в пересчете на численность персонала или эквивалент полной занятости)	100%	100%
46	Доступ к банковским, страховым и финансовым услугам	Количество банкоматов	Количество банкоматов на территории ИП/ПТ/ОЭЗ на Га	0	0
47	Открытость, безопасность, жизнестойкость и экологическая устойчивость	Оборудование для маломобильных групп населения	Наличие на территории ИП/ПТ/ОЭЗ оборудования для маломобильных групп населения	территория оборудована	территория оборудована
48		Площадь зеленых насаждений	Доля площади зеленых насаждений в общей площади ИП/ПТ/ОЭЗ, %	14,22%	14,22%
49		Сохранение природного и культурного наследия	Доля выделенных средств на проведение работ по сохранению объектов природного и культурного наследия территории за отчетный период в общем объеме расходов, в %	0	0
50	Социальный менеджмент	Система социального менеджмента	Наличие действующего сертификата ISO 26000 или наличие функционирующей системы менеджмента качества	Наличие действующего сертификата и наличие функционирующей СМК	Наличие действующего сертификата и наличие функционирующей СМК
51	Менеджмент безопасности труда и охраны здоровья	Системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья	Наличие действующего сертификата ISO 45000 или наличие функционирующей системы менеджмента качества	Наличие действующего сертификата и наличие функционирующей СМК	Наличие действующего сертификата и наличие функционирующей СМК
52	Эффективное социальное управление (соблюдение норм законодательства)	Наличие аварий и инцидентов, спорных ситуаций, вызвавших социальный ущерб, включая деятельность компаний подрядчиков	- В публичном пространстве зафиксирована спорная ситуация, связанная с нарушением прав работников, дискриминацией или соблюдением прав человека, имеющая широкий общественный резонанс; - Зафиксирована авария или инцидент, повлекшая за собой гибель людей и значительный ущерб и вызвавшая широкий общественный резонанс; - Выявлены факты несоблюдения компанией законодательства Российской Федерации	0	0

№	Область	Показатель	Метод расчета	2023 (Факт)	2024 (Факт)
Управление					
53	Человеческий капитал	Высшее образование	Доля работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ с высшим образованием (бакалавриат, специалитет, магистратура)	57% (специалист, магистр, бакалавр – 38%)	57% (специалист, магистр, бакалавр – 22%)
54		Среднее профессиональное образование	Доля работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ со средним профессиональным образованием	40%	29%
55	Выручка и/или (чистая) добавленная стоимость	Выручка	Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями»	50 549 тыс.рублей	47 607 тыс.руб.
56		Добавленная стоимость	Выручка за вычетом расходов на приобретенные материалы, товары и услуги (валовая добавленная стоимость)	16 408 тыс.рублей	5 993 тыс.руб.
57		Чистая добавленная стоимость	Выручка за вычетом расходов на приобретенные материалы, товары и услуги и амортизации основных средств (чистая добавленная стоимость)	245 646 тыс.рублей	243 999 тыс.рублей
58	Отчисления государству	Налоги и другие отчисления государству	Общая сумма уплаченных и подлежащих уплате налогов (включая не только налоги на прибыль, но и другие сборы и налоги, такие как налоги на имущество или налоги на добавленную стоимость) плюс соответствующие уплаченные штрафы, а также все роялти, лицензионные сборы и другие отчисления государству за отчетный период	16 624 тыс.рублей	29 478 тыс.рублей
59	Новые инвестиции/расходы	«Зеленые» инвестиции	Общая сумма расходов на те инвестиции, основной целью которых является предотвращение, сокращение и ликвидация загрязнения и других форм деградации окружающей среды в абсолютном размере и в % выражении	266 580 тыс. рублей	0 тыс. руб.
60		Инвестиции в сообщества	Общая сумма благотворительных / добровольных пожертвований и инвестиций (как капитальных, так и операционных) в более широком сообществе, где целевые бенефициары являются внешними по отношению к предприятию, понесенных в отчетном периоде в абсолютном размере и в % выражении	0	0
61	Научно-техническая и инновационная деятельность (для ОЭЗ ТВТ и ПТ)	Объем затрат резидентов на НИОКР	В составе затрат резидентов технопарка на НИОКР учитываются все издержки резидентов технопарка, прямо относящиеся к деятельности по исследованиям и разработкам, в том числе: 1. Стоимость материально-производственных запасов и услуг сторонних организаций, используемых при выполнении указанных работ. 2. Затраты на заработную плату и другие выплаты работникам, непосредственно занятым при выполнении указанных работ по трудовому договору. 3. Отчисления на социальные нужды с заработной платы работникам, непосредственно занятым при выполнении работ по трудовому договору. 4. Стоимость спецоборудования и специальной оснастки, предназначенных для использования в качестве объектов испытаний и исследований. 5. Затраты на содержание и эксплуатацию научно-исследовательского оборудования, установок и сооружений, других объектов основных средств и иного имущества. 6. Общехозяйственные расходы, в случае если они непосредственно связаны с выполнением данных работ. 7. Прочие расходы, непосредственно связанные с выполнением научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, включая расходы по проведению испытаний. В состав затрат на НИОКР не могут быть включены расходы по сбыту.	13 000 000 руб.	13 000 000 руб.
62		Количество охраняемых результатов интеллектуальной деятельности (РИД)	В совокупном количестве РИД, созданных и (или) используемых резидентами технопарка в течение года, учитываются все РИД, учтенные на балансе резидентов технопарка или на забалансовых счетах, включая результаты, по которым поданы заявки или осуществлена регистрация прав в Федеральной службе по интеллектуальной собственности (Роспатенте) или зарубежных ведомствах, включая: - секреты производства (ноу-хау); а) объекты, охраняемые авторским правом, в том числе: - конструкторская документация, информационные модели, эскизы и т.д.; - базы данных; - программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ); б) объекты, охраняемые патентным правом: - изобретения; модели; - промышленные образцы; - селекционные достижения; в) средства индивидуализации, обеспечивающие вывод товаров и (или) услуг на российский и зарубежный рынки, в том числе: - товарные знаки и знаки обслуживания; - фирменные наименования; - географические указания, наименования мест происхождения товаров.	отсутствуют	отсутствуют

№	Область	Показатель	Метод расчета		
				2023 (Факт)	2024 (Факт)
63	Подрядчики и поставщики	Процентная доля местных закупок	Доля расходов на закупки УК ИП/ПТ/ОЭЗ у местных поставщиков (на основании счетов-фактур или обязательств, принятых в отчетном периоде) в % выражении и в абсолютном выражении	70 млн. руб. 40%	82,2 млн. руб. 53,4%
64		Наличие экологических требований для подрядчиков и поставщиков	Существуют экологические требования (например, соответствие политике компании по ООС и внутренним стандартам компании) к подрядчикам/поставщикам и имеется система аудита подрядчиков/поставщиков на соответствие требованиям компании	отсутствуют	отсутствуют
65	Раскрытие информации по вопросам корпоративного управления	Количество заседаний совета директоров и коэффициент посещаемости	Количество заседаний совета директоров в отчетном периоде и количество членов совета директоров, участвующих в каждом заседании совета директоров в отчетном периоде, разделенное на общее число директоров, заседающих в совете директоров, умноженное на количество заседаний совета директоров в отчетном периоде	11 заседаний / 55 члена СД, участвующих в заседаниях - коэффициент посещаемости - $121 = \frac{11}{55 \times 11}$	12 заседаний / 47 членов СД, участвующих в заседаниях - коэффициент посещаемости: $112,8 = \frac{12}{47 \times 12}$
66		Количество и процентное соотношение женщин в совете директоров	Соотношение количества женщин-членов совета директоров к общему числу членов совета директоров	2 40%	2 40%
67		Члены совета директоров по возрастным группам	Количество членов совета директоров, распределенных по возрастным группам (например, до 30 лет, от 30 до 50 лет, старше 50 лет)	до 30 лет - 0, от 30-50 лет — 4, 50 лет - 1	До 20.12.2024 - до 30 лет - 0, от 30-50 лет — 4, 50 лет - 1 С 20.12.2024 - до 30 лет - 0, от 30-50 лет — 5, 50 лет — 0
68	Антикоррупционная практика	Размер штрафов, уплаченных или подлежащих уплате в соответствии с предписаниями	Общая стоимость уплаченных и подлежащих уплате штрафов коррупционной направленности, наложенных регулируемыми органами и судами в отчетном периоде	0	0
69		Среднее количество часов обучения по вопросам противодействия коррупции, в год на одного работника	Среднее количество часов обучения по вопросам противодействия коррупции на одного работника в год (как общее количество часов обучения по вопросам противодействия коррупции в год, разделенное на общее количество работников)	планируется обучение	планируется обучение
70		Системы менеджмента борьбы со взяточничеством	Наличие действующего сертификата ISO 37001 или наличие функционирующей системы менеджмента качества	Получение сертификата	Получен сертификат №0177416 от 01.08.2023
71	Инвестиционная политика	Инвестиции в проекты по производству энергии, получаемой из ВИЭ	Инвестиции в основной капитал по направлениям инвестирования по виду экономической деятельности "Производство электроэнергии, получаемой из возобновляемых источников энергии, включая выработанную солнечными, ветровыми, геотермальными электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению их работоспособности"	0	0
72	Эффективное управление	Задолженность резидентов перед кредитными организациями	Доля резидентов ИП/ПТ/ОЭЗ, имеющих задолженность перед кредитными организациями по кредитам и кредитным линиям, в общей численности резидентов ИП/ПТ/ОЭЗ	100%	60%
73		Доля исследователей в УК ИП/ПТ/ОЭЗ и компаниях резидентов	Количество исследователей (в эквиваленте полной занятости) на количество трудоустроенных сотрудников	3,90%	3,90%
74		Системы менеджмента событий с учетом уровня устойчивого развития	Наличие действующего сертификата ISO 20121 или наличие функционирующей системы менеджмента качества	Получение сертификата	Получен сертификат №0118078 от 01.08.2023
75		Менеджмент рисков	Наличие действующего сертификата ISO 31000 или наличие функционирующей системы менеджмента качества	Получение сертификата	Получен сертификат №0118065 от 01.08.2023
76		Наличие инцидентов, спорных ситуаций, вызвавших репутационный ущерб, включая деятельность компаний подрядчиков	- Выявлены факты несоблюдения Компанией законодательства Российской Федерации, учредительных и внутренних документов Компании; - Выявлены признаки участия Компании в осуществлении сомнительных операций, а также иной противоправной деятельности, осуществляемой топ-менеджментом / собственниками Компании; - Осуществление чрезмерно рискованной инвестиционной и/или рыночной политики, а также других действий, ведущих к возможности нанесения ущерба клиентам, контрагентам, а, следовательно, и деловой репутации компании; - Публичные или судебные конфликты и споры по вопросам корпоративного управления; - Компания и (или) ее владельцы имеют претензии от государственных органов, участвуют в судебных разбирательствах с наложением (потенциальной возможностью наложения) на него / них штрафных санкций в объемах, существенных для бизнеса	0	0



Юридический адрес/адрес местонахождения:

180502, Псковская обл., Псковский р-н, дер. Моглино,
зона ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ППТ Моглино, дом
18



Сайт:

www.moglino.ru
www.moglino.com



Контакты телефон/факс:

8 (8112) 29-33-33/29-33-34



Электронная почта:

info@moglinosez.ru

Полное фирменное наименование

Сокращенное фирменное наименование

RUS	Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино»	АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»
ENG	Joint Stock Company «MOGLINO» INDUSTRIAL PRODUCTION SPECIAL ECONOMIC ZONE»	«MOGLINO» SEZ» JSC

ИНН/КПП 6027145565/602701001

ОГРН 1126027006071