

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ 2025

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

УТВЕРЖДЕН

Годовым собранием акционеров
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»
Приказ от 30.06.2026 № 3250

Предварительно утвержден
Советом директоров
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»
Протокол от 29.06.2026 № 141

Генеральный директор
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

----- П.В. Соболев



ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБРАЩЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	3	КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АКЦИОНЕРАМИ	
ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ	4	ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ	47
ОБРАЩЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА	5	СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ	47
ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ	6	ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ	48
ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	7	СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ	50
ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	8	ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН	53
ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ	10	СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ	54
ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОЭЗ МОГЛИНО	11	РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ	55
ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА	14	ВНЕШНИЙ АУДИТ	56
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ		АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ	57
ТЕРРИТОРИЯ ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО», ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	17	ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА	58
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ	18	ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ	59
СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ОЭЗ	19	АНАЛИЗ РУКОВОДСТВОМ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ	60
ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»	20	ПРИЛОЖЕНИЕ	
ОКАЗАНИЕ УСЛУГ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ В 2025 ГОДУ	21	ДОГОВОРЫ ПОДРЯДА ИНФРАСТРУКТУРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЭЗ «МОГЛИНО»	64
РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА В 2025 ГОДУ	23	ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ В 2025 ГОДУ	65
ПОВЫШЕНИЕ ОПЕРАЦИОННОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ	24	ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ	81
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЕРСОНАЛА УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ	25	СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИЯХ	82
СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	26	ВЫПОЛНЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА 2025 ГОД	83
ОХРАНА ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННАЯ И ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ, ГО И ЧС	29	ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 ПО 31.12.2025	86
КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ 2025 ГОДА	31	ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2025 ПО 31.12.2025	89
РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»	34	ОТЧЕТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНОЙ ТРУДА АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА 2025 ГОД	91
РАБОТА САЙТА ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»	44	СОБЫТИЯ 2025 ГОДА В СФЕРЕ ПРОДВИЖЕНИЯ ОЭЗ «МОГЛИНО» И ПРИВЛЕЧЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ	93
УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ: ЭКОЛОГИЯ, СОЦИУМ, УПРАВЛЕНИЕ	45	ОТЧЕТ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ С ПАРТНЕРАМИ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»	94
РАБОТА С ПАРТНЕРАМИ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»	46	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА	97
		ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА	98
		ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВАХ ОБЩЕСТВА В 2025 ГОДУ	100
		ОТЧЕТ О ФУНКЦИОНИРОВАНИИ ОЭЗ ЗА 2025 ГОД	108
		ESG-ДАННЫЕ 2025	115
		КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	125



Михаил Ведерников
Губернатор Псковской области

Обращение Губернатора Псковской области

В этом году особая экономическая зона «Моглино» вновь подтвердила свой статус ключевого драйвера экономического развития Псковской области. Мы наблюдаем стабильный рост и поступательное развитие площадки, что укрепляет позиции нашего региона как перспективного индустриального центра Северо-Запада России.

За отчётный период мы зафиксировали значительный рост интереса со стороны инвесторов. На территории ОЭЗ ведется строительство новых современных производств, активно развивается инженерная и транспортная инфраструктура.

Уверен, что благодаря конструктивному взаимодействию с инвесторами и резидентами, совместным усилиям бизнеса и власти мы продолжим движение вперёд.

Обращение Председателя Совета директоров

Особые экономические зоны в России — это не просто площадки для бизнеса. Это точки роста, где рождаются новые технологии, создаются рабочие места и формируется будущее нашей экономики.

ОЭЗ «Моглино» успешно выполняет эту миссию в Псковской области. Несмотря на внешние вызовы и санкционное давление, мы продолжаем развиваться и укреплять позиции как привлекательная площадка для инвестиций.

Мы уверены, что совместными усилиями сможем достичь ещё больших успехов в привлечении новых проектов, укреплении промышленного потенциала региона и повышении благосостояния жителей Псковской области.



Нинель Салагаева

Заместитель Губернатора Псковской области



Павел Соболев
Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

Обращение Генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

ОЭЗ «Моглино» продолжает демонстрировать стабильную динамику развития — и это стало возможным благодаря двум ключевым факторам:

- ✓ профессионализму команды управляющей компании, которая выстраивает эффективную работу площадки,
- ✓ надёжной поддержке со стороны федеральных и региональных органов власти.

Не смотря на текущую экономическую ситуацию в ОЭЗ «Моглино» продолжают открываться новые производственные предприятия и планируются к реализации новые инвестиционные проекты.

Наша главная задача как управляющей компании – это создание благоприятных условий для развития промышленно-производственной деятельности в ОЭЗ «Моглино» и повышение инвестиционной привлекательности региона.

При поддержке:



Министерство
экономического
развития РФ



Министерство
промышленности
и торговли РФ



Правительство
Псковской области

Профиль компании

22 октября 2012 г. зарегистрировано Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино» (далее – АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», Общество, Управляющая компания).

Акционер – Псковская область в лице Министерства имущественных отношений Псковской области.

Соглашением о создании на территории Псковского района Псковской области промышленно-производственной особой экономической зоны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 июля 2012 г. № 729 «О создании на территории Псковского района Псковской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа» и об управлении указанной экономической зоной, от 18.09.2012 № С-380-ОС/Д25, в редакции дополнительного соглашения от 29.08.2025 № С-311-СС/Д14, Обществу переданы отдельные полномочия по управлению особой экономической зоной.

Приоритетные направления деятельности Общества

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» работает по трем направления деятельности



Привлечение компаний-инвесторов в качестве резидентов ОЭЗ.



Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры ОЭЗ.



Работа с действующими резидентами по выполнению условий соглашений об осуществлении промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ.



Факторы инвестиционной привлекательности ОЭЗ ППТ «Моглино»:

- 100% готовность инфраструктуры
- Низкая стоимость аренды и выкупа земли
- Налоговые и таможенные льготы
- Сервис «Одного окна»
- Бесплатное подключение к инженерным сетям

Положение Общества в отрасли

Опыт реализации строительных проектов полного цикла (накопленный опыт, высококвалифицированный персонал и использование современных методов), позволяет Обществу реализовывать различные проекты от разработки проектной документации до эксплуатации построенных объектов.

Опыт комплексного оказания услуг по сопровождению инвестиционных проектов, оказания эксплуатационных услуг по содержанию объектов позволяет Обществу обеспечить наличие необходимого объема услуг для резидентов ОЭЗ.

Соглашением о создании на территории Псковского района Псковской области промышленно-производственной особой экономической зоны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 июля 2012 г. № 729 «О создании на территории Псковского района Псковской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа» и об управлении указанной экономической зоной, от 18.09.2012 № С-380-ОС/Д25, в редакции дополнительного соглашения от 29.08.2025 № С-311-СС/Д14, закреплены полномочия по управлению ОЭЗ на региональном уровне.

По итогам IX Национального рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России – 2025 из представленных в рейтинге особых экономических зон портового и промышленно-производственного типа ОЭЗ «Моглино» продолжает стабильно занимать почетное место в первой половине списка

Национальный рейтинг инвестиционной привлекательности ОЭЗ России проводится Ассоциацией кластеров, технопарков и ОЭЗ России при поддержке Министерства экономического развития Российской Федерации с 2017 года.

Основная цель - определение наиболее инвестиционно-привлекательной ОЭЗ, обеспечивающей инвестору наилучшие условия реализации проекта в кратчайшие сроки и с наименьшими издержками.

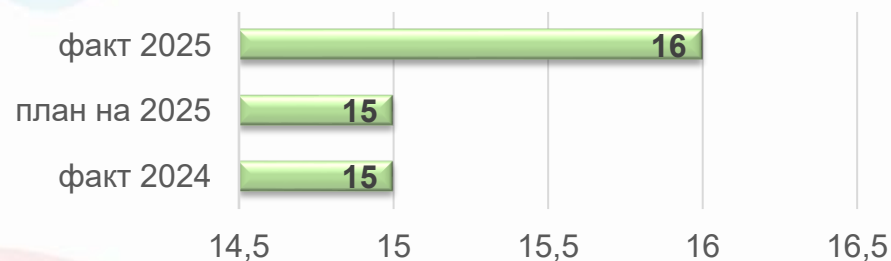
ИТОГИ IX НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН РОССИИ - 2025					
ОЭЗ ПОРТОВОГО И ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА:		ОЭЗ ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА:		ОЭЗ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО ТИПА	
1. ОЭЗ ППТ "ЛИПЕЦК"	17. ОЭЗ ППТ "ЦЕНТР"	1. ОЭЗ ТВТ "ТЕХНОПОЛИС МОСКВА"	1. ОЭЗ ТРТ "АРХЫЗ"		
2. ОЭЗ ППТ "АЛАБУГА"	18. ОЭЗ ППТ "МАКСИМИХА"	2. ОЭЗ ТВТ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"	2. ОЭЗ ТРТ "ВОРОТА БАЙКАЛА"		
3. ОЭЗ ППТ "АЛГА"	19. ОЭЗ ППТ "СТАБНА"	3. ОЭЗ ТВТ "ДУБНА"	3. ОЭЗ ТРТ "БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ"		
4. ОЭЗ ППТ "КУЛИБИН"	20. ОЭЗ ППТ "ВЛАДИМИР"	4. ОЭЗ ТВТ "ИННОПОЛИС"	4. ОЭЗ ТРТ "БИРЮЗОВАЯ КАТУНЬ"		
5. ПОЭЗ "УЛЬЯНОВСК"	21. ОЭЗ ППТ "НОВОЧЕБОКСАРСК"	5. ОЭЗ ТВТ "ТОМСК"	5. ОЭЗ ТРТ "ВЕДУЧИ"		
6. ОЭЗ ППТ "ТОЛЬЯТТИ"	22. ОЭЗ ППТ "ГРОЗНЫЙ"	6. ОЭЗ ТВТ "ИСТОК"	6. ОЭЗ ТРТ "ЭЛЬБРУС"		
7. ОЭЗ ППТ "ТИТАНОВАЯ ДОЛИНА"	23. ОЭЗ ППТ "ОРЕЛ"	7. ОЭЗ ТВТ "АЛМАЗ"	7. ОЭЗ ТРТ "АРМХИ И ЦОРИ"		
8. ОЭЗ ППТ "АВАНГАРД"	24. ОЭЗ ППТ "ХИМПРОМ"		8. ОЭЗ ТРТ "МАМИСОН"		
9. ОЭЗ ППТ "НОВГОРОДСКАЯ"	25. ПОЭЗ "ОЛЯ"		9. ОЭЗ ТРТ "ЗАВИДОВО"		
10. ОЭЗ ППТ "ОРЕНБУРЖЬЕ"	26. ОЭЗ ППТ "ПЕРМЬ"		10. ОЭЗ ТРТ "КПК"		
11. ОЭЗ ППТ "КАЛУГА"	27. ОЭЗ ППТ "КАШИРА"				
12. ОЭЗ ППТ "СТУПИНО КВАДРАТ"	28. ОЭЗ ППТ "КРАСНОЯРСКАЯ ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ДОЛИНА"				
13. ОЭЗ ППТ "МОГЛИНО"	29. ОЭЗ ППТ "ТРЕТИЙ ПОЛЮС"				
14. ОЭЗ ППТ "ДОБРОГРАД-1"	30. ОЭЗ ППТ "НЯГАНЬ"				
15. ОЭЗ ППТ "УЗЛОВАЯ"	31. ОЭЗ ППТ "ИВАНОВО"				
16. ОЭЗ ППТ "ЛОТОС"					

** В соответствии с отчетом о результатах функционирования особых экономических зон за 2024 год и за период с начала функционирования особых экономических зон, опубликованным Минэкономразвития России 08.07.2025, оценка эффективности функционирования ОЭЗ «Моглино» с начала функционирования ОЭЗ составляет 84%, что соответствует показателю «Эффективное функционирование ОЭЗ».*

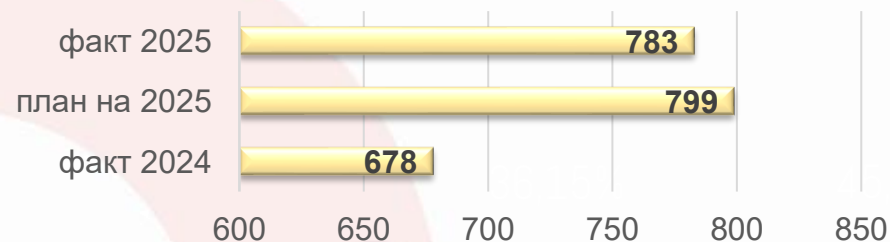
Показатели эффективности функционирования ОЭЗ

Показатели эффективности функционирования ОЭЗ отражают динамику ее функционирования, включая изменения в ключевых сферах деятельности, таких как привлечение резидентов, инвестиции, создание рабочих мест, бюджетные вложения и социально-экономическое влияние на регион.

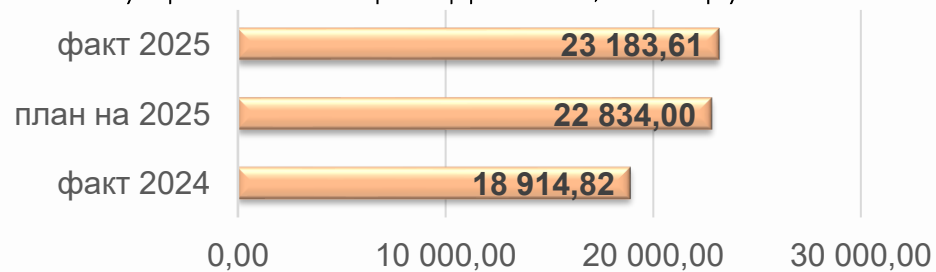
Количество резидентов ОЭЗ, ед.



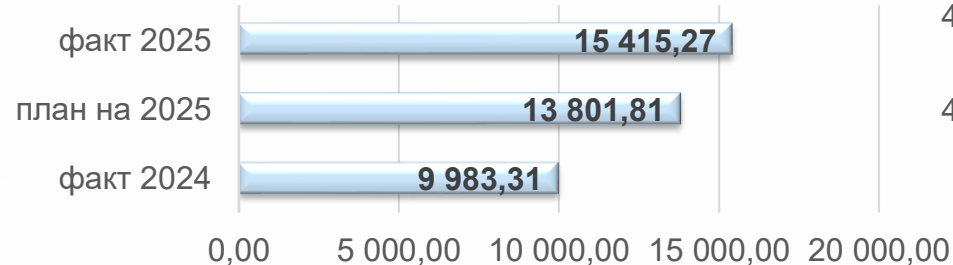
Количество созданных рабочих мест, ед.



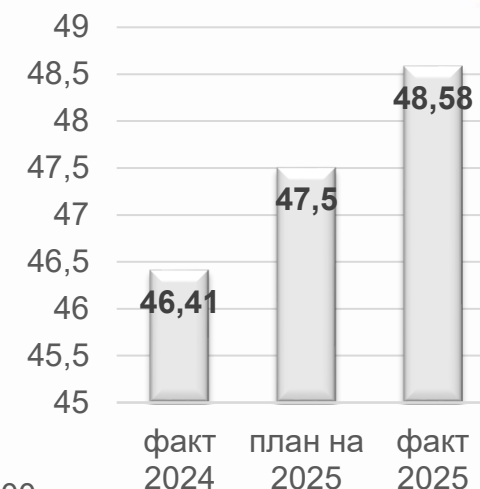
Объем инвестиций, осуществленных резидентами, млн. руб.



Объем выручки резидентов, млн. руб.



Доля суммарной площади земельных участков, предоставленных резидентам ОЭЗ, %



* Указаны основные показатели эффективности ОЭЗ, значения показателей отражают данные нарастающим итогом на отчетную дату.
Полный отчет о функционировании ОЭЗ за 2025 приведен в приложении к настоящему Отчету (стр. 108 - 114)

Площадка ОЭЗ «Моглино-1»

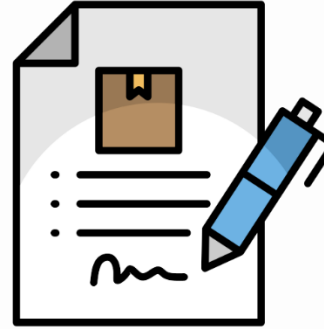


Обеспечение инфраструктурой

Площадка обеспечена инфраструктурой на 100%:

- Внутриплощадочные дороги, дорога-дублер, переходно-скоростные полосы и примыкания;
- Водоснабжение (сети водопровода и сооружения водоснабжения (собственный водозабор));
- Водоотведение (сети хозяйственно-фекальной и ливневой канализации, КНС на сетях, очистные сооружения ливневой канализации);
- Электроснабжение (КЛ 10 КВ, БРТП, Подстанция 110/10кВ «Моглино»)
- Газоснабжение (газораспределительная сеть);
- Сооружения связи (телефонная канализация)

Ведутся работы по строительству подъездного пути и дополнительных участков сети канализации, водопровода, телефонной канализации.



Объекты таможенной инфраструктуры

В пределах площадки создана зона таможенного контроля (ЗТК) и действует режим свободной экономической зоны.

Площадка полностью оборудована таможенной инфраструктурой:

- Административное здание таможенного поста;
- Автомобильный контрольно-пропускной пункт;
- Контрольно-пропускной пункт для прохода физических лиц;
- Контрольно-пропускной пункт для легкового транспорта.

Вся территория ОЭЗ в границах площадки оборудована ограждением с видеонаблюдением и находится под охраной специализированной организации.



Арендные площади под размещение производств

Производственное здание (объект промышленно-производственного назначения) на 5 000 м2 предназначено для предоставления в аренду резидентам с целью обеспечения возможности приступить к реализации ими инвестиционных проектов до завершения строительства собственных зданий.

В перспективе строительство еще одного производственного здания под указанные цели площадью порядка 20 000 м2.

Площадка ОЭЗ «Моглино-2»



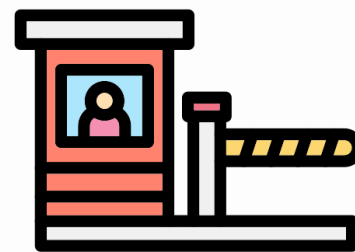
Обеспечение инфраструктурой

Площадка обеспечена инфраструктурой на 100%:

- Внутриплощадочные дороги (1 этап), примыкания;
- Водоснабжение (сети водопровода);
- Водоотведение (сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации);
- Электроснабжение (КЛ 10 кВ, БРТГП)
- Газоснабжение (газораспределительная сеть);
- Сооружения связи (сети ВОЛС, телефонная канализация)

В границах площадки ГБУ ПО «Псковавтодор» осуществляются работы по реализации 2 этапа строительства внутриплощадочных дорог, работы строительству подстанции 10/110 кВ «Индустриальная».

Управляющей компанией производятся работы по реконструкции внеплощадочного канализационного коллектора и КНС.



Объекты таможенной инфраструктуры

Площадка полностью оборудована таможенной инфраструктурой:

- Автомобильный контрольно-пропускной пункт;
- Контрольно-пропускной пункт

Вся территория ОЭЗ в границах площадки оборудована ограждением с видеонаблюдением и находится под охраной специализированной организации.



В ближайшей перспективе

- Завершение строительства локальных очистных сооружений ливневых вод
- Строительство локальных очистных сооружений промышленных химически-загрязненных стоков
- Строительство производственного здания (объект промышленно-производственного назначения) на 20 000 м2 для предоставления в аренду резидентам с целью обеспечения возможности приступить к реализации ими инвестиционных проектов до завершения строительства собственных зданий.

Перспектива развития территории ОЭЗ и логистической инфраструктуры



Основные факторы риска

Страновые и региональные риски

Страновые и региональные риски рассматриваются в контексте деятельности Общества по привлечению на промышленную площадку отечественных и иностранных инвесторов. Указанные риски влияют на решения инвесторов и отражаются на инвестиционной привлекательности площадки, а следовательно — на возможность достижения целей деятельности Общества.

Страновые риски в рамках функционирования режима международных санкций в отношении Российской Федерации в 2025 году оцениваются как значительные и связаны с возможным отказом иностранных инвесторов от реализации проектов. Эти риски являются систематическими и не зависят от действий, предпринимаемых Обществом.

В качестве основных ключевых моментов страновых рисков в 2025 году можно отметить:

- ✓ Межгосударственные вооруженные конфликты - затяжные вооружённые противостояния напрямую подрывают безопасность, нарушают цепочки поставок и создают неопределённость для бизнеса.
- ✓ Геоэкономическая конфронтация - торговые войны, введение санкций, нетарифные барьеры фрагментируют мировую экономику, усложняют трансграничные расчёты и повышают издержки для компаний.

Региональные риски деятельности Общества обусловлены комбинацией факторов региональной среды, которые определяют как инвестиционную привлекательность региона в целом, так и привлекательность площадки ОЭЗ ППТ «Моглино» в частности.

Как для приграничного региона в качестве одного из ключевых факторов регионального риска можно выделить близость к границам недружественных государств. Также значительное влияние оказывают дефицит квалифицированных специалистов в ключевых отраслях (промышленность, строительство) и отток населения.

Уровень и динамика указанных факторов в 2025 году и в перспективе существенно влияют на способность Общества привлекать резидентов и достигать ключевые показатели эффективности.

Операционные риски

Операционные риски Общества в 2025 году связаны с деятельностью по эксплуатации объектов инфраструктуры ОЭЗ в рамках оказания регулируемых и нерегулируемых услуг, а также обеспечением экологической безопасности. Управление данными рисками реализуется через создание в штатной структуре Общества службы эксплуатации, обеспечивающей нормативную эксплуатацию объектов инфраструктуры в соответствии с требованиями промышленной безопасности и охраны труда. Значимость этих факторов риска будет расти по мере привлечения новых резидентов ОЭЗ и роста загрузки объектов инженерной сети и объемов оказываемых коммунальных и сопутствующих услуг.

Основные факторы риска

Имущественные риски

Имущественный риск заключается в вероятности утраты части имущества Общества и/или его порчи (кража, пожар, затопление, износ оборудования или зданий). В целях минимизации указанных рисков Обществом принимаются надлежащие меры по охране имущества. Территория ОЭЗ ППТ «Моглино» находится под постоянной, круглосуточной охраной лицензированной организации. Служба эксплуатации Общества обеспечивает меры по безопасному функционированию объектов инфраструктуры ОЭЗ и их сохранности, осуществляет своевременное обслуживание и текущий ремонт зданий, сооружений и оборудования. Осуществляется страхование газовых сетей как опасных промышленных объектов.

Финансовые риски

Финансовые риски Общества в настоящем периоде оцениваются как незначительные:

- ✓ риск снижения финансовой устойчивости — в связи с формированием активов за счет собственного капитала и отсутствием заемных средств;
- ✓ инфляционный риск — вследствие взвешенной и последовательной государственной политики по снижению инфляции;
- ✓ валютные риски — оказывают незначительное влияние на деятельность Общества и оцениваются как незначительные;
- ✓ риск финансового инвестирования — связанный с размещением временно свободных денежных средств в депозиты, оценивается как незначительный вследствие размещения в финансовых учреждениях с высшими рейтингами надежности.

Экологические риски

Под экологическими рисками понимается вероятность наступления гражданской ответственности Общества за причинение ущерба окружающей среде. Эти риски могут возникнуть в процессе строительства и эксплуатации производственных объектов. Оценка риска — низкая. Для предотвращения таких рисков проводится регулярный мониторинг соответствия осуществляемой деятельности природоохранным нормам.

Правовые риски

Несовершенство правового регулирования, включая пробелы в гражданском, налоговом, валютном и таможенном законодательстве, имеет существенное значение для деятельности особых экономических зон. Это обуславливает необходимость издания разъяснений и толкований. Часто такие разъяснения приводят к увеличению производственного цикла за счет усложнения процедур оформления документов. Нечёткие формулировки нормативных актов служат причиной расхождений во мнениях по правовой интерпретации, что создает неопределенность.

Основные факторы риска

Риски строительных проектов

Во время осуществления строительных работ могут возникать разные ситуации, которые сопровождаются возможными потерями (рисками):

- ✓ технические риски связаны с потенциальными проблемами или сложностями, которые возникают в ходе строительства (недостатки проектирования, доступность материалов и оборудования).
- ✓ риски срыва сроков строительства включают в себя нехватку материалов или оборудования, недостаточное обеспечение трудовыми ресурсами, непредвиденные обстоятельства (погодные условия, задержки поставок).
- ✓ риски потери качества возникают тогда, когда здания или сооружения не соответствуют требованиям стандартов или проектным характеристикам.

Для того чтобы минимизировать указанные риски Общество силами службы заказчика осуществляет полное сопровождение строительных проектов, реализуемых Управляющей компанией, включая строительный контроль.

Инфраструктурные риски

В составе инфраструктурных рисков можно выделить технические (износ оборудования, аварии, сбои в работе систем, ошибки проектирования или строительства) и эксплуатационные риски (рост затрат на ремонт и обслуживание), а также существенное влияние внешних факторов. К внешним факторам можно отнести нарушение обязательств третьими лицами по строительству и вводу в эксплуатацию объектов инфраструктуры ОЭЗ.

На текущий момент в зоне риска находится реализация 2 этапа строительства внутриплощадочных дорог (объект не введен в эксплуатацию), а также строительство подстанции 10/110 кВ «Индустриальная» (общий процент выполнения 32 %, строительство не ведется), где заказчиком работ выступает ГБУ ПО «Псковавтодор».

Геополитические риски

Геополитические риски воздействуют на финансовую устойчивость, логистику, инвестиционные решения и структуру взаимодействия с партнёрами, что делает их определяющим элементом стратегической неопределённости в деятельности организаций.

К основным факторам, оказывающим существенное влияние на формирование геополитических рисков, можно отнести санкционное давление и ограничения, изменение логистических цепочек, в том числе проблемы с транзитом через «недружественные страны», переориентация экономики на страны Азии, Ближнего Востока и Африки, сложности в проведении расчетов с иностранными партнерами.

Среди методов управления геополитическими рисками наибольшую практическую ценность представляют методы сценарного планирования и частичной диверсификации поставщиков, направленные на повышение устойчивости к внешним шокам и нарушениям цепочек поставок.

Территория ОЭЗ ППТ «Моглино»

298,3 га общая площадь ОЭЗ

88,0 га площадь земельных участков,
переданных в аренду резидентам

№№	Кадастровый номер	Площадь, га	Резидент ОЭЗ
1	60:18:0182002:113	3,41	ПАО «Айс стим Рус»
2	60:18:0182002:132	1,44	ООО «Транс Альфа Запад»
3	60:18:0182002:306	24,02	
4	60:18:0182002:139	3,00	ООО «Исма Тех»
5	60:18:0182002:286	3,37	ООО «СКРИНИНГ-М»
6	60:18:0182002:307	3,88	ООО «БетаМед»
7	60:18:0182002:103	4,75	
8	60:18:0182002:308	2,11	ООО «ЕвроБит»
9	60:18:0182003:344	28,87	ООО «Титан Полимер»
10	60:18:0182002:279	9,00	ООО «ЛЕСПРОМ»
11	60:18:0182002:281	4,12	ООО «ФИНЭКО «Голдстрит»

194,4 га полезная площадь для
предоставления резидентам

6,5 га площадь земельных участков в
собственности у резидентов

№№	Кадастровый номер	Площадь, га	Резидент ОЭЗ
1	60:18:0182002:106	3,51	ООО «Нор-Маали»
2	60:18:0182002:131	2,99	ООО «Псковский азотно- кислородный завод»

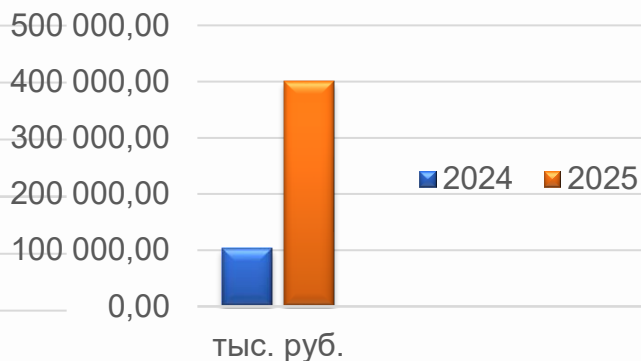
Проектирование и строительство объектов инфраструктуры на территории ОЭЗ

Основные показатели выполнения инвестиционного плана по строительству объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Моглино» в 2025 году :

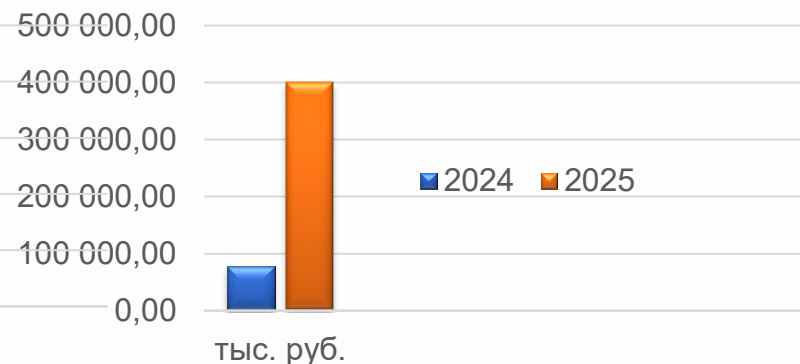
Контрактация в 2025 году
минус 645 542 тыс. рублей



Выполнение в 2025 году
399 922 тыс. рублей



Финансирование в 2025 году
400 148 тыс. рублей

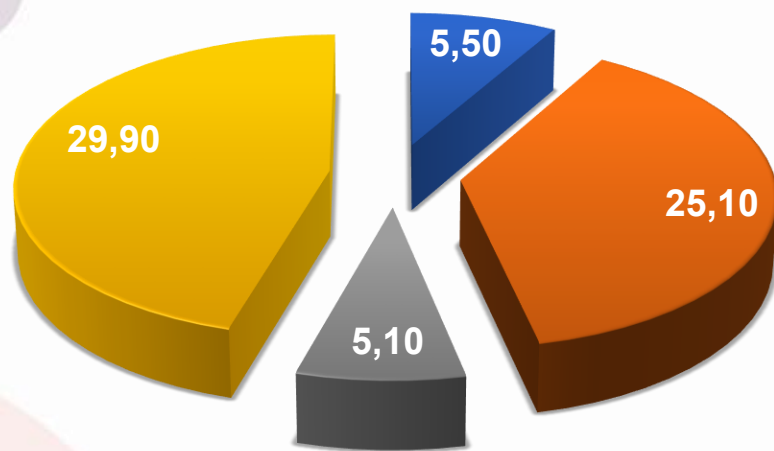


*Суммы указаны без учета капитализируемых расходов

*Дополнительная информация по договорам приведена в приложении «Договора подряда инфраструктурного обеспечения ОЭЗ «Моглино» к настоящему Отчету (стр. 64)

Содержание и эксплуатация объектов ОЭЗ

затраты на содержание в 2025 году



- Энергоресурсы и коммунальные платежи, млн. руб.
- Эксплуатация инженерных сетей, млн. руб.
- Приобретение оборудования и материалов, млн. руб.
- ФОТ и прочие расходы, млн. руб.

Основными задачами, связанными с содержанием и эксплуатацией объектов являются:

- обеспечение бесперебойной подачи энергоресурсов потребителям;
- обеспечение круглогодичного, непрерывного, безопасного и комфортного движения транспортных средств с установленными расчетными для дорог скоростями и расчетными осевыми нагрузками, а также движения пешеходов;
- обеспечение технически исправного состояния и расчетного срока службы инженерных сетей и сооружений при минимальных затратах труда и материально-технических ресурсов;
- составление и контроль исполнения графика планово-предупредительных ремонтов с целью исключения возникновения аварийных ситуаций;
- поддержание необходимого запаса материально-технической базы с целью минимизировать сроки устранения возникающих аварийных ситуаций.

* Информация об объектах инженерно-технического обеспечения ОЭЗ приведена в приложении «Перечень объектов содержания и эксплуатации в 2025 году» на стр. 65

Закупочная деятельность ОЭЗ

В 2025 ГОДУ

Документ, регламентирующий закупочную деятельность	Общее количество закупок		О закупках субъектов малого и среднего предпринимательства
	Всего проведено закупок	Из них	
Федеральный закон от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положение о закупках товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	717 закупок на общую сумму 46 585,64 тыс. руб.	2 закупки по результатам проведения конкурентных процедур: ✓ Оказание услуг по охране территории ОЭЗ на сумму 17 809,08 тыс. руб.; ✓ Оказание услуг по техническому обслуживанию (профилактическому восстановлению) устройств релейной защиты и автоматики (РЗА) и вторичного оборудования 110 кВ ПС 110/10 кВ «Моглино» на сумму 1 909,33 тыс. руб. 715 закупок с единственным поставщиком на общую сумму 26 867,23 тыс. руб., в т.ч. 662 закупки до 100 тыс. руб.	112 закупок на общую сумму 60 033,75 тыс. руб., из них закупок, участниками которых являются только субъекты малого и среднего предпринимательства – 11 закупок на общую сумму 22 546,42 тыс. руб. Годовой объем закупок у СМП составляет 91,66 %, из них закупок, участниками которых являются только субъекты малого предпринимательства — 55,97%

Оказание услуг управляющей компанией в 2025 году



Сопровождение проектов

Организация мероприятий, информационное сопровождение, оказание комплекса специализированных услуг, в том числе при проектировании объектов



Эксплуатационные услуги

Техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений, содержание объектов инфраструктуры, уборка и санитарное содержание зданий, охрана промышленных объектов, обеспечение пожарной безопасности



Транспортные услуги

Перевозка пассажиров



Строительные услуги

Строительный контроль



Технологическое обеспечение

Обеспечение энергетическими ресурсами, сопровождение взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями



Аренда имущества

Аренда офисных и промышленно-производственных помещений, аренда спецтехники



Водоснабжение и водоотведение

Доходы АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» от оказанных услуг

Тарифы, установленные
в АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на 2025 год:

✓ 12,96 руб./м3	средний тариф на транспортировку сточных вод
✓ 4,78 руб./м3	средний тариф на питьевую воду
✓ 2,72 руб./м3	средний тариф на техническую воду
✓ 0,77 руб./м3	средний тариф на водоотведение поверхностных сточных вод (ливневые воды)
✓ 34,23 руб./м3	средний тариф на водоотведение сточных вод на территории ОЭЗ
✓ 23 143 руб./га/мес.	средний тариф на содержание инфраструктуры общего пользования (площадка Моглино-1)
✓ 16 778 руб./га/мес.	содержание инфраструктуры общего пользования (площадка Моглино-2)
✓ 347 руб./м2	аренда производственных площадей и помещений

Сравнительный анализ выручки 2024-2025 годы,
тыс. руб. без НДС:

Наименование показателя	2025	2024	Отклонение
Выручка	39 309	47 607	-8 298
Сдача в аренду нежилых помещений, управления собственным или арендованным недвижимым имуществом	11 130	10 935	195
Услуги по водоотведению поверхностных вод	66	255	-189
Услуги по сбор и обработка сточных вод (транспортировка)	11 201	13 172	-1 971
Услуги по водоотведению сточных вод для внутриплощадочных сетей	1 838	1 584	255
Услуги по содержанию объектов инфраструктуры	10 567	17 005	-6 439
Услуги строительного контроля	1 288	2 576	-1 288
Услуги по холодному водоснабжению (питьевая и техническая вода)	357	266	91
Оказание прочих эксплуатационных услуг	2 862	1 814	1 048

* Тарифы указаны без НДС

Реализация инвестиционного плана В 2025 году

В 2025 году
АО ОЭЗ «ППТ «Моглино»
продолжило осуществлять
инвестиционную деятельность,
связанную с проектированием и
строительством объектов
инфраструктуры на площадках
ОЭЗ ППТ «Моглино»

В 2025 году:

405,33 млн. руб. профинансировано строительство объектов

Нарастающим итогом на конец 2025 года:

4 657,09 млн. руб. профинансировано строительство объектов

Подробная информация о реализации Инвестиционного плана за 2025 года приведена в Приложении «Выполнение Инвестиционного плана за 2025 год» на стр. 83

Повышение операционной эффективности

Продолжаются изменения, направленные на приближение Общества к мировым стандартам эффективности: совершенствование бизнес-процессов, совершенствование учетной политики и повышение рациональности использования ресурсов, улучшение условий труда и др.

Результатами проводимой работы стали:

➤ Снижение операционных затрат за счет:

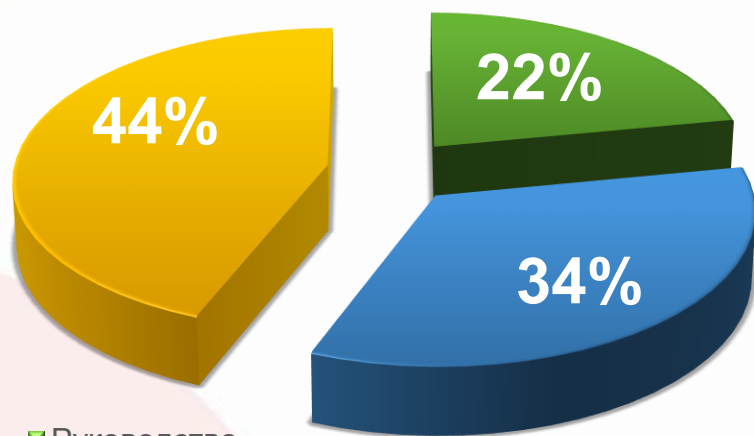
- повышения эффективности учета и контроля использования запасов ТМЦ, снижение емкости склада;

- оптимизация ФОТ и численности персонала, за счет оказания услуг по договорам подряда.

➤ Повышается уровень производительности труда работников.

Основные характеристики персонала управляющей компании

Профессионально-квалификационная структура



■ Руководство

■ Специалисты

■ Рабочий и вспомогательный персонал

Списочная численность персонала Общества на 31.12.2025 составила 51 человек.

Текучесть персонала в пределах отраслевой нормы в период реструктуризации бизнес-процессов 15%.

В общей структуре персонала доля работников - мужчин и работников- женщин: 68% и 32%, соответственно, число женщин в общей численности работников незначительно возросла. Из них, руководители – женщины составляют 35%.

Доля рабочего и вспомогательного персонала в общей структуре персонала практически не изменилась.

Квалификационная структура персонала изменилась незначительно. Увеличилось число работников с высшим и общим средним образованием среди специалистов, а также рабочего и вспомогательного персонала:

- высшее образование: 70%;
- общее среднее образование – 5%;
- среднее специальное и профессиональное образование – 25%.

Оптимизация

Оптимизация организационной структуры привела к ротации персонала, что позволило улучшить организацию и оптимизировать работу службы эксплуатации зданий и сооружений. Для адаптацию коллектива к новым работникам и технологиям потребовалось до трех месяцев.

Развитие персонала

В целях повышения операционной эффективности и повышения качества оказываемых услуг продолжена работа по развитию знаний и компетенций работников.

В 2025 году работники Управляющей компании прошли обучение по следующим направлениям:

- ✓ Повышение квалификации «Воинский учет и мобилизация» - 1 чел. (72 часа);
- ✓ Профессиональная переподготовка «Специалист по пожарной профилактике» – 1 чел. (256 часов);
- ✓ Профессиональная переподготовка «Специалист по гражданской обороне» – 1 чел. (256 часов);
- ✓ Повышение профессионального мастерства водителей - 4 чел. (20 часов);
- ✓ Повышение квалификации «Антитеррористическая защищенность учреждения» - 1 чел. (40 часов);

Число работников Общества, состоящих в реестре специалистов НОСТРОЙ составило 1 человек.

Число работников Общества, состоящих в реестре специалистов НОПРИЗ составило 1 человек.



Социальная ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

В своей деятельности Общество руководствуется принципами социальной ответственности при решении задач развития промышленной площадки, соблюдения норм действующего законодательства, обеспечения социальной защищенности работников Общества.

Общество регулярно осуществляет мероприятия, направленные на недопущение превышения концентрации загрязняющих веществ в сбрасываемых дренажных водах с площадки ОЭЗ ППТ «Моглино».

* Утверждена производственная программа в сфере водоотведения, с отчетами по которой можно ознакомиться на стр. 86 - 88

Социальная ответственность



проводится открытая кадровая политика Управляющей компанией и компаниями – резидентов. Через социальные сети и сайт управляющей компании жители региона информируются о вакансиях в компаниях и найме кандидатов на конкурсной основе;



в рамках социального партнерства между работодателем и трудовым коллективом, закрепленного в Коллективном договоре, работникам предоставляются льготы и гарантии, выходящие за обязательные, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации (оказывается материальная помощь, проводятся культурные мероприятия для работников);



продолжают реализовываться стратегии по профилактике и охране здоровья работников Общества, а также пропаганде здорового образа жизни;



на постоянной основе проводятся благотворительные мероприятия с целью оказания помощи нуждающимся и социально незащищенным слоям населения (благотворительная помощь оказывается только за счет добровольных пожертвований работников на социальные инициативы).

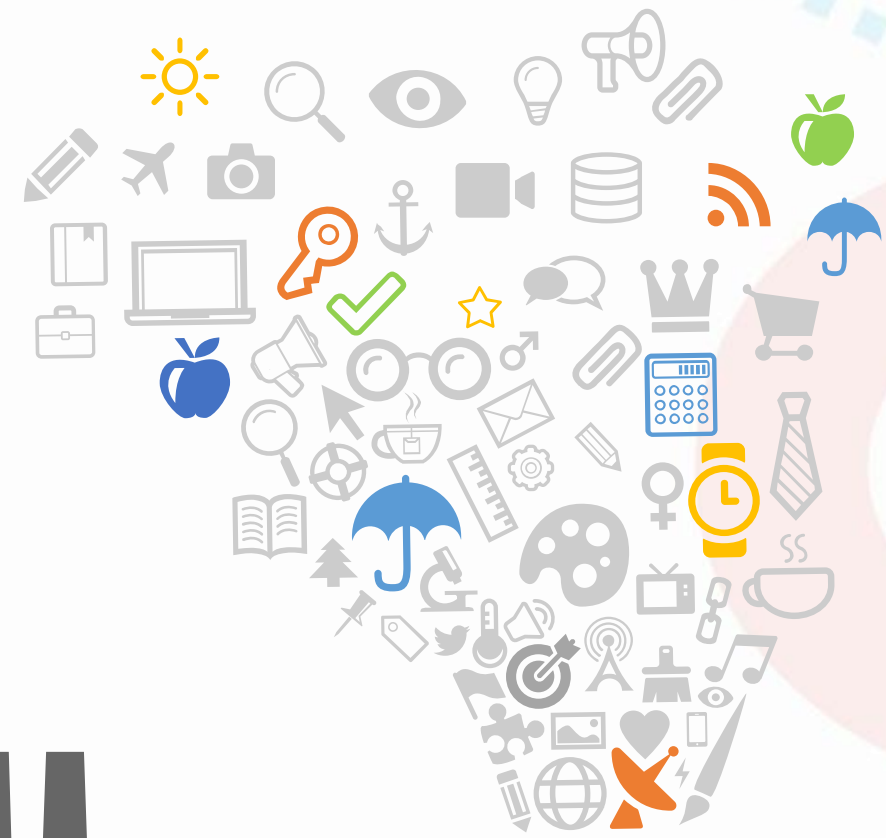
Охрана труда, промышленная и пожарная безопасность, ГО И ЧС

Деятельность АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в сфере охраны труда охватывает широкий спектр активностей, таких как забота о здоровье и благополучии персонала, обеспечение безопасных, справедливых и комфортных условий труда для сотрудников, а также сведение к минимуму негативного влияния нашей деятельности на окружающую среду.

В своей деятельности Общество стремится выстраивать корпоративную культуру, основанную на общих ценностях, следовании этическим нормам, взаимоуважении и соответствии требованиям законодательства. Эти ценности и принципы отражены в Политике Общества в области охраны труда, соответствующих положениях и регламентах.

Система управления охраной труда разработана с целью обеспечения управления процессами всех уровней, направленными на реализацию Политики в области охраны труда и техники безопасности, в том числе за счёт своевременного выявления потенциально опасных ситуаций, оперативного выявления и устранения нарушений в сфере безопасности труда и принятия обоснованных решений руководством. Корпоративные стандарты безопасности, внедрённые во всех подразделениях Общества, а также требования к процедурам обучения, медицинского осмотра и оценке профессиональных рисков полностью соответствуют нормам российского законодательства и нашей Политики в области охраны труда и техники безопасности.

С целью обеспечения соблюдения требований применимого законодательства и нормативно-правовых документов в сфере охраны труда была внедрена система внутреннего аудита. Внутренние аудиты по линии производственной безопасности рассматриваются в качестве инструмента предотвращения нарушения трудовых прав сотрудников. Обязательные мероприятия по внутреннему контролю осуществляются отдельно выделенным штатным специалистом Общества.



Охрана труда и мероприятия по пожарной безопасности, ГО и ЧС за 2025 год



Медицинские осмотры

Обязательные медицинские осмотры (обследования) и психиатрические освидетельствования осуществляются в соответствии с Планом-графиком.

В 2025 году проведено:

- ✓ периодический осмотр – 19 человек;
- ✓ диспансеризация – 12 человек;
- ✓ вакцинация от гриппа – 9 человек.



Инструктажи, несчастные случаи

- ✓ проведение вводных инструктажей по охране труда и пожарной безопасности – 14 человек;
- ✓ несчастных случаев за 2025 год не допущено.



Обучение, проверка знаний

В 2025 году проведено обучение:

- ✓ по охране труда – 27 человек;
- ✓ по программе повышения квалификации в области промбезопасности – 2 человека;

Организована проверка знаний:

- ✓ по электробезопасности – 3 человека;
- ✓ безопасные работы на высоте – 12 человек.



Проведены осмотры

- ✓ к состоянию пожарных лестниц замечаний нет;
- ✓ к состоянию пожарных рукавов замечаний нет;
- ✓ к состоянию огнетушителей замечаний нет.



Контроль

- ✓ за состоянием, содержанием и применением СИЗ работников – в наличии, замечаний нет;
- ✓ за состоянием, содержанием медицинских аптечек – в наличии, замечаний нет;
- ✓ за питьевым режимом – организован, замечаний нет
- ✓ грубых нарушений производственной дисциплины, нарушений правил эксплуатации инструмента, оборудования и приспособлений не выявлено.



Противопожарные мероприятия

- ✓ закуплено 2 огнетушителя ОП-35;
- ✓ проведена независимая оценка противопожарного состояния здания ОППН;
- ✓ проведена противопожарная тренировка с демонстрацией работы порошкового огнетушителя.

Ключевые события 2025 года



03-04/04/2025

В Псковской области состоялась выездная стажировка Минпромторга России для представителей органов исполнительной власти, региональных институтов развития и промышленных предприятий Северо-Западного федерального округа



27/05/2025

Визит Генерального консула Киргизской Республики в Санкт-Петербурге Алтынай Сакеевой



18-21/06/2025

Участие в работе Петербургского международного экономического форума

Ключевые события 2025 года



28/08/2025

Участие в Форуме промышленности Псковской области



18/09/2025

Участие в международном форуме особых экономических зон в Нижнем Новгороде



29/09/2025–01/10/2025

ОЭЗ «Моглино» представила Псковскую область на международной выставке «Иннопром» в Белоруссии

Ключевые события 2025 года



09-10/10/2025

Участие в Международном форуме-выставке InRussia в г. Минеральные Воды



Резиденты ОЭЗ ППТ «Моглино»

38,9 МЛРД Р
ОБЪЕМ ЗАЯВЛЕННЫХ
ИНВЕСТИЦИЙ

1 886
КОЛИЧЕСТВО ЗАЯВЛЕННЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ



NORMAALI

ООО «Нор-Маали»
Производство лакокрасочных
материалов



ПАО «Айс стим Рус»
Производство ингредиентов методом
сублимационной сушки

Титан-Полимер

ООО «Псковский завод
«Титан-Полимер»
Производство ПЭТФ гранул
и БОПЭТ пленок

ЕМГ РУС

ООО «Псковский азотно-кислородный завод»
Производство промышленных сжиженных
газов: азот, аргон, кислород



ООО «Евробит»
Производство модифицированного
битума



ООО «Скрининг-М»
Производство медицинских
диагностических тестов

SYNTECHNO
СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДИ

ООО «Синтез Технолоджи»
Производство монокристаллов
углерода



ООО «Леспром»
Производство широкоформатной
фанеры

FINECO
GOLDSTREET

ООО «ФИНЭКО «Голдстрит»
Производство оборудования для
переработки
биологических отходов животного
происхождения



ООО «БетаМед»
Производство медицинских изделий



ООО «Транс-Альфа Запад»
Производство электробусов



ООО «АКСИ-ТЕХ»
Производство промышленных
трубопроводов



ООО «Исма Тех»
Производство (переработка) специй
и пряностей



ООО «Северо-Западный
Маслоэкстракционный завод»
Создание маслоэкстракционного
(рапсового) завода



ООО «МАПРОМ БАЗАЛЬТ»
Производство базальтовых
теплоизоляционных плит



ООО «Псковинбалк»
Производство лекарственных препаратов

Деятельность резидентов ОЭЗ

ООО «ТИТАН-ПОЛИМЕР»

Титан-Полимер®

«Создание комплекса по производству БОПЭТ пленок, ПЭТФ и ПБТ гранул»

18,48 млрд. руб. – объем осуществленных инвестиций по проекту

Создано 460 рабочих мест

Реализовано продукции на 4 675 млн. руб.

В настоящее время завершена реализация первой очереди инвестиционного проекта по выпуску БОПЭТ-пленки.

Резидент приступил к реализации второй очереди проекта – строительство производства ПЭТФ и ПБТ-гранул



Деятельность резидентов ОЭЗ

ООО «СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ»

«Производство монокристаллов углерода»

291,82 млн. руб. – объем осуществленных инвестиций по проекту

Создано 24 рабочих места

Реализовано продукции на 79,14 млн. руб.

SYNTECHNO
СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ

Завершена модернизация оборудования за счет средств целевого льготного займа ФРП



Деятельность резидентов ОЭЗ

ПАО «АЙС СТИМ РУС»

«Производство пищевых ингредиентов методом сублимационной сушки»

481 млн. руб. – объем осуществленных инвестиций по проекту

Создано 35 рабочих мест

Реализовано продукции на 143,77 млн. руб.



**Сибирский
гостинец**



Деятельность резидентов ОЭЗ

ООО «НОР-МААЛИ»

«Производство лакокрасочной продукции»

553,52 млн. руб. – объем осуществленных инвестиций по проекту

Создано 37 рабочих мест

Реализовано продукции на 4 752 млн. руб.



Деятельность резидентов ОЭЗ



ООО «ПСКОВСКИЙ АЗОТНО-КИСЛОРОДНЫЙ ЗАВОД» «Производство промышленных и медицинских газов»

2 558 млн. руб. – объем осуществленных инвестиций по проекту

Создано 27 рабочих мест

Реализовано продукции на 2 470 млн. руб.



Деятельность резидентов ОЭЗ

ООО «СКРИНИГ-М»

«Производство медицинских тестовых систем»

257,8 млн. руб. – объем осуществленных инвестиций по проекту

Создано 96 рабочих мест

Реализовано продукции на 2 831 млн. руб.



Продукция выпускается на арендованных площадях на территории ОЭЗ.

Ведётся строительство собственного комплекса на арендованном участке. Ввод в эксплуатацию запланирован на 2026 год.



Деятельность резидентов ОЭЗ



ООО «ЕВРОБИТ»

«Производство полимерно-битумного вяжущего (ПБВ)»

98,2 млн. руб. – объем осуществленных инвестиций по проекту

Создано 7 рабочих мест

Реализовано продукции на 279 млн. руб.

На площадке завода установлено специализированное оборудование - маслонагревательная станция для разогрева битума. Эта установка играет ключевую роль в процессе производства и предназначена для повышения эффективности и качества производства битумных материалов



Деятельность резидентов ОЭЗ

ООО «Исма Тех»

«Производство (переработка) специй и пряностей»

213 млн. руб. – объем осуществленных инвестиций
по проекту

Создано 5 рабочих мест



В 2025 году компанией завершено строительство производственного комплекса, частично осуществлен монтаж производственных линий и оборудования. Ввод в эксплуатацию запланирован на 2026 год.



Деятельность резидентов ОЭЗ

ООО «БетаМед»

«Производство медицинских изделий»

29 млн. руб. – объем осуществленных инвестиций по проекту

Создано 16 рабочих мест



Компанией ведутся работы по строительству производственного комплекса.



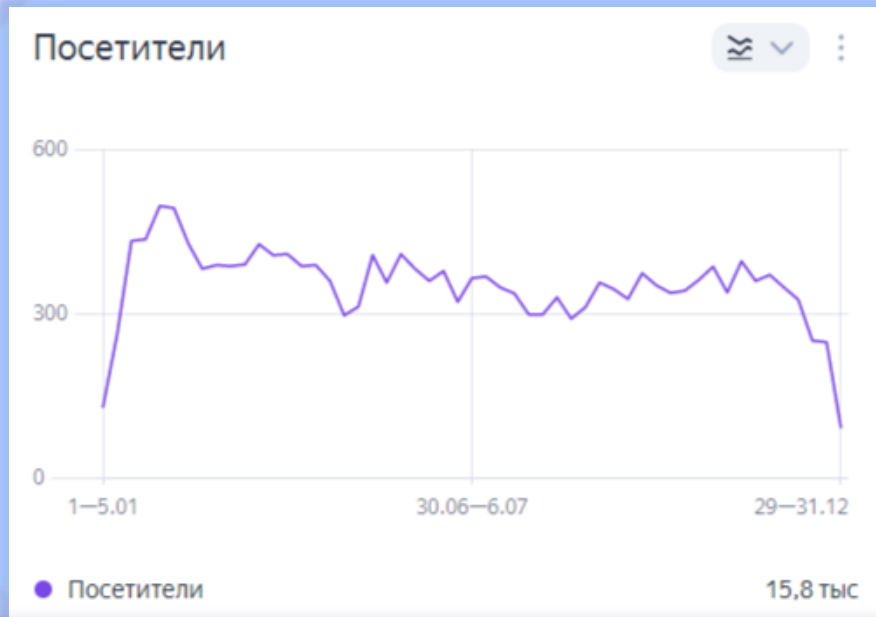
Работа сайта ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»

www.moglino.ru

www.moglino.com

География посетителей:

Россия, Беларусь, Германия, Китай, Индия, США, Нидерланды, Канада, Казахстан, Франция, Великобритания, Сингапур, Аргентина, Узбекистан



Отказы

21,71% ▲ +5,96%

Глубина просмотра

2,30 ▼ -5,5%

Время на сайте

2 м 6 с ▼ -11,95%

Глубина просмотра – это среднее количество просмотренных страниц пользователем за один сеанс (количество страниц).

Время на сайте – это средняя продолжительность визита пользователей (минут).

Отказы – это процентное соотношение пользователей которые покинули сайт после посещения страницы входа (%).

Устойчивое развитие: экология, социум, управление



На III Международном форуме ОЭЗ-2025 в Нижнем Новгороде были представлены результаты третьего Рейтинга устойчивого развития (ESG) особых экономических зон России, в соответствии с которым ОЭЗ ППТ «Моглино» занимает 8 место.

Управляющая компания ОЭЗ ППТ «Моглино» принимает для себя принципы устойчивого развития. Представленные в ежегодной отчетности показатели наглядно показывают наше стремление по достижению глобальных целей устойчивого развития.

* Рейтинг подготовлен Ассоциация кластеров, технопарков и ОЭЗ России при поддержке Минэкономразвития России.



Работа с партнерами АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»



Ассоциация кластеров и технопарков и ОЭЗ России

Членство с 2018 года

Ключевые моменты сотрудничества в 2025 году:

Участие в Общем собрании членов АКИТ



Ассоциация промышленных парков России

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» вступило в члены АИП в 2018 году.

Ключевые моменты сотрудничества в 2025 году:

Участие в общем собрании членов АИП.

Использование личного кабинета на сайте АИП, где размещаются заявки от потенциальных инвесторов.



Псковский государственный университет

Соглашение о сотрудничестве с Псков ГУ подписано 5 октября 2017 г.

Партнёрское сотрудничество ОЭЗ «Моглино» и ПсковГУ направлено на научно-технологическое развитие региона. Оно предусматривает подготовку кадров, проведение прикладных исследований и внедрение разработок на площадке ОЭЗ в интересах социально-экономического развития Псковской области.

Корпоративное управление и взаимодействие с акционерами

ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

В своей деятельности Общество стремится придерживаться Кодекса корпоративного управления, рекомендованного Банком России от 10.04.2014 № 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления» (далее – Кодекс).

Система корпоративного управления направлена на защиту прав акционеров Общества, а также соблюдение ключевых принципов корпоративного управления.

Задача Общества – постоянное развитие и максимальное соответствие российским и международным стандартам. АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» стремится к соблюдению принципов данного Кодекса.

СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ

Для обеспечения функционирования АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах», созданы следующие органы управления:

1. **Общее собрание акционеров** – высший орган управления
2. **Совет директоров** – осуществляет общее руководство деятельностью Общества
3. **Генеральный директор** – является единоличным исполнительным органом

Общее собрание акционеров



25 июня 2025 года

Проведено годовое собрание акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

В 2025 году было проведено
3 внеочередных общих
собрания акционеров Общества

Общее собрание акционеров является высшим органом управления общества и действует в рамках компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества.

Компетенция, сроки, порядок подготовки и проведения Общего собрания акционеров определены в Уставе Общества и Положении об Общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

Дополнительная информация по вопросам повестки дня общего собрания акционеров приведена в приложении «Вопросы повестки дня общего собрания акционеров Общества» на стр. 97

Основными вопросами, относящимися к компетенции Общего собрания акционеров, являются:

- ✓ внесение изменений и дополнений в устав Общества или утверждение устава Общества в новой редакции;
- ✓ реорганизация Общества;
- ✓ ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- ✓ определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- ✓ определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- ✓ увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- ✓ уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций определение количественного состава и избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- ✓ утверждение аудитора Общества;
- ✓ утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчета о финансовых результатах Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года;
- ✓ выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- ✓ принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в его акции;
- ✓ определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- ✓ дробление и консолидация акций;
- ✓ принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах», за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности;
- ✓ принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- ✓ приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- ✓ принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- ✓ утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества (положения об Общем собрании акционеров, Совете директоров, Генеральном директоре, ревизионной комиссии Общества);
- ✓ принятие решения об обращении с заявлением о листинге акций общества и (или) эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в акции общества

Совет директоров

В 2025 году Совет директоров Общества провел **10** заседаний, из которых – 5 в очной форме и 5 в заочной.

Вознаграждение членам совета директоров

Согласно п. 2 ст. 64 ФЗ «Об акционерных обществах», по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Информация о наличии положения о вознаграждении членов совета директоров: положение о вознаграждении членов совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» не утверждалось.

В 2025 году вознаграждения членам совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» не выплачивались.

Дополнительная информация по вопросам повестки дня заседаний Совета директоров приведена в приложении «Вопросы повестки дня Совета директоров Общества» на стр. 98-99

Деятельность Совета директоров регламентируется Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом Общества, Положением о Совете директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров.

Совет директоров играет определяющую роль в принятии стратегических решений, обеспечивая достижение Обществом целей и задач, определенных Уставом и контролируя процесс его развития.

Основными вопросами, относящимися к компетенции Совета директоров, являются:

- ✓ определение приоритетных направлений деятельности Общества с учетом положений, предусмотренных Уставом;
- ✓ созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- ✓ утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- ✓ определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с положениями главы VII Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- ✓ размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- ✓ определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- ✓ приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- ✓ рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- ✓ рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- ✓ использование резервного фонда и иных фондов Общества с учетом положений, предусмотренных Уставом;
- ✓ согласование назначения главного бухгалтера, заместителей генерального директора (директоров) и условий заключаемых с ними трудовых договоров;
- ✓ утверждение инвестиционного плана и бюджета Общества;
- ✓ утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров Общества, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом Общества к компетенции Генерального директора;
- ✓ создание филиалов и открытие представительств и иных обособленных подразделений Общества и их ликвидация;
- ✓ принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 17 пункта 7.3 настоящего Устава), если иной порядок не предусмотрен Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- ✓ одобрение крупных сделок, совершаемых Обществом в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- ✓ одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- ✓ утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- ✓ образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;
- ✓ иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и положением о Совете директоров;
- ✓ одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможным отчуждением Обществом прямо или косвенно имущества, цена или стоимость которого превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;
- ✓ предварительное согласование организационной структуры и штатного расписания Общества, а также даты введения его в действие.

Сведения о составе совета директоров

На начало 2025 года в Обществе действовал состав совета директоров, избранный годовым общим собранием акционеров Общества (Приказ от 20.12.2024 № 8447) в составе 5 человек

С 25.06.2025 по 31.12.2025 действовал состав Совета директоров, утвержденный Приказом от 25.06.2025 № 4695 единственного акционера по вопросам повестки дня годового общего собрания акционеров Общества (в составе 5 человек)

Доля участия членов совета директоров в уставном капитале общества (%) – 0

Доля принадлежащих членам совета директоров обыкновенных акций Общества (%) – 0



Салагаева Нинель Александровна

Председатель
Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Кемеровский государственный университет

Сведения об основном месте работы: Заместитель Губернатора Псковской области



Михеев Андрей Сергеевич

член
Совета директоров

Год рождения: 1983

Сведения об образовании: Псковский государственный политехнический институт

Сведения об основном месте работы: Министр экономического развития Псковской области



Кирилёнок Андрей Васильевич

член
Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Псковский политехнический институт Санкт-Петербургского государственного технического университета
Сведения об основном месте работы: Министр регионального контроля и надзора Псковской области



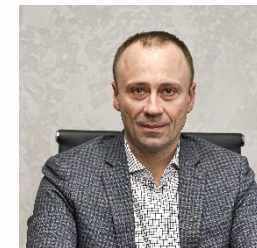
Серебrenникова Наталья Александровна

член
Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Псковский государственный педагогический институт им. С.М. Кирова.

Сведения об основном месте работы: Министр имущественных отношений Псковской области.



Соболь Павел Васильевич

член
Совета директоров

Год рождения: 1985

Сведения об образовании: ГОУ ВПО «Российский государственный социальный университет»

Сведения об основном месте работы: Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

КОРПОРАТИВНЫЙ СЕКРЕТАРЬ

Корпоративный секретарь Общества может быть избран из числа членов Совета директоров, а также из числа работников Общества на неопределенный срок. Его полномочия могут быть прекращены по решению Совета директоров в любой момент.

Корпоративный секретарь обеспечивает подготовку и проведение заседаний Совета директоров в соответствии с требованиями законодательства, Устава Общества и иными внутренними документами.

Единоличный исполнительный орган



С 16.11.2024 Соболев Павел Васильевич был избран генеральным директором Общества (Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет).

Год рождения: 1985

Сведения об образовании: ГОУ ВПО «Российский государственный социальный университет».

Доля участия в уставном капитале общества – 0%

Доля принадлежащих обыкновенных акций общества – 0 %

Сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества в течение отчетного года исполнительным органом не совершались

Информация в настоящем разделе годового отчета приведена с учетом требований соблюдения законодательства о персональных данных.

Генеральный директор

Единоличный исполнительный орган
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

Решает все вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров.

Информация о наличии положения о вознаграждении исполнительного органа:

Протоколом от 28.04.2023 № 109 заседания Совета директоров Общества утверждено Положение о вознаграждении единоличного исполнительного органа (генерального директора) АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

Информация о раскрытии размера вознаграждения на официальном сайте общества в сети Интернет: данная информация не раскрывалась

Сведения о сделках

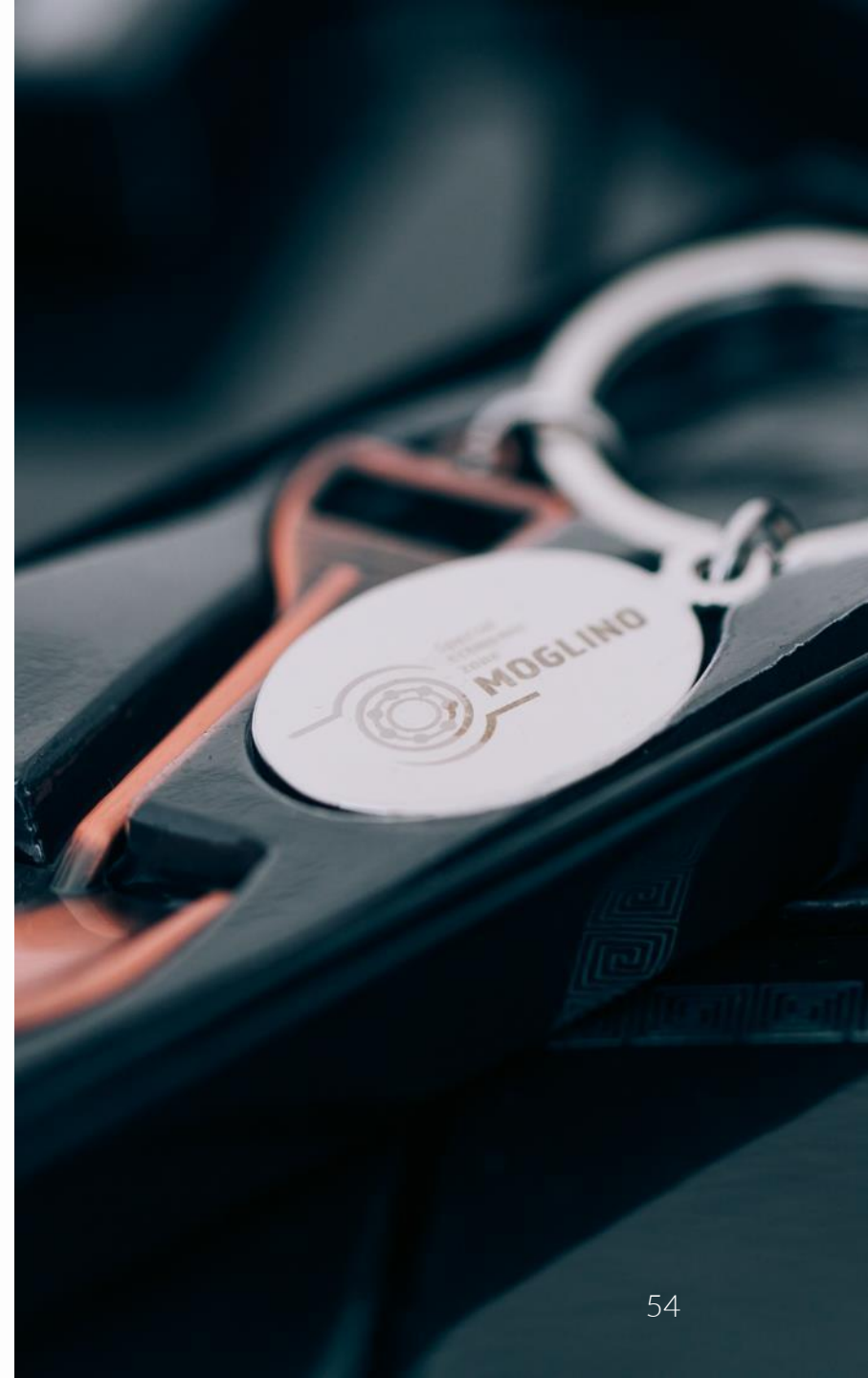
СВЕДЕНИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2025 году Обществом не совершались.

СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имела заинтересованность:

в 2025 году Обществом не совершались.



Ревизионная комиссия

На начало 2025 года действовала Ревизионная комиссия Общества, избранная на годовом общем собрании акционеров Общества (Приказ от 25.06.2024 № 3967) в составе 3 человека, в их числе:

- Репринцева Елена Витальевна – первый заместитель председателя Комитета по региональному контролю и надзору Псковской области;
- Котова Наталия Александровна – заместитель председателя Счетной палаты Псковской области;
- Ветрова Ольга Николаевна – заместитель начальника отдела отраслевого финансирования Комитета по финансам Псковской области.

На годовом общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» (Приказ от 25.06.2025 № 4695) в состав ревизионной комиссии избраны:

- Репринцева Елена Витальевна – первый заместитель министра регионального контроля и надзора Псковской области;
- Котова Наталия Александровна – заместитель председателя Счетной палаты Псковской области;
- Сачкова Ульяна Владимировна – заместитель начальника отдела отраслевого финансирования министерства финансов Псковской области.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью АО «Особые экономические зоны» осуществляет ревизионная комиссия, члены которой избираются сроком на один год Общим собранием акционеров. В состав ревизионной комиссии не входят лица, участвующие в управлении Обществом.

Ревизионная комиссия действует на основании Устава Общества, Положения о ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» и проводит проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества с целью получения достаточной уверенности в том, что деятельность Общества не противоречит действующему законодательству и ведется без нарушений прав акционеров, а бухгалтерский учет и отчетность Общества не содержат существенных искажений информации.

Внешний аудит



Проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации осуществляется аудитором Общества на основании заключаемого с ним договора. Аудитор Общества утверждается Общим собранием акционеров по результатам проведения открытого конкурса.

По результатам проведения открытого конкурса, договор на проведение обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по итогам 2024-2026 гг. заключен с компанией ООО «НАЛОГИНФОРМ» (ИНН 5504214160).

В 2025 году компания была реорганизована путем присоединения к ООО «НАЛОГОВЫЕ И БУХГАЛТЕРСКИЕ КОНСУЛЬТАНТЫ» (ИНН 7404031215).

Акционерный капитал

Уставный капитал АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на 31.12.2025 составляет:

Наименование акционера	Размер уставного капитала, %	Оплаченные акции		
		Уставный капитал (тыс. руб.)	Количество (шт.)	Сумма (тыс. руб.)
Единственный акционер - Субъект РФ – Псковская область, представленный Министерством имущественных отношений Псковской области	100	7 245 563	7 245 563	7 245 563

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» осуществляет
Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т» (АО «НРК – Р.О.С.Т.).



Дивидендная политика

Дивидендная политика — политика акционерного общества в области использования прибыли. Дивидендная политика формируется Советом директоров в зависимости от целей Общества, и определяет доли прибыли, которые:

- ❖ выплачиваются акционерам в виде дивидендов;
- ❖ остаются в виде нераспределенной прибыли;
- ❖ реинвестируется.

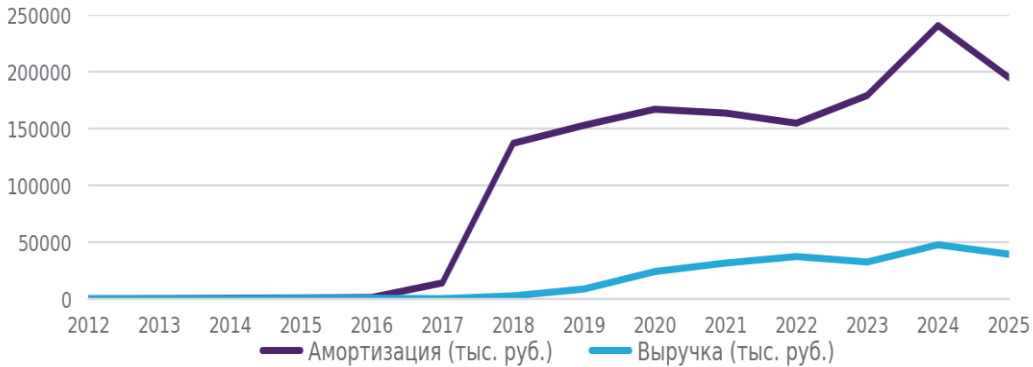
Дивиденды выплачиваются в денежной форме из чистой прибыли. По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год зафиксирован убыток, дивиденды в 2025 году не выплачивались. Объявленные и невыплаченные дивиденды отсутствуют.

Финансовые результаты, ключевые показатели

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Амортизация (тыс. руб.)	0,00	134,00	416,00	741,00	1 124,00	13 969,00	137 053,00	152 912,00	167 073,00	163 714,00	154 782,00	179 215	240 929	195 011
Выручка (тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	424,00	514,00	64,00	2 542,00	8 588,00	23 967,0	31 503,00	37 233,00	32 414	47 607	39 309

	2025
ROE (коэффициент рентабельности собственного капитала)	- 0,03
EBITDA (тыс. руб.)	- 442 999
Выручка 2025 (тыс. руб.)	39 309
Прирост выручки (2025/2024), тыс. руб.	- 8 298
Амортизация ОС, (тыс. руб.)	195 011
Прирост амортизации (2025/2024), тыс. руб.	- 45 918,36

Сопоставление динамики роста амортизации и выручки



Коэффициент концентрации собственного капитала составляет 1,11 и показывает, что активы Общества полностью покрываются собственным капиталом, без привлечения заемных средств. По итогам 2025 года, наблюдается сокращение выручки на 17,43%, по сравнению с предыдущим периодом.

Амортизация по сравнению с 2024 годом уменьшилась на 19,06 %.

ROE и EBITDA в настоящий момент отрицательные, что является характерным для проектов, находящихся в инвестиционной фазе.

Анализ финансово-экономических результатов

Анализ финансово-экономических результатов Общества и динамика 2025 года указывают на сохранение инвестиционной фазы и ограниченную операционную окупаемость.

Проект создания ОЭЗ «Моглино» сохраняет социально-экономическую направленность. Достижение устойчивого положительного финансового результата управляющей компанией по-прежнему рассматривается как долгосрочная цель. Отрицательные ROE и EBITDA в 2025 соответствуют стадии инвестирования и развития инфраструктуры.

Действующие производственные площади и инфраструктурные объекты продолжают формировать арендный и сервисный поток, при этом в 2025 году выручка снизилась до 39 309 тыс. руб. относительно 2024 года. Однако наличие арендного потока подтверждает экономический эффект от введенных в эксплуатацию объектов.

Амортизация ОС сократилась на 19% относительно 2024 года, однако ее абсолютный объем по-прежнему существенно превышает выручку.

Оказание услуг по регулируемым видам деятельности (водоснабжение, водоотведение) способно обеспечивать покрытие затрат только при высокой загрузке площадки резидентами и существенных объемах потребления.

Производственные площади, предназначенные для предоставления в аренду резидентам, на текущий момент, заняты. Управляющей компанией планируются работы по проектированию объекта промышленно-производственного назначения общей площадью 20 000 м² на площадке «Моглино-2». Начало работ по строительству запланировано на 2 квартал 2027 года. Текущий повышенный спрос на арендные площади со стороны потенциальных инвесторов предполагает, что еще на этапе строительства будут оформлены предварительные договоры аренды производственных помещений, что гарантированно обеспечит их сдачу в аренду сразу после ввода в эксплуатацию.

Существенная часть расходов приходится на содержание объектов инфраструктуры общего пользования, по которым отсутствуют или ограничены тарифные механизмы возмещения затрат: дорожная сеть, энергетическая инфраструктура, благоустройство территории и сопутствующие объекты.

По состоянию на 31.12.2025:

7 245 563 тыс. руб.
уставный капитал

6 360 647 тыс. руб.
размер чистых
активов*

Чистые активы составляют величину меньше уставного капитала, что обусловлено накопленным убытком, который планируется к погашению прибылью текущего и последующих периодов.

Проведенный анализ доходов и расходов Общества по текущей деятельности показывает, что в 2025 году операционные доходы по-прежнему не покрывают в полном объеме расходы на содержание инфраструктуры. Основные причины дефицита операционного бюджета Общества:

1. Значительный объем некупаемых и условно-купаемых объектов инфраструктуры общего пользования, требующих постоянных затрат на содержание и эксплуатацию.
2. Недостаточный уровень загрузки объектов и потребления услуг резидентами по регулируемым видам деятельности, что ограничивает возможность тарифного возмещения затрат.

Текущий отрицательный финансовый результат является временным. Преимущественно он связан с созданием дорогостоящих объектов инфраструктуры ОЭЗ. После ввода в эксплуатацию объекты строительства являются основными средствами Общества. Поэтому амортизация основных средств составляет более 60 % расходов компании. В ближайшие годы ожидается положительная динамика благодаря реализуемым мерам.

Общество уверено, что будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на услуги и основываясь на рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам. В связи с этим обязательства будут погашаться в установленном порядке, а восстановление соотношения величины чистых активов к размеру уставного капитала рассматривается как приоритетная задача.

План мероприятий по восстановлению чистых активов Общества

В условиях текущего отрицательного финансового результата, Общество осознает необходимость принятия комплексных мер, направленных на стабилизацию и улучшение финансовой ситуации в будущем.

В соответствии с п. 6 ст. 35 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании отчетного года, следующего за вторым отчетным годом или каждым последующим отчетным годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего отчетного года обязано принять решение об уменьшении уставного капитала либо о ликвидации общества.

В данном случае речь идет либо об уменьшении уставного капитала до размера чистых активов, либо об увеличении чистых активов до размера уставного капитала.

В планах Общества - увеличение процента заповняемости территории ОЭЗ за счет привлечения новых резидентов, увеличение арендных производственных площадей за счет строительства новых объектов промышленно-производственного назначения, реализация перспективного плана развития ОЭЗ, утвержденного до 2035 года. К концу 2027 года планируется введение в эксплуатацию порядка 20 000 м² новых арендных площадей, в результате чего, с учетом повышенного спроса и возможности поэтапного ввода в эксплуатацию, Общество гарантированно получит реальную возможность для стабилизации финансовой ситуации за счет арендных платежей.

Меры по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствии с величиной его уставного капитала:

- ✓ действия Общества, направленные на стабилизацию финансового положения Общества;
- ✓ действия Общества, направленные на увеличение доходов за счет расширения перечня предоставляемых Обществом услуг.

Дополнительными мерами является работа с дебиторской задолженностью с целью получения доходов в рамках восстановления резерва по сомнительным долгам.

Принимая во внимание передачу в федеральную собственность объектов таможенной инфраструктуры, строительство которых было осуществлено за счет средств уставного капитала Общества, в качестве дополнительной меры Общество также рассматривает возможность уменьшения уставного капитала на соответствующую стоимость указанных объектов.



ПРИЛОЖЕНИЕ



Договора подряда инфраструктурного обеспечения ОЭЗ «Моглино»

№ п/п	Наименование объекта *	Номер, дата заключения договора	Цена договора, руб.	Предмет договора
	Проектно-изыскательские работы			
1	13.1.М2. Объект промышленно-производственного назначения (технологическая инфраструктура индустриального парка)	1/2025-П, 23.07.2025	95 000,00	Работы по разработке эскизного проекта

* М1 – территория ОЭЗ, площадка «Моглино-1»; М2 – территория ОЭЗ, площадка «Моглино-2»

Перечень объектов содержания и эксплуатации в 2025 году

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта.
	Площадка «Моглино-1», расположенная по адресу: Псковская обл., Псковский р-н, СП «Тямшанская волость», 1,5 км западнее дер. Моглино	
1	Внутриплощадочные сети водопровода (хозяйственно-бытового, технического и противопожарного водоснабжения)	12,5 км
2	Внутриплощадочные сети хозяйственно-фекальной канализации, в т.ч. КНС	7,06 км КНС 1 – 216 м3/час; КНС 2 – 360 м3/час Протяженность инженерных сетей: Сети электроснабжения 0,4 кВ – 2,08 км Кабель ВОЛС – 1,73 км
3	Внутриплощадочные сети ливневой канализации, в т.ч. КНС	8,66 км КНС L1 – 126 м3/час; КНС L2 – 48 м3/час; КНС L3 – 110 м3/час Протяженность инженерных сетей: Сети электроснабжения 0,4 кВ – 2,50 км. Кабель ВОЛС – 2,6 км
4	Локальные очистные сооружения поверхностных стоков.	Производительность – 2,5 тыс.м3/сут. Протяженность инженерных сетей: Сети электроснабжения 0,4 кВ – 2,70 км Кабель ВОЛС – 1,6 км.

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта.
5	Дренажная система территории ОЭЗ ППТ «Моглино»	Открытые дренажные каналы – 7,1 км Система закрытого дренажа – 14,77 км Приграничные дрены – 9,86 км Устьевые сооружения – 20 шт.; смотровые колодцы – 56 шт.
6	Подстанция 110/10 кВ ПС-103 «Моглино»	3х40 МВА
7	Внутриплощадочные газораспределительные сети ОЭЗ ППТ «Моглино»	4,52 км
8	Объекты таможенной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Моглино» (здания, сооружения, инженерные сети)	Контрольно-пропускной пункт для прохода физических лиц: Площадь застройки – 173,4 м ² Общая площадь – 143,4 м ² Полезная площадь – 143,4 м ² Расчетная площадь – 55,25 м ² Строительный объем – 595,83 м ³ Контрольно-пропускной пункт для пропуска легкового автотранспорта: Площадь застройки – 75,3 м ² Общая площадь – 62,0 м ² Полезная площадь – 58,35 м ² Расчетная площадь – 38,76 м ² Строительный объём – 245 м ³

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта.
9	Ограждение территории Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»	Протяженность сетчатого ограждения — 6 088,63 м. Протяженность кабельных линий силовых — 20 317 м.п. Протяженность кабельных линий сетей связи — 38 950 м.п. Площадь технологических проездов, съездов и разворотных площадок — 20 054,5 м2 Прожектор светодиодный СП4-220 — 139 шт. IP-камера видеонаблюдения — 132 шт. Вибрационное средство обнаружения — 27 комп. Радиолучевое средство обнаружения — 5 комп. Шкафы участковые в сборе — 27 комп. Шкаф центральный оптический — 1 комп. Шкаф центральный телекоммуникационный — 1 комп. Монитор — 9 шт.
10	Внутриплощадочное электроснабжение ОЭЗ ППТ «Моглино» (Высоковольтные кабельные линии 10 кВ; Блочные распределительные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ).	БРТП-1 с трансформатором 2х250 кВа БРТП-2 с трансформатором 2х160 кВа БРТП-3 с трансформатором 2х160 кВа БРТП-4 с трансформатором 2х250 кВа БРТП-5 с трансформатором 2х630 кВа Длина КЛ 10 кВ – 37,93 км Длина КЛ 0,4 кВ – 3,324 км Трубы х/ц БНТ – 4,86 км Кабель ВОЛС – 5,76 км

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта.
11	«Внутриплощадочные автомобильные дороги особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»	Категория дороги – II Строительная длина – 4,52 тыс. км Число полос движения – 4 шт. Ширина проезжей части – 14 м Ширина разделительной полосы – 2 м Площадь проезжей части – 63,5 тыс.м2 Площадь тротуаров – 14,44 тыс.м2 Расчётная нагрузка для дорожной одежды – А11,5 Тип дорожной одежды – капитальный Тип покрытия – асфальтобетон Площадь газона – 68,75 тыс.м2 Искусственные сооружения: - дренажная труба Ø 110 мм- 8,32 км. - дождеприёмные присоединения: труба Ø225/200мм – 1,97 км.; колодцы Ø1,0м – 218 шт. Автобусные остановки с павильонами – 14 шт. Дорожные знаки – 245 шт. Стойки дорожных знаков СКМ-3.40 – 122 шт. Сети наружного электроосвещения – 10,1 км. - Опоры ОГСф-1300-10,0-ц – 256 шт. - Светильник типа ЖКУ/ГКУ 60-250-00-УХЛ1,Р=250Вт – 21 шт. - Светильник типа ЖКУ/ГКУ 60-100-00-УХЛ1,Р=100Вт – 490 шт.

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта.
12	Автомобильная дорога дублёр ОЭЗ ППТ «Моглино»	Категория дороги – II Строительная длина – 1,93 км Число полос движения – 4 шт. Ширина проезжей части – 16 м Ширина разделительной полосы – 4 м Площадь а/б проезжей части – 36,91 тыс. м2 (в т.ч. парковка) Площадь тротуаров – 2,88 тыс.м2 Расчётная нагрузка для дорожной одежды – А11,5 Тип дорожной одежды – капитальный Тип покрытия – асфальтобетон Площадь газона – 18,00 тыс.м2 Искусственные сооружения: - дренажная труба Ø 110 мм- 3,77 км. - дождеприёмные присоединения: труба Ø225/200мм – 1,0 км.; колодцы Ø1,0м – 82 шт. Дорожные знаки – 60 шт. Стойки дорожных знаков СКМ–3.40 – 27 шт. Выносные «Г»-образные опоры – 2 шт. Электроснабжение – II категория Сети наружного электроосвещения – 6,75 км - Опоры ОГСф-1300-10,0-ц – 109 шт. - Светильник типа ЖКУ/ГКУ 60-400-00-УХЛ1,Р=400Вт – 118 шт.
13	Внутриплощадочные телефонные линии связи ОЭЗ ППТ «Моглино» (линейно-кабельные сооружения связи. Внутриплощадочная канализация)	Общая протяжённость кабельной канализации – 6,87 км Телефонные колодцы типа ККС-2 – 20 шт. Телефонные колодцы типа ККС-3 – 54 шт.

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта.
14	Внутриплощадочные сети водопровода (хозяйственно-бытового, технического и противопожарного водоснабжения), хозяйственно-фекальной и ливневой канализации ОЭЗ ППТ «Моглино» - III этап. (Сооружения водоснабжения)	Строительный объём всего – 10,126 тыс.м3 Общая площадь – 85,40 тыс.м2 Площадь нежилых помещений – 1698,18 м2, из них: Блок очистки воды – 48,0 м2 Резервуар чистой воды №1и №2 – 2*40,0 м2 Камеры фильтров поглотителей №1 и №2 – 2х25,2 м2 Резервуар технической воды – 942,5 м2 Насосная станция II подъёма: 462,6 м2 Подъёмные насосные станции на скважинах (павильоны скважин) №1-5 – 5*18,2 м2 Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) – 2х400кВА – 23,68 м2 Состав сооружений: 1. Блок очистки воды: Строительный объём – 177 м3 Площадь застройки – 52,1 м3 Общая площадь – 48 м3 2. Резервуары чистой воды (РЧВ) №1, №2: Строительный объем (на один РЧВ) – 252,6 м3 Площадь застройки (на один РЧВ) – 51,0 м2 Общая площадь (на один РЧВ) – 40,0 м2 3. Камеры фильтров-поглотителей (КФП) №1, №2: Строительный объем (на одну КФП) – 98,2 м3 Площадь застройки (на одну КФП) – 31,7 м2 Общая площадь (на одну КФП) – 25,2 м2 4. Резервуар технической воды (РТВ): Строительный объем – 4241,25 м3 Площадь застройки – 942,5 м2 Общая площадь – 894 м2

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта.
		5. Насосная станция II подъема (НС): Строительный объем – 4455,58 м3 в т.ч. подземной части – 1143,3 м3 Площадь застройки – 394,24 м2 Общая площадь – 462,6 м2 6. Подземные насосные станции на скважинах (павильоны скважин) №1 – 5: Строительный объем (на один павильон)– 90,1 м3 Площадь застройки (на один павильон) – 28,2 м2 Общая площадь (на один павильон) – 18,2 м2 7. Ограждение территории очистных сооружений: Протяженность внешнего ограждения – 1355 м.п. Протяженность внутреннего ограждения– 1305 м.п. 8. Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) – 2х400 кВА 9. Дороги, проезды, благоустройство: Площадь подъездной дороги - 1065 м2 Площадь обочины – 308 м2 Площадь асфальтобетонного покрытия территории – 5732м2 Площадь отмотки – 195 м2 Площадь тротуарных покрытий – 302 м2 Площадь газона (благоустройство в границах) – 74540 м2 Откосы сооружений – 1756 м2 10. Линейные объекты: Кабельные линии 10 кВ – 1,40 км. Кабельные линии 0,4 кВ – 8,35 км. Кабель ВОЛС – 2,33 км Технологические трубопроводы – 2,1 км. Ливневая канализация – 0,48 км

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта.
15	Административно-бытовое здание (АБЗ) ОЭЗ ППТ «Моглино» с котельной установленной мощностью 3,8 МВт.	Строительный объём – всего: 5,521 тыс.м3, в том числе: - АБЗ – 5,253 тыс.м3; - Котельная – 0,27 тыс.м3. Общая площадь – всего: 1,204 тыс.м2, в том числе: - АБЗ – 1,12 тыс.м2; - Котельная – 86,20 м2. Общая площадь производственного блока с переходом 562,95 м2 Количество зданий – 2. <u>Административно-бытовое здание (АБЗ):</u> Количество помещений: 44 шт. Вместимость: 84 чел. Количество этажей: 1-2 Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Слаботочные сети, отопление, вентиляция, кондиционирование, канализация, водоснабжение, электроснабжение. Материалы фундаментов: сборные ленточные из бетонных блоков, фундаментные плиты. Материалы стен: наружные стены: 1. пенобетонные блоки D800 на цем.-песчанном растворе; 2. минвата ИЗОБЕР; 3. металлические фасадные кассеты МП 1005/23/20 Материалы перекрытий: сборные ж/б безопалубочные круглопустотные плиты заводского изготовления толщ.220 мм

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта.
		Материалы кровли: плоская совмещённая с рулонным покрытием Технопласт ЭКП по слою Технопласт ЭПП. Заполнение световых проёмов(оконные блоки, витражи): алюминиевые, остекление- двухкамерный стеклопакет <u>Котельная установленной мощности 3,8 МВт:</u> Мощность: 3,8 МВт (3,27 Гкалл/час) Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Слаботочные сети, отопление, вентиляция, канализация, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение. Материалы фундаментов: монолитный армированный ж/б толщ. 300 мм. (B25) Материалы стен: сэндвич-панель толщ. 100мм Материалы перекрытий: ст.балки (шв№10у) Материалы кровли: кровельные сэндвич-панели толщ. 100 мм Протяженность инженерных сетей: Теплотрасса – 94,2 м.п. Сети водоснабжения – 0,4 км. Сети водоотведения – 0,42 км. Кабельные линии 0,4 кВ – 0,37 км. Газопровод среднего давления – 32 м.п. КНС 15 м3/час

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта.
16	Объект промышленно-производственного назначения (технологическая инфраструктура промышленного парка) Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино», расположенной на территории муниципального образования «Псковский район» Псковской области и прилегающей к ней территории	Строительный объём – 47 803 м³; Общая площадь – 5 143 м²; Площадь застройки – 4 545 м² В том числе: -Производственное здание с АБК: 4 518 м²; -БКТП – 27 м². Площадь газона – 3 527 м²; Площадь твёрдых покрытий – 8 497 м²; Материалы фундаментов – столбчатый ж/б на естественном основании; Материалы стен – сэндвич-панель с заполнением минеральной ватой; Материалы перекрытий – монолитная ж/б плита по профилированному листу толщиной 150 мм; Материалы кровли – плоская совмещённая с покрытием ПВХ мембраной; Сет и системы инженерно-технического обеспечения – слаботочные сети, отопление, вентиляция, канализация, водоснабжение, электроснабжение. Общая площадь административной части – 1 163 м²; Общая площадь производственной части – 3 980 м².

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта.
	Площадка «Моглино-2», расположенная по адресу: Псковская обл., Псковский р-н, СП «Тямшанская волость», примерно 940 м, по направлению на юго-запад от дер. Моглино	
1	Сети водоснабжения (сети хозяйственно-питьевого и производственно-противопожарного водоснабжения) ОЭЗ ППТ «Моглино». 1-й этап	Внеплощадочные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения В1: -Общая протяжённость 2 095,2 м.п.; -Защитные футляры 202,8м.п. Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения В1: -Общая протяжённость 2 045,4 м.п. -Защитные футляры 50 м.п. -Колодцы железобетонные 15 шт. Внеплощадочные сети производственно-противопожарного водоснабжения В3: -Общая протяжённость 2 058,2 м.п.; -Защитные футляры 202,8м.п. Внутриплощадочные сети производственно-противопожарного водоснабжения В3: -Общая протяжённость 2 020,1 м.п. -Колодцы железобетонные 35 шт. Узлы учёта на сетях В1 и В3 и насосное оборудование.

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта.
2	Сети водоснабжения (сети хозяйственно-питьевого и производственно-противопожарного водоснабжения) ОЭЗ ППТ «Моглино». 2-й этап	Внеплощадочные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения В1: -Общая протяжённость 1 759,7 м.п.; -Защитные футляры 38 м.п. Сооружения на сети В1: - Железобетонные колодцы – 15 шт. Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения В3: -Общая протяжённость 2 622,5 м.п. Сооружения на сети В1: - Железобетонные колодцы – 35 шт.
3	Сети водоотведения (сети хозяйственно-бытовой ливневой канализации) ОЭЗ ППТ «Моглино». 1-ый этап	Сети хозяйственно-бытовой канализации К1: - Общая протяжённость 1 729,6 м.п. - КНС 15,47 л/с. Сети ливневой канализации К2: - Общая протяжённость 2 800,7 м.п. - КНС 124,1 л/с; - КНС 75,39 л/с; - КНС 267,49 л/с. - Колодцы железобетонные 44 шт. КЛ 0,4 кВ: - Общая протяжённость 743,0 м.п. Кабель ВОЛС (1-й этап): - Общая протяжённость 318,0 м.п.

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта.
4	Сети водоотведения (сети хозяйственно-бытовой ливневой канализации) ОЭЗ ППТ «Моглино». 2-ой этап	Сети хозяйственно-бытовой канализации К1: - Общая протяжённость 1 147,1 м.п. - Сооружения на сети К1: - Железобетонные колодцы – 22 шт. - КНС 1,74л/с. - КНС 0,13 л/с. Сети ливневой канализации К2: - Общая протяжённость 1 717,8 м.п. - Сооружения на сети К1: - Железобетонные колодцы – 44 шт. - КНС 130,96 л/с; КЛ 0,4 кВ: - Общая протяжённость 494,0 м.п. Кабель ВОЛС (2-ой этап): - Общая протяжённость 372,0 м.п.
5	Внутриплощадочные автомобильные дороги ОЭЗ ППТ «Моглино», 1 этап строительства. Примыкание к автомобильной дороге №58К-433 «птицефабрика «Первомайская» - Тямша. Внутриплощадочные автомобильные дороги, съезды к земельным участкам резидентов.	Категория дороги III-B; Строительная длина (протяжённость) 2,922км; Число полос движения: 2-4; Площадь проезжей части 30 733 м²; Площадь тротуаров 4 729 м²; Тип покрытия – асфальтобетон; Газон 35 354 м²; Автобусные остановки с павильонами: 5 шт.; Дорожные знаки 194 шт.; Габаритные ворота 4 шт.; Опоры СГФ (103 шт.) со светильниками (107 шт.); Дождеприёмные колодцы 54 шт.; Лотки водоотводные с чугунной решёткой 110 шт.; ПП трубы Ду250 -383 м.п.

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта.
6	Сети газоснабжения и газораспределения с ГРПБ ОЭЗ ППТ «Моглино»	Газопроводы высокого давления 25,9 м.п.; Газопроводы среднего давления 2 024,4 м.п.; ГРПБ - 1 шт.
7	Сети и сооружения электроснабжения ОЭЗ ППТ «Моглино»	КЛ 10 кВ — 20 236,96 м; БРТП №1 (2*400 кВА); БРТП №2 (2*400 кВА); БРТП №3 (2*630 кВА); БРТП №4 (2*400 кВА)
8	Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи (кабельная канализация) ОЭЗ ППТ «Моглино»	Протяжённость ВОЛС 4 982,2 м.п. Протяжённость ККСС 5 543,8 м.п.
9	Ограждение территории ОЭЗ ППТ «Моглино-2»	Система охранного видеонаблюдения периметра: - Шкаф телекоммуникационный — 22 шт.; - IP-камера 5 Мп в сборе с креплениями — 115 шт.; - Цифровой видеорегистратор — 3 к-та; - Монитор — 8 к-тов; - АРМ сотрудника охраны — 2 к-та. Система охранного освещения периметра: - Светильник светодиодный — 115 шт.; - ПЛК-Овен — 2 шт.; - АРМ управления системой освещения — 1 шт. Система охранной сигнализации периметра: - АРМ управления системой Фокус-СМ-32 — 1 к-т; - Устройство сбора и обработки информации Фокус-СМ-32 — 2 к-та; - Однопозиционное радиолучевое средство обнаружения Коралл — 1 к-т; - Радиолучевое двухпозиционное средство обнаружения Редут-200-Т- 11 к-тов; - Вибрационное средство обнаружения «Годограф – универсал» - 22 к-та.

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта.
10	Система видеонаблюдения сопровождения грузов	Шкаф участковый – 8 к-тов; IP-камера 5 Мп – 16 шт.; Шкаф участковый с оборудованием для сопряжения работы 16ти камер с сервером – 3 к-та; АРМ сотрудника ФТС – 1 к-т.
11	Автомобильный контрольно-пропускной пункт	Площадь застройки– 56,3 м2 Количество этажей – 1; Высота – 5 м Сети и системы инженерно-технического обеспечения – слаботочные сети, отопление, электроснабжение.
12	Автомобильные весы с навесом	Площадь сооружения – 121,7 м2
13	Контрольно-пропускной пункт	Площадь застройки – 237,9 м2 Количество этажей – 1; Высота – 5 м Газовый котёл «BOSCH BW Exclusive ZWC 35-3»-1 шт. Сети и системы инженерно-технического обеспечения – слаботочные сети, отопление, электроснабжение, газоснабжение

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта.
	Внешняя инженерная инфраструктура	
1	Канализационно-насосная станция №1	1-этажная с подвалом, 112,4 м2
2	Канализационно-насосная станция №2	1-этажная с подвалом, 233 м2
3	Канализационный коллектор от КНС1 до коллектора № 8 (МП г. Пскова «Горводоканал»)	12,4 км
4	Переходно-скоростные полосы и примыкания территории ОЭЗ ППТ «Моглино» к существующей автомобильной дороге II категории А-212 «Псков-Изборск».	Категория дороги – II Строительная длина – 2,44 км Площадь а/б уширения и примыкания полос проезжей части – 20,91 тыс.м2 Площадь укрепления обочин ЩПС С5 – 7435 м2 Расчётная нагрузка для дорожной одежды – А11,5 Тип дорожной одежды – капитальный Тип покрытия – асфальтобетон Тип водоотвода – открытый Дорожные знаки – 128 шт. Стойки дорожных знаков СКМ-3.40 – 89 шт. Выносная «Г»-образная опора – 4 шт. Сети наружного электроосвещения – 1,56 км - Опоры ОГСф-1300-10,0-ц – 33 шт. - Светильник типа ЖКУ/ГКУ 62-250 – 39 шт.

Информация об объеме использованных Обществом за отчетный год видов энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Стоимость потребления, руб. (без НДС)
Газ природный	88,75	тыс.м3	804 902,93
Электроэнергия	1 400 177,54	кВтч	9 163 543,71
Бензин	10 113,62	л	654 202,20
Топливо дизельное	21 050,27	л	1 602 668,99

Сведения о лицензиях

№ п/п	Вид лицензируемой деятельности	Номер лицензии	Дата начала действия	Дата окончания действия
1	Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности	ВХ-23 006519	27.11.2019	бессрочная
2	Пользование недрами (для добычи подземных вод)	ПСК 02408 ВЭ	30.04.2020	01.09.2043
3	Перевозка пассажиров и иных лиц автобусами	АК-60-000429	06.06.2019	бессрочная
4	Геологическое изучение, разведка и добыча подземных вод	ПСК, № 020349 ВР	15.12.2023	15.12.2053

Выполнение инвестиционного плана АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» за 2025 год

*Выполнение – объем выполненных и представленных к оплате работ по договору

**Финансирование – оплаченные работы по договору (с учетом удержаний гарантийного фонда, неустойки и т.д.)

млн. руб. с НДС

№ по Перечню	Наименование ОЭЗ / Наименование объектов по Перечню	Нарастающим итогом на 31.12.2024		Факт по строительству объектов инфраструктуры на 2025 год		Нарастающим итогом на 31.12.2025	
		выполнение	финансирование	выполнение	финансирование	выполнение	финансирование
1	2	3	4	5	6	7	8
	ВСЕГО по ОЭЗ ППТ "Моглино", том числе:	4 309,99	4 251,76	405,10	405,33	4 715,09	4 657,09
4.1.	Внутриплощадочные водопроводные сети В1	0,18	0,18	0,38	0,38	0,56	0,56
4.2.	Внутриплощадочные водопроводные сети В3	0,17	0,16	0,39	0,39	0,55	0,55
6.1	Строительство внутриплощадочной хоз- фекальной сети канализации.	99,02	128,20		-4,66	99,02	123,55
6.1.1.	Внутриплощадочные сети хоз- фекальной канализации	0,24	0,24	0,69	0,69	0,94	0,94
8.1.1.	Линейно-кабельные сооружения связи. Внутриплощадочная телефонная канализация	0,09	0,09	0,31	0,31	0,41	0,40

№ по Перечню	Наименование ОЭЗ / Наименование объектов по Перечню	Нарастающим итогом на 31.12.2024		Факт по строительству объектов инфраструктуры на 2025 год		Нарастающим итогом на 31.12.2025	
		выполнение	финансирование	выполнение	финансирование	выполнение	финансирование
1	2	3	4	5	6	7	8
10.4.	Внутриквартальные проезды, в том числе сети наружного освещения	17,15	17,12	7,96	7,96	25,11	25,08
6.3. М2	Реконструкция объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ "Моглино": 1. Канализационные насосные станции перекачки хозяйственно-фекальных вод (КНС№1 и КНС №2). 2. Канализационный хозяйственно-фекальный коллектор до точки подключения к системе водоотведения города Пскова.	85,99	85,26	395,37	395,13	481,36	480,39
10.1.1. М2	Автомобильный контрольно-пропускной пункт (АКПП)	19,11	17,18		0,14	19,11	17,32
10.1.2. М2	Автомобильные весы, оборудованные навесом	8,89	8,23		0,20	8,89	8,44

млн. руб. с НДС

№ по Перечню	Наименование ОЭЗ / Наименование объектов по Перечню	Нарастающим итогом на 31.12.2024		Факт по строительству объектов инфраструктуры на 2025 год		Нарастающим итогом на 31.12.2025	
		выполнение	финансирование	выполнение	финансирование	выполнение	финансирование
1	2	3	4	5	6	7	8
10.1.3. М2	Досмотровая площадка (авто)	0,86	0,81		0,001	0,86	0,81
10.1.4. М2	Контрольно-пропускной пункт для прохода физических лиц (КПП физ.лиц)	21,83	19,39		0,32	21,83	19,71
11.1. М2	Ограждение территории с видеонаблюдением и охранной сигнализацией по периметру.	90,21	81,94		3,91	90,21	85,85
11.2. М2	Ограждение охранной зоны ВЛ- 330 кВ «Великорецкая-Псков».	6,30	5,63		0,54	6,30	6,17

Отчет о реализации производственной программы в сфере водоотведения (водоотведение (по внутриплощадочным сетям))

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

№ п.п.	Наименование показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя
1	Объем принимаемых сточных вод (тыс.м3)	85,806	40,752
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы (тыс.руб.)	2 936,98	874,79
3	Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности:	1	1
3.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)	0	0
3.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для систем централизованных общесплавных (бытовых) систем водоотведения (%)	0	0
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0	0
3.4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	1,136	0,341
3.5	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0,001	0
4	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Своевременное проведение регламентных работ по обслуживанию технологического оборудования. Предотвращение аварийных ситуаций и их последствий.	
5	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:	Обеспечение бесперебойной работы системы водоотведения.	

Отчет о реализации производственной программы в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод) АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

№ п.п.	Наименование показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя
1	Объем принимаемых сточных вод (тыс.м3)	820,165	864,366
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы (тыс.руб)	10 630,88	12 015,42
3	Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности:	1	1
3.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)	100	100
3.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для систем централизованных общесплавных (бытовых) систем водоотведения (%)	0	0
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0	0
3.4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,275	0,305
3.5	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0,2	0,2
4	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Своевременное проведение регламентных работ по обслуживанию технологического оборудования. Предотвращение аварийных ситуаций и их последствий.	
5	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:	Обеспечение бесперебойной работы системы водоотведения.	

Отчет о реализации производственной программы в сфере водоотведения (водоотведение поверхностных сточных вод) АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

№ п.п.	Наименование показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя
1	Объем принимаемых сточных вод (тыс.м3)	283,433	87,848
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы (тыс.руб)	217,51	559,44
3	Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности:	1	1
3.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)	0	0
3.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для систем централизованных общесплавных (бытовых) систем водоотведения (%)	0	0
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,364	0
3.4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,023	0,663
3.5	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0	0
4	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Своевременное проведение регламентных работ по обслуживанию технологического оборудования. Предотвращение аварийных ситуаций и их последствий.	
5	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:	Обеспечение бесперебойной работы системы водоотведения.	

Отчет о реализации производственной программы в сфере водоснабжения (питьевая вода (холодное водоснабжение) АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

№ п.п.	Наименование показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя
1	Объем подачи воды (тыс.м3)	190,00	5,428
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы (тыс.руб.)	907,89	1 439,71
3	Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности:		
3.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованных систем холодного водоснабжения в распределительные водопроводные сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0	
3.2	Доля проб питьевой воды в распределительных водопроводных сетях, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0	
3.3	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникающих в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованных систем холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0	
3.4	Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводной сети (%)	0,44	0,2
3.5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	0,145	0,39
3.6	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	0,459	
4	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Поддержание объектов систем водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов	
5	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:	Применение современных технологий для снижения энергетических затрат на эксплуатацию системы водоотведения	

Отчет о реализации производственной программы в сфере водоснабжения (техническая вода (холодное водоснабжение) АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

№ п.п.	Наименование показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя
1	Объем подачи воды (тыс.м3)	606,60	122,317
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы (тыс.руб)	1 649,03	4 596,48
3	Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности:	0	
3.1	Доля проб технической воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованных систем холодного водоснабжения в распределительные водопроводные сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества технической воды	0	
3.2	Доля проб технической воды в распределительных водопроводных сетях, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества технической воды	0	
3.3	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникающих в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованных систем холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0	
3.4	Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводной сети (%)	0,3	0,2
3.5	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки технической воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб. м)	0	0,39
3.6	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки технической воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт*ч/куб. м)	0,459	
4	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества технической воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Поддержание объектов систем водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов	
5	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:	Применение современных технологий для снижения энергетических затрат на эксплуатацию системы водоотведения	

Отчет по реализации функционирования системы управления охраной труда АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» за 2025 год

В Обществе ежегодно разрабатываются и реализуются планы мероприятий по улучшению охраны труда.

Основной целью этих мероприятий является сохранение жизни и здоровья работников, а также предупреждение производственного травматизма и профессиональных заболеваний в процессе трудовой деятельности.

1. За отчётный период, несчастных случаев и профессиональных заболеваний не зафиксировано, нарушений в области охраны труда не выявлено.
2. Обеспеченность средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и обувью, а также дерматологическими средствами составляет 100%.
3. Санитарно-бытовые условия и обеспечение питьевой водой выполняются в полном объёме.
4. Обучение вопросам охраны труда и проверка знаний в области охраны труда работников Общества производится в лицензированных учебных заведениях по программам, разработанным в соответствии с действующим законодательством.
5. Специалисты-энергетики проходят ежегодную проверку знаний правил работы в электроустановках.
6. Соискатели, поступающие на работу в Общество, а также прикомандированные и проходящие производственную практику проходят вводный инструктаж по охране труда, где в обязательном порядке знакомятся с инструкциями по охране труда.
7. Все сотрудники имеют должностные инструкции и проходят ежегодный инструктаж по охране труда на рабочем.
8. В сфере охраны окружающей среды и повышения экологической эффективности в течение года проведено:
 - регулярный вывоз твёрдых бытовых отходов;
 - регулярный мониторинг за сбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
 - подготовлены мероприятия на период неблагоприятных метеорологических условий;
 - организована система производственного экологического контроля.
9. В ноябре-декабре организовано проведение производственного контроля (лабораторных и инструментальных исследований и испытаний) рабочих мест Общества, а также проведение экологического производственного контроля.
10. Обеспечено своевременное прохождение обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических медицинских осмотров, а также обязательного психиатрического освидетельствования действующих и трудоустраиваемых работников.

Сведения о внедрении (актуализации) в Обществе системы управления охраной труда (далее – СУОТ): СОУТ внедрена.

Сведения об осуществлении процедур в области охраны труда (далее – ОТ):

№ п/п	Наименование процедуры	Отметка о выполнении, сведения о состоянии элементов СУОТ
1	Проведение специальной оценки условий труда	Проведена, в актуальном состоянии
2	Идентификация опасностей и оценка рисков, разработка мероприятий по управлению профессиональными рисками	Выполнена Мероприятия разработаны
3	Поддержка в актуальном состоянии документов СУОТ и локальных правовых актов, содержащих требования по ОТ	Содержаться в актуальном состоянии
4	Выполнение плана мероприятий по улучшению условий труда работающих и снижению профессиональных рисков	Выполнены все мероприятия
5	Обучение и проверка знаний в области ОТ, а также проведение инструктажей	Выполнены
6	Контроль за соблюдением требований охраны труда в Обществе и его структурных подразделениях	Осуществляется регулярно 2 раза в год с осуществлением контрольной записи в Журнале инструктажа на рабочем месте проверяемого структурного подразделения
7	Проведение обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров работников Общества	В соответствии с Приказом Минздрава России от 28.01.2021 № 29Н.
8	Проведение обязательного психиатрического освидетельствования работников Общества	В соответствии с Приказом Минздрава России от 20.05.2022 № 342н
9	Содержание объектов Общества в соответствии с требованиями ОТ	Соответствуют
10	Обеспечение работников Общества средствами индивидуальной защиты и смывающими средствами	В соответствии с Приказом Минтруда России от 29.10.2021 № 767н
11	Выдача работникам Общества средств индивидуальной защиты и смывающих средств	Выдаётся в соответствии с приказом Общества от 20.06.2024 № 80-ОД
12	Проведение специальной оценки условий труда	

События 2025 года в сфере продвижения ОЭЗ «Моглино» и привлечения резидентов

Январь

30 января - делегация представителей белорусских компаний во главе с Президентом Союза «Торгово-промышленная палата Псковской области» Владимиром Анатольевичем Зубовым посетила особую экономическую зону «Моглино»

Апрель

3-4 апреля - выездная стажировка Минпромторга России для представителей органов исполнительной власти, региональных институтов развития и промышленных предприятий Северо-Западного федерального округа

Май

21-23 мая - Управляющая компания ОЭЗ «Моглино» приняла участие в Международном фестивале креативных технологий «АртПром» в г. Самаре

27 мая - Особую экономическую зону «Моглино» посетила с официальным визитом Генеральный консул Киргизской Республики в Санкт-Петербурге Алтынай Сакеева

Июнь

6 июня - официальная делегация города-побратима Маньяна во главе с заместителем мэра Хуан Бо посетила ОЭЗ «Моглино».

Июнь

18-21 июня - Генеральный директор ОЭЗ «Моглино» Павел Соболев принял участие в работе Петербургского международного экономического форума

Август

21 августа - ОЭЗ «Моглино» приняла участие в круглом столе «Вузы Югры и Северо-Запада России: вместе к технологическому лидерству России»

28 августа - ОЭЗ «Моглино» представила на форуме промышленности Псковской области меры поддержки для своих резидентов

Сентябрь

18 сентября - Особая экономическая зона «Моглино» приняла участие в международном форуме особых экономических зон в Нижнем Новгороде

29 сентября – 1 октября - ОЭЗ «Моглино» представила Псковскую область на международной выставке «Иннопром» в Белоруссии

Октябрь

9-10 октября - ОЭЗ «Моглино» представила Псковскую область на форуме InRussia в Минеральных Водах

Отчет о взаимодействии с партнерами АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»



Ассоциация кластеров и технопарков России

В 2018 г. АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» вступило в члены АКИТ для взаимодействия по проектам привлечения потенциальных инвесторов, участия бизнес-миссиях и конференциях. Для членов АКИТ имеются возможности взаимного обмена новостями на интернет-порталах, рассылки информации потенциальным инвесторам, размещения информации в ежегодном обзоре в АКИТ, участия в «Рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ и промышленных парков», участия во внутренних мероприятиях ассоциации и инициативной группе по изменению законодательства, организации выездных бизнес-миссий.

Ключевые моменты сотрудничества в 2025 году:

Участие в Общем собрании членов АКИТ.



Ассоциация промышленных парков России

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» вступило в члены АИП в 2018 году. Членство дает возможность участия в мероприятиях, организованных или инициированных АИП, публикации информации и пресс-релизов о событиях на площадке, на сайте АИП, получения актуального дайджеста бизнес-новостей и др. Кроме того, Ассоциация промышленных парков России занимается подбором наиболее удобных площадок для размещения производств потенциальных резидентов, отправляя запросы в адрес ОЭЗ.

Основным акцентом в сотрудничестве с АИП является информационное продвижение ОЭЗ среди представителей целевой аудитории. В рамках сотрудничества с данной Ассоциацией информация об ОЭЗ «Моглино» размещается в еженедельном дайджесте новостей участников. По итогам года информация о псковской промышленной площадке размещается в издании АИП «Инвестиционный мониторинг».

Ключевые моменты сотрудничества в 2025 году:

Использование личного кабинета на сайте АИП, где размещаются заявки от потенциальных инвесторов.

Отчет о взаимодействии с партнерами АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»



Псковский государственный университет

Соглашение о сотрудничестве с Псков ГУ подписано 5 октября 2017 г. Партнёрское сотрудничество ОЭЗ «Моглино» и ПсковГУ направлено на научно-технологическое развитие региона. Оно предусматривает подготовку кадров, проведение прикладных исследований и внедрение разработок на площадке ОЭЗ в интересах социально-экономического развития Псковской области.



Торгово-промышленная палата Псковской области

Сотрудничество предусматривает содействие в привлечении резидентов ОЭЗ, организацию взаимодействия с бизнес-сообществом, оказание экспертной поддержки и участие в мероприятиях, проводимых при участии ТПП Псковской области, в целях эффективной реализации инвестиционных проектов на территории ОЭЗ «Моглино».



СЭЗ «Гомель-Ратон»

Действует соглашение о развитии долгосрочного сотрудничества для привлечения инвестиций, проведения совместных мероприятий, а также оказания содействия инвесторам в реализации совместных инвестиционных проектов и создании предприятий с иностранными инвестициями на территории обеих экономических зон.

Отчет о взаимодействии с партнерами АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»



СЭЗ «Могилёв»

Действует соглашение о развитии долгосрочного сотрудничества для привлечения инвестиций, проведения совместных мероприятий, а также оказания содействия инвесторам в реализации совместных инвестиционных проектов и создании предприятий с иностранными инвестициями на территории обеих экономических зон.



СЭЗ «Витебск»

Взаимодействие направлено на развитие сотрудничества в области привлечения инвестиций и коммерческой деятельности и содействие узнаваемости сторон в национальном и международном масштабе



Пилотная зона регионального торгово - экономического сотрудничества «Китай-ШОС»

Сотрудничество нацелено на создание механизма долгосрочных связей и сотрудничества, укрепление контактов между предприятиями обеих сторон, а также помощь в инвестировании в рамках проектов беспрепятственной логистики и переработки продукции

Вопросы повестки дня общего собрания акционеров Общества

№ и дата приказа	Вопросы повестки дня
№ 2039 от 19.03.2025	1. Об увеличении уставного капитала АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» путем размещения дополнительных обыкновенных акций.
№ 4695 от 25.06.2025	1. Об утверждении годового отчета Общества по результатам 2024 года. 2. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2024 год. 3. О распределении прибыли Общества (в том числе выплате (объявлении) дивидендов) и убытков Общества по результатам отчетного 2024 года. 4. Об избрании членов Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 5. Об избрании членов Ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 3577 от 14.11.2025	1. Об отмене ранее принятого решения об увеличении уставного капитала АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» путем размещения дополнительных обыкновенных акций.
№ 4228 от 15.12.2025	1. Об увеличении уставного капитала АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» путем размещения дополнительных обыкновенных акций. 2. Об увеличении уставного капитала АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» путем размещения дополнительных обыкновенных акций.

Вопросы повестки дня совета директоров Общества

№ заседания, дата проведения	Вопросы повестки дня
№ 126 от 03.03.2025	1. Об утверждении бюджета (бюджетного пакета) АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на 2025 год. 2. Об определении цены размещения обыкновенных акций АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 3. Предложение общему собранию акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» увеличить уставный капитал Общества. 4. Об утверждении вопросов в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 5. Об одобрении сделки. 6. О согласовании кандидатуры на должность директора по строительству АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 127 от 17.03.2025	1. О возложении исполнения обязанностей корпоративного секретаря АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 2. Об утверждении бюджета (бюджетного пакета) АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на 2025 год.. 3. Об утверждении изменений в Положение о закупках товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 128 от 24.04.2025	1. О предварительном согласовании штатного расписания Общества.
№ 129 от 30.04.2025	1. О предварительном согласовании штатного расписания Общества.
№ 130 от 30.05.2025	1. О созыве годового общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» и утверждение его повестки. 2. О предварительном утверждении годового отчета Общества по результатам 2024 года. 3. О предварительном утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2024 год. 4. О рекомендациях годовому общему собранию акционеров (единственному акционеру) АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» по размеру выплачиваемых дивидендов и порядку их выплаты по результатам 2024 отчетного года. 5. О включении в список кандидатов в состав Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на годовом общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в 2025 году. 6. О включении в список кандидатов в состав Ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на годовом общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в 2025 году. 7. О премировании (выплате вознаграждения) генерального директора Общества по итогам 2024 года и утверждении размера премирования (вознаграждения).

Вопросы повестки дня совета директоров Общества

№ заседания, дата проведения	Вопросы повестки дня
№ 131 от 01.07.2025	1. Об избрании председателя совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 2. О предварительном согласовании штатного расписания. 3. О согласовании кандидатуры на должность директора по развитию АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» и условий заключаемого с ним трудового договора.
№ 132 от 07.07.2025	1. Об утверждении документа, содержащего условия размещения ценных бумаг АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 133 от 02.10.2025	1. Об определении цены размещения обыкновенных акций АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 2. Предложение общему собранию акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» увеличить уставный капитал Общества. 3. Об утверждении вопросов в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 134 от 11.12.2025	1. О прекращении полномочий корпоративного секретаря Общества. 2. Об избрании корпоративного секретаря Общества. 3. Об определении цены размещения обыкновенных акций АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 4. Предложение общему собранию акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» увеличить уставный капитал Общества. 5. Об утверждении вопросов в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 135 от 16.12.2025	1. Об утверждении документа, содержащего условия размещения ценных бумаг АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

Информация о судебных разбирательствах Общества в 2025 году

п/п	Истец	Ответчик	Третье лицо	Стадия	Содержание иска (размер исковых требований)	Примечания
1	ООО «Лира»	ООО «СМУ № 13 Метрострой»	АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Дело А56-143540/2018 Конкурсное производство	О признании несостоятельным (банкротом) Требования АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» включены реестр кредиторов в размере: основной долг 34 482 337,51 руб., неустойка 14 218 013,72 руб., расходы на госпошлину 200 000 руб. Основной долг в размере 34 482 337,51 рублей выплачен должником в полностью.	На 31.12.2025 конкурсное производство не завершено
2	Гражданский истец АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Торбич О.В.	-	Дело №1-5/2024 (1-78/2023, 1-528/2022) Производство по уголовному делу прекращено в связи с истечением сроков давности привлечения к уголовной ответственности	Требование о возмещении материального ущерба в размере 239 601,04 руб.	Гражданский иск оставлен без рассмотрения
3	Федоров Андрей Юрьевич	ПАО «Айс стим Рус»	АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Дело А52-1961/2021 Внешнее управление	О признании несостоятельным (банкротом) Требования АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» включены реестр кредиторов в размере: основной долг 47 862,48 руб., неустойка 3 944,97 руб., расходы на госпошлину 6 000 руб.	На 31.12.2025 внешнее управление не завершено

п/п	Истец	Ответчик	Третье лицо	Стадия	Содержание иска (размер исковых требований)	Примечания
4	Истец по первоначальному иску МП г. Пскова Горводоканал Встречный истец АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Ответчик по первоначальному иску АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» Ответчик по встречному иску МП г. Пскова Горводоканал	-	Дело А52-4635/2022 Решение суда вступило в законную силу	Первоначальные требования о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению в размере 13 798 694,97 руб. и расходов на госпошлину 91 993 руб. Встречные требования о взыскании задолженности по транспортировке сточных вод в размере 12 111,30 руб., расходов на госпошлину 2 000 руб.	По первоначальным требованиям взыскано 20 670,94 руб. основного долга, 138 руб. госпошлины, в остальной части отказано. Встречные требования удовлетворены в полном объеме.
5	Истец по первоначальному иску ООО «РТС» Встречный истец АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Ответчик по первоначальному иску АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» Ответчик по встречному иску ООО «РТС»	ООО «СТРИОТ» ООО «Оптима»	Дело А52-4296/2022 Производство по делу прекращено в связи с утверждением мирового соглашения	Первоначальные требования о взыскании задолженности по оплате работ по договору подряда, по оплате дополнительных работ и процентов за пользование чужими денежными средствами, всего на сумму 145 514 536,33 руб. и расходов на госпошлину 762 863 руб. Встречные требования о взыскании пени и штрафа, всего на сумму в размере 20 435 290,89 руб., расходов на госпошлину 78 117 руб.	По мировому соглашению по первоначальным требованиям удовлетворено: основной долг 73 859 356,61 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами 36 207 273,09 руб., оплата с рассрочкой на 6 месяцев. Распределение расходов на судебную экспертизу в равных долях по 135 000 руб., расходы на госпошлины каждая из сторон несет самостоятельно. В остальной части стороны отказались от требований.

п/п	Истец	Ответчик	Третье лицо	Стадия	Содержание иска (размер исковых требований)	Примечания
6	Истец по первоначальному иску МП г. Пскова Горводоканал Встречный истец АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Ответчик по первоначальному иску АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» Ответчик по встречному иску МП г. Пскова Горводоканал	-	Дело А52-4918/2022 Решение суда вступило в законную силу	Первоначальные требования о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению в размере 14 287 166,64 руб. и расходов на госпошлину 94 436 руб. Встречные требования о взыскании задолженности по транспортировке сточных вод в размере 18 515,53 руб., расходов на госпошлину 2 000 руб.	По первоначальным требованиям взыскано 31 573,55 руб. основного долга, 209 руб. госпошлины, в остальной части отказано. Встречные требования удовлетворены в полном объеме.
7	Истец по первоначальному иску МП г. Пскова Горводоканал Встречный истец АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Ответчик по первоначальному иску АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» Ответчик по встречному иску МП г. Пскова Горводоканал	-	Дело А52-5839/2022 Решение суда вступило в законную силу	Первоначальные требования о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению в размере 14 644 968,67 руб. и расходов на госпошлину 96 225 руб. Встречные требования о взыскании задолженности по транспортировке сточных вод в размере 149 795,81 руб., расходов на госпошлину 5 495 руб.	По первоначальным требованиям взыскано 59 362,12 руб. основного долга, 117,01 руб. госпошлины, в остальной части отказано. Встречные требования удовлетворены в полном объеме.

п/п	Истец	Ответчик	Третье лицо	Стадия	Содержание иска (размер исковых требований)	Примечания
8	Истец по первоначальному иску МП г. Пскова Горводоканал Встречный истец АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Ответчик по первоначальному иску АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» Ответчик по встречному иску МП г. Пскова Горводоканал	Комитет по тарифам и энергетике Псковской области	Дело А52-6563/2022 Решение суда вступило в законную силу Определение о возмещении судебных расходов вступило в законную силу	Первоначальные требования о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению в размере 14 644 968,67 руб. и расходов на госпошлину 96 225 руб. Встречные требования о взыскании задолженности по транспортировке сточных вод в размере 15 735,84 руб., расходов на госпошлину 2 000 руб. Требования АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» к МП г. Пскова Горводоканал о возмещении судебных расходов 4 993,55 руб.	По первоначальным требованиям взыскано 27 065,73 руб. основного долга, 178 руб. госпошлины, в остальной части отказано. Встречные требования удовлетворены в полном объеме.
9	ООО «Экокабель»	ООО «Экокабель»	АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Дело А52-3039/2023 Конкурсное производство	О признании несостоятельным (банкротом) Требования АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» включены реестр кредиторов в размере: основной долг 9 200,57 руб., неустойка 747,55 руб.	На 31.12.2025 конкурсное производство не завершено
10	МП г. Пскова Горводоканал	АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	-	Дело А52-6928/2023 Определение о возмещении судебных расходов вступило в законную силу	Требования АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» к МП г. Пскова Горводоканал о возмещении судебных расходов 6 869,97 руб.	Требования удовлетворены в полном объеме.

п/п	Истец	Ответчик	Третье лицо	Стадия	Содержание иска (размер исковых требований)	Примечания
11	ООО «Транском СПБ»	ООО «Алькор»	АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Дело А52-1296/2024 Конкурсное производство	О признании несостоятельным (банкротом) Требования АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» включены реестр кредиторов в размере: основной долг 284 349,69 руб., неустойка 26 614,35 руб., расходы на госпошлину 3 636 руб.	На 31.12.2025 конкурсное производство не завершено
12	АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	ООО «ПСКОВИНБА ЛК»	-	Дело А52-2859/2024 Решение суда вступило в законную силу	Требование к о взыскании задолженности на содержание общей инфраструктуры в размере 1 696 650,83 руб. и расходов на госпошлину 29 967 руб.	Требования удовлетворены в полном объеме
13	ООО «АСП» холдинг «РусЭнерго»	АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	-	Дело А52-5493/2024 Решение суда вступило в законную силу	Требование о взыскании оплаты по договору в размере 5 048 960 руб. и расходов на госпошлину 48 245 руб.	В удовлетворении требований отказано в полном объеме
14	Комитет по экономическом у развитию и инвестиционной политике Псковской области	ООО «Гармония»	АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Дело А52-6428/2024 Решение суда вступило в законную силу	Требование о расторжении соглашения о ведении деятельности в ОЭЗ, лишении статуса резидента ОЭЗ и взыскании суммы штрафа	Требования удовлетворены в полном объеме

п/п	Истец	Ответчик	Третье лицо	Стадия	Содержание иска (размер исковых требований)	Примечания
15	АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	ПАО «Сбербанк России»	-	Дело А52-901/2025 Производство по делу прекращено в связи с утверждением мирового соглашения	Требование о взыскании упущенной выгоды в размере 409 935,36 руб. и расходов на госпошлину в размере 25 497 руб.	По мировому соглашению удовлетворено: убытки - 409 945,36 руб., расходы на госпошлину - 12 748,50 руб., в остальной части госпошлина подлежит возврату из бюджета.
16	Министерство экономического развития Псковской области	ООО «Леспром»	АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Дело А52-3103/2025 Вынесено решение, идет производство по апелляционной жалобе	Требование о расторжении соглашения о ведении деятельности в ОЭЗ, лишении статуса резидента ОЭЗ и взыскании суммы штрафа	Требования удовлетворены в полном объеме. На 31.12.2025 решение суда в законную силу не вступило
17	Министерство экономического развития Псковской области	ООО «Псковинбалк»	АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Дело А52-3104/2025 Вынесено решение	Требование о расторжении соглашения о ведении деятельности в ОЭЗ, лишении статуса резидента ОЭЗ и взыскании суммы штрафа	Требования удовлетворены в полном объеме. На 31.12.2025 решение суда в законную силу не вступило
18	Министерство экономического развития Псковской области	ООО «ФИНЭКО «Голдстрит»	АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Дело А52-3222/2025 Вынесено решение, идет производство по апелляционной жалобе	Требование о расторжении соглашения о ведении деятельности в ОЭЗ, лишении статуса резидента ОЭЗ и взыскании суммы штрафа	Требования удовлетворены в полном объеме. На 31.12.2025 решение суда в законную силу не вступило

п/п	Истец	Ответчик	Третье лицо	Стадия	Содержание иска (размер исковых требований)	Примечания
19	АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	ПАО «Айс Стим Рус»	-	Дело А52-3235/2025 Решение суда вступило в законную силу	Требование к о взыскании задолженности по договору холодного водоснабжения/водоотведения в размере 34 405,92 руб. и расходов на госпошлину 10 000 руб.	Требования удовлетворены в полном объеме.
20	АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	ООО «Леспром»	-	Дело А52-4066/2025 Вынесено решение, идет производство по апелляционной жалобе	Требование к о взыскании задолженности на содержание общей инфраструктуры в размере 10 191 968,12 руб. и расходов на госпошлину 326 920руб.	Требования удовлетворены в полном объеме. На 31.12.2025 решение суда в законную силу не вступило
21	АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Торбич О.В.	-	Дело А52-4991/2025 Рассмотрение судом первой инстанции	Требование о взыскании убытков в размере 239 601,04 руб. и расходов на госпошлину 16 980 руб.	На 31.12.2025 рассмотрение судом первой инстанции не завершено
22	АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	ООО «Европейская столица»	-	Дело А56-103876/2025 Рассмотрение судом первой инстанции	Требование о взыскании убытков в размере 297 691,67 руб. и расходов на госпошлину 19 885 руб.	На 31.12.2025 рассмотрение судом первой инстанции не завершено
23	АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	ООО «ВудЛайн»	Министерство имущественных отношений Псковской области; ООО «Стр Норд»	Дело А52-6399/2025 Рассмотрение судом первой инстанции	Требование о взыскании задолженности по арендным платежам за земельный участок в размере 316 094,53 руб., неустойки 27 772,57 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами 71 386,62 руб., расходов на госпошлину 25 763 руб.	На 31.12.2025 рассмотрение судом первой инстанции не завершено

п/п	Истец	Ответчик	Третье лицо	Стадия	Содержание иска (размер исковых требований)	Примечания
24	Егоров В.М.	АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Государственная инспекция труда в Псковской области; Прокурор Псковского района	Дело 2-1692/2025 М-1328/2025 Рассмотрение судом первой инстанции	О признании незаконным увольнения, о восстановлении на работе, выплате зарботной платы за время вынужденного прогула в размере 342 000 руб., компенсации морального вреда в размере 50 000 руб. и возмещении услуг адвоката в размере 40 000 руб.	На 31.12.2025 рассмотрение судом первой инстанции не завершено

Отчет о функционировании ОЭЗ за 2025 год

(Значения показателей эффективности функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального образования "Псковский район" Псковской области за 2025 год)

№ п/п	Наименование показателя	2025 год (план)		2025 год (факт)	
		за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом
1	Количество резидентов ОЭЗ, ед., в том числе:	1	15	2	16
1.1	количество резидентов с участием иностранных инвесторов в составе акционеров (участников) и резидентов, реализующих соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ с привлечением иностранных инвестиций, ед.	0	3	0	3
1.2	количество резидентов ОЭЗ, ведущих деятельность в области информационных технологий и осуществляющих разработку и реализацию программ для электронно-вычислительных машин и баз данных на материальном носителе или в электронном виде по каналам связи независимо от вида договора и (или) оказывающих услуги (выполняющих работы) по адаптации и модификации программ для электронно-вычислительных машин и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), установке, тестированию и сопровождению программ для электронно-вычислительных машин и баз данных, ед.	0	0	0	0

№ п/п	Наименование показателя	2025 год (план)		2025 год (факт)	
		за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом
2	Количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ, всего, ед., в том числе:	121	799	108	783
2.1	количество рабочих мест, созданных резидентами ОЭЗ, ед.	120	731	108	719
2.1.1	количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ резидентами ОЭЗ, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства и (или) индивидуальными предпринимателями, ед.	120	731	53	259
2.2	количество рабочих мест, созданных управляющей компанией ОЭЗ, ед.	1	68	0	64
3	Объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн. руб.	3 800,00	22 834,00	4 133,79	23 183,61

№ п/п	Наименование показателя	2025 год (план)		2025 год (факт)	
		за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом
4	Объем выручки от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов (в соответствии с отчетом о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности резидентов, применяющих общую систему налогообложения) и (или) сумма доходов (в соответствии с налоговой декларацией по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, резидентов, применяющих упрощенную систему налогообложения), полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ОЭЗ, в том числе:	4 000,00	13 801,81	5 431,91	15 415,27
4.1	объем выручки резидентов, ведущих деятельность в области информационных технологий и осуществляющих разработку и реализацию программ для электронно-вычислительных машин и баз данных на материальном носителе или в электронном виде по каналам связи независимо от вида договора и (или) оказывающих услуги (выполняющих работы) по адаптации и модификации программ для электронно-вычислительных машин и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), установке, тестированию и сопровождению программ для электронно-вычислительных машин и баз данных, млн. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование показателя	2025 год (план)		2025 год (факт)	
		за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом
4.2	объем выручки резидентов ОЭЗ, полученной в результате экспорта несырьевых неэнергетических товаров и оказываемых услуг, млн. руб.	338,00	1 296,66	396,37	1 384,03
5	Объем израсходованных средств федерального бюджета, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	2 446,43	6 069,34	404,61	4 027,53
6	Объем израсходованных средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	77,13	391,61	-4,66	309,82
7	Объем средств управляющей компании ОЭЗ, полученных от осуществления хозяйственной деятельности и вложенных в создание объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	21,27	354,06	5,37	338,17
8	Объем налогов, уплаченных в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, всего, млн. руб., в том числе:(итога)	422,19	1 165,02	380,51	1 174,12

№ п/п	Наименование показателя	2025 год (план)		2025 год (факт)	
		за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом
8.1	объем налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного резидентам ОЭЗ в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, млн. руб.	400,00	1 119,94	369,75	1 140,47
8.2	объем налогов, уплаченных управляющей компанией ОЭЗ в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного управляющей компании ОЭЗ в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, млн. руб.	22,19	45,08	10,76	33,65
9	Объем таможенных платежей, всего, млн. руб., в том числе:	30,00	261,39	13,42	274,66
9.1	объем таможенных платежей, уплаченных резидентами ОЭЗ, млн руб.	30,00	261,39	13,42	274,66
9.2	объем таможенных платежей, уплаченных управляющей компанией ОЭЗ, млн руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Объем страховых взносов, всего, млн руб., в том числе:	106,35	457,77	145,26	511,26
10.1	объем страховых взносов, уплаченных резидентами ОЭЗ, млн руб.	91,98	336,35	131,15	393,21

№ п/п	Наименование показателя	2025 год (план)		2025 год (факт)	
		за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом
10.2	объем страховых взносов, уплаченных управляющей компанией ОЭЗ, млн. руб.	14,37	121,42	14,11	118,05
11	Объем используемых резидентами ОЭЗ налоговых льгот в части, зачисляемой в федеральный бюджет, млн. руб.	6,00	18,93	4,90	10,28
12	Объем используемых резидентами ОЭЗ льгот по уплате таможенных платежей, млн. руб.	45,00	198,15	7,64	160,79
13	Объем используемых резидентами ОЭЗ льгот по уплате страховых взносов, млн. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Объем используемых резидентами ОЭЗ налоговых льгот в части, зачисляемой в бюджет субъекта Российской Федерации и местный бюджет, млн. руб.	41,00	153,42	15,30	127,72
15	Количество объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, построенных на территории ОЭЗ и введенных в эксплуатацию, а также их проектная мощность, ед.	11	64	0	53
16	Объем неизрасходованных денежных средств (остаток), фактически выделенных из федерального бюджета на создание объектов инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	x	139,16	x	2 819,97
17	Объем неизрасходованных денежных средств (остаток), фактически выделенных из бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета на создание объектов инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	x	0,00	x	88,24

№ п/п	Наименование показателя	2025 год (план)		2025 год (факт)	
		за год	накопленным итогом	за год	накопленным итогом
18	Доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов ОЭЗ, в общей полезной площади ОЭЗ, %	x	47,5	x	48,5837
19	Доля мощности объектов инфраструктуры, заявленной и подтвержденной контрактными обязательствами резидентов ОЭЗ, в общей мощности объектов инфраструктуры, введенных в эксплуатацию, созданных или создаваемых, %, в том числе:	x	x	x	x
19.1	таможенная инфраструктура	x	100	x	100
19.2	транспортная инфраструктура	x	69	x	63,72
19.3	слаботочные сети и системы	x	100	x	100
19.4	административно-деловые площади	x	100	x	100
19.5	тепловая энергия	-	-	-	-
19.6	водоснабжение	x	80	x	80,45
19.7	водоотведение	x	25	x	23,94
19.8	газоснабжение	x	38	x	48,03
19.9	электроснабжение	x	100	x	100
19.10	другая инфраструктура	x	100	x	100

ESG – данные 2025

(Стандарт раскрытия нефинансовой отчетности для инфраструктурных площадок (ИП, ПТ, ОЭЗ))

№№	Область	Показатель	Метод расчета	2024 (факт)	2025 (факт)
Экология					
1	Наличие и рациональное использование водных ресурсов и санитарии для всех	Рециркуляция и повторное использование воды	Общий объем рециркуляции и/ или повторного использования воды УК ИП/ПТ/ОЭЗ в отчетном периоде в абсолютном выражении и в %	чистая добавленная стоимость отрицательная	чистая добавленная стоимость отрицательная
2		Эффективность водопользования	Потребление воды в расчете на чистую добавленную стоимость в отчетном периоде, а также изменение водопользования на чистую добавленную стоимость между двумя отчетными периодами (где водопользование определяется как водозабор плюс общий объем воды, полученный от третьей стороны) в % выражении, в пересчете на изменение и в абсолютном выражении	чистая добавленная стоимость отрицательная	чистая добавленная стоимость отрицательная
3		Безопасная и недорогая питьевая вода	Доля сотрудников УК ИП/ПТ/ОЭЗ, обеспеченных качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения	100,00%	100,00%
4		Надлежащие санитарно-гигиенические средства	Доля сотрудников УК ИП/ПТ/ОЭЗ, использующего организованные с соблюдением требований безопасности услуги санитарии, включая устройства для мытья рук с мылом и водой	100,00%	100,00%
5		Очищенные сточные воды	Доля нормативно очищенной сточной воды	100,00%	100,00%
6	Управление отходами	Сокращение образования отходов	Изменение в образовании отходов УК ИП/ПТ/ОЭЗ и резидентов в расчете на чистую добавленную стоимость в % выражении, в пересчете на изменение и в абсолютном выражении	0%	0%
7		Отходы, повторно используемые, восстановленные и переработанные	Общее количество отходов резидентов ИП/ПТ/ОЭЗ, повторно использованных, восстановленных и переработанных в абсолютном количестве, в %-ном выражении и в пересчете на изменение	0,00%	0,00%
8		Опасные отходы	Общее количество опасных отходов в абсолютном выражении, а также доля обработанных опасных отходов с учетом общего количества отходов, которые сообщила УК ИП/ПТ/ОЭЗ (в абсолютном количестве, в % и в пересчете на изменение)	0,00%	0,00%

№№	Область	Показатель	Метод расчета	2024 (факт)	2025 (факт)
9	Качество воздуха	Выбросы загрязняющих веществ	Совокупный объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух	2,124	2,124
10		Доля уловленных и обезвреженных загрязняющих атмосферу веществ	Доля уловленных и обезвреженных загрязняющих атмосферу веществ в общем количестве отходящих загрязняющих веществ от стационарных источников, %	0,00%	0,00%
11		Санитарное состояние атмосферного воздуха	Санитарное состояние атмосферного воздуха, число проб, не соответствующих гигиеническим нормативам в процентах от общего числа исследованных проб	0,00%	0,00%
12	Потребление энергии	Потребление электроэнергии	Общее потребление электроэнергии	77,4 млн кВт/ч	78,6 млн кВт/ч
13		Потребление возобновляемых источников энергии (ВИЭ)	Потребление возобновляемых источников энергии в % от общего потребления энергии в отчетном периоде	0	0
14		Энергоэффективность	Потребление энергии в расчете на чистую добавленную стоимость	-0,20 кВт/ч/руб.	-0,20 кВт/ч/руб.
15	Производство энергии	Производство энергии с использованием ВИЭ	Доля электрической энергии, производимой с использованием возобновляемых источников энергии, в общем объеме производства электрической энергии	0	0
16		Мощность генерирующих объектов, работающих на ВИЭ	Мощность генерирующих объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии, МВт	0	0
17	Транспортная инфраструктура	Протяженность автомобильных дорог	Общая протяженность автомобильных дорог на территории ИП/ПТ/ОЭЗ	17,844 км	17,844 км
18		Плотность автомобильных дорог	Плотность автомобильных дорог на территории ИП/ПТ/ОЭЗ	0,0059	0,0059
19	Защита и восстановление экосистем суши и содействие их рациональному использованию	Сохранение и рациональное использование биологического разнообразия и экосистем	Объем природоохранных расходов на сохранение биоразнообразия и охрану природных территорий за отчетный период	340 000 руб.	266 090 руб.

№№	Область	Показатель	Метод расчета	2024 (факт)	2025 (факт)
20	Энерго- и теплоэффективность	Эффективное электро-/теплоснабжение	Снижение потребления электроэнергии		
21	Экологический менеджмент	Система экологического менеджмента (СЭМ)	Наличие действующего сертификата ISO 14000 или наличие функционирующей системы менеджмента качества / СЭМ внедрена в компании и/или на всех предприятиях/дочерних структурах компании и есть действующий сертификат ISO 14001 или срок действия сертификата закончился, но запланировано обновление	Наличие действующего сертификата и наличие функционирующей СМК	Наличие действующего сертификата и наличие функционирующей СМК
22	Энергетический менеджмент	Энергетического менеджмента	Наличие действующего сертификата ISO 50001 или наличие функционирующей системы менеджмента качества.	Наличие действующего сертификата и наличие функционирующей СМК	Наличие действующего сертификата и наличие функционирующей СМК
23	Эффективное экологическое управление (соблюдение норм законодательства)	Наличие аварий и инцидентов, спорных экологических ситуаций, вызвавших социально-экологический ущерб, включая деятельность компаний подрядчиков	В публичном пространстве зафиксирована спорная экологическая ситуация, связанная с компанией или её подрядчиками (включая судебные дела и невыполненные предписания надзорных органов, значительные штрафы, факт сокрытия нарушений и т.д). Отрицательная корректировка увеличивается в ситуациях, когда компания не предоставляет комментариев и актуальной информации на своем веб-сайте и в СМИ относительно спорной экологической ситуации (недостаточная информационная прозрачность); •Выявлены факты несоблюдения компанией природоохранного законодательства Российской Федерации; •На территории, затрагиваемой хозяйственной деятельностью компании, есть виды из списка IUCN Red List species, компания напрямую влияет своей деятельностью на биоразнообразие, но не предпринимает никаких мер по сохранению/защите этих видов	отсутствуют	отсутствуют
Социум					
24	Гендерное равенство	Доля женщин на руководящих должностях в УК ИП/ПТ/ОЭЗ	Соотношение количества женщин на руководящих должностях в УК ИП/ПТ/ОЭЗ к общему числу работников (в пересчете на численность персонала или эквивалент полной занятости)	31%	20%
25		Уровень занятости женщин, имеющих детей дошкольного возраста	Соотношение количества женщин, имеющих детей дошкольного возраста работающих в УК ИП/ПТ/ОЭЗ к общему числу работников (в пересчете на численность персонала или эквивалент полной занятости)	5%	5%
26		Переобучение и повышение квалификации женщин в отпуске по уходу за ребенком	Численность прошедших переобучение и повышение квалификации женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком в возрасте до трех лет	0	0

№№	Область	Показатель	Метод расчета	2024 (факт)	2025 (факт)
27	Человеческий капитал	Среднее количество часов обучения в год на одного работника УК ИП/ПТ/ОЭЗ по категориям	Среднее количество часов обучения в соответствии с требованиями профессиональных стандартов на одного работника УК ИП/ПТ/ОЭЗ в год (рассчитывается как общее количество часов обучения в год, разделенное на общее количество работников) возможно по категориям работников	30 ч	75 ч
28		Расходы за год на подготовку одного работника УК ИП/ПТ/ОЭЗ по категориям	Прямые и косвенные расходы на обучение (включая такие расходы, как гонорары тренеров, учебные помещения, учебное оборудование, связанные с этим командировочные расходы и т.д.) на одного работника УК ИП/ПТ/ОЭЗ в год по категориям работников, если возможно	6,5 тыс.руб.	7 тыс.руб
29		Заработная плата и пособия работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ в процентах от выручки по виду занятости и полу	Общие затраты на рабочую силу работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ (заработная плата и пособия), разделенные на общую выручку в этом отчетном периоде	1	1
30		Занятость в разбивке по полу	Работники УК ИП/ПТ/ОЭЗ в разбивке по полу в абсолютном и процентном выражении	17 жен.(30%), 39 муж. (70%)	14 жен.(20%), 37 муж. (80%)
31		Занятость в разбивке по возрасту	Работники УК ИП/ПТ/ОЭЗ в разбивке по возрасту (до 29, 30-54, 55+) в абсолютном и процентном выражении	До 29 – 6 чел.(11%), 30-54 – 40 чел.(71%), 55+ - 10 чел.(18%)	До 29 – 1 чел.(2%), 30-54 – 36 чел.(71%), 55+ - 14 чел.(27%)
32		Реальная среднемесячная заработная плата	Уровень реальной среднемесячной заработной платы работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ (в % к предыдущему году)	104,5	110
33		Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников инфраструктурных площадок к средней заработной плате в регионе	Отношение среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников инфраструктурных площадок к средней заработной плате в регионе, в %	109	109
34		Благотворительность и иные социальные проекты	383	0	0
35		Трудоустройство инвалидов и граждан с ОВЗ	Доля инвалидов и граждан с ОВЗ в общей численности работников инфраструктурных площадок, в %	0%	1%
36		Текучесть кадров	Коэффициент текучести кадров. Количество сотрудников, покинувших компанию, деленное на среднее количество сотрудников за указанный период времени, умноженное на 100%.	18%	20%
37		Образовательные экологические программы для сотрудников и общественности	Проведение регулярных образовательные экологические мероприятия для сотрудников и/или общественности (семинары, лекции, практикумы и т.д.)	0	2

№№	Область	Показатель	Метод расчета	2024 (факт)	2025 (факт)
38	Здоровье и безопасность работников	Расходы на охрану здоровья и безопасность труда работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ, в процентах от выручки	Итого расходы по охране труда и медицинские страховые программы, на здравоохранение, деятельность, финансируемую непосредственно компанией, и все расходы на поддержание условий труда на рабочем месте, вопросы, относящиеся к безопасности и гигиене труда, понесенные за отчетный период; деленные на общий доход за тот же период.	4,50%	4,70%
39		Частота/количество случаев производственного травматизма	Количество новых случаев травматизма, разделенное на общее количество часов, отработанных работниками УК ИП/ПТ/ОЭЗ в отчетном периоде; частота случаев: общее количество потерянных дней выражается в количестве часов, разделенных на общее количество часов, отработанных работниками в отчетном периоде	0	0
40		Физическая культура и спорт	Доля работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ, систематически занимающихся физической культурой и спортом	1/2	1/2
41		Дорожно-транспортные происшествия	Количество ДТП на территории ИП/ПТ/ОЭЗ за отчетный период	0	0
42		Санитарное состояние питьевого водоснабжения	Санитарное состояние питьевого водоснабжения, число проб (из распределительной сети), не соответствующих гигиеническим нормативам в процентах от общего числа исследованных проб	0	0
43		Распространенность употребления табака	Распространенность употребления табака среди работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ (доля работников)	9,54%	2,45%
44		Соблюдение санитарно-гигиенических требований к условиям труда	Наличие предписаний о несоблюдении санитарно-гигиенических требований к условиям труда, ед.	0	0
45	Охват коллективными договорами	Процент работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ, охваченных коллективными договорами	Соотношение количества работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ, охваченных коллективными договорами, к общему числу работников (в пересчете на численность персонала или эквивалент полной занятости)	100%	100%
46	Доступ к банковским, страховым и финансовым услугам	Количество банкоматов	Количество банкоматов на территории ИП/ПТ/ОЭЗ на Га	0	0

№№	Область	Показатель	Метод расчета	2024 (факт)	2025 (факт)
47	Открытость, безопасность, жизнестойкость и экологическая устойчивость	Оборудование для маломобильных групп населения	Наличие на территории ИП/ПТ/ОЭЗ оборудования для маломобильных групп населения	территория оборудована	территория оборудована
48		Площадь зеленых насаждений	Доля площади зеленых насаждений в общей площади ИП/ПТ/ОЭЗ, %	14,22%	14,22%
49		Сохранение природного и культурного наследия	Доля выделенных средств на проведение работ по сохранению объектов природного и культурного наследия территории за отчетный период в общем объеме расходов, в %	0	0
50	Социальный менеджмент	Система социального менеджмента	Наличие действующего сертификата ISO 26000 или наличие функционирующей системы менеджмента качества	Наличие действующего сертификата и наличие функционирующей СМК	Наличие действующего сертификата и наличие функционирующей СМК
51	Менеджмент безопасности труда и охраны здоровья	Системы менеджмента безопасности труда и охраны здоровья	Наличие действующего сертификата ISO 45000 или наличие функционирующей системы менеджмента качества	Наличие действующего сертификата и наличие функционирующей СМК	Наличие действующего сертификата и наличие функционирующей СМК
52	Эффективное социальное управление (соблюдение норм законодательства)	Наличие аварий и инцидентов, спорных ситуаций, вызвавших социальный ущерб, включая деятельность компаний подрядчиков	- В публичном пространстве зафиксирована спорная ситуация, связанная с нарушением прав работников, дискриминацией или соблюдением прав человека, имеющая широкий общественный резонанс; - Зафиксирована авария или инцидент, повлекшая за собой гибель людей и значительный ущерб и вызвавшая широкий общественный резонанс; - Выявлены факты несоблюдения компанией законодательства Российской Федерации	0	0
53	Человеческий капитал	Высшее образование	Доля работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ с высшим образованием (бакалавриат, специалитет, магистратура)	57% (специалист, магистр, бакалавр – 22%)	57% (специалист, магистр, бакалавр – 22%)
54		Среднее профессиональное образование	Доля работников УК ИП/ПТ/ОЭЗ со средним профессиональным образованием	29%	29%

№№	Область	Показатель	Метод расчета	2024 (факт)	2025 (факт)
55	Выручка и/или (чистая) добавленная стоимость	Выручка	Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями»	47 607 тыс.руб.	39 309 тыс.руб.
56		Добавленная стоимость	Выручка за вычетом расходов на приобретенные материалы, товары и услуги (валовая добавленная стоимость)	5 993 тыс.руб.	- 12 030 тыс.руб.
57		Чистая добавленная стоимость	Выручка за вычетом расходов на приобретенные материалы, товары и услуги и амортизации основных средств (чистая добавленная стоимость)	-243 999 тыс.руб.	- 215 221 тыс.руб.
58	Отчисления государству	Налоги и другие отчисления государству	Общая сумма уплаченных и подлежащих уплате налогов (включая не только налоги на прибыль, но и другие сборы и налоги, такие как налоги на имущество или налоги на добавленную стоимость) плюс соответствующие уплаченные штрафы, а также все роялти, лицензионные сборы и другие отчисления государству за отчетный период	29 478 тыс.руб.	24 832 тыс.руб.
59	Новые инвестиции/расходы	«Зеленые» инвестиции	Общая сумма расходов на те инвестиции, основной целью которых является предотвращение, сокращение и ликвидация загрязнения и других форм деградации окружающей среды в абсолютном размере и в % выражении	0 тыс.руб.	0 тыс.руб.
60		Инвестиции в сообщества	Общая сумма благотворительных / добровольных пожертвований и инвестиций (как капитальных, так и операционных) в более широком сообществе, где целевые бенефициары являются внешними по отношению к предприятию, понесенных в отчетном периоде в абсолютном размере и в % выражении	0	0

№№	Область	Показатель	Метод расчета	2024 (факт)	2025 (факт)
61	Научно-техническая и инновационная деятельность (для ОЭЗ ТВТ и ПТ)	Объем затрат резидентов на НИОКР	В составе затрат резидентов технопарка на НИОКР учитываются все издержки резидентов технопарка, прямо относящиеся к деятельности по исследованиям и разработкам, в том числе: 1. Стоимость материально-производственных запасов и услуг сторонних организаций, используемых при выполнении указанных работ. 2. Затраты на заработную плату и другие выплаты работникам, непосредственно занятым при выполнении указанных работ по трудовому договору. 3. Отчисления на социальные нужды с заработной платы работникам, непосредственно занятым при выполнении работ по трудовому договору 4. Стоимость спецоборудования и специальной оснастки, предназначенных для использования в качестве объектов испытаний и исследований. 5. Затраты на содержание и эксплуатацию научно-исследовательского оборудования, установок и сооружений, других объектов основных средств и иного имущества. 6. Общехозяйственные расходы, в случае если они непосредственно связаны с выполнением данных работ. 7. Прочие расходы, непосредственно связанные с выполнением научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, включая расходы по проведению испытаний. В состав затрат на НИОКР не могут быть включены расходы по сбыту.	13 000 000 руб.	13 000 000 руб.
62		Количество охраняемых результатов интеллектуальной деятельности (РИД)	В совокупном количестве РИД, созданных и (или) используемых резидентами технопарка в течение года, учитываются все РИД, учтенные на балансе резидентов технопарка или на забалансовых счетах, включая результаты, по которым поданы заявки или осуществлена регистрация прав в Федеральной службе по интеллектуальной собственности (Роспатенте) или зарубежных ведомствах, включая: -секреты производства (ноу-хау); а)объекты, охраняемые авторским правом, в том числе: -конструкторская документация, информационные модели, эскизы и т.д.; -базы данных; -программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ); б)объекты, охраняемые патентным правом: -изобретения; модели; -промышленные образцы; -селекционные достижения; в) средства индивидуализации, обеспечивающие вывод товаров и (или) услуг на российский и зарубежный рынки, в том числе: -товарные знаки и знаки обслуживания; -фирменные наименования; - географические указания, наименования мест происхождения товаров.	отсутствуют	отсутствуют

№№	Область	Показатель	Метод расчета	2024 (факт)	2025 (факт)
63	Подрядчики и поставщики	Процентная доля местных закупок	Доля расходов на закупки УК ИП/ПТ/ОЭЗ у местных поставщиков (на основании счетов-фактур или обязательств, принятых в отчетном периоде) в % выражении и в абсолютном выражении	82,2 млн. руб. 53,4%	61,8 млн. руб. 13,3%
64		Наличие экологических требований для подрядчиков и поставщиков	Существуют экологические требования (например, соответствие политике компании по ООС и внутренним стандартам компании) к подрядчикам/поставщикам и имеется система аудита подрядчиков/поставщиков на соответствие требованиям компании	отсутствуют	отсутствуют
65	Раскрытие информации по вопросам корпоративного управления	Количество заседаний совета директоров и коэффициент посещаемости	Количество заседаний совета директоров в отчетном периоде и количество членов совета директоров, участвующих в каждом заседании совета директоров в отчетном периоде, разделенное на общее число директоров, заседающих в совете директоров, умноженное на количество заседаний совета директоров в отчетном периоде	12 заседаний / 47 членов СД, участвующих в заседаниях - коэффициент посещаемости: $112,8=((47:5)\times 12))$	10 заседаний / 47 членов СД, участвующих в заседаниях - коэффициент посещаемости: $94=((47:5)\times 10))$
66		Количество и процентное соотношение женщин в совете директоров	Соотношение количества женщин-членов совета директоров к общему числу членов совета директоров	2 40%	2 40%
67		Члены совета директоров по возрастным группам	Количество членов совета директоров, распределенных по возрастным группам (например, до 30 лет, от 30 до 50 лет, старше 50 лет)	До 20.12.2024 - до 30 лет - 0, от 30-50 лет — 4, 50 лет -1 С 20.12.2024 - до 30 лет - 0, от 30-50 лет —5, 50 лет — 0	До 30 лет - 0, от 30-50 лет —5, 50 лет — 0
68	Антикоррупционная практика	Размер штрафов, уплаченных или подлежащих уплате в соответствии с предписаниями	Общая стоимость уплаченных и подлежащих уплате штрафов коррупционной направленности, наложенных регулирующими органами и судами в отчетном периоде	0	0
69		Среднее количество часов обучения по вопросам противодействия коррупции, в год на одного работника	Среднее количество часов обучения по вопросам противодействия коррупции на одного работника в год (как общее количество часов обучения по вопросам противодействия коррупции в год, разделенное на общее количество работников)	планируется обучение	0
70		Системы менеджмента борьбы со взяточничеством	Наличие действующего сертификата ISO 37001 или наличие функционирующей системы менеджмента качества	Получен сертификат №0177416 от 01.08.2023	Получен сертификат №0177416 от 01.08.2023

№№	Область	Показатель	Метод расчета	2024 (факт)	2025 (факт)
71	Инвестиционная политика	Инвестиции в проекты по производству энергии, получаемой из ВИЭ	Инвестиции в основной капитал по направлениям инвестирования по виду экономической деятельности "Производство электроэнергии, получаемой из возобновляемых источников энергии, включая выработанную солнечными, ветровыми, геотермальными электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению их работоспособности"	0	0
72		Задолженность резидентов перед кредитными организациями	Доля резидентов ИП/ПТ/ОЭЗ, имеющих задолженность перед кредитными организациями по кредитам и кредитным линиям, в общей численности резидентов ИП/ПТ/ОЭЗ	60%	60%
73		Доля исследователей в УК ИП/ПТ/ОЭЗ и компаниях резидентов	Количество исследователей (в эквиваленте полной занятости) на количество трудоустроенных сотрудников	3,90%	3,90%
74	Эффективное управление	Системы менеджмента событий с учетом уровня устойчивого развития	Наличие действующего сертификата ISO 20121 или наличие функционирующей системы менеджмента качества	Получен сертификат №0118078 от 01.08.2023	Получен сертификат №0118078 от 01.08.2023
75		Менеджмент рисков	Наличие действующего сертификата ISO 31000 или наличие функционирующей системы менеджмента качества	Получен сертификат №0118065 от 01.08.2023	Получен сертификат №0118065 от 01.08.2023
76		Наличие инцидентов, спорных ситуаций, вызвавших репутационный ущерб, включая деятельность компаний подрядчиков	- Выявлены факты несоблюдения Компанией законодательства Российской Федерации, учредительных и внутренних документов Компании; - Выявлены признаки участия Компании в осуществлении сомнительных операций, а также иной противоправной деятельности, осуществляемой топ-менеджментом / собственниками Компании; - Осуществление чрезмерно рискованной инвестиционной и/или рыночной политики, а также других действий, ведущих к возможности нанесения ущерба клиентам, контрагентам, а, следовательно, и деловой репутации компании; - Публичные или судебные конфликты и споры по вопросам корпоративного управления; - Компания и (или) ее владельцы имеют претензии от государственных органов, участвуют в судебных разбирательствах с наложением (потенциальной возможностью наложения) на него / них штрафных санкций в объемах, существенных для бизнеса	0	0



Юридический адрес/адрес местонахождения:

180502, Псковская обл., Псковский р-н, дер. Моглино, зона
ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ППТ Моглино, дом 18



Сайт:

www.moglino.ru
www.moglino.com



Контакты телефон/факс:

8 (8112) 29-33-33/29-33-34



Электронная почта:

info@moglinosez.ru

Полное фирменное наименование

Сокращенное фирменное
наименование

RUS	Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино»	АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»
ENG	Joint Stock Company «MOGLINO» INDUSTRIAL PRODUCTION SPECIAL ECONOMIC ZONE»	«MOGLINO» SEZ» JSC

ИНН/КПП 6027145565/602701001

ОГРН 1126027006071