

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ 2022

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
ПРОМЫШЛЕННО-ПРОИЗВОДСТВЕННОГО
ТИПА «МОГЛИНО»



УТВЕРЖДЕН

**Годовым общим собранием акционеров
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»
Приказ № 3638 от 26.06.2023 г.**

**Предварительно утвержден Советом
директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»
Протокол № 110 от 25.05.2023 г.**

**И.о. Генерального директора
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»**



/ А.В. Яковлев

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ	
ОБРАЩЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	4
ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ	5
ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ	6
ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	7
ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	8-9
ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ	10
ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОЭЗ МОГЛИНО	11
ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА	14-18
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ	
ОБРАЩЕНИЕ ИСПОЛНЯЮЩЕГО ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА	19
ТЕРРИТОРИЯ ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО», ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	20
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ	21
СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ОЭЗ	22
ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»	23
ОКАЗАНИЕ УСЛУГ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ В 2021 ГОДУ	24
ВЫПОЛНЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	26
ПОВЫШЕНИЕ ОПЕРАЦИОННОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ	27
КАЧЕСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ РАБОТНИКОВ	28
СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	30-31
ОХРАНА ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННАЯ И ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ, ГО И ЧС	32
КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ 2022 ГОДА	33-34
РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ ППТ МОГЛИНО	35
РАБОТА САЙТА ОЭЗ ППТ МОГЛИНО	41
РАБОТА С ПАРТНЕРАМИ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»	42

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АКЦИОНЕРАМИ	
ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ	43
СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ	43
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ	44
СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ	45-48
ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН	49
СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ	50
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ	51
ВНЕШНИЙ АУДИТ	52
АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ	53
ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА	54
ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ	55
АНАЛИЗ РУКОВОДСТВОМ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ	56-57
ПРИЛОЖЕНИЯ	
ДОГОВОРЫ ПОДРЯДА ИНФРАСТРУКТУРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЭЗ «МОГЛИНО»	59-62
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ В 2022 ГОДУ	63-69
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ	70
СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИЯХ	71
ВЫПОЛНЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА 2022 ГОД	72-73
ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ (водоотведение поверхностных сточных вод) АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 Г. ПО 31.12.2022 Г.	74
ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ (водоотведение поверхностных сточных вод) АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 Г. ПО 31.12.2022 Г.	75
ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ (холодное водоснабжение) АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 Г. ПО 31.12.2022 Г.	76
ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ (холодное водоснабжение) АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 Г. ПО 31.12.2022 Г.	77
ОТЧЕТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНОЙ ТРУДА АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА 2022 ГОД	78
СОБЫТИЯ 2022 ГОДА В СФЕРЕ ПРОДВИЖЕНИЯ ОЭЗ «МОГЛИНО» И ПРИВЛЕЧЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ	79
ОТЧЕТ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ С ПАРТНЕРАМИ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»	80-82
ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА	83
ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА	84-85
ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВАХ ОБЩЕСТВА В 2022 ГОДУ	86-91
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	92

4

ОБРАЩЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Особая экономическая зона «Моглино» является важной точкой роста в регионе и способствует экономическому развитию. В 2022 году группа компаний «Титан» запустила производство БОПЭТ-пленок на территории ОЭЗ «Моглино». Это событие стало значимым шагом в развитии площадки и всего региона. В церемонии открытия завода принял участие Президент России Владимир Путин.

Президент поддержал идею создания промышленного кластера вблизи якорного резидента. Он отметил, что сотрудничество и запуск смежных производств способствуют созданию новых рабочих мест, укреплению экономики и социальной сферы региона, а также приданию дополнительного стимула малому и среднему бизнесу.

ОЭЗ «Моглино» стремительно развивается и способствует повышению диверсификации экономики. При поддержке Правительства Российской Федерации, Министерства экономического развития, Министерства промышленности и Правительства Псковской области завершается инфраструктурная подготовка второй площадки ОЭЗ.

Мы гордимся тем, что ОЭЗ «Моглино» привлекает современные и востребованные производства в наш регион. Вместе мы сможем добиться еще больших успехов в развитии экономики и социальной сферы Псковской области.



Михаил Ведерников
Губернатор Псковской области

5

ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Особые экономические зоны продолжают оставаться выгодным направлением для инвесторов благодаря развитой промышленной инфраструктуре.

В 2022 году резиденты ОЭЗ «Моглино» - ООО «Елме Мессер Рус», ООО «Титан-Полимер» - запустили свои производственные объекты, что сделало территорию еще более привлекательной для инвестиций. В открытии «Титан-Полимера» принял участие в режиме видеоконференции Президент Российской Федерации Владимир Путин. Личное внимание главы государства подчеркивает важность данного проекта для экономического развития региона.

По результатам ежегодного рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ, «Моглино» впервые заняло 3 место среди зон промышленно-производственного типа в России. Это подтверждает, что площадка привлекает инвесторов и здесь созданы благоприятные условия для развития бизнеса.

В ближайшие годы в планах строительство на территории ОЭЗ «Моглино-2» промышленного технопарка на базе «Титан-Полимера». Правительство Псковской области прикладывает все усилия для поддержки резидентов и новых инвесторов, «Моглино» является одним из приоритетных проектов для области.

Безусловно, улучшение инвестиционной привлекательности ОЭЗ «Моглино» является результатом усилий всей команды и поддержки региональных властей. Выражаю уверенность, что новые производственные объекты, запущенные в этом году резидентами ОЭЗ, а также планируемый промышленный технопарк на базе «Титан-Полимера» на площадке «Моглино-2», значительно расширят экономический потенциал региона и привлекут еще больше инвесторов в будущем.



Нинель Салагаева
Заместитель Губернатора Псковской области

6

ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ

22 октября 2012 года зарегистрировано Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино» (далее – АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», Общество, Управляющая компания)

Акционер - Псковская область с лице Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области

Соглашением об управлении ОЭЗ ППТ от 14 декабря 2012 года №С-666/ОС/Д25 и дополнительными соглашениями к нему АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» переданы отдельные полномочия по управлению особой экономической зоной: обеспечение создания и функционирования объектов инфраструктуры, привлечение резидентов ОЭЗ, разработка проекта планировки ОЭЗ

При поддержке



Министерство экономического
развития РФ



Министерство промышленности и
торговли РФ



Правительство
Псковской области

7

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА



АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» работает по трем основным направлениям деятельности:



Привлечение компаний-инвесторов в качестве резидентов ОЭЗ



Строительство и эксплуатация объектов инфраструктуры на выделенной под Проект территории.



Работа с действующими резидентами по выполнению условий соглашений об осуществлении промышленно-производственной деятельности на территории

8

ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ



опыт реализации строительных проектов полного цикла. Накопленный опыт, высококвалифицированный персонал и использование современных методов, позволяет Обществу реализовывать различные проекты от разработки проектной документации до эксплуатации построенных объектов.



опыт комплексного оказания услуг резиденту ОЭЗ по сопровождению инвестиционных проектов (от регистрации юридического лица и разработке бизнес-планов до осуществления строительного контроля)





















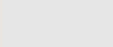
- Во исполнение постановления Правительства РФ от 19.07.2012 № 729 «О создании на территории Псковского района Псковской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа» 18 сентября 2013 года между Правительством РФ и Администрацией Псковской области заключено Соглашение № С-380-СД/Д25 о создании на территории муниципального образования «Псковский район» Псковской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа сроком до 2061 года.
- В рамках заключенного 05.09.2016 г года Соглашения № С-580-АЦ/Д14 о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Администрации Псковской области, оперативное управление проектом ОЭЗ осуществляется на региональном уровне.
- Дополнительное соглашение № С-125-ВЖ/Д14 от 11.06.2019 года к Соглашению о создании на территории муниципального образования «Псковский район» Псковской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа регламентировало присоединение дополнительного земельного участка площадью 82,5 га к существующей территории.

Факторы инвестиционной привлекательности проекта ОЭЗ ППТ «Моглино»:

- Законодательная поддержка и гарантии
- **100%** готовность инфраструктуры
- Низкая стоимость аренды и выкупа земли
- Налоговые и таможенные льготы
- сервис «Одного окна» - консалтинговые услуги для сопровождения инвесторов
- низкая стоимость энергоресурсов
- бесплатное подключение к энергоресурсам

В 2022 году особая экономическая зона «Моглино» заняла **3** место среди ОЭЗ промышленно-производственного типа в **VI Национальном рейтинге инвестиционной привлекательности особых экономических зон России**

РЕЗУЛЬТАТЫ VI НАЦИОНАЛЬНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ОЭЗ РОССИИ 2022 ГОДА
ОЭЗ промышленно-производственного типа и портовые ОЭЗ

Наименование ОЭЗ		Итоговое место в рейтинге	Изменение позиции в рейтинге		Наименование ОЭЗ		Итоговое место в рейтинге	Изменение позиции в рейтинге	
Высокая инвестиционная привлекательность ОЭЗ (свыше 115%)									
1 ГРУППА	 ОЭЗ ППТ «Липецк» (Липецкая область)	1	▲	1	 ОЭЗ ППТ «Доброград-1» (Владимирская область)	11	▲	5	
	 ОЭЗ ППТ «Алабуга» (Республика Татарстан)	2	▼	1	 ОЭЗ ППТ «Лотос» (Астраханская область)	12	▼	1	
	 ОЭЗ ППТ «Моглино» (Лсковская область)	3	▲	2	Умеренная инвестиционная привлекательность (менее 100%)				
	 ПОЭЗ «Ульяновск» (Ульяновская область)	4	▼	1	 ОЭЗ ППТ «Центр» (Воронежская область)	13			
	 ОЭЗ ППТ «Тольятти» (Санарская область)	5	▲	1	 ОЭЗ ППТ «Орел» (Орловская область)	14			
	 ОЭЗ ППТ «Титановая долина» (Свердловская область)	6	▲	3	 ОЭЗ ППТ «Кулибин» (Нижегородская область)	15			
	 ОЭЗ ППТ «Ступино Квадрат» (Московская область)	7	▼	3	 ОЭЗ ППТ «Авангард» (Онская область)	16	▲	1	
Достаточно привлекательные с инвестиционной точки зрения ОЭЗ (от 100% до 115%)									
2 ГРУППА	 ОЭЗ ППТ «Алга» (Республика Башкортостан)	8	▲	4	 ОЭЗ ППТ «Кашира» (Московская область)	17	▼	10	
	 ОЭЗ ППТ «Калуга» (Калужская область)	9	▼	1	 ОЭЗ ППТ «Максимиха» (Московская область)	18	▲	1	
	 ОЭЗ ППТ «Узловая» (Тульская область)	10	▼	3	 ПОЭЗ «Оля» (Астраханская область)	19	▼	1	
					 ОЭЗ ППТ «Красноярская технологическая долина» (Красноярский край)	20	-		
				 ОЭЗ ППТ «Грозный» (Чеченская Республика)	21	▼	1		

Национальный рейтинг инвестиционной привлекательности ОЭЗ России с 2017 года проводится Ассоциацией кластеров, технопарков и ОЭЗ России при поддержке Министерства экономического развития Российской Федерации.

10

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ

Наименование показателя	2022 год	
		За год
Количество резидентов особой экономической зоны (шт.)	Нарастающим итогом	16
	За год	156
Количество рабочих мест, созданных резидентами (шт.)	Нарастающим итогом	429
	За год	3 732,68
Объем осуществленных инвестиций резидентами ОЭЗ (млн руб.)	Нарастающим итогом	14 902,68
	За год	1 358,21
Объем выручки (млн руб.)	Нарастающим итогом	3 062,21
	За год	43,27
Доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) в собственность резидентов ОЭЗ, в общей полезной площади особой экономической зоны (%)	Нарастающим итогом	43,27

11

ПЛОЩАДКА ОЭЗ МОГЛИНО - 1

Строительство инфраструктуры завершено на 100%

- ✓ Подстанция 110/10кВА;
- ✓ Таможенная инфраструктура, ограждение с видеонаблюдением;
- ✓ Внутриплощадочное электроснабжение и БРТП;
- ✓ Сети водоснабжения;
- ✓ Водозаборные сооружения;
- ✓ Сети газоснабжения и газораспределения с ГРПБ;
- ✓ Сети хозяйственно-бытовой канализации;
- ✓ Локальные очистные сооружения поверхностных стоков;
- ✓ Сети ливневой канализации;
- ✓ Внутриплощадочная телефонная канализация;
- ✓ Объект промышленно-производственного назначения 5 000м²
- ✓ Внутренняя транспортная инфраструктура

Осуществляется проектирование

- ✓ Объект промышленно-производственного назначения 20 000м²

Ведется строительство

- ✓ Подстанция 110/10кВА (2 этап – установка 3-го трансформатора 40 МВА на действующем объекте)



Эксплуатация
объектов
инфраструктуры

12

РАЗВИТИЕ ПЛОЩАДКИ ОЭЗ МОГЛИНО - 2

100%

выполнено

- внутриплощадочные автомобильные дороги (1 этап)
- сети и сооружения электроснабжения (1 и 2 этапы)
- сети хозяйственно-питьевого, производственно-противопожарного водоснабжения (1 этап)
- сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации (1 этап)
- сети газоснабжения и газораспределения с ГРПБ
- сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи (кабельная канализация) (1 и 2 этапы);
- реконструкция участка №6 канализационной сети внешнего хозяйственно-фекального коллектора

Ведется строительство:

- локальных очистных сооружений поверхностных стоков;
- объектов таможенной инфраструктуры;
- ограждение территории с видеонаблюдением.
- сети хозяйственно-питьевого, производственно-противопожарного водоснабжения (2 этап)
- сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации (2 этап)

Осуществляется проектирование:

- промышленных очистных сооружений,
- электрической подстанции 110/10 кВ и ВЛ 110кВ,
- водозаборные сооружения «Моглино-2»,
- железнодорожный путь,
- реконструкция внешней инженерной инфраструктуры (КНС №1 и КНС №2),
- корректировка сметной документации по объекту : Внутриплощадочные автомобильные дороги ОЭЗ ППТ «Моглино» (2 этап).



ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ МОГЛИНО И ЛОГИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Водозаборные сооружения
- Таможенная инфраструктура
- Электрическая подстанция
- Администрация ОЭЗ
- ОППН
- Технопарк
- Ливневые очистные
- Промышленные очистные
- Блочная распределительная трансформаторная подстанция

215 Га
ТЕРРИТОРИЯ
ОЭЗ МОГЛИНО-1

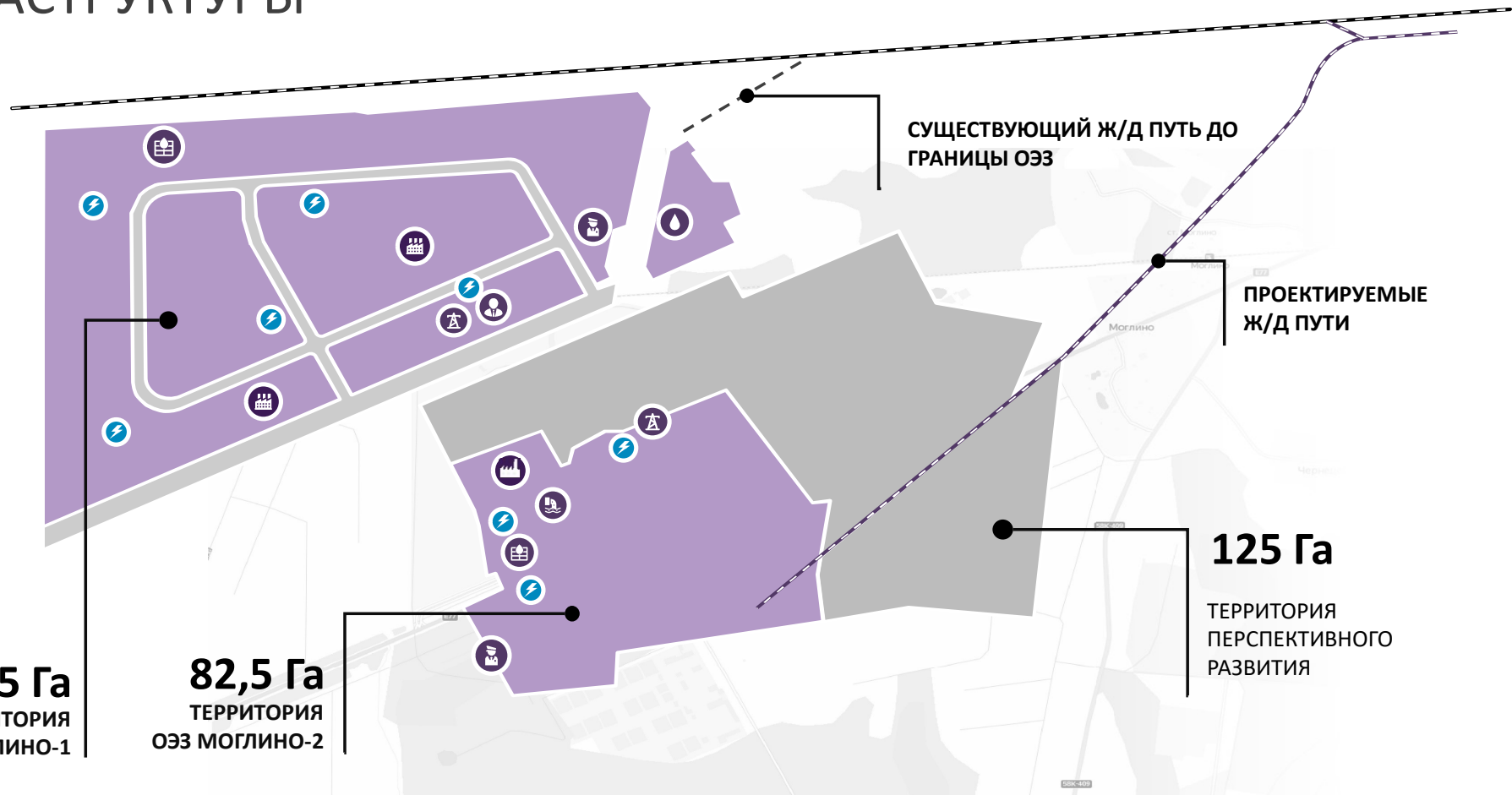
82,5 Га
ТЕРРИТОРИЯ
ОЭЗ МОГЛИНО-2

СУЩЕСТВУЮЩИЙ Ж/Д ПУТЬ ДО
ГРАНИЦЫ ОЭЗ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
Ж/Д ПУТИ

125 Га

ТЕРРИТОРИЯ
ПЕРСПЕКТИВНОГО
РАЗВИТИЯ



14

ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА

Страновые риски

Страновые и региональные риски рассматриваются в контексте деятельности Общества по привлечению на промышленную площадку отечественных и иностранных инвесторов. Указанные риски оказывают влияние на принимаемые инвесторами решения и отражаются на инвестиционной привлекательности площадки, а, следовательно, на возможности достижения целей деятельности Общества.

Страновые риски в контексте функционирования режима международных санкций в отношении Российской Федерации в 2022 г. оцениваются как значительные, и связанные с возможным отказом реализации проектов иностранных инвесторов. Данные риски являются систематическими и не могут быть снижены на основе действий, предпринимаемых Обществом.

Региональные риски

Региональные риски деятельности Общества связаны текущей и перспективной комбинацией факторов региональной среды, определяющих как инвестиционную привлекательность региона в целом, так и привлекательности площадки ОЭЗ ППТ «Моглино» в частности.

Текущий уровень и динамика указанных факторов странового и региональных рисков в 2022 г. и в перспективе будут в существенной степени определять способность решения Обществом задач привлечения резидентов и достижению ключевых показателей эффективности.

Операционные риски

Риски операционной деятельности Общества в 2022 г. связаны с осуществлением деятельности Общества по эксплуатации объектов инфраструктуры ОЭЗ в процессе осуществления Обществом регулируемых и нерегулируемых видов деятельности, а также обеспечения экологической безопасности. Основные операционные риски в перспективе будут связаны с процессами обеспечения надлежащего функционирования и эксплуатации объектов инженерных сетей, транспортной инфраструктуры и иной инфраструктуры. Управление указанными рисками строится на Рисках операционной деятельности Общества в 2022 г. и связаны с осуществлением деятельности Общества по эксплуатации объектов инфраструктуры ОЭЗ в процессе осуществления Обществом регулируемых и нерегулируемых видов деятельности, а также обеспечения экологической безопасности. Управление указанными рисками строится на основе формирования в штатной структуре Общества службы эксплуатации, обеспечивающей нормативную эксплуатацию указанных объектов инфраструктуры с соблюдением правил промышленной безопасности и охраны труда. Значимость указанных факторов риска в перспективе будет возрастать ввиду наличия планов привлечения новых компаний-резидентов, а также планового увеличения загрузки объектов инженерных сетей и роста их объемов, оказываемых коммунальных и иных услуг.

Имущественные риски

Имущественный риск заключается в вероятности утраты Обществом части своего имущества и/или его порчи. В целях минимизации указанных рисков Обществом обеспечиваются надлежащие меры по охране имущества. Территория ОЭЗ ППТ «Моглино» находится под постоянной, круглосуточной охраной лицензированной охранной организацией. Служба эксплуатации Общества обеспечивает меры по безопасному функционированию объектов инфраструктуры ОЭЗ и их сохранности. Осуществляется страхование опасных промышленных объектов.

Финансовые риски

Риск снижения финансовой устойчивости – незначительный в виду формирования активов за счет собственного капитала и отсутствия заемных средств. Инфляционный риск, ввиду проведения взвешенной и последовательной государственной политики, направленной на снижение инфляции, оценивается как незначительный. Риски, связанные с изменением валютных курсов, оказывают несущественное влияние на деятельность общества и оцениваются как незначительные. Риск финансового инвестирования, связанный с размещением временно свободных денежных средств в депозиты, оценивается как незначительный вследствие размещения в финансовых учреждениях с высшими рейтингами надежности.

Экологические риски

Под экологическими рисками понимается вероятность наступления гражданской ответственности за нанесение ущерба окружающей среде. Экологические риски могут возникнуть в процессе строительства и эксплуатации производственных объектов. Данный вид рисков оценивается как низкий. Для предотвращения таких рисков проводится регулярный мониторинг соответствия осуществляемой деятельности природоохранным нормам. Для управления экологическими рисками в Обществе ежегодно утверждается и выполняется План мероприятий по охране окружающей среды.

Правовые риски

Для особых экономических зон важное значение имеет несовершенство в законодательстве: существующие пробелы в области гражданского, налогового, валютного и таможенного законодательства, вызывают необходимость издания разъяснений и толкований. Нередко такие разъяснения приводят к увеличению производственного цикла за счет усложнения процедуры оформления документов. Нечеткие формулировки, содержащиеся в нормативных актах, служат причиной расхождения во мнениях относительно правовой интерпретации тех или иных вопросов, что создает неопределенность.

Геополитические факторы

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в том числе в отношении государственного долга РФ и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей.

В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности ЦБ РФ объявил меры поддержки финансового сектора, Правительство РФ объявило о мерах поддержки экономики.

19

ОБРАЩЕНИЕ ИСПОЛНЯЮЩЕГО ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Несмотря на сложности, вызванные внешними факторами, мы продолжаем выполнять наши планы и достигать поставленные цели.

На конец года в ОЭЗ «Моглино» зарегистрировано 16 резидентов с совокупным объемом инвестиций порядка 30 млрд рублей. В ходе реализации проектов планируется создать около 1800 рабочих мест. На сегодняшний день резидентами ОЭЗ фактически создано 429 рабочих мест, из которых более 150 только в этом году. Резиденты проинвестировали в свои производства уже 15 млрд рублей.

Усилия управляющей компании в 2022 году были сконцентрированы на проектировании и строительстве инженерной инфраструктуры. На первой площадке завершено проектирование нового типового завода для сдачи в аренду резидентам площадью 20 000 кв. м. На площадке «Моглино-2» завершён первый этап строительства объектов инфраструктуры, полностью реализован проект газоснабжения. Ведется строительство локальных очистных сооружений, таможенной инфраструктуры и ограждения территории, завершается реализация второго этапа строительства сетей хозяйственно-питьевого и производственно-противопожарного водоснабжения. Осуществляется проектирование промышленных очистных сооружений и электрической подстанции 110/10 кВ.

Также мы завершили реконструкцию участка канализационного коллектора, расположенного на земельных участках в деревнях Неелово-2 и Подосье Псковского района.

На территории ОЭЗ «Моглино» в 2022 году запустились два проекта резидентов ОЭЗ – это первый этап комплекса ООО «Титан-Полимер» - производство БОПЭТ и воздухооразделительный завод компании «Елме Мессер Рус».

Наша главная цель на 2023 год – это продолжение работы по заполнению наших двух площадок резидентами и помощь резидентам в реализации их проектов.

В целом, этот год был плодотворным, благодаря поддержке Правительства Псковской области и команде управляющей компании ОЭЗ, мы преодолели все сложности и смогли показать эффективность особой экономической зоны.



Антон Яковлев
Исполняющий обязанности
Генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

20

ТЕРРИТОРИЯ ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»

298,3439 га

Общая площадь ОЭЗ

196,3748 га

Полезная площадь для предоставления в аренду резидентам

86,16 га

Площадь земельных участков, предоставленных резидентам в аренду

3,5069 га

Площадь земельных участков в собственности резидентов ОЭЗ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Площадь ЗУ, га	Резидент ОЭЗ (шт.)	Реквизиты договора аренды/субаренды ЗУ
1	60:18:0182002:113	3,4149	ПАО «Айс стим Рус»	28.10.16 №6/н
2	60:18:0182002:131	2,9927	ООО «Елме Мессер Рус»	19.09.19 №6/н
3	60:18:0182002:147	1,2487	ООО «Экокабель»	22.12.17 №6/н
4	60:18:0182002:257	2,1632	ООО «Термохольтц»	06.11.18 №6/н
5	60:18:0182003:344	28,8716	ООО «Титан Полимер»	15.07.19 №6/н
6	60:18:0182002:273	4,0813	ООО «ЕВРОБИТ»	02.06.2020 № 6/н
7	60:18:0182002:274	4,1440	ООО «ЮВА»	12.11.2020 №6/н
8	60:18:0182002:275	2,6936	ООО «ПСКОВИНБАЛК»	12.05.21 № 6/н
9	60:18:0182002:276	11,7305	ООО «Алькор»	12.05.21 № 6/н
10	60:18:0182002:279	9,0000	ООО «ЛЕСПРОМ»	12.07.21 №6/Н
11	60:18:0182002:281	4,1200	ООО «ФИНЭКО «Голдстрит»	19.07.21№6/н
12	60:18:0182002:283	7,0112	ООО «ВудЛайн»	12.01.2022 №6/н
13	60:18:0182002:280	1,7389	ООО «ВЕСТА-ПРОИЗВОДСТВО»	12.07.2021 №6/н
14	60:18:0182002:107	2,9427	ООО «Гринвуд Псков Индастриал»	06.08.2021 №6/н

21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ

В 2022 году, в целях исполнения обязательств по инфраструктурному обеспечению ОЭЗ, заключено **22** договора, в том числе:

13 - на выполнение проектно-изыскательских работ, в том числе прохождение Государственной экспертизы проектной документации, кадастровые работы, договора технологического присоединения

9 - на выполнение строительно-монтажных работ (в рамках строительства объектов инфраструктуры)

Дополнительная информация по договорам приведена в приложении «Договора подряда инфраструктурного обеспечения ОЭЗ «Моглино» к настоящему Отчету.



СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ОЭЗ

Основными задачами, связанными с содержанием и эксплуатацией объектов являются:

- обеспечение бесперебойной подачи энергоресурсов потребителям;
- обеспечение круглогодичного, непрерывного, безопасного и комфортного движения транспортных средств с установленными расчетными для дорог скоростями и расчетными осевыми нагрузками, а также движения пешеходов;
- обеспечение технически исправного состояния и расчетного срока службы инженерных сетей и сооружений при минимальных затратах труда и материально-технических ресурсов;
- составление и контроль исполнения графика планово-предупредительных ремонтов с целью исключения возникновения аварийных ситуаций;
- поддержание необходимого запаса материально-технической базы с целью минимизировать сроки устранения возникающих аварийных ситуаций.

Информация об объектах инженерно-технического обеспечения ОЭЗ приведена в приложении «Перечень объектов содержания и эксплуатации в 2022 году» на стр.63-69.

В 2022 году Обществом осуществлялось содержание и эксплуатация построенных и введенных в эксплуатацию объектов инженерно-технического обеспечения ОЭЗ, в том числе зданий и сооружений таможенной инфраструктуры.

Затраты на содержание в 2022 году:

9,3

млн. руб. руб.

Энергоресурсы и коммунальные платежи

11

млн. руб.

Эксплуатация инженерных сетей

6

млн. руб.

Приобретение оборудования и материалов

26,9

млн. руб.

ФОТ и прочие расходы

23

ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»

Закупочная деятельность по **223-ФЗ** от 18.07.2011 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"

Закупочная деятельность по **44-ФЗ** от 05.04.2013 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

33

Всего заключено договоров 30 – с единственным поставщиком, 3 конкурентные процедуры

135 988

тыс. руб.

Общая сумма заключенных договоров

22

Всего заключено договоров 16 – с единственным поставщиком, 6 конкурентных процедур

521 212

тыс. руб.

Общая сумма заключенных договоров

ОКАЗАНИЕ УСЛУГ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ В 2022 ГОДУ



Сопровождение проектов

Разработка бизнес-планов, регистрация юридического лица, поиск программ финансирования, организация мероприятий, информационное сопровождение, комплекс специализированных услуг при проектировании объектов



Технологическое обеспечение

Обеспечение энергетическими ресурсами, сопровождение взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями



Строительные услуги

Технический надзор, строительный контроль



Аренда имущества

Аренда офисных и промышленно-производственных помещений, аренды спецтехники



Эксплуатационные услуги

Техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений, содержание объектов инфраструктуры, уборка и санитарное содержание зданий, охрана промышленных объектов, обеспечение пожарной безопасности



Транспортные услуги

Перевозка пассажиров

Дополнительная информация о лицензиях, выданных Обществу, приведена в приложении «Сведения о лицензиях» на стр. 71

*Оказание платных услуг действующим и потенциальным резидентам ОЭЗ ППТ «Моглино» планируется осуществлять с использованием материально-технических средств Общества на основе разработанных и утвержденных тарифов.

25

ДОХОДЫ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ОТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

Наименование показателя	За 2022 г., тыс. руб.	За 2021 г., тыс. руб.
Выручка	37 233	31 503
сдача в аренду нежилых помещений, управления собственным или арендованным недвижимым имуществом	16 270	20 721
услуги по водоотведению ливневых вод	244	
услуги по консультированию по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием	8	872
услуги по сбор и обработка сточных вод (транспортировка)	11 207	8 299
услуги по содержанию объектов инфраструктуры	5 518	
услуги строительного контроля	1 733	1 516
услуги по холодному водоснабжению (питьевая и техническая вода)	304	95
оказание прочих эксплуатационных услуг	1 949	

Тарифы, установленные в АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на 2022 год

14,51руб./ м3
средний тариф на транспортировку сточных вод**27,61**руб./ м3
средний тариф на питьевую воду**19,55**руб./ м3
средний тариф на техническую воду**9,25**руб./м3
водоотведение поверхностных сточных вод
(ливневка)**23 292**руб./га/ мес.
Содержание инфраструктуры общего
пользования**411,6**руб./м2
Аренда производственных помещений и
площадей

26

ВЫПОЛНЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА

В 2022 году:

417,45 млн. руб. профинансировано строительство объектов

Нарастающим итогом на конец 2022 года:

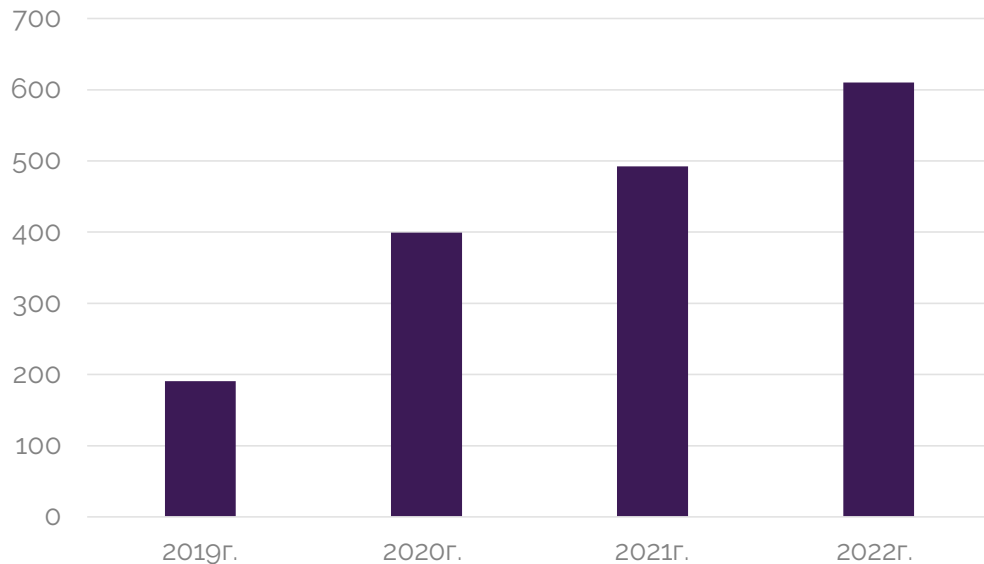
3 994,43 млн. руб. профинансировано строительство объектов

В 2022 году АО ОЭЗ «ППТ «Моглино» продолжило осуществлять инвестиционную деятельность, связанную с проектированием и строительством объектов инфраструктуры на второй площадке ОЭЗ ППТ «Моглино» (Моглино-2)

Подробная информация о реализации Инвестиционного плана за 2022 года приведена в Приложении «Выполнение Инвестиционного плана за 2022 год» на стр. 72-73

ПОВЫШЕНИЕ ОПЕРАЦИОННОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Динамика производительности труда, тыс.
руб.



Продолжаются изменения, направленные на приближение Общества к мировым стандартам эффективности: совершенствование бизнес-процессов, совершенствование учетной политики и повышение рациональности использования ресурсов, улучшение условий труда и др.

Результатами проводимой работы стали:

1. Снижение операционных затрат за счет:
 - повышения эффективности учета и контроля использования запасов ТМЦ, снижение емкости склада на 10%.
 - повышение оперативности закупочных процедур на 40% при сохранении качества закупаемого ТМЦ.
 - - Оптимизация орг-штатной структуры:
 - сокращение количества структурных подразделений с 12 до 10 (на 17%);
 - сокращение численности персонала на 5%.
2. Повышение производительности труда персонала на **24%**, относительно данных 2021 года.

28

КАЧЕСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ РАБОТНИКОВ

61 человек

общая численность персонала на 31.12.2022 г.

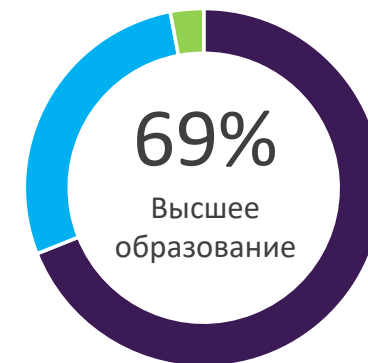


- 72% Мужчины
- 28% Женщины

Из них, руководители — женщины составляют 38%.



- 19% Руководство
- 38% Специалисты
- 43% Рабочий и вспомогательный персонал



- 66% Высшее (специалист, магистр – 62%; бакалавр – 38%);
- 29% Среднее специальное и профессиональное образование
- 5% Общее среднее образование

Квалификационная структура Общества в 2022 году изменилась несущественно по сравнению с 2021 годом.

Общее количество часов обучения
на **194%** выше, чем в 2021 году

Повышение квалификации по программе "Эксплуатация зданий и сооружений"	1 чел. (72 часов)
Повышение квалификации по курсу «Безопасность строительства и качество возведения бетонных и железобетонных строительных конструкций, в том числе на технически сложных и особо опасных объектах»	2 чел. (120 часов)
Профессиональная переподготовка по программе «Пожарная профилактика на объектах защиты»	1 чел. (250 часов)
Профессиональная переподготовка по курсу «Специалист по интернет-маркетингу»	2 чел. (256 часов)
Повышение квалификации по курсу «Выполнение функций заказчика-застройщика и генерального подрядчик»	3 чел. (72 часа)
Повышения квалификации «Организация закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»	1 чел. (35 часа)
Повышение квалификации по курсу «Корпоративное право: повышение квалификации»	1чел. (28 часов)
Повышение квалификации по курсу «Юрист по земельному праву»	1чел. (35 часов)
Повышение квалификации по курсу «HR-партнер»	1чел. (35 часов)
Обязательное ежегодное Повышение квалификации водителей	4 чел. (20 часов)
Повышение квалификации по программе «Промышленная безопасность»	1 чел. (35 часов)
Стажировка в Торговом представительстве Российской Федерации в Турецкой Республике	1 чел.
Выездная стажировка по программе "Федеральная практика" от Министерство промышленности и торговли Российской Федерации	2 чел.
Реестр специалистов Нострой	5 чел.

В своей деятельности Общество руководствуется принципами социальной ответственности при решении задач развития промышленной площадки, соблюдения норм действующего законодательства, обеспечения социальной защищенности работников Общества.

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» является владельцем и обеспечивает эксплуатацию социально-значимого объекта:

Канализационный коллектор общей протяжённостью 12375,2 м с канализационно-насосными станциями, смотровыми колодцами. Объект обеспечивает водоотведение (сброс) сточных вод от граждан, организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда социального использования, расположенного на территории Тямшанской волости, Логозовской волости, Псковского района, Псковской области.

Общество регулярно осуществляет мероприятия, направленные на недопущение превышения концентрации загрязняющих веществ в сбрасываемых дренажных водах с площадки ОЭЗ ППТ «Моглино».

Утверждена производственная программа в сфере водоотведения, с отчетами по которой можно ознакомиться на стр.74-77



В целях развития рынка труда и кадрового потенциала региона:

проводится открытая кадровая политика Управляющей компанией и компаниями – резидентов. Через социальные сети и сайт управляющей компании жители региона информируются о вакансиях в компаниях и найме кандидатов на конкурсной основе;

в 2022 году продолжена работа с высшими учебными заведениями ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский горный университет» и ФГБОУ ВО «Псковский государственный университет». На базе Управляющей Компании прошли производственную практику 2 студента. Из них 2 студента на 31.12.2022г. работают в Обществе.

В рамках социального партнерства между работодателем и трудовым коллективом, закрепленного в Коллективном договоре, работникам предоставляются льготы и гарантии, выходящие за обязательные, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации

оказывается материальная помощь, проводятся культурные и спортивно-оздоровительные мероприятия для работников

Продолжено Партнерство с ГБУСО Псковской области «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, Печорского района».

Благотворительная помощь детям Центра оказывается только за счет добровольных пожертвований работников на социальные инициативы.

В рамках сотрудничества оказана благотворительная помощь в подготовке воспитанников к началу учебного года. Организовано групповое посещение плавательного бассейна «Феникс» для 50 воспитанников Центра в возрасте от 3 до 17 лет.

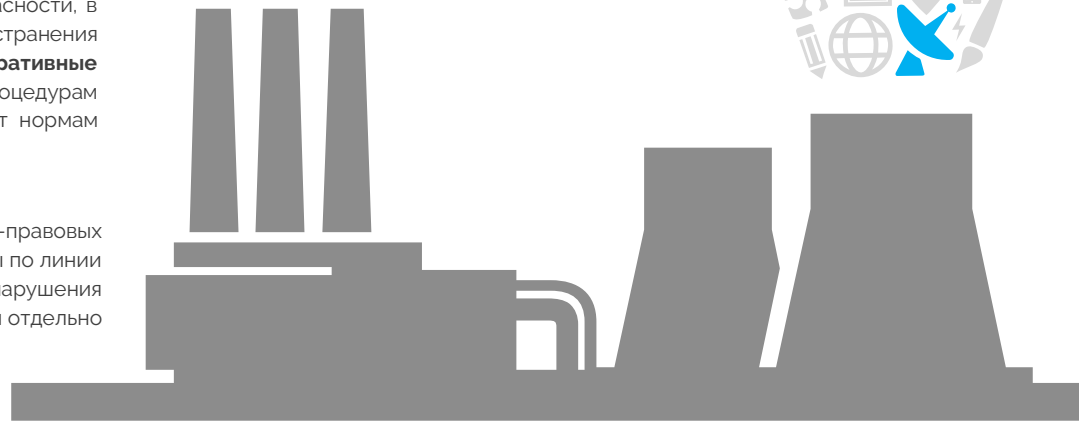
ОХРАНА ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННАЯ И ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ, ГО И ЧС

Деятельность Общества в сфере охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, ГО и ЧС охватывает широкий спектр активностей, таких как забота о здоровье и благополучии персонала, обеспечение безопасных, справедливых и комфортных условий труда для сотрудников, а также сведение к минимуму негативного влияния нашей деятельности на окружающую среду.

В своей деятельности Общество стремится выстраивать корпоративную культуру, основанную на общих ценностях, следовании этическим нормам, взаимоуважении и соответствии требованиям законодательства. Эти ценности и принципы отражены в **Политике АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в области охраны труда,** соответствующих Положениях и Регламентах, а также программах обучения и повышения квалификации.

Система управления охраной труда разработана Компанией с целью обеспечения управления процессами всех уровней, направленными на реализацию Политики в области охраны труда и техники безопасности, в том числе за счет своевременного выявления потенциально опасных ситуаций, оперативного устранения нарушений в сфере безопасности труда и принятия обоснованных решений руководством. **Корпоративные стандарты безопасности,** внедренные во всех подразделениях Общества, а также требования к процедурам обучения, медицинского осмотра и оценке профессиональных рисков полностью соответствуют нормам российского законодательства и нашей Политики в области охраны труда и техники безопасности.

С целью обеспечения соблюдения требований применимого законодательства и нормативно-правовых документов в сфере охраны труда была внедрена **система внутреннего аудита.** Внутренние аудиты по линии производственной безопасности рассматриваются в качестве инструмента предотвращения нарушения трудовых прав сотрудников. Обязательные мероприятия по внутреннему контролю осуществляются отдельно выделенным штатным специалистом Общества.



33

КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ 2022 ГОДА

25/01/2022

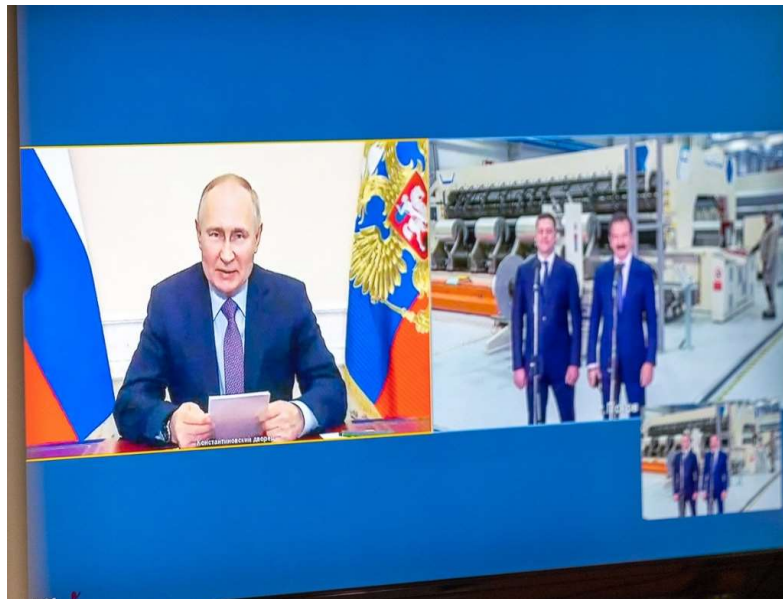
Стажировка в торговом представительстве Российской Федерации в Турецкой Республике

25/04/2022

Участие в международной промышленной выставке «ИННОПРОМ. Центральная Азия» 2022 в г. Ташкенте, Узбекистан

28/12/2022

Запуск производства на заводе «Титан-Полимер» Президентом Российской Федерации В.В. Путиным





29/04/2022

29 апреля – Подписание меморандума о торгово-экономическом сотрудничестве между Пилотной зоной регионального торгово-экономического сотрудничества «Китай-ШОС» и АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

30/06/2022

Посещение промышленных зон и предприятий Республики Татарстан

07/07/2022

Визит официальной делегации из г. Витебска (Республика Беларусь) в ОЭЗ ППТ «Моглино» с целью установления сотрудничества и обмена опытом

06/10/2022

Участие в XI Всероссийской научно-практической конференции «Принципы и механизмы формирования национальной инновационной системы» (ОЭЗ «Дубна», Московская область)



30/11/2022

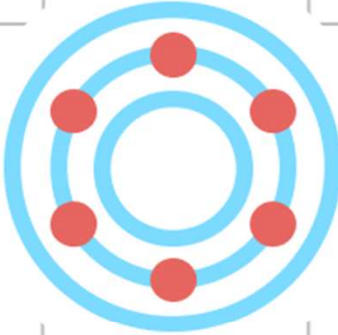
Встреча с Генеральным консулом Китайской Народной Республики в г. Санкт-Петербурге Ван Вэньли

08/2022

Запуск завода ООО «Елме Мессер Рус» в опытно-промышленную эксплуатацию



РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»



NOR MAALI

ООО «Нор-Маали»
Производство лакокрасочных материалов

SYNTECHNO
СИНТЕЗ ТЕХНОЛОГИИ

ООО «Синтез Технологджи»
Производство монокристаллов углерода

FINECO GOLDSTREET

ООО «ФИНЭКО «Голдстрит»
Производство оборудования для переработки Биологических отходов животного происхождения



ООО «Веллеранд Аутоматив Рус»
Производство систем выхлопных газов для легковых автомобилей



ПАО «Айс стим Рус»
Производство ингредиентов методом сублимационной сушки

Титан-Полимер

ООО «Псковский завод «Титан-Полимер»
Производство ПЭТФ гранул и БОПЭТ пленок

ELME MESSER GMS
Gases For Life

ООО «Елме Мессер Рус»
Производство промышленных сжиженных газов: азот, аргон, кислород



ООО «Алькор»
Производство экологически-чистого наземного и городского транспорта

ВЕСТА

ООО «Веста-производство»
Производство нетканых материалов

Вудлайн

ООО «Вудлайн»
Производство мебельной заготовки и мебельного щита

Garmoniya green

ООО «Гармония»
Производство одноразовой деревянной посуды

EuroBit

ООО «Евробит»
Производство модифицированного битума



ООО «Псковинбалк»
Производство лекарственных препаратов



ООО «Термохольц»
Производство строительных панелей Из массивной древесины



ООО «Леспром»
Производство широкоформатной фанеры

ecocable

ООО «Экокабель»
Производство кабельно-проводниковой продукции

36

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ООО «ТИТАН-ПОЛИМЕР»

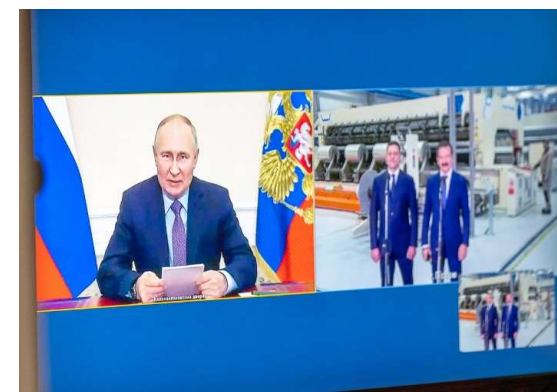
На 31.12.2022 г.

10,9 млрд. руб. – общий
объем осуществленных
инвестиций по проекту

299 – создано рабочих мест



Производство первой
линии по производству
БОПЭТ пленки запущено
28.12.2022 г.



37

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ООО «СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ»

Производство монокристаллов углерода

Начало производственной
деятельности – 3 квартал 2020

Одобрен займ ФРП на 189 млн. руб.
для закупки 2 линий оборудования



На **31.12.2021**

220 млн. руб. - вложено инвестиций

Создано **23** рабочих мест



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ПАО «АЙС СТИМ РУС»



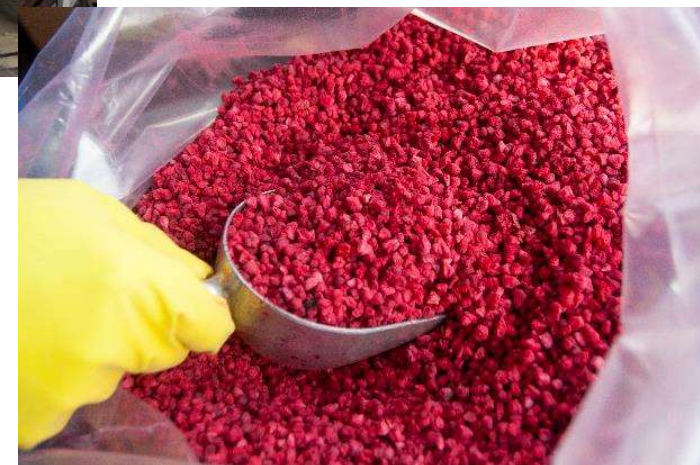
Вложено инвестиций – **459** млн. руб.

Реализовано продукции на **86** млн. руб.

Создано **35** рабочих мест



Компания «Сибирский гостинец» (ПАО «Айс стим Рус») ведет пуско-наладочные работы на установках второй очереди производственного комплекса. Планируемый ввод новых мощностей - весной 2023 года.



39

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ООО «НОР-МААЛИ»



Производство лакокрасочной продукции



Вложено инвестиций –
493 млн. руб.

В 2021 году реализовано
продукции на **895** млн. руб.

Создано **27** рабочих мест

40

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ООО «ЕЛМЕ МЕССЕР РУС»

Производство запущено в опытно-промышленное производство в августе 2022 года

Производство
промышленных и
медицинских газов



На 31.12.2022 г.

2,5 млрд. руб. – общий объем
осуществленных инвестиций по
проекту

создано **25** рабочих мест

Продукции отгружено на **244**
млн. руб.

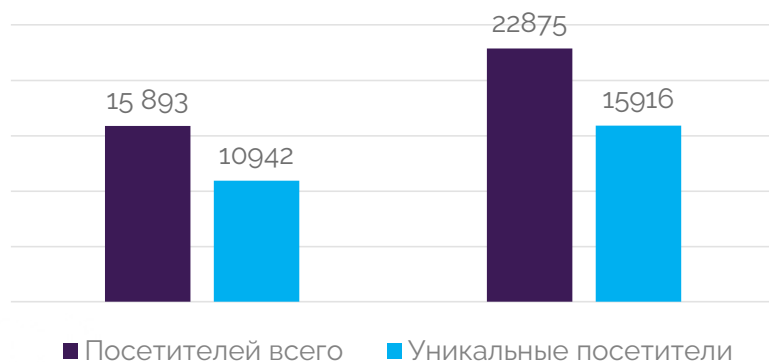
41

РАБОТА САЙТА ОЭЗ ППТ МОГЛИНО

География посетителей:

Россия, Беларусь, Германия, Эстония, Китай, Индия, Казахстан

Посещения сайта

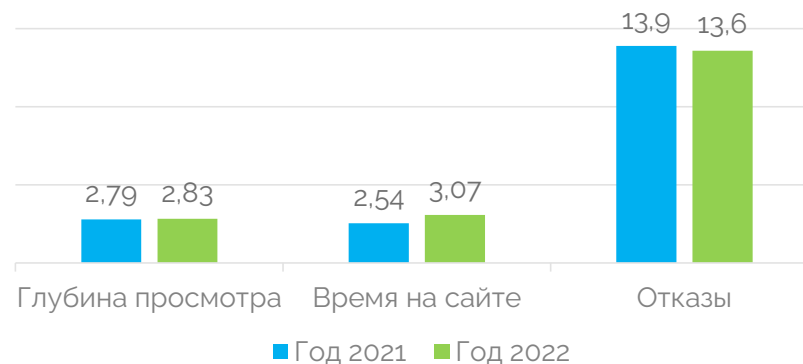


Уникальный посетитель - это пользователь, который в первый раз посетил сайт. (тыс.чел.)

На графике видно снижение показателя "Отказов" за 2022 год с учетом значительного увеличения посетителей сайта. Из этого следует что, с ростом числа пользователей на сайте получилось не только удержать показатель "Отказов" на прежнем уровне, но и улучшить его. Из данных слайда 41 можно сделать вывод, что с увеличением количества пользователей на сайте получилось не только удержать поведенческие характеристики посетителей, но и улучшить их.



Поведение на сайте



Глубина просмотра – это среднее количество просмотренных страниц пользователем за один сеанс. (кол-во стр.)

Время на сайте – это средняя продолжительность визита пользователей. (мин.)

Отказы – это процентное соотношение пользователей которые покинули сайт после посещения страницы входа. Яндекс.Метрика считает отказом визиты продолжительностью менее 15 секунд. (%)

РАБОТА С ПАРТНЕРАМИ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»

**Ассоциация кластеров и технопарков и ОЭЗ России**

Членство с 2018 года

Ключевые моменты сотрудничества в 2022 году:

Участие в Общем собрании членов АКИТ

Участие в заседании Экспертного совета по развитию особых экономических зон при Комитете Государственной Думы по экономической политике (по вопросу внесения изменений в 116-ФЗ об ОЭЗ)

**Ассоциация индустриальных парков России**

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» вступило в члены АИП в 2018 году.

Ключевые моменты сотрудничества в 2022 году:

Участие в Общем собрании членов ассоциации

Использование личного кабинета на сайте АИП, где размещаются заявки от потенциальных инвесторов.
участие в ознакомительном туре в промышленные зоны республики Татарстан.

**Псковский государственный университет**

Соглашение о сотрудничестве с Псков ГУ подписано 5 октября 2017 года.

Ключевые моменты сотрудничества в 2022 году:

Участие в церемонии открытия образовательного проекта «Летний университет»

Презентацией возможностей ОЭЗ «Моглино» для студентов кафедры экономики, финансов и финансового права ФГБОУ ВО «Псковский государственный университет»

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АКЦИОНЕРАМИ

ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

В своей деятельности Общество стремится придерживаться Кодекса корпоративного управления, рекомендованного Банком России от 10.04.2014 N 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления» (далее – Кодекс).

Система корпоративного управления направлена на защиту прав акционеров Общества, а также соблюдение ключевых принципов корпоративного управления.

Задача Общества – постоянное развитие и максимальное соответствие российским и международным стандартам. АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» стремится к соблюдению принципов данного Кодекса.

СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ

Для обеспечения функционирования АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах», созданы следующие органы управления:

- 1. Общее собрание акционеров** – высший орган управления
- 2. Совет директоров** – осуществляет общее руководство деятельностью Общества
- 3. Генеральный директор** – является единоличным исполнительным органом



ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

24 июня 2022 года

Проведено годовое собрание акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

В 2022 году было проведено **3** внеочередных общих собраний акционеров Общества

Дополнительная информация по вопросам повестки дня общего собрания акционеров приведена в приложении «Вопросы повестки дня общего собрания акционеров Общества» на стр. 83

Общее собрание акционеров является высшим органом управления общества и действует в рамках компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества. Компетенция, сроки, порядок подготовки и проведения Общего собрания акционеров определены в Уставе Общества и Положении об Общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

В 2022 году Совет директоров Общества провел **11** заседаний, из которых – 7 в очной форме и 4 в заочной.

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЧЛЕНАМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Согласно п. 2 ст. 64 ФЗ «Об акционерных обществах», по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Информация о наличии положения о вознаграждении членов совета директоров: положение о вознаграждении членов совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» не утверждалось.

В 2022 году вознаграждения членам совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» не выплачивались.

Дополнительная информация по вопросам повестки дня заседаний Совета директоров приведена в приложении «Вопросы повестки дня Совета директоров Общества» на стр. 84-85

Деятельность Совета директоров регламентируется Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом Общества, Положением о Совете директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров.

Совет директоров играет определяющую роль в принятии стратегических решений, обеспечивая достижение Обществом целей и задач, определенных Уставом и контролируя процесс его развития.

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

На **начало 2022 года** в Обществе действовал состав совета директоров, избранный годовым общим собранием акционеров Общества (Приказ № 3319 от 30.06.2021 г. г.) в составе **5 человек**

Доля участия членов совета директоров в уставном капитале общества (%) – 0

Доля принадлежащих членам совета директоров обыкновенных акций Общества (%) – 0



Салагаева Нинель Александровна

Председатель
Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Кемеровский государственный университет.

Сведения об основном месте работы: Заместитель Губернатора Псковской области.



Михеев Андрей Сергеевич

член
Совета директоров

Год рождения: 1983

Сведения об образовании: Псковский государственный политехнический институт

Сведения об основном месте работы: Председатель Комитета по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области.



Смирнова Татьяна Михайловна

член
Совета директоров

Год рождения: 1957

Сведения об образовании: Ленинградский инженерно-строительный институт (ЛИСИ); Ленинградский государственный университет (ЛГУ).

Сведения об основном месте работы: Председатель Комитета по региональному контролю и надзору Псковской области.



Серебренникова Наталья Александровна

член
Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Псковский государственный педагогический институт им. С.М. Кирова.

Сведения об основном месте: и.о. Председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области.



Яковлев Антон Викторович

член
Совета директоров

Год рождения: 1967г.

Сведения об образовании: Ленинградский горный институт (инженер-строитель, горный инженер-строитель).

Сведения об основном месте работы: Исполняющий обязанности генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

С 18 февраля 2022 года по 24 июня 2022 года действовал состав Совета директоров, утвержденный приказом от 18.02.2022 г. № 668 единственного акционера по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания акционеров Общества (в составе 5 человек)



Салагаева Нинель Александровна

Председатель
Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Кемеровский государственный университет.

Сведения об основном месте работы: Заместитель Губернатора Псковской области.



Михеев Андрей Сергеевич

член
Совета директоров

Год рождения: 1983

Сведения об образовании: Псковский государственный политехнический институт

Сведения об основном месте работы: Председатель Комитета по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области.



Кирилёнок Андрей Васильевич

член
Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Санкт-Петербургский государственный технический университет, Псковский государственный политехнический институт.

Сведения об основном месте работы: Исполняющий обязанности председателя Комитета по региональному контролю и надзору Псковской области.



Серебrenникова Наталья Александровна

член
Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Псковский государственный педагогический институт им. С.М. Кирова.

Сведения об основном месте: и.о. Председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области.



Яковлев Антон Викторович

член
Совета директоров

Год рождения: 1967г.

Сведения об образовании: Ленинградский горный институт (инженер-строитель, горный инженер-строитель).

Сведения об основном месте работы: Исполняющий обязанности генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

С 24 июня 2022 года и на 31 декабря 2022 года действовал состав Совета директоров, утвержденный Приказом от 24.06.2022 г. № 3381 единственного акционера по вопросам повестки дня годового общего собрания акционеров Общества (в составе 5 челове



Салагаева Нинель Александровна

Председатель
Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Кемеровский государственный университет.

Сведения об основном месте работы: Заместитель Губернатора Псковской области.



Михеев Андрей Сергеевич

член
Совета директоров

Год рождения: 1983

Сведения об образовании: Псковский государственный политехнический институт

Сведения об основном месте работы: Председатель Комитета по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области.



Кирилёнок Андрей Васильевич

член
Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Санкт-Петербургский государственный технический университет, Псковский государственный политехнический институт.

Сведения об основном месте работы: Исполняющий обязанности председателя Комитета по региональному контролю и надзору Псковской области.



Серебrenникова Наталья Александровна

член
Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Псковский государственный педагогический институт им. С.М. Кирова.

Сведения об основном месте работы: и.о. Председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области.



Яковлев Антон Викторович

член
Совета директоров

Год рождения: 1967г.

Сведения об образовании: Ленинградский горный институт (инженер-строитель, горный инженер-строитель).

Сведения об основном месте работы: Исполняющий обязанности генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

КОРПОРАТИВНЫЙ СЕКРЕТАРЬ

Корпоративный секретарь Общества может быть избран из числа членов Совета директоров, а также из числа работников Общества на неопределенный срок. Его полномочия могут быть прекращены по решению Совета директоров в любой момент.

Корпоративный секретарь обеспечивает подготовку и проведение заседаний Совета директоров в соответствии с требованиями законодательства, Устава Общества и иными внутренними документами.

ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН



На заседании Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» 11.12.2020г. (протокол № 84 от 11.12.2020г.) **исполняющим обязанности генерального директора избран Яковлев Антон Викторович.** (Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет).

Дата рождения: 14.10.1967г.

Сведения об образовании: Ленинградский горный институт (инженер-строитель, горный инженер строитель).

С 1996г. По настоящее время занимал руководящие должности (исполнительный директор, генеральный директор, главный инженер, заместитель генерального директора по строительству) в таких организациях, как ТОО «ИНГРИЯ», ООО «Дарк», ООО «БалтИнтерСтрой», ЗАО «Окстрой», ООО «Мирабо», ООО «ДАЛТА-Восток-1», ОАО «Трансмашпроект», ОАО «Мостострой №6».

Информация в настоящем разделе годового отчета приведена с учетом требований соблюдения законодательства о персональных данных.

Доля участия лиц в УК общества – 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества – 0%

Сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества в течение отчетного года исполнительным органом **не совершались**

Генеральный директор

Единоличный исполнительный орган
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

Решает все вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров.

Информация о наличии положения о вознаграждении исполнительного органа:

положение о вознаграждении исполнительного органа АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» не утверждено

Информация о раскрытии размера вознаграждения на официальном сайте общества в сети Интернет:

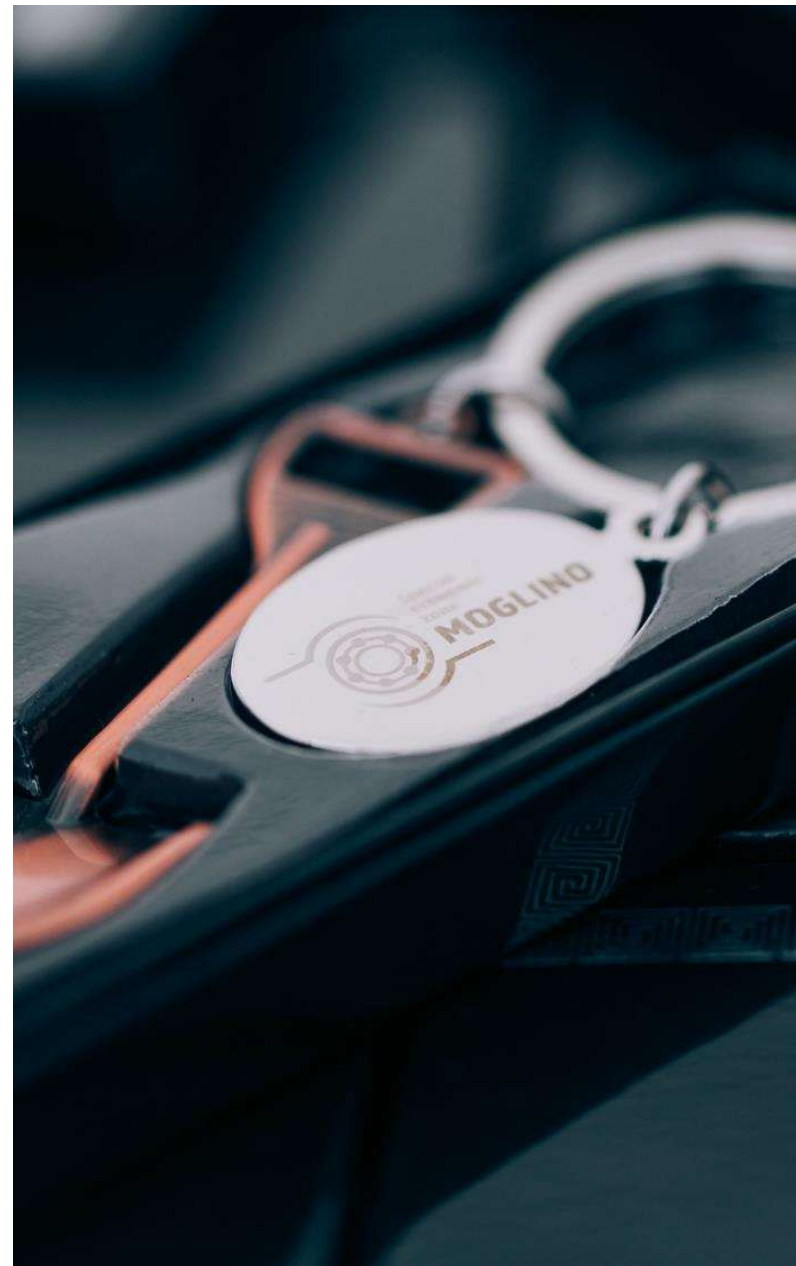
данная информация не раскрывалась

СВЕДЕНИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2022 году обществом не совершались.

СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность: в 2022 году совершена 1 сделка, в совершении которой имеется заинтересованность (*дополнительное соглашение к договору о предоставлении бюджетных инвестиций*).



РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

На начало 2022 года действовала Ревизионная комиссия Общества, избранная на годовом общем собрании акционеров Общества (Приказ от 30.06.2021г. № 3319) в составе 3 человека, в их числе:

- Репринцева Елена Витальевна – заместитель председателя Комитета по региональному контролю и надзору Псковской области;
- Котова Наталия Александровна – заместитель председателя Счетной палаты Псковской области;
- Лаврентьева Оксана Александровна – консультант отдела отраслевого финансирования Комитета по финансам Псковской области.

На годовом общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» (Приказ от 24.06.2022г. № 3381) в состав ревизионной комиссии избраны :

- Репринцева Елена Витальевна – заместитель председателя Комитета по региональному контролю и надзору Псковской области;
- Котова Наталия Александровна – заместитель председателя Счетной палаты Псковской области;
- Лаврентьева Оксана Александровна – заместитель начальника отдела отраслевого финансирования Комитета по финансам Псковской области.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью АО «Особые экономические зоны» осуществляет ревизионная комиссия, члены которой избираются сроком на один год Общим собранием акционеров. В состав ревизионной комиссии не входят лица, участвующие в управлении Обществом.

Ревизионная комиссия действует на основании Устава Общества, Положения о ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» и проводит проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества с целью получения достаточной уверенности в том, что деятельность Общества не противоречит действующему законодательству и ведется без нарушений прав акционеров, а бухгалтерский учет и отчетность Общества не содержат существенных искажений информации.

Уставный капитал
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на
31.12.2022 г. составляет:

Наименование акционера	% УК	Оплаченные акции		
		УК (тыс. руб.)	Количество (шт.)	Сумма (тыс. руб.)
Единственный акционер - Субъект РФ – Псковская область, представленный Государственным комитетом Псковской области по имущественным отношениям	100	5 528 390	5 528 390	5 528 390

В 2022 году, в рамках реализации мероприятий программы социально-экономического развития Псковской области на 2020-2024г.г., утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.04.2020 № 926-р, 05.04.2021г. органами управления АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» принято решение о дополнительном выпуске ценных бумаг, зарегистрированное 19.04.2022 №1-01-05284-D-006D.

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» осуществляет Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (АО «НРК – Р.О.С.Т.).



Категория и вид:
акции обыкновенные



Общее количество акций:
672 728 штук



Общий объем:
672 728 000 рублей



Орган, осуществляющий
государственную
регистрацию: Банк
России



Номинальная
стоимость: 1 000 рублей



Способ размещения:
путем закрытой подписки



Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг зарегистрирован
30.05.2022г.

54

ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА

Дивидендная политика — политика акционерного общества в области использования прибыли. Дивидендная политика формируется Советом директоров в зависимости от целей Общества, и определяет доли прибыли, которые:

- выплачиваются акционерам в виде дивидендов;
- остаются в виде нераспределенной прибыли;
- реинвестируется.

Дивиденды выплачиваются в денежной форме из чистой прибыли. По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год зафиксирован убыток, дивиденды в 2022 году не выплачивались. Объявленные и невыплаченные дивиденды отсутствуют.



ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2022
ROE (коэффициент рентабельности собственного капитала)	-0,09
ЕВITDA (тыс. руб.)	-177986
Выручка 2022 г. (тыс. руб.)	37233
Прирост выручки (2022/2021), %	18,19
Амортизация ОС, (тыс. руб.)	154782
Прирост амортизации (2022/2021), %	-5,77



	2012 г	2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	2018 г	2019 г	2020 г	2021 г	2022 г
Амортизация (тыс. руб.)	0,00	134,00	416,00	741,00	1 124,00	13 969,00	137 053,00	152 912,00	167 073,00	163 714,00	154 782,00
Выручка (тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	424,00	514,00	64,00	2 542,00	8 588,00	23 967,0	31 503,00	37 233,00

ROE и EBITDA в настоящий момент отрицательные, что является характерным для проектов, находящихся в инвестиционной фазе.

Коэффициент концентрации собственного капитала составляет 1,08 и показывает, что активы общества полностью покрываются собственным капиталом, без привлечения заемных средств.

По итогам 2022 г., как и годом ранее, наблюдается положительная тенденция – опережающая динамика темпов роста выручки по сравнению с темпами роста амортизации. Прирост выручки (2022/2021 г.) составил 18,19%, в то время, как амортизация уменьшилась на 5,77%.

АНАЛИЗ РУКОВОДСТВОМ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Анализ финансово-экономических результатов Общества и прогнозируемая динамика доходов указывают на ряд факторов, обусловленных спецификой деятельности Общества



ОЭЗ ППТ «Моглино» не ориентирована на коммерческую деятельность и извлечение прибыли, а направлена на создание новых высокотехнологичных производств, направленных на промышленное и социальное развитие Псковской области.

Несмотря на то, что АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» является корпоративной структурой и номинально деятельность общества направлена на получение прибыли, **первоочередной целью** деятельности управляющей компании является: **Обеспечение инфраструктурной подготовки территории ОЭЗ.**



Управляющая компания ОЭЗ не является коммерческим распорядителем земельных участков, на которых располагаются производства резидентов ОЭЗ, что также не позволяет рассматривать инфраструктурно-подготовленные земельные участки в качестве доходной базы, источника покрытия затрат и формирования прибыли.



Оказание услуг в рамках осуществления регулируемых видов деятельности (**водоснабжение, водоотведение**) может обеспечить полное **покрытие** связанных с такой деятельности **затрат** только **при условии** полной или близкой к **полной заполняемости площадки ОЭЗ резидентами** и обеспечении с их стороны существенных объемов потребления указанных ресурсов. Таким образом, достижение рентабельности УК до окончания Инвестиционного периода будет затруднительно. Однако, переход на следующий этап Эксплуатации объектов инфраструктуры и создание достаточной доходной базы в виде обслуживания инфраструктурных объектов, обеспечат покрытие затрат и формирование прибыли УК.



В текущий момент **обеспечивается содержание и обслуживание объектов инфраструктуры**, в отношении которых **невозможно** или ограничено **применение тарифных механизмов обеспечения окупаемости**, либо такие объекты вовсе относятся к категории условно-неокупаемых, например объекты таможенной инфраструктуры, объекты транспортной (дорожной) инфраструктуры (управляющая компания ОЭЗ не является получателем транспортного налога), объекты электросетей (управляющая компания не является сетевой организацией), объекты благоустройства и т.д.



Вместе с тем, в связи со своевременно принятым и реализованным решением о строительстве на площадке «Моглино-1» **объекта промышленно-производственного назначения** площадью 5143 кв.м. и передачей его в коммерческую эксплуатацию, ОЭЗ сформировала дополнительный и стабильный **источник дохода** за счет поступающих арендных платежей.

Безусловно положительный опыт проекта и значительный экономический эффект будут использованы в дальнейшем за счет развития на площадках «Моглино-1» и «Моглино-2».

По состоянию на 31.12.2022:

5 528 390 тыс. руб

уставный капитал

495 135 тыс. руб.

накопленная величина убытка

5 072 567 тыс. руб.

размер чистых активов

Проведенный анализ доходов и расходов Общества по текущей деятельности свидетельствует об убыточности деятельности Общества на протяжении всего периода его существования. Достигнутый уровень доходов от текущей деятельности на сегодняшний день не покрывает операционные расходы Общества, что приводит к уменьшению стоимости чистых активов.

Причины дефицита бюджета операционной деятельности Общества:

1. Наличие в составе имущественного комплекса управляющей компании не окупаемых и условно-окупаемых объектов инфраструктуры, требующих затрат на их содержание, и в отношении которых не предусмотрены законодательно закрепленные меры тарифного возмещения затрат: автомобильные дороги, объекты энергоснабжения, таможенная инфраструктура и другие (инфраструктура общего пользования).
2. Отсутствие на начальных этапах резидентов, осуществляющих производственную деятельность и формирующих спрос на услуги управляющей компании, в отношении которых установлены тарифы на возмещение затрат по регулируемым видам деятельности (водоснабжение, водоотведение).

На **уменьшение размера чистых активов Общества оказывает влияние** величина ежегодного убытка. Значительное увеличение убытка текущего года по сравнению с предыдущими периодами вызвано проведением мероприятия по *безвозмездной передаче объектов таможенной инфраструктуры* АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в собственность Российской Федерации, с последующей передачей в оперативное управление Псковской таможне. Однако, в последующие периоды расходы организации будут уменьшены на сумму начисляемой амортизации по переданным ОС., это важно так как амортизационные отчисления составляют 60% затрат, относящихся в совокупности на себестоимость работ, услуг и управленческих расходов.

Меры по приведению стоимости чистых активов Общества в соответствии с величиной его уставного капитала:

- действия Общества, направленные на стабилизацию финансового положения Общества.
- действия Общества, направленные на увеличение доходов за счет расширения перечня предоставляемых услуг резидентам ОЭЗ ППТ «Моглино» (так, в 2022 году Обществом получены тарифы на водоотведение поверхностных сточных вод и на водоотведение. Указанные мероприятия позволили Обществу получить дополнительный источник доходов)

Дополнительными мерами являются:

- Работа с дебиторской задолженностью с целью получения доходов в рамках восстановления резерва по сомнительным долгам.
- Передача объектов таможенной инфраструктуры в собственность РФ.

58

ПРИЛОЖЕНИЯ



ДОГОВОРЫ ПОДРЯДА ИНФРАСТРУКТУРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЭЗ «МОГЛИНО»

№ п/п	Наименование объекта	Номер, дата заключения договора	Предмет договора
Проектно-изыскательские работы			
1	п. 2.2 М2. Подстанция 110/10 кВ «Индустриальная». ЛЭП 110 кВ Великорецкая-Индустриальная (2 цепи)	№1/2022-П от 28.02.2022	Подготовка проектной документации в целях строительства объекта капитального строительства: Подстанция 110/10 кВ Индустриальная. ЛЭП 110 кВ Великорецкая — Индустриальная (2 цепи)
2	п. 7.3.М2. Локальные очистные сооружения промышленных химически-загрязненных стоков, в т.ч. сбросной коллектор 2х360 м.п.	№02/22/103Ю/2022 от 01.03.2022	Подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к объекту капитального строительства «Локальные очистные сооружения промышленных химически-загрязненных стоков»
3	п. 6.3 М2. "Реконструкция объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ Моглино: 1. Канализационные насосные станции перекачки хоз-фек вод (КНС №1 и КНС №2) 2. Канализационный хоз-фек коллектор до точки подключения к системе водоотведения г. Пскова"	№4/2022-П-АН от 25.04.2022	Услуги по авторскому надзору за строительством объекта: «Реконструкция объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Моглино»: 1. Канализационные насосные станции перекачки хозяйственно-фекальных вод (КНС №1 и КНС №2); 2. Канализационный хозяйственно-фекальный коллектор до точки подключения к системе водоотведения города Пскова. Участок № 6
4	п. 6.3 М2. "Реконструкция объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ Моглино: 1. Канализационные насосные станции перекачки хоз-фек вод (КНС №1 и КНС №2) 2. Канализационный хоз-фек коллектор до точки подключения к системе водоотведения г. Пскова"	№02/22/409Ю/2022 от 01.06.2022	Подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства «Канализационная насосная станция перекачки хозяйчтвенно фекальных вод КНС №1 «Тямша», входящего в состав объекта "Реконструкция объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ Моглино: 1. Канализационные насосные станции перекачки хоз-фек вод (КНС №1 и КНС №2) 2. Канализационный хоз-фек коллектор до точки подключения к системе водоотведения г. Пскова"
5	п. 4.2.М2 Водозаборные сооружения «Моглино-2» (новые)	№7/2022-П от 23.06.2022	Подготовка гидрогеологического заключения о возможности бурения скважин на добычу воды в объеме 4 900 м ³ /сутки для обеспечения хозяйственно-питьевым и технологическим водоснабжением объектов ОЭЗ ППТ «Моглино» («Моглино-2»), по объекту «Водозаборные сооружения № 2 ОЭЗ ППТ «Моглино»

№ п/п	Наименование объекта	Номер, дата заключения договора	Предмет договора
6	п. 9.1.М2. "Внутриплощадочные автомобильные дороги, в т.ч. примыкание к а/д №58К-433 (2 этап строительства)	№ 9/2022-П от 05.09.2022	Корректировка сметной документации по объекту: Внутриплощадочные автомобильные дороги, в т.ч. примыкание к а/д №58К-433 (2 этап строительства)
7	п. 2.3 Подстанция 110/10 кВ "Моглино" (2 этап - установка 3-го трансформатора 40 МВА на действующем объекте)	№10/2022-АН от 06.09.2022	Услуги по авторскому надзору за строительством объекта «Подстанция 110/10 кВ "Моглино" (2 этап - установка 3-го трансформатора 40 МВА на действующем объекте)»
8	п. 7.1.М2. Локальные очистные сооружения поверхностных стоков (ЛОСПС) и напорный коллектор ливневой канализации (от ЛОСПС до точки сброса) особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»	№11/2022-П-АН от 22.09.2022	Услуги по авторскому надзору за строительством объекта «Выполнение работ по завершению строительства объекта Локальные очистные сооружения поверхностных стоков (ЛОСПС) и напорный коллектор ливневой канализации (от ЛОСПС до точки сброса) особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»
9	п. 7.1.М2. Локальные очистные сооружения поверхностных стоков (ЛОСПС) и напорный коллектор ливневой канализации (от ЛОСПС до точки сброса) особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»	№0353/ПС-12/22 от 13.12.2022	Подготовка технической документации по консервации незаконченного строительством объекта: Аккумулирующий железобетонный резервуар — трехсекционный (аккумулирующая емкость), полезный объем 1500 куб.м., входящего в состав объекта «Локальные очистные сооружения поверхностных стоков (ЛОСПС) и напорный коллектор ливневой канализации (от ЛОСПС до точки сброса) ОЭЗ ППТ «Моглино»
10	п. 2.3 Подстанция 110/10 кВ "Моглино" (2 этап - установка 3-го трансформатора 40 МВА на действующем объекте)	№ 13/2022-П от 26.12.2022	Корректировка рабочей документации по объекту капитального строительства «Подстанция 110/10 кВ «Моглино» (2 этап — установка 3-го трансформатора 40 МВА на действующем объекте)
11	П. 3 М2 «Сети газоснабжения и газораспределения с ГРПБ»	№ 4/2022-П от 02.06.2022г. (б/н)	Договор подряда на выполнение кадастровых работ. Объект: 3 М2 Сети газоснабжения и газораспределения с ГРПБ
12	п. 9.1.М2. "Внутриплощадочные автомо-бильные дороги ОЭЗ ППТ «Моглино», 1 этап строительства: «Примыкание к автомо-бильной дороге №58К-433 «Птицефабрика «Первомайская» - Тямша».	№ 5/2022-П от 03.06.2022г. (б/н)	Договор подряда на выполнение кадастровых работ. Объект: 9.1 М2 "Внутриплощадочные автомобильные дороги, в т.ч. примыкание к а/д № 58К-433"
13	п. 9.1.М2. "Внутриплощадочные автомо-бильные дороги ОЭЗ ППТ «Моглино», 1 этап строительства: «Примыкание к автомо-бильной дороге №58К-433 «Птицефабрика «Первомайская» - Тямша».	№ 8/2022-П от 30.06.2022г. (№ б/н)	Договор подряда на выполнение кадастровых работ. Объект: 9.1 М2 "Внутриплощадочные автомобильные дороги, в т.ч. примыкание к а/д № 58К-433"

№ п/п	Наименование объекта	Номер, дата заключения договора	Предмет договора
Строительно-монтажные работы			
14	-п.5.1.М2. Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения; -п.5.2.М2. Сети производственно-противопожарного водоснабжения; -п.6.1.1.М2. Сети хозяйственно-бытовой канализации; -п.6.1.2.М2. Сети ливневой канализации.	№1/2022-С от 09.03.2022	Выполнение работ по строительству объектов капитального строительства: - Сети водоснабжения (сети хозяйственно-питьевого и производственно-противопожарного водоснабжения) особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»; - Сети водоотведения (сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации) особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино» ОЭЗ ППТ «Моглино» 2 этап строительства
15	п. 6.3 М2. "Реконструкция объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ Моглино: 1. Канализационные насосные станции перекачки хоз-фек вод (КНС №1 и КНС №2) 2. Канализационный хоз-фек коллектор до точки подключения к системе водоотведения г. Пскова"	№2/2022-С от 18.04.2022	Работы по реконструкции объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Моглино»: 1. Канализационные насосные станции перекачки хозяйственно-фекальных вод (КНС №1 и КНС №2); 2. Канализационный хозяйственно-фекальный коллектор до точки подключения к системе водоотведения города Пскова. Участок № 6
16	п. 2.3 "Подстанция 110/10 кВ Моглино" (2 этап строительства)	№3/2022-С от 15.07.2022	Выполнение работ по строительству объекта: "Подстанция 110/10 кВ Моглино" (2 этап — установка 3-го трансформатора 40 МВА на действующем объекте)
17	п.8.1.М2. Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи (кабельная канализация)	№4/2022-С от 07.09.2022	Выполнение работ по восстановлению участка кабельной канализации сетей связи на участке ККС №42 — ККС №43 объекта капитального строительства «Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи (кабельная канализация) ОЭЗ ППТ «Моглино».
18	-п.5.1.М2. Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения; -п.5.2.М2. Сети производственно-противопожарного водоснабжения.	№5/2022-С от 07.09.2022	Выполнение работ по восстановлению участка сети производственно-противопожарного водоснабжения объекта капитального строительства «Сети водоснабжения (сети хозяйственно-питьевого и производственно-противопожарного водоснабжения) ОЭЗ ППТ «Моглино».
19	п.8.1.М2. Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи (кабельная канализация)	№6/2022-С от 07.09.2022	Выполнение работ по восстановлению участка кабельной канализации сетей связи на участке ККС №40 — ККС №41 объекта капитального строительства «Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи (кабельная канализация) ОЭЗ ППТ «Моглино».
20	п. 7.1.М2. Локальные очистные сооружения поверхностных стоков (ЛОСПС) и напорный коллектор ливневой канализации (от ЛОСПС до точки сброса) особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»	№7/2022-С от 05.09.2022	Выполнение работ по завершению строительства объекта капитального строительства: Локальные очистные сооружения поверхностных стоков (ЛОСПС) и напорный коллектор ливневой канализации (от ЛОСПС до точки сброса) ОЭЗ ППТ «Моглино»

№ п/п	Наименование объекта *	Номер, дата заключения договора	Предмет договора
21	<p>- п. 10.1.М2 (п.10.1.1.М2; п.10.1.2.М2; п.10.1.3.М2; п.10.1.4.М2) Объекты таможенной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино» (1 очередь);</p> <p>- п. 11.1.М2. Ограждение территории с видеонаблюдением и охранной сигнализацией по периметру ;</p> <p>- п. 11.2.М2. Ограждение охранной зоны ВЛ-330 кВ «Великорецкая-Псков»</p>	№9/2022-С от 28.11.2022	Работы по завершению строительства объектов капитального строительства: Объекты таможенной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино» (1 очередь); Ограждение территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»: Ограждение территории с видеонаблюдением и охранной сигнализацией по периметру особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»; Ограждение охранной зоны ВЛ-330 кВ «Великорецкая-Псков».
22	<p>п. 10.1.М2 (п.10.1.1.М2; п.10.1.2.М2; п.10.1.3.М2; п.10.1.4.М2) Объекты таможенной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино» (1 очередь)</p>	№10/2022-С от 23.12.2022	Работы по строительству, переносу и организации выделенного цифрового высокоскоростного канала связи таможенного органа с целью обеспечения возможности работы таможенного поста на территории действующей зоны таможенного контроля резидента ОЭЗ ППТ «Моглино» ООО «Псковский завод «Титан-Полимер»

* М1 – территория ОЭЗ «Моглино 1»; М2 – территория ОЭЗ «Моглино 2»

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ В 2022 ГОДУ

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта.
1	Канализационно-насосная станция №1	1-этажная с подвалом, 112,4 кв. м.
2	Канализационно-насосная станция №2	1-этажная с подвалом, 233 кв. м.
3	Канализационный коллектор от КНС1 до коллектора № 8 (МП г. Пскова «Водоканал»)	12,4 км.
4	Внутриплощадочные сети водопровода (хозяйственно-бытового, технического и противопожарного водоснабжения)	12,5 км.
5	Внутриплощадочные сети хозяйственно-фекальной канализации, в т.ч. КНС	7,06 км. КНС 1 – 216 м ³ /час КНС 2 – 360 м ³ /час Протяженность инженерных сетей: Сети электроснабжения 0,4 кВ – 2,08 км. Кабель ВОЛС – 1,73 км
6	Внутриплощадочные сети ливневой канализации, в т.ч. КНС	8,66 км. КНС L1 – 126 м ³ /час КНС L2 – 48 м ³ /час КНС L3 – 110 м ³ /час Протяженность инженерных сетей: Сети электроснабжения 0,4 кВ – 2,50 км. Кабель ВОЛС – 2,6 км
7	Локальные очистные сооружения поверхностных стоков.	Производительность – 2,5 тыс.м ³ /сут. Протяженность инженерных сетей: Сети электроснабжения 0,4 кВ – 2,70 км. Кабель ВОЛС – 1,6 км.
8	Дренажная система территории ОЭЗ ППТ «Моглино»	Открытые дренажные каналы – 7,1 км. Система закрытого дренажа – 14,77 км. Приграничные дрены – 9,86 км. Устьевые сооружения – 20 шт. Смотровые колодцы – 56 шт.
9	Подстанция 110/10 кВ ПС-103 «Моглино»	2х40 МВА
10	Внутриплощадочные газораспределительные сети ОЭЗ ППТ «Моглино»	4,52 км.

11	Объекты таможенной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Моглино» (здания, сооружения, инженерные сети)	<p>Строительный объем 9,322 тыс.м³ Общая площадь 3,1 тыс.м² Количество зданий/сооружений – 6 Протяженность инженерных сетей: Сети электроснабжения 10кВ (2 каб. линии)– 0,90 км. Сети электроснабжения 0,4кВ (2 каб. линии)–2,680 км. Сети наружного освещения – 1,260 км. Водопроводные сети – 0,576 км. Сети бытовой канализации – 0,40 км. Сети ливневой канализации – 1,32 км. Закрытые дренажные сети – 1,302 км. Сети газопровода – 0,435 км. Сети связи – 0,848 км. Ограждения (в т.ч. ИСБ) – 0,800 км.</p>
12	Переходно-скоростные полосы и примыкания территории ОЭЗ ППТ «Моглино» к существующей автомобильной дороге II категории А-212 «Псков-Изборск».	<p>Категория дороги – II Строительная длина – 2,44 км Площадь а/б уширения и примыкания полос проезжей части – 20,91 тыс.м² Площадь укрепления обочин ЩПС С5 – 7435 м² Расчётная нагрузка для дорожной одежды – А11,5 Тип дорожной одежды – капитальный Тип покрытия – асфальтобетон Тип водоотвода – открытый Дорожные знаки – 128 шт. Стойки дорожных знаков СКМ–3,40 – 89 шт. Выносная «Г»-образная опора – 4 шт. Сети наружного электроосвещения – 1,56 км. - Опоры ОГСф-1300-10,0-ц – 33 шт. - Светильник типа ЖКУ/ГКУ 62-250 – 39 шт.</p>
13	«Внутриплощадочные автомобильные дороги особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»	<p>Категория дороги – II Строительная длина – 4,52 тыс. км Число полос движения – 4 шт. Ширина проезжей части – 14 м Ширина разделительной полосы – 2 м Площадь проезжей части – 63,5 тыс. м² Площадь тротуаров – 14,44 тыс. м² Расчётная нагрузка для дорожной одежды – А11,5 Тип дорожной одежды – капитальный Тип покрытия – асфальтобетон Площадь газона – 68,75 тыс. м² Искусственные сооружения: - дренажная труба Ø 110 мм- 8,32 км. - дождеприёмные присоединения: труба Ø225/200мм – 1,97 км.; колодцы Ø1,0м – 218 шт. Автобусные остановки с павильонами – 14 шт. Дорожные знаки – 245 шт. Стойки дорожных знаков СКМ–3,40 – 122 шт. Сети наружного электроосвещения – 10,1 км. - Опоры ОГСф-1300-10,0-ц – 256 шт. - Светильник типа ЖКУ/ГКУ 60-250-00-УХЛ1,Р=250ВТ – 21 шт. - Светильник типа ЖКУ/ГКУ 60-100-00-УХЛ1,Р=100ВТ – 490 шт.</p>

14	Дорога дублёр ОЭЗ ППТ «Моглино»	<p>Категория дороги – II Строительная длина – 1,93 км Число полос движения – 4 шт. Ширина проезжей части – 16 м Ширина разделительной полосы – 4 м Площадь а/б проезжей части – 36,91 тыс. м² (в т.ч. парковка) Площадь тротуаров – 2,88 тыс. м² Расчётная нагрузка для дорожной одежды – А11,5 Тип дорожной одежды – капитальный Тип покрытия – асфальтобетон Площадь газона – 18,00 тыс.м² Искусственные сооружения: - дренажная труба Ø 110 мм- 3,77 км. - дождеприёмные присоединения: труба Ø225/200мм – 1,0 км.; колодцы Ø1,0м – 82 шт. Дорожные знаки – 60 шт. Стойки дорожных знаков СКМ–3,40 – 27 шт. Выносные «Г»-образные опоры – 2 шт. Электроснабжение – II категория Сети наружного электроосвещения – 6,75 км. - Опоры ОГСф-1300-10,0-ц – 109 шт. - Светильник типа ЖКУ/ГКУ 60-400-00-УХЛ1,Р=400Вт – 118 шт.</p>
15	Внутриплощадочное электроснабжение ОЭЗ ППТ «Моглино» (Высоковольтные кабельные линии 10 кВ; Блочные распределительные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ).	<p>БРТП-1 с трансформатором 2х250 кВа БРТП-2 с трансформатором 2х160 кВа БРТП-3 с трансформатором 2х160 кВа БРТП-4 с трансформатором 2х250 кВа БРТП-5 с трансформатором 2х630 кВа Длина КЛ 10 кВ – 37,93 км Длина КЛ 0,4 кВ – 3,324 км Трубы х/ц БНТ – 4,86 км Кабель ВОЛС – 5,76 км</p>
16	Внутриплощадочные телефонные линии связи ОЭЗ ППТ «Моглино» (линейно-кабельные сооружения связи. Внутриплощадочная канализация)	<p>Общая протяжённость кабельной канализации – 6,87 км. Телефонные колодцы типа ККС-2 – 20 шт. Телефонные колодцы типа ККС-3 – 54 шт.</p>

17	<p>Внутриплощадочные сети водопровода (хозяйственно-бытового, технического и противопожарного водоснабжения), хозяйственно-фекальной и ливневой канализации ОЭЗ ППТ «Моглино» - III этап. (Сооружения водоснабжения)</p>	<p>Строительный объем всего – 10,126 тыс.м³ Общая площадь – 85,40 тыс.м² Площадь нежилых помещений – 1698,18 м², из них: Блок очистки воды – 48,0 м² Резервуар чистой воды №1и №2 – 2'40,0 м² Камеры фильтров поглотителей №1 и №2 – 2x25,2 м² Резервуар технической воды – 942,5 м² Насосная станция II подъема: 462,6 м² Подъемные насосные станции на скважинах (павильоны скважин) №1-5 – 5'18,2 м² Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) – 2x400кВА – 23,68 м² Состав сооружений: 1. Блок очистки воды: Строительный объем – 177 м³ Площадь застройки – 52,1 м² Общая площадь – 48 м² 2. Резервуары чистой воды (РЧВ) №1, №2: Строительный объем (на один РЧВ) – 252,6 м³ Площадь застройки (на один РЧВ) – 51,0м² Общая площадь (на один РЧВ) – 40,0 м² 3. Камеры фильтров-поглотителей (КФП) №1, №2: Строительный объем (на одну КФП) – 98,2м³ Площадь застройки (на одну КФП) – 31,7м² Общая площадь (на одну КФП) – 25,2 м² 4. Резервуар технической воды (РТВ): Строительный объем – 4241,25 м³ Площадь застройки – 942,5 м² Общая площадь – 894 м² 5. Насосная станция II подъема (НС): Строительный объем – 4455,58 м³ в т.ч. подземной части – 1143,3 м³ Площадь застройки – 394,24 м² Общая площадь – 462,6 м² 6. Подземные насосные станции на скважинах (павильоны скважин) №1 – 5: Строительный объем (на один павильон)– 90,1 м³ Площадь застройки (на один павильон) – 28,2 м² Общая площадь (на один павильон) – 18,2м² 7. Ограждение территории очистных сооружений: Протяженность внешнего ограждения – 1355 м.п. Протяженность внутреннего ограждения– 1305 м.п. 8. Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) – 2x400 кВА 9. Дороги, проезды, благоустройство: Площадь подъездной дороги - 1065 м2 Площадь обочины – 308 м2 Площадь асфальтобетонного покрытия территории – 5732м2 Площадь отмостки – 195 м2 Площадь тротуарных покрытий – 302 м2 Площадь газона (благоустройство в границах) – 74540 м2 Откосы сооружений – 1756 м2 10. Линейные объекты: Кабельные линии 10 кВ – 1,40 км. Кабельные линии 0,4 кВ – 8,35 км. Кабель ВОЛС – 2,33 км. Технологические трубопроводы – 2,1 км. Ливневая канализация – 0,48 км.</p>
----	--	--

18	Административно-бытовое здание (АБЗ) ОЭЗ ППТ «Моглино» с котельной установленной мощ. 3,8 МВт.	<p>Строительный объём – всего: 5,521 тыс.м³ в том числе: - АБЗ – 5,253 тыс.м³; - Котельная – 0,27 тыс.м³. Общая площадь – всего: 1,204 тыс.м² в том числе: - АБЗ – 1,12 тыс.м²; - Котельная – 86,20 м². Общая площадь производственного блока с переходом 562,95 м² Количество зданий – 2.</p> <p style="text-align: center;"><u>Административно-бытовое здание (АБЗ):</u></p> <p>Количество помещений: 44 шт. Вместимость: 84 чел. Количество этажей: 1-2 Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Слаботочные сети, отопление, вентиляция, кондиционирование, канализация, водоснабжение, электроснабжение. Материалы фундаментов: сборные ленточные из бетонных блоков, фундаментные плиты. Материалы стен: наружные стены: 1. пенобетонные блоки D800 на цем.-песчанном растворе; 2. минвата ИЗОВЕР; 3. металлические фасадные кассеты МП 1005/23/20 Материалы перекрытий: сборные ж/б безопалубочные круглопустотные плиты заводского изготовления толщ.220 мм Материалы кровли: плоская совмещённая с рулонным покрытием Технопласт ЭКП по слою Технопласт ЭПП. Заполнение световых проёмов(оконные блоки, витражи): алюминиевые, остекление- двухкамерный стеклопакет Котельная установленной мощности 3,8 МВт: Мощность: 3,8 МВт (3,27 Гкалл/час) Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Слаботочные сети, отопление, вентиляция, канализация, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение. Материалы фундаментов: монолитный армированный ж/б толщ. 300 мм. (B25) Материалы стен: сэндвич-панель толщ. 100мм Материалы перекрытий: ст.балки (швN°10у) Материалы кровли: кровельные сэндвич-панели толщ. 100 мм Протяженность инженерных сетей: Теплотрасса – 94,2 м.п. Сети водоснабжения – 0,42 км. Сети водоотведения – 0,42 км. Кабельные линии 0,4 кВ – 0,37 км. Газопровод среднего давления – 32 м.п. КНС 15 м³/час</p>
----	--	--

19	Объект промышленно-производственного назначения (технологическая инфраструктура промышленного парка) Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино», расположенной на территории муниципального образования «Псковский район» Псковской области и прилегающей к ней территории	<p>Строительный объём – 47 803 м³; Общая площадь – 5 143 м²; Площадь застройки – 4 545 м² В том числе: -Производственное здание с АБК: 4 518 м²; -БКТП – 27 м². Площадь газона – 3 527 м²; Площадь твёрдых покрытий – 8 497 м²; Материалы фундаментов – столбчатый ж/б на естественном основании; Материалы стен – сэндвич-панель с заполнением минеральной ватой; Материалы перекрытий – монолитная ж/б плита по профилированному листу толщиной 150 мм; Материалы кровли – плоская совмещённая с покрытием ПВХ мембраной; Сет и системы инженерно-технического обеспечения – слаботочные сети, отопление, вентиляция, канализация, водоснабжение, электроснабжение. Общая площадь административной части – 1 163 м²; Общая площадь производственной части – 3 980 м².</p>
20	Сети водоснабжения (сети хозяйственно-питьевого и производственно-противопожарного водоснабжения) ОЭЗ ППТ «Моглино». 1-й этап (Моглино-2).	<p>Внеплощадочные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения В1 (1-й этап): -Общая протяжённость 2 095,2 м.п.; -Защитные футляры 202,8м.п. Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения В1 (1-й этап): -Общая протяжённость 2 045,4 м.п.; -Защитные футляры 50 м.п. Внеплощадочные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения В3 (1-й этап): -Общая протяжённость 2 058,2 м.п.; -Защитные футляры 202,8м.п. Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения В3 (1-й этап): -Общая протяжённость 2 020,1 м.п. Узлы учёта на сетях В1 и В3 и насосное оборудование.</p>
21	Сети водоотведения (сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации) ОЭЗ ППТ «Моглино». 1-й этап (Моглино-2).	<p>Сети хозяйственно-бытовой канализации К1 (1-й этап): - Общая протяжённость 1 729,6 м.п.; - КНС 15,47 л/с. Сети ливневой канализации К2 (1-й этап): - Общая протяжённость 2 800,7 м.п.; - КНС 124,1 л/с; - КНС 75,39 л/с; - КНС 267,49 л/с. КЛ 0,4 кВ (1-й этап): - Общая протяжённость 743,0 м.п. Кабель ВОЛС (1-й этап): - Общая протяжённость 318,0 м.п.</p>

22	Внутриплощадочные автомобильные дороги ОЭЗ ППТ «Моглино2», 1 этап строительства. Примыкание к автомобильной дороге №58К-433 «птицефабрика «Первомайская» - Тямша. Внутриплощадочные автомобильные дороги, съезды к земельным участкам резидентов.	<p>Категория дороги III-В; Строительная длина (протяжённость) 2,922км; Число полос движения: 2-4; Площадь проезжей части 30 733 м²; Площадь тротуаров 4 729 м²; Тип покрытия — асфальтобетон; Газон 35 354 м²; Автобусные остановки с павильонами: 5 шт.; Дорожные знаки 194 шт.; Габаритные ворота 4 шт.; Опоры СГФ (103 шт.) со светильниками (107 шт.); Дождеприёмные колодцы 54 шт.; Лотки водоотводные с чугунной решёткой 110 шт.; ПП трубы Ду250 -383 м.п.</p>
23	Сети газоснабжения и газораспределения с ГРПБ ОЭЗ ППТ «Моглино2»	<p>Газопроводы высокого давления 25,9 м.п.; Газопроводы среднего давления 2 024,4 м.п.; ГРПБ 1 шт.</p>
24	Сети и сооружения электроснабжения ОЭЗ ППТ «Моглино2»	<p>КЛ 10 кВ — 20 236,96 м; БРТП №1 (2*400 кВА); БРТП №2 (2*400 кВА); БРТП №3 (2*630 кВА); БРТП №4 (2*400 кВА)</p>
25	Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи (кабельная канализация) ОЭЗ ППТ «Моглино2»	<p>Протяжённость ВОЛС 4 982,2 м; Протяжённость ККСС 5 543,8 м</p>

70

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В НАТУРАЛЬНОМ И ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Стоимость потребления, руб. (без НДС)
Газ природный	162,955	Тыс. м ³	1 090 498,89
Электроэнергия	2 755 306,918	кВт ч	13 397 991,23
Бензин	19 197,18	л	778 427,40
Топливо дизельное	18 274,96	л	827 597,85

71

СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИЯХ

№ п/п	Вид лицензируемой деятельности	Номер лицензии	Дата начала действия	Дата окончания действия
1	Деятельность в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих): хранение стационарных досмотровых рентгеновских аппаратов	60.01.07.002.Л.000001.03.18	16.03.2018	бессрочно
2	Геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, а также геологическое изучение и оценку пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых	ПСК 02397 ВП	22.12.2017	22.12.2022
3	Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности	ВХ-23 006519	27.11.2019	бессрочная
4	Пользование недрами (для добычи подземных вод)	ПСК 02408 ВЭ	30.04.2020	01.09.2043
5	Перевозка пассажиров и иных лиц автобусами	АК-60-000429	06.06.2019	бессрочная

ВЫПОЛНЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА 2022 ГОД

№ по Перечню	Наименование объектов по Перечню	Нарастающим итогом на 01.01.2021 г.		Факт по строительству объектов инфраструктуры за 2021 год		Нарастающим итогом на 31.12.2021 г.	
		Выполнение	Финансирование	Выполнение	Финансирование	Выполнение	Финансирование
1	2	3	4	5	6	7	8
	ВСЕГО по ОЭЗ ППТ "Моглино« в том числе:	3 605,74	3 576,98	387,58	417,45	3 993,32	3 994,43
2.3.	Подстанция 110/10кВА "Моглино" без строительства ВЛ 110кВ.	383,15	383,15	14,49	13,08	397,63	396,23
4.1.	Внутриплощадочные водопроводные сети В1			0,14	0,14	0,14	0,14
4.2.	Внутриплощадочные водопроводные сети В3			0,12	0,12	0,12	0,12
6.1.1.	Внутриплощадочные сети хоз-фекальной канализации			0,18	0,18	0,18	0,18
8.1.1.	Линейно-кабельные сооружения связи. Внутриплощадочная телефонная канализация			0,08	0,07	0,08	0,07
10.4.	Внутриквартальные проезды, в том числе сети наружного освещения	0,01	0,01	2,07	2,04	2,08	2,05
11.4.1.	Объект промышленно-производственного назначения (технологическая инфраструктура промышленного парка).	187,99	178,37		7,93	187,99	186,30
11.4.2.	Объект промышленно-производственного назначения (технологическая инфраструктура промышленного парка) №2.	16,05	16,05		0,04	16,05	16,09
13.1.	Реконструкция объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ "Моглино": 1. Канализационные насосные станции перекачки хозяйственно-фекальных вод (КНС№1 и КНС №2). 2.Канализационный хозяйственно-фекальный коллектор до точки подключения к системе водоотведения города Пскова.	17,83	17,83	0,22	0,15	18,05	17,98
2.1. М2	Сети и сооружения электроснабжения в т.ч: КЛ 10 кВ; БРТП 10/0,4 кВ	105,24	92,81	38,23	38,03	143,46	130,84
2.3. М2	Вынос ВЛ-10кВ проходящей по площадке ОЭЗ (замена ВЛ-10кВ на КЛ-10 кВ)	0,06	0,06	30,14	30,14	30,19	30,19
3 М2	Сети газоснабжения и газораспределения с ГРПБ	10,67	9,60	0,29	0,78	10,95	10,37
4.2. М2	Водозборные сооружения "Моглино-2" (новые)			0,20	0,20	0,20	0,20
5.1. М2	Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения	77,24	69,40	20,40	28,00	97,63	97,40
5.2. М2	Сети производственно-противопожарного водоснабжения	92,06	82,77	37,88	46,92	129,94	129,69

6.1.1. М2	Сети хозяйственно-бытовой канализации	37,98	34,16	23,02	26,74	61,00	60,90
6.1.2. М2	Сети ливневой канализации	83,51	75,16	47,49	55,65	131,00	130,80
6.3. М2	Реконструкция объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ "Моглино": 1. Канализационные насосные станции перекачки хозяйственно-фекальных вод (КНС№1 и КНС №2). 2. Канализационный хозяйственно-фекальный коллектор до точки подключения к системе водоотведения города Пскова.	0,06	0,06	30,96	31,05	31,02	31,11
6.4. М2	Вынос существующего коллектора с территории застройки ЗУ с КН 60:18:0182003:135.	0,61	0,54	2,86	2,64	3,47	3,18
7.1. М2	Локальные очистные сооружения поверхностных стоков (в т.ч. аккумулирующий резервуар V=2000м3, коллектор 2х1600 м.п.)	8,56	8,28	65,93	65,93	74,49	74,21
7.3. М2	Локальные очистные сооружения промышленных химически-загрязненных стоков (в том числе коллектор 2х360 м.п.)	0,14	0,16	1,72	1,75	1,86	1,92
8.1. М2	Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи (кабельная канализация)	9,09	8,16	2,45	3,21	11,54	11,38
9.1. М2	Внутриплощадочные автомобильные дороги, в т.ч. примыкание к а/д № 58К-433	277,36	277,03	15,32	15,17	292,68	292,20
10.1.1. М2	Автомобильный контрольно-пропускной пункт (АКПП)	0,00	0,00	1,46	1,22	1,47	1,23
10.1.2. М2	Автомобильные весы, оборудованные навесом	0,00	0,00	2,09	1,86	2,09	1,86
10.1.3. М2	Досмотровая площадка (авто)	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01
10.1.4. М2	Контрольно-пропускной пункт для прохода физических лиц (КПП физ.лиц)	0,01	0,01	3,34	2,81	3,34	2,81
10.2.4. М2	Железнодорожный путь			1,17	1,17	1,17	1,17
11.1. М2	Ограждение территории с видеонаблюдением и охранной сигнализацией по периметру.			39,85	35,59	39,85	35,59
11.2. М2	Ограждение охранной зоны ВЛ-330 кВ «Великорецкая-Псков».			5,49	4,83	5,49	4,83

ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ (водоотведение поверхностных сточных вод) АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 Г. ПО 31.12.2022 Г.

п.п	Наименование показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя
1	Объем принимаемых сточных вод (тыс.м3)	271,67	108,98
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы (тыс.руб)	2 583,39	587,80
3	Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности:	1	1
3.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесллавные или бытовые системы водоотведения (%)	100	100
3.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для систем централизованных общесллавных (бытовых) систем водоотведения (%)	0	0
3.3	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0,2	0,2
4	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Своевременное проведение регламентных работ по обслуживанию технологического оборудования. Предотвращение аварийных ситуаций и их последствий.	
5	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:	Обеспечение бесперебойной работы системы водоотведения.	

ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ (транспортировка сточных вод) АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 Г. ПО 31.12.2022 Г.

п.п	Наименование показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя
1	Объем принимаемых сточных вод (тыс.м ³)	672,60	715,04
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы (тыс.руб)	9 760,54	10 173,43
3	Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности:	1	1
3.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)	100	100
3.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для систем централизованных общесплавных (бытовых) систем водоотведения (%)	0	0
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0	0
3.4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,184	0,269
3.5	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0,2	0,2
4	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Своевременное проведение регламентных работ по обслуживанию технологического оборудования. Предотвращение аварийных ситуаций и их последствий.	
5	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:	Обеспечение бесперебойной работы системы водоотведения.	

ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (холодное водоснабжение) АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 Г. ПО 31.12.2022 Г.

п.п	Наименование показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя
1	Объем подачи воды (тыс.м3)	210,64	7,10
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы (тыс.руб)	5 815,50	2 912,93
3	Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности:		
3.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованных систем холодного водоснабжения в распределительные водопроводные сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0	
3.2	Доля проб питьевой воды в распределительных водопроводных сетях, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	0	
3.3	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникающих в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованных систем холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0	
3.4	Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводной сети (%)	0,44	0,2
4	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Поддержание объектов систем водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов	
5	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:	Применение современных технологий для снижения энергетических затрат на эксплуатацию системы водоотведения	

ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (холодное водоснабжение) АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2022 Г. ПО 31.12.2022 Г.

п.п	Наименование показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя
1	Объем подачи воды (тыс.м3)	707.53	35.93
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы (тыс.руб)	13 916.83	13 635.94
3	Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности:	0	
3.1	Доля проб технической воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованных систем холодного водоснабжения в распределительные водопроводные сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества технической воды	0	
3.2	Доля проб технической воды в распределительных водопроводных сетях, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества технической воды	0	
3.3	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникающих в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованных систем холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км)	0	
3.4	Доля потерь воды в централизованных системах холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводной сети (%)	0,3	0,2
4	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества технической воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Поддержание объектов систем водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов	
5	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:	Применение современных технологий для снижения энергетических затрат на эксплуатацию системы водоотведения	

ОТЧЁТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНОЙ ТРУДА АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА 2022 ГОД

В АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» ежегодно разрабатываются и реализуются планы мероприятий по улучшению охраны труда. Основной целью этих мероприятий является предупреждение травматизма и профзаболеваний, сохранение жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности.

- За отчетный период несчастных случаев и нарушений по охране труда зарегистрировано не было.
- Обеспеченность санитарно-бытовыми условиями и устройствами, специальной одеждой и иными СИЗ составляет 100%.
- В связи с произошедшими в 2022 г. изменениями действующего законодательства в сфере охраны труда, все инструкции по охране труда и пожарной безопасности, распорядительная документация пересмотрены и актуализированы. Проведена внеочередная проверка знаний требований охраны труда и навыков оказания первой помощи пострадавшим всех работников компании.
- У всех сотрудников имеются должностные инструкции и инструктажи по охране труда, пожарной и электробезопасности, ГО и ЧС.
- Организовано проведение обязательного производственного контроля в апреле и декабре 2022 г., проведена внеплановая специальная оценка условий труда по его результатам, проведена оценка профессиональных рисков на рабочих местах.
- Обеспечено своевременное прохождение обязательного предварительного и периодического медицинского осмотра, психиатрического освидетельствования действующих и трудоустраивающихся работников.
- Проведена сверка инвентаризационных сведений о стационарных источниках выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.
- Запланированные мероприятия в рамках реализации годового плана противопожарных мероприятий реализованы в полном объеме.

79

СОБЫТИЯ 2022 ГОДА В СФЕРЕ ПРОДВИЖЕНИЯ ОЭЗ «МОГЛИНО» И ПРИВЛЕЧЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ

Февраль

25 января – 02 февраля – представители АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» приняли участие в выездной стажировке в торговом представительстве Российской Федерации в Турецкой Республике.

Март

30 марта – представители АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» приняли участие в семинаре-совещании, организованном Минпромторгом России «О порядке вывоза некоторых товаров и оборудования» в формате видеоконференцсвязи.

31 марта – представители АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» приняли участие в заседании комитета для малого и среднего бизнеса: новая экономическая реальность России Российско-Германской внешнеторговой палаты в формате видеоконференцсвязи.

Апрель

8 апреля – Исполняющий обязанности генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» А. В. Яковлев принял участие в Общем собрании членов Ассоциации кластеров, технопарков и ОЭЗ России (АКИТ РФ).

19 апреля – Исполняющий обязанности генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» А. В. Яковлев принял участие в первом заседании Экспертного совета по развитию особых экономических зон при Комитете Государственной Думы по экономической политике.

25-26 апреля – представители АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» приняли участие в международной промышленной выставке «ИННОПРОМ. Центральная Азия» 2022 в г. Ташкенте, Узбекистан.

29 апреля – представители АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» приняли участие в онлайн-конференции по сотрудничеству провинции Шаньдун и Псковской области и в Диалоге между известными городами вдоль Шелкового пути: Цзинин – Псков (города-участники Псков (Россия) и Цзинин, Цзинан, Циндао (Китай)). В рамках мероприятия между Пилотной зоной регионального торгово-экономического сотрудничества «Китай-ШОС» и АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» был подписан меморандум о торгово-экономическом сотрудничестве.

Май

24 мая – представители АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» приняли участие в вебинаре «Особые экономические зоны: потенциал сотрудничества России и Китая», проведенный департаментом делового сотрудничества «Деловая Россия».

25 мая – Исполняющий обязанности генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» А. В. Яковлев принял участие в круглом столе «Взаимодействие и кооперация промышленных предприятий Псковской области в новых экономических условиях» Псковского агентства информации.

26 мая – Исполняющий обязанности генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» А. В. Яковлев принял участие в информационном марафоне по предприятиям химической промышленности, организованном резидентом ОЭЗ «Моглино» - ООО «Титан-Полимер».

Июнь

17 июня – представители АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» приняли участие во втором вебинаре из серии мероприятий на тему: «Особые экономические зоны: потенциал сотрудничества России и Китая», организованном «Деловой Россией».

30 июня - 01 июля – представители АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» приняли участие в ознакомительном туре в промышленные зоны республики Татарстан.

Июль

7-8 июля – состоялся визит официальной делегации из г. Витебска (Республика Беларусь) в ОЭЗ ППТ «Моглино» с целью установления сотрудничества и обмена опытом.

10 июля – представители АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» приняли участие в церемонии открытия образовательного проекта «Летний университет».

21-22 июля – представители АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» приняли участие в стажировке по программе «Федеральная практика», организованной Министерством промышленности и торговли Российской Федерации для субъектов Северо-Западного федерального округа в г. Петрозаводске (Республика Карелия).

27 июля – в рамках специальной учебной практики студенты СПбГУ посетили промышленную площадку ОЭЗ ППТ «Моглино».

Сентябрь

16 сентября – Исполняющий обязанности генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» А. В. Яковлев принял участие в осенней бизнес-встрече членов Российско-Германской внешнеторговой палаты.

30 сентября – Исполняющий обязанности генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» А. В. Яковлев выступил с презентацией возможностей ОЭЗ «Моглино» для студентов кафедры экономики, финансов и финансового права ФГБОУ ВО «Псковский государственный университет».

Октябрь

6 октября – Исполняющий обязанности генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» А. В. Яковлев принял участие в сессии «Новые возможности развития особых экономических зон в свете изменений федерального законодательства» в рамках XI Всероссийской научно-практической конференции «Принципы и механизмы формирования национальной инновационной системы» (ОЭЗ «Дубна», Московская область).

13 октября – визит Губернатора Псковской области М. Ю. Ведерникова на площадку ОЭЗ «Моглино» с целью посещения завода ООО «Елме Мессер Рус», запущенного в опытно-промышленную эксплуатацию.

Ноябрь

24 ноября – представители АО «ОЭЗ ППТ Моглино» приняли участие в сессии клуба молодых предпринимателей, организованной «Деловой Россией» и «Росмолодежь».

30 ноября – Генеральный консул Китайской Народной Республики в г. Санкт-Петербурге Ван Вэньли в рамках официального визита в Псковскую область посетила промышленную площадку ОЭЗ ППТ «Моглино».

Декабрь

28 декабря – Президент Российской Федерации В. В. Путин по видеосвязи запустил производство на заводе «Титан-Полимер» на территории ОЭЗ «Моглино». В мероприятии также приняли участие Губернатор Псковской области М. Ю. Ведерников и Председатель совета директоров группы компаний «Титан» М. А. Сутягинский.

ОТЧЕТ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ С ПАРТНЕРАМИ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»



АССОЦИАЦИЯ
КЛАСТЕРОВ
И ТЕХНОПАРКОВ

Ассоциация кластеров и технопарков России

В 2018 г. АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» вступило в члены АКИТ для взаимодействия по проектам привлечения потенциальных инвесторов, участия в бизнес-миссиях и конференциях. Для членов АКИТ имеются возможности взаимного обмена новостями на интернет-порталах, рассылки информации потенциальным инвесторам, размещения информации в ежегодном обзоре АКИТ, участия в «Рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ и промышленных парков», участия во внутренних мероприятиях ассоциации и инициативной группе по изменению законодательства, организации выездных бизнес-миссий.

Ключевые моменты сотрудничества в 2022 году:

Участие в Общем собрании членов АКИТ

Участие в заседании Экспертного совета по развитию особых экономических зон при Комитете Государственной Думы по экономической политике (по вопросу внесения изменений в 116-ФЗ об ОЭЗ)



АИП
АССОЦИАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ

Ассоциация промышленных парков России

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» вступило в члены АИП в 2018 году. Членство дает возможность участия в мероприятиях, организованных или инициированных АИП, публикации информации и пресс-релизов о событиях на площадке, на сайте АИП, получения актуального дайджеста бизнес-новостей и др. Кроме того, Ассоциация промышленных парков России занимается подбором наиболее удобных площадок для размещения производств потенциальных резидентов, отправляя запросы в адрес ОЭЗ.

Основным акцентом в сотрудничестве с АИП является информационное продвижение ОЭЗ среди представителей целевой аудитории. В рамках сотрудничества с данной Ассоциацией информация об ОЭЗ «Моглино» размещается в еженедельном дайджесте новостей участников. По итогам года информация о псковской промышленной площадке размещается в издании АИП «Инвестиционный мониторинг».

Ключевые моменты сотрудничества в 2022 году:

Участие в Общем собрании членов АИП

Использование личного кабинета на сайте АИП, где размещаются заявки от потенциальных инвесторов.
участие в ознакомительном туре в промышленные зоны республики Татарстан.



Псковский государственный университет

Соглашение о сотрудничестве с Псков ГУ подписано 5 октября 2017 года.

Взаимодействие направлено на инновационно-техническое развитие региональной экономики и кадровой обеспеченности ОЭЗ ППТ «Моглино», в рамках реализации стратегического проекта «Центр инноваций Промышленного электротехнического кластера Псковской области и Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино» опорного университета, которым по результатам конкурсного отбора стал Псковский государственный университет.

Ключевые моменты сотрудничества в 2022 году:

Участие в церемонии открытия образовательного проекта «Летний университет»

Презентацией возможностей ОЭЗ «Моглино» для студентов кафедры экономики, финансов и финансового права ФГБОУ ВО «Псковский государственный университет»



Торгово-промышленная палата Российской Федерации

При содействии ТПП РФ в течение 2022 осуществлялось продвижение ОЭЗ «Моглино» среди членов торгово-промышленной палаты Псковской области, а также оказывалось содействие резидентам ОЭЗ



Общероссийская общественная организация Деловая Россия

Участия в мероприятиях в 2022 году:

Участие двух в вебинарах «Особые экономические зоны: потенциал сотрудничества России и Китая»

Участие в сессии клуба молодых предпринимателей, организованной «Деловой Россией» и «Росмолодежью»



Deutsch-Russische
Auslandshandelskammer
Российско-Германская
внешнеторговая палата

Российско-Германская внешнеторговая палата

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» вступило в члены Российско-Германской внешнеторговой палаты в 2020 году. Российско-Германская внешнеторговая палата (ВТП) представляет интересы немецких предприятий в России и поддерживает российские компании в Германии. С ее более чем 900 фирмами-членами Российско-Германская ВТП является крупнейшей иностранной бизнес-ассоциацией.

Участия в мероприятиях палаты в 2022 году:

Участие в заседании комитета для малого и среднего бизнеса: новая экономическая реальность России Российско-Германской внешнеторговой палаты.

участие в осенней бизнес-встрече членов



Финско-Российская Торговая Палата

ОЭЗ «Моглино» является действующим членом ФРТП с 2018 года, и имеет возможность принимать участие в организуемых палатой и ее партнерами мероприятиях в качестве слушателя или спикера.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА

№ и дата приказа	Вопросы повестки дня
№ 91 от 17.01.2022	1. Об утверждении Устава АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в новой редакции.
№ 668 от 18.02.2022	1. О досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 2. Об избрании членов Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 1734 от 06.04.2022	1. Об увеличении уставного капитала АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» путем размещения дополнительных обыкновенных именных акций. 2. Об одобрении договора о предоставлении бюджетных инвестиций/дополнительного соглашения к договору о предоставлении бюджетных инвестиций (сделки, в совершении которой имеется заинтересованность).
№ 3381 от 24.06.2022	1. Об утверждении годового отчета Общества по результатам 2021 года. 2. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2021 год. 3. О распределении прибыли Общества (в том числе выплате (объявлении) дивидендов) и убытков Общества по результатам отчетного 2021 года. 4. Об утверждении Аудитора Общества для проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам 2022-2024г.г. 5. Об избрании членов Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 6. Об избрании членов Ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВ

№ заседания, дата проведения	Вопросы повестки дня
№ 96 от 04.02.2022	<ol style="list-style-type: none">1. Об утверждении вопросов в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».2. О включении в список кандидатур для голосования по выборам в состав Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на внеочередном общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» лиц, выдвигаемых акционерами Общества.
№ 97 от 10.03.2022	<ol style="list-style-type: none">1. Об избрании Председателя Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».2. Об определении приоритетных направлений деятельности Общества на период до 2026 года.3. Об утверждении Бюджетного пакета Общества на 2022 год в новой редакции.
№ 98 от 25.03.2022	<ol style="list-style-type: none">1. Об утверждении Бюджетного пакета Общества на 2022 год в новой редакции.2. Об определении цены размещения обыкновенных акций АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».3. Предложение общему собранию акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» увеличить уставный капитал Общества.4. Предложение об одобрении договора о предоставлении бюджетных инвестиций/дополнительного соглашения к договору о предоставлении бюджетных инвестиций (сделки, в совершении которой имеется заинтересованность).5. Об утверждении вопросов в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 99 от 08.04.2022	<ol style="list-style-type: none">1. Об утверждении документа, содержащего условия размещения ценных бумаг АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

№ 100 от 15.04.2022	1. Об утверждении документа, содержащего условия размещения ценных бумаг АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 101 от 28.04.2022	<ol style="list-style-type: none"> 1. Об определении размера оплаты услуг аудитора (аудиторской организации) за осуществление обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по итогам 2022 - 2024 г.г. 2. Об одобрении сделки, связанной с безвозмездным отчуждением объектов таможенной инфраструктуры (движимого и недвижимого имущества), находящихся в собственности АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», расположенных в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино», созданной на территории Муниципального образования «Псковский район» Псковской области. 3. Об определении срока принятия решений по вопросам повестки дня годового общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 4. Об определении повестки дня для принятия решений годового общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 5. О включении в список кандидатур для голосования по выборам в состав Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на годовом общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» лиц, выдвигаемых акционерами Общества. 6. О включении в список кандидатур для голосования по выборам в состав Ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на годовом общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» лиц, выдвигаемых акционерами Общества.
№ 102 от 17.05.2022	1. Об определении размера оплаты услуг аудитора (аудиторской организации) за осуществление обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по итогам 2022 - 2024 г.г.
№ 103 от 23.05.2022	<ol style="list-style-type: none"> 1. Об предварительном утверждении годового отчета Общества по результатам 2021 года. 2. Об предварительном утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2021 год. 3. Об рекомендациях годовому общему собранию акционеров (единственному акционеру) АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» по размеру выплачиваемых дивидендов и порядку их выплаты по результатам 2021 отчетного года. 4. Об определении списка информации (материалов), предоставляемой единственному акционеру АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», которому принадлежат все голосующие акции акционерного общества, для принятия решения по вопросам, относящимся к компетенции годового общего собрания акционеров.
№ 104 от 08.07.2022	1. Об избрании Председателя Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 105 от 21.10.2022	1. Об утверждении Положения о закупках товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в новой редакции.
№ 106 от 22.11.2022	1. Об утверждении бюджета (бюджетного пакета) АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на 2023 год.

ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВАХ ОБЩЕСТВА В 2022 ГОДУ

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ИСТЕЦ		Примечания
Дело	Сумма, руб.	
A56-143540/2018 Банкротство ООО «СМУ №13 Метрострой»	Основной долг = 34 482 337,51 рублей Проценты за пользование чужими денежными средствами = 14 218 013,72 рублей Расходы на госпошлину = 200 000 рублей	27.11. 2019 – Определение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области о включении АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в реестр кредиторов ООО «СМУ №13 «Метрострой» (вступило в законную силу 27.11.2019) Основание - Решение Арбитражного суда Псковской области от 31.05.2018 по делу А52-2458/2016 (Договор строительного подряда № 1/15-С от 21.04.2015) На 31.12.2022 процедура банкротства не завершена.
A56-122124/2018 Банкротство СРО Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс»	Расходы на госпошлину = 18 000 рублей	09.04.2021 - Постановление Тринадцатого Арбитражного апелляционного суда о включении АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в реестр кредиторов СРО Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс» Основание - Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.01.2018 о признании незаконным действий СРО Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс». На 31.12.2022 процедура банкротства не завершена.
1-528/2022 (предыдущие номера 1-21/2022 (1-397/2021); 1-6/2021 (1-109/2020; 1-739/2019)) Требование к Торбич О.В. о возмещении материального ущерба, причиненного АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Сумма требований = 247 117,14 рублей	Требование предъявлено в рамках рассмотрения уголовного дела, возбужденного в отношении Торбич О. В. (ст. 285 ч. 1 УК РФ) 02.02.2021 – Решение (приговор) суда (в законную силу не вступил) 09.04.2021 – Постановлением апелляционной инстанции (Псковский областной суд) приговор отменен, дело направлен на новое рассмотрение 20.04.2022 – Решение (оправдательный приговор) суда (в законную силу не вступил) 16.06.2022 – Постановлением апелляционной инстанции (Псковский областной суд) оправдательный приговор отменен, дело направлен на новое рассмотрение На 31.12.2022 рассмотрение материалов дела не завершено
A52-171/2021 (объединено с A52-958/2021, A52-2039/2021, A52-3534/2021 и A52-4834/2021) Требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных	Сумма требований = 33 787 940,70 рублей Расходы на госпошлину = 191 940,00 рублей	Период, за которой сформировалась задолженность: с 28.12.2017 по 31.01.2019 30.12.2021 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (в законную силу не вступило) 09.02.2022 – Определением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда принята к производству апелляционная жалоба МП г. Пскова Горводоканал 02.08.2022 - Определением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда производство по апелляционной жалобе приостановлено до вступления в законную силу решения по делу А52-3096/2021 На 31.12.2022 производство по делу не возобновлялось

A52-4936/2021 Требование к МП г. Пскова Горводоканал об урегулировании разногласий по договору транспортировки сточных вод	Расходы на госпошлину = 6 000 рублей	11.04.2022 - Определением Арбитражного суда Псковской области производство по делу приостановлено до вступления в законную силу решения по делу А52-171/2021 На 31.12.2022 производство по делу не возобновлялось
A52-5442/2021 Требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных	Сумма требований = 4 312 818,18 рублей Расходы на госпошлину = 13 369,20 рублей	Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.08.2019 по 30.04.2021 03.02.2022 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (вступило в законную силу 04.03.2022)
A52-6130/2021 Требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных	Сумма пени = 318 735,95 рублей Расходы на госпошлину = 2 812,50 рублей	Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.05.2021 по 30.09.2021 09.03.2022 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (вступило в законную силу 12.04.2022)
A52-6424/2021 Требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных	Сумма пени = 100 307,64 рублей Расходы на госпошлину = 46 416,93 рублей	Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.01.2019 по 31.07.2019 16.03.2022 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (вступило в законную силу 19.04.2022)
A52-5263/2021 Требование к ПАО «Россети Северо-запад» об актуализации сведений о зонах с особыми условиями использования на участке Моглино-2 (КПП)	Расходы на госпошлину = 6 000 рублей	25.02.2022 – Решение Арбитражного суда Псковской области об обязанности выполнить определенные действия (вступило в законную силу 27.04.2022) 24.03.2022 – Дополнительное решение Арбитражного суда Псковской области о распределении расходов (вступило в законную силу 27.04.2022)
A52-6039/2021 Встречное требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных	Сумма требований = 15 653 086,41 рублей Расходы на госпошлину = 100 639 рублей	Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.02.2019 по 31.07.2019 27.04.2022 - Определением Арбитражного суда Псковской области производство по делу приостановлено до рассмотрения по существу апелляционной жалобы по делу А52-171/2021 На 31.12.2022 производство по делу не возобновлялось
A52-1278/2022 Требование к ПАО «Айс стим Рус» о взыскании задолженности по арендным платежам	Сумма требований = 8 022,58 рублей Сумма пени = 1 400,20 рублей + по день фактической оплаты (пени) Расходы на госпошлину = 2 000 рублей	18.05.2022 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (вступило в законную силу)
A52-2376/2022 Требование к ПАО «Айс стим Рус» о взыскании задолженности по оплате услуг	Расходы на госпошлину = 2 000 рублей	06.10.2022 – Определение Арбитражного суда Псковской области о прекращении производства и взыскании расходов на оплату госпошлины (вступило в законную силу)
A52-2655/2022 О признании незаконным решения Управления ФАС по Псковской области	Расходы на госпошлину = 6 000 рублей	20.09.2022 - Решение Арбитражного суда Псковской области об отказе в признании решения Управления ФАС по Псковской области незаконным (вступило в законную силу 25.11.2022) 22.12.2022 направлена кассационная жалоба в Арбитражный суд Северо-Западного округа На 31.12.2022 рассмотрение материалов дела по кассационной жалобе не завершено

A52-2685/2021 Встречное требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных	Сумма требований = 8 264 442,76 рублей Расходы на госпошину = 64 322 рублей	Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.08.2019 по 31.10.2019 На 31.12.2022 рассмотрение материалов дела не завершено
A52-3736/2022 Требование к ПАО «Айс стим Рус» о взыскании задолженности по арендным платежам за земельный участок	Сумма требований = 27 964,70 рублей Сумма пени = 2 544,77 рублей Расходы на госпошину = 2 000 рублей	28.09.2022 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (вступило в законную силу)
A52-5838/2022 Требование к ООО «АЛЬКОР» о взыскании задолженности по арендным платежам за земельный участок	Сумма требований = 145 020,66 рублей Сумма пени = 12 830,93 рублей Расходы на госпошину = 5 736,00 рублей	На 31.12.2022 рассмотрение материалов дела не завершено
A52-6189/2022 Требование к ООО «Термохольтц» о взыскании задолженности по арендным платежам за земельный участок	Сумма требований = 116 870,80 рублей Сумма пени = 1 328,58 рублей Расходы на госпошину = 2 000,00 рублей	На 31.12.2022 рассмотрение материалов дела не завершено
A52-6479/2022 Требование к ООО «Псков Фарма» о взыскании задолженности по арендным платежам за земельный участок	Сумма требований = 18 921,35 рублей Сумма пени = 5 861,23 рублей Расходы на госпошину = 2 000,00 рублей	На 31.12.2022 рассмотрение материалов дела не завершено
A52-3992/2022 Встречное требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных	Сумма требований = 8 264 442,76 рублей Расходы на госпошину = 64 322,00 рублей	Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.11.2019 по 31.01.2020 На 31.12.2022 рассмотрение материалов дела не завершено
A52-4635/2022 Встречное требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных	Сумма требований = 8 084 780,86 рублей Расходы на госпошину = 63 424,00 рублей	Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.02.2020 по 30.04.2020 На 31.12.2022 рассмотрение материалов дела не завершено
A52-4296/2022 Встречное требование к ООО «РегионТехСтрой» о взыскании пени за просрочку и штрафа	Сумма пени = 9 908 476,21 рублей Сумма штрафа = 1 115 000,00 рублей Расходы на госпошину = 78 117,00 рублей	На 31.12.2022 рассмотрение материалов дела не завершено

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ОТВЕТЧИК		Примечания
Дело	Стороны по делу	
A52-1774/2021 МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 13 266 492,96 рублей Расходы на госпошлину = 89 332,00 рублей	Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период взыскания – с 01.08.2018г. по 31.10.2018г. включительно 23.07.2021 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (вступило в законную силу 27.12.2021) 21.04.2022 - Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа решение Арбитражного суда Псковской области оставлено в силе, в удовлетворении кассационной жалобы отказано.
A52-3096/2021 МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 13 490 895,98 рублей Расходы на госпошлину = 90 454,00 рублей	Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период взыскания – с 01.11.2018г. по 31.01.2019г. включительно 09.06.2022 - Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании отменено, дело направлено на новое рассмотрение в Арбитражный суд Псковской области На 31.12.2022 рассмотрение материалов дела не завершено
A52-4094/2021 МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 13 050 975,33 рублей Расходы на госпошлину = 88 255,00 рублей	Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период взыскания – с 01.02.2019г. по 30.04.2019г. включительно 20.12.2022 – Постановлением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда Решение Арбитражного суда Псковской области изменено, взыскано с АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» 29 334,19 рублей основного долга и 198 рублей госпошлины, взыскано в пользу АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» 3000,00 рублей в возмещение расходов на госпошлину за подачу апелляционной жалобы
A52-6039/2021 МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 13 697 934,48 рублей Расходы на госпошлину = 91 490,00 рублей	Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период взыскания – с 01.05.2019г. по 31.07.2019г. включительно 27.04.2022 – Определением Арбитражного суда Псковской области производство по делу приостановлено до рассмотрения по существу апелляционной жалобы по делу А52-171/2021. На 31.12.2022 производство по делу не возобновлялось
A52-5647/2021 ПАО «Россети Северо-запад» о взыскании задолженности за услуги по переносу сетей	Сумма требований = 29 695 142,06 рублей Сумма пени = 2 969 514,20 рублей + 11 254 458,84 рублей и далее по день фактической уплаты Расходы на госпошлину = 200 000,00 рублей	26.04.2022 - Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (изменено в части, неустойка за нарушение сроков оплаты уменьшена до 10 690 251,14 рублей, вступило в силу 01.08.2022) 01.08.2022 – Постановлением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда решение Арбитражного суда Псковской области изменено в части: неустойка за нарушение сроков оплаты уменьшена до 10 690 251,14 рублей, отказано во взыскании пени с 01.04.2022г., в остальной части в удовлетворении апелляционной жалобы отказано. 09.11.2022 - Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа решение Арбитражного суда Псковской области оставлено в силе, в удовлетворении кассационной жалобы отказано. Направлена кассационная жалоба в Верховный суд Российской Федерации. На 31.12.2022 рассмотрение материалов дела по кассационной жалобе не завершено

A52-6541/2021 ООО «ГазРесурс» о взыскании задолженности по плате услуг	Сумма требований = 80 000,00 рублей Расходы на госпошлину = 2 000,00 рублей	21.01.2022 - Определение Арбитражного суда Псковской области о прекращении производства по делу в связи с отказом от требований
A52-2685/2022 МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 14 332 000,00 рублей Расходы на госпошлину = 93 527,00 рублей	Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период взыскания – с 01.08.2019г. по 31.10.2019г. включительно На 31.12.2022 рассмотрение материалов дела не завершено
A40-158587/2022 Индивидуальный предприниматель Марквашев Александр Сергеевич о компенсации материального ущерба	Сумма требований = 596 000,00 рублей (ущерб) = 190 720,00 рублей (пени)	07.11.2022 – Решение Арбитражного суда города Москвы об отказе в удовлетворении исковых требований в полном объеме (в законную силу не вступило) 14.12.2022 — Определение Девятого арбитражного апелляционного суда о принятии апелляционной жалобы к производству На 31.12.2022 рассмотрение материалов дела по апелляционной жалобе не завершено
A52-3992/2022 МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 14 105 332,82 рублей Расходы на госпошлину = 93 527,00 рублей	Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период взыскания – с 01.11.2019г. по 31.01.2020г. включительно На 31.12.2022 рассмотрение материалов дела не завершено
A52-4635/2022 МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 13 798 694,97 рублей Расходы на госпошлину = 91 993,00 рублей	Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период взыскания – с 01.02.2020г. по 30.04.2020г. включительно На 31.12.2022 рассмотрение материалов дела не завершено
A52-4918/2022 МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 14 287 166,64 рублей Расходы на госпошлину = 94 436,00 рублей	Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период взыскания – с 01.05.2020г. по 30.07.2020г. включительно 31.10.2022 - Определением Арбитражного суда Псковской области производство по делу приостановлено до вступления в силу судебного акта по делу А52-4094/2021. На 31.12.2022 производство по делу не возобновлялось
A52-5839/2022 МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 14 644 968,67 рублей Расходы на госпошлину = 96 225,00 рублей	Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период взыскания – с 01.08.2020г. по 31.10.2020г. включительно На 31.12.2022 рассмотрение материалов дела не завершено
A52-6563/2022 МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 14 644 968,67 рублей Расходы на госпошлину = 96 225,00 рублей	Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период взыскания – с 01.11.2020г. по 31.01.2021г. включительно На 31.12.2022 рассмотрение материалов дела не завершено
A52-4296/2022 ООО «РегионТехСтрой» о взыскании задолженности по оплате работ по договору подряда, по оплате дополнительных работ	Сумма требований = 121 339 459,12 рублей Сумма убытков = 12 807 075,52 рублей Расходы на госпошлину = 200 000,00 рублей	На 31.12.2022 рассмотрение материалов дела не завершено
A52-2301/2022 ООО «РосЭлектроСтрой» о взыскании задолженности по оплате работ по договору подряда,	Сумма требований = 5 583 916,11 рублей Сумма пени = 300 537,08 рублей Расходы на госпошлину = 52 422,00 рублей	21.07.2022 - Определение Арбитражного суда Псковской области о возвращении заявления

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ТРЕТЬЕ ЛИЦО / ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО		Примечания
Дело	Стороны по делу	
А52-4626/2021 о расторжении соглашения о ведении деятельности в ОЭЗ, лишении статуса резидента ОЭЗ и взыскании суммы штрафа	истец Комитет по экономическому развитию и инвестиционной политике ответчик ООО «Фельзер Рус» третье лицо АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Основание – неосуществление резидентом деятельности в ОЭЗ в соответствии с соглашением 28.12.2021 – Решение Арбитражного суда Псковской области о расторжении соглашения с уплатой штрафа 5 000 000,00 рублей (вступило в законную силу 31.01.2022)
А52-400/2022 о признании незаконным решения Управления ФАС по Псковской области	истец ООО «Содружество-Строй» ответчик Управление ФАС по Псковской области третьи лица АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», ООО «Оптима»	01.06.2022 – Решение об отказе в удовлетворении заявления (вступило в законную силу 04.07.2022)
А52-1654/2022 о признании ничтожных сделок недействительными	истец ООО «Экокабель» ответчик ООО «ТПС» третье лицо АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	03.06.2022 – Решение Арбитражного суда Псковской области об отказе в удовлетворении требований (вступило в законную силу 03.10.2022) 05.12.2022 направлена кассационная жалоба, Определением Арбитражного суда северо-западного округа от 13.12.2022г. жалоба оставлена без движения На 31.12.2022 рассмотрение материалов дела по кассационной жалобе не завершено
А45-28214/2021 об обращении взыскания на заложенное имущество	истец ООО «Электро» ответчик ООО «ВЭЛС» третьи лица АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» и ООО «Росэлектрострой»	Основание — не оплата Поставщиком строительного Подрядчика (ООО«Росэлектрострой») оборудования БРТП На 31.12.2022 рассмотрение материалов дела не завершено
2а-1048/2022 о признании незаконным бездействия судебного пристава исполнителя	заявитель ПАО «АйсСтимРус» заинтересованное лицо УФССП по Псковской области третьи лица АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» ИФНС России №1 ЦАФАП в ОДД ГИБДД УМВД России по Псковской области	15.11.2022 — Решением Псковского районного суда в удовлетворении требований отказано (решение вступило в законную силу)

**Юридический адрес/адрес местонахождения:**

180502, Псковская обл., Псковский р-н, д. Моглино,
зона Особая экономическая зона промышленно-
производственного типа «Моглино», дом 18

**Контакты телефон/факс:**

8 (8112) 29-33-33, 8 (8112) 29-33-34

**Сайт:**

www.moglino.ru
www.moglino.com

**Электронная почта:**

info@moglinosez.ru

**Полное фирменное наименование****Сокращенное фирменное наименование**

RUS	Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино»	АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»
ENG	Joint Stock Company «MOGLINO» INDUSTRIAL PRODUCTION SPECIAL ECONOMIC ZONE»	«MOGLINO» SEZ» JSC

ИНН/КПП 6027145565/602701001

ОГРН 1126027006071, выдан 22.10.2012 г.