

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

# 2021

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «МОГЛИНО»



**УТВЕРЖДЕН**

**Годовым общим собранием акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»  
Приказ № 3381 от 24.06.2022 г.**

**Предварительно утвержден Советом директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»  
Протокол № 103 от 23.05.2022 г.**

**И.о. Генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»**



**/ А.В. Яковлев**

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ</b>	
ОБРАЩЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	4
ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ	5
ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ	6
ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	7
ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ	8
ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ ОЭЗ МОГЛИНО	9
ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА	13
<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ</b>	
ОБРАЩЕНИЕ ИСПОЛНЯЮЩЕГО ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА	15
ТЕРРИТОРИЯ ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО», ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	16
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ	17
СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ОЭЗ	18
ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»	19
ОКАЗАНИЕ УСЛУГ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ В 2021 ГОДУ	20
ВЫПОЛНЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	22
ПОВЫШЕНИЕ ОПЕРАЦИОННОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ	23
КАЧЕСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ РАБОТНИКОВ	24
СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	25
ОХРАНА ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННАЯ И ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ, ГО И ЧС	27
ПРОДВИЖЕНИЕ НА ВНУТРЕННЕМ И МИРОВОМ РЫНКАХ: МАРКЕТИНГОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	28
КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ 2021 ГОДА	29
РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ ППТ МОГЛИНО	31
РАБОТА САЙТА ОЭЗ ППТ МОГЛИНО	37
РАБОТА С ПАРТНЕРАМИ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»	38

<b>КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АКЦИОНЕРАМИ</b>	
ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ	39
СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ	39
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ	40
СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ	41
ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН	45
СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ	46
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ	47
ВНЕШНИЙ АУДИТ	48
АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ	49
ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА	50
ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ	51
АНАЛИЗ РУКОВОДСТВОМ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ	52
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	
ДОГОВОРЫ ПОДРЯДА ИНФРАСТРУКТУРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЭЗ «МОГЛИНО»	54
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ В 2021 ГОДУ	57
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ	63
СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИЯХ	64
ВЫПОЛНЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА 2021 ГОД	65
ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 Г. ПО 31.12.2021 Г.	68
ОТЧЁТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНОЙ ТРУДА АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА 2021 ГОД	69
СОБЫТИЯ 2021 ГОДА В СФЕРЕ ПРОДВИЖЕНИЯ ОЭЗ «МОГЛИНО» И ПРИВЛЕЧЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ	70
ОТЧЕТ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ С ПАРТНЕРАМИ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»	71
ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА	75
ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА	76
ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВАХ ОБЩЕСТВА В 2021 ГОДУ	77
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	81

# 4

## ОБРАЩЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино» создана на территории Псковской области в 2012 году и за 9 лет стала ключевой точкой социально-экономического развития региона, точкой притяжения высокотехнологичных проектов и создания рабочих мест.

За 2021 год резидентами ОЭЗ «Моглино» стали пять новых проектов. Однако, за этот год с тремя компаниями были расторгнуты соглашения о ведении деятельности в связи с отсутствием движений со стороны инвесторов в реализации своих проектов. Таким образом, на конец года было зарегистрировано 18 резидентов, которые инвестировали более 11 млрд. руб. и создали порядка 300 новых рабочих мест.

ОЭЗ «Моглино» стремительно развивается, способствуя повышению диверсификации экономики. При поддержке Правительства Российской Федерации, Министерства экономического развития России, Министерства промышленности РФ и Администрации Псковской области завершается инфраструктурная подготовка второй площадки ОЭЗ.

Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин в ходе своего визита в Псковскую область высоко оценил проект ОЭЗ «Моглино», отдельно отметив потенциал создания рабочих мест и привлечения молодежи в регион.

Администрация Псковской области, в свою очередь, продолжает курировать ОЭЗ и оказывать поддержку развитию площадки, выступая гарантом стабильности для крупнейших финансовых институтов, осуществляющих сопровождение проектов в ОЭЗ «Моглино».



**Михаил Ведерников**  
Губернатор Псковской области

# 5

## ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Качество промышленной инфраструктуры сегодня стало одним из определяющих факторов при принятии инвестиционного решения. Если ранее заводы нередко появлялись буквально в чистом поле, куда инвестор, прежде чем построить предприятие, должен был самостоятельно проложить все необходимые коммуникации, то сейчас это огромная редкость. Новые промышленные проекты преимущественно развиваются на подготовленных площадках. В результате особые экономические зоны являются выгодным инвестиционным направлением.

В течение года обработано порядка 50 новых заявок потенциальных резидентов на размещение производства в ОЭЗ. Из них, в настоящее время, 26 находятся в процессе детальной проработки, а 7 в завершающей стадии. В 2021 году зарегистрировано 5 новых резидентов, в ближайшее время Экспертный совет будут проходить еще 2 компании.

В этом году подошли к завершающей стадии строительства своих производственных объектов резиденты ООО «Титан-Полимер», ООО «Елме Мессер Рус» и ООО «Евробит». Мы ожидаем, что в 2022 году произойдут запуски новых заводов.

По результатам ежегодного рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ, «Моглино» улучшило свою позицию по сравнению с прошлым годом. Среди ОЭЗ России «Моглино» заняло 5 место и находится в группе высокой инвестиционной привлекательности.

Для меня и Администрации Псковской области, безусловно, это один из приоритетных проектов. Вы можете видеть, что на территории ОЭЗ «Моглино-2» в настоящий момент завершён первый этап строительства объектов инфраструктуры, а в ближайшие 2 года планируется строительство электрической подстанции и железнодорожного пути – ветки к площадке «Моглино-2». Мы прикладываем все усилия, для всесторонней поддержки резидентов и новых инвесторов, а также в развитие новых территорий.



**Нинель Салагаева**  
Заместитель Губернатора Псковской области

# 6

## ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ

22 октября 2012 года зарегистрировано Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино» (далее – АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», Общество, Управляющая компания)

**Акционер** - Псковская область в лице Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области

При поддержке



Министерство экономического развития РФ



Администрация Псковской области



Министерство промышленности и торговли РФ



АО «Особые экономические зоны»

### Основные направления деятельности Общества



Создание объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования ОЭЗ



Привлечение резидентов и иных инвесторов в ОЭЗ, в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов ОЭЗ



Управление объектами ОЭЗ и их эксплуатация



Предоставление услуг резидентам ОЭЗ



# 7

## ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ



опыт реализации строительных проектов полного цикла. Накопленный опыт, высококвалифицированный персонал и использование современных методов, позволяет Обществу реализовывать различные проекты от разработки проектной документации до эксплуатации построенных объектов.



опыт комплексного оказания услуг резиденту ОЭЗ по сопровождению инвестиционных проектов (от регистрации юридического лица и разработке бизнес-планов до осуществления строительного контроля)

→ Во исполнение постановления Правительства РФ от 19.07.2012 № 729 «О создании на территории Псковского района Псковской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа» 18 сентября 2013 года между Правительством РФ и Администрацией Псковской области заключено Соглашение № С-380-СД/Д25 о создании на территории муниципального образования «Псковский район» Псковской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа сроком до 2061 года.

→ В рамках заключенного 05.09.2016 г года Соглашения № С-580-АЦ/Д14 о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Администрации Псковской области, оперативное управление проектом ОЭЗ осуществляется на региональном уровне.

→ Дополнительное соглашение № С-125-ВЖ/Д14 от 11.06.2019 года к Соглашению о создании на территории муниципального образования «Псковский район» Псковской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа регламентировало присоединение дополнительного земельного участка площадью 82,5 га к существующей территории.

### Факторы инвестиционной привлекательности проекта ОЭЗ ППТ «Моглино»:

- **Уникальное географическое положение**
- **Законодательная поддержка и гарантии**
- **100% готовность инфраструктуры**
- **Низкая стоимость аренды и выкупа земли**
- **Налоговые и таможенные льготы**
- **сервис «Одного окна» - консалтинговые услуги для сопровождения инвесторов**

# ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ

Наименование показателя	2021 год	
		За год
Количество резидентов особой экономической зоны (шт.)	Нарастающим итогом	18
	За год	107
Количество рабочих мест, созданных резидентами (шт.)	Нарастающим итогом	298
	За год	3 352,22
Объем осуществленных инвестиций резидентами ОЭЗ (млн руб.)	Нарастающим итогом	11 166,90
	За год	651,33
Объем выручки (млн руб.)	Нарастающим итогом	1 704,44
	Нарастающим итогом	33
Доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) в собственность резидентов ОЭЗ, в общей полезной площади особой экономической зоны (%)		

# 9

## ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ ОЭЗ МОГЛИНО

В соответствии утвержденным Планом перспективного развития ОЭЗ развивается по следующим этапам

АКТУАЛЬНЫЙ ЭТАП

### ЗАВЕРШЕНИЕ РАЗВИТИЯ ПЛОЩАДКИ «МОГЛИНО-1»

- привлечение резидентов
- строительство второй очереди объекта промышленно-производственного назначения

АКТУАЛЬНЫЙ ЭТАП

### РАЗВИТИЕ ПЛОЩАДКИ «МОГЛИНО-2»

- инфраструктурная подготовка участка,
- запуск на территории ОЭЗ (площадка Моглино-2) промышленного технопарка (направление – производство полимеров)

ПЕРСПЕКТИВА ДО 2027 Г.

### РАЗВИТИЕ ИННОВАЦИОННОЙ И ЛОГИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Запуск и развитие логистического центра на базе площадки «Моглино-2»
- Развитие промышленного технопарка «Моглино» на основе, включение в состав ОЭЗ прилегающих территорий (площадка Моглино-2).

ПЕРСПЕКТИВА ДО 2030 Г.  
И ДАЛЕЕ

### РАЗВИТИЕ ПЛОЩАДКИ МОГЛИНО-3 (ПСКОВСКАЯ ГРЭС) И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ

- развитие площадки для размещения энергоемких производств (на базе мощностей Псковской ГРЭС).
- органичное развитие ОЭЗ, связанное с развитием социальной инфраструктуры для компаний-резидентов.

10

# ПЛОЩАДКА ОЭЗ МОГЛИНО - 1



Функционируют 4  
предприятия резидентов  
2 завода завершают  
строительство



Эксплуатация объектов  
инфраструктуры



Строительство инфраструктуры  
завершено на 100%

Готовые промышленные  
площади в аренду



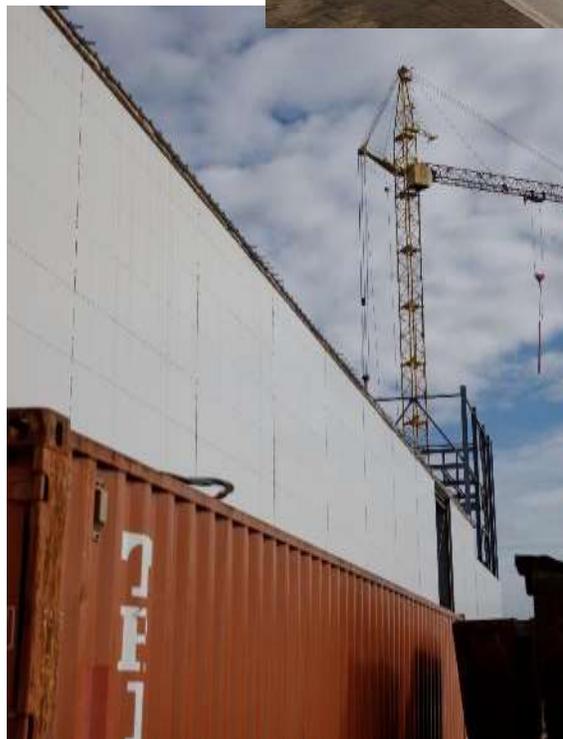
# 11

## РАЗВИТИЕ ПЛОЩАДКИ ОЭЗ МОГЛИНО - 2

- внутриплощадочные автомобильные дороги (1 этап)
- сети и сооружения электроснабжения (1 этап)
- сети хозяйственно-питьевого, производственно-противопожарного водоснабжения (1 этап)
- и хозяйственно-бытовой и ливневой канализации (1 этап)
- сети газоснабжения и газораспределения с ГРПБ
- сети связи (ВОЛС);

### 100%

выполнено



### Ведется строительство:

- локальных очистных сооружений поверхностных стоков;
- объектов таможенной инфраструктуры;
- ограждение территории с видеонаблюдением.

### Осуществляется проектирование:

- промышленных очистных сооружений,
- электрической подстанции 110/10 кВ,

# ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ МОГЛИНО И ЛОГИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В соответствии утвержденным  
Планом перспективного развития ОЭЗ



# 13

## ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА

### Страновые риски

Страновые и региональные риски рассматриваются в контексте деятельности Общества по привлечению на промышленную площадку отечественных и иностранных инвесторов. Указанные риски оказывают влияние на принимаемые инвесторами решения и отражаются на инвестиционной привлекательности площадки, а, следовательно, на возможности достижения целей деятельности Общества.

Страновые риски в контексте функционирования режима международных санкций в отношении Российской Федерации в 2021 г. оцениваются как значительные, и связанные с возможным отказом реализации проектов иностранных инвесторов. Данные риски являются систематическими и не могут быть снижены на основе действий, предпринимаемых Обществом.

Региональные риски деятельности Общества связаны текущей и перспективной комбинацией факторов региональной среды, определяющих как инвестиционную привлекательность региона в целом, так и привлекательности площадки ОЭЗ ППТ «Моглино» в частности.

Текущий уровень и динамика указанных факторов странового и региональных рисков в 2021 г. и в перспективе будут в существенной степени определять способность решения Обществом задач привлечению резидентов и достижению ключевых показателей эффективности.

### Региональные риски

### Операционные риски

Риски операционной деятельности Общества в 2021 г. связаны с осуществлением деятельности Общества по эксплуатации объектов инфраструктуры ОЭЗ в процессе осуществления Обществом регулируемых и нерегулируемых видов деятельности, а также обеспечения экологической безопасности. Основные операционные риски в перспективе будут связаны с процессами обеспечения надлежащего функционирования и эксплуатации объектов инженерных сетей, транспортной инфраструктуры и иной инфраструктуры. Управление указанными рисками строится на основе формирования в штатной структуре Общества службы эксплуатации, обеспечивающей нормативную эксплуатацию указанных объектов инфраструктуры с соблюдением правил промышленной безопасности и охраны труда. Значимость указанных факторов риска в перспективе будет возрастать ввиду наличия планов привлечения новых компаний-резидентов, а также планового увеличения загрузки объектов инженерных сетей и роста их объемов, оказываемых коммунальных и иных услуг.

## Имущественные риски

Имущественный риск заключается в вероятности утраты Обществом части своего имущества и/или его порчи. В целях минимизации указанных рисков Обществом обеспечиваются надлежащие меры по охране имущества. Территория ОЭЗ ППТ «Моглино» находится под постоянным, круглосуточным охранением лицензированной охранной организации. Службы эксплуатации Общества обеспечивает меры по безопасному функционированию объектов инфраструктуры ОЭЗ и их сохранности. Осуществляется страхование опасных промышленных объектов.

Риск снижения финансовой устойчивости – незначительный в виду формирования активов за счет собственного капитала и отсутствия заемных средств. Инфляционный риск, ввиду проведения взвешенной и последовательной государственной политики, направленной на снижение инфляции, оценивается как незначительный.

Риски, связанные с изменением валютных курсов, оказывают незначительное влияние на деятельность общества и оцениваются как незначительные.

Риск финансового инвестирования, связанный с размещением временно свободных денежных средств в депозиты, оценивается как незначительный вследствие размещения в финансовых учреждениях с высшими рейтингами надежности.

## Финансовые риски

## Экологические риски

Под экологическими рисками понимается вероятность наступления гражданской ответственности за нанесение ущерба окружающей среде. Экологические риски могут возникнуть в процессе строительства и эксплуатации производственных объектов. Данный вид рисков оценивается как низкий. Для предотвращения таких рисков проводится регулярный мониторинг соответствия осуществляемой деятельности природоохранным нормам. Для управления экологическими рисками в Обществе ежегодно утверждается и выполняется План мероприятий по охране окружающей среды.

Для особых экономических зон важное значение имеет несовершенство в законодательстве: существующие пробелы в области гражданского, налогового, валютного и таможенного законодательства, вызывают необходимость издания разъяснений и толкований. Нередко такие разъяснения приводят к увеличению производственного цикла за счет усложнения процедуры оформления документов. Нечеткие формулировки, содержащиеся в нормативных актах, служат причиной расхождения во мнениях относительно правовой интерпретации тех или иных вопросов, что создает неопределенность.

## Правовые риски

# ОБРАЩЕНИЕ ИСПОЛНЯЮЩЕГО ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Несмотря на существенное влияние на экономическую ситуацию внешних факторов, в том числе пандемии, по итогу 2021 года большая часть резидентов осуществляет свои планы в соответствии с утвержденными графиками. На конец года в ОЭЗ «Моглино» зарегистрировано 18 резидентов с совокупным объемом инвестициями 32 млрд рублей. В ходе реализации проектов планируется создать 1884 рабочих мест. На сегодняшний день резидентами ОЭЗ фактически создано порядка 300 рабочих мест, из которых более 100 только в этом году.

В 2021 году усилия управляющей компании были сконцентрированы на строительстве инженерной инфраструктуры второй площадки ОЭЗ. В настоящий момент уже завершён первый этап строительства объектов инфраструктуры, полностью реализован проект газоснабжения. Ведется строительство локальных очистных сооружений, таможенной инфраструктуры и ограждения территории, приступили к реализации второго этапа строительства электрических и слаботочных сетей. Осуществляется проектирование промышленных очистных сооружений, электрической подстанции 110/10 кВ, выполнены предпроектные работы по строительству железнодорожного пути.

На территории ОЭЗ «Моглино» в 2022 году планируется старт сразу трех проектов резидентов ОЭЗ – это первый этап комплекса ООО «Титан-Полимер» - производство БОПЭТ, воздухоразделительный завод компании «Елме Мессер Рус» и производство полимерно-битумного вяжущего компании «Евробит».

Также стоит отметить, что в 2021 году было начато проектирование нового типового завода для сдачи в аренду резидентам площадью 20 000 м<sup>2</sup>. Проведя анализ запросов потенциальных инвесторов, мы сделали вывод, что многие компании готовы начать производство на арендных площадях на время строительства собственных объектов. На площадке построен аналогичный завод площадью 5000 м<sup>2</sup> его мощности полностью заняты двумя резидентами.

Невзирая на трудности, связанные с эпидемиологической ситуацией в стране и мире, заинтересованность в размещении производств на площадках ОЭЗ держится на высоком уровне. За год обработано порядка 50 обращений от потенциальных инвесторов.

В целом, этот год был плодотворным. Благодаря поддержке Администрации Псковской области и команде управляющей компании ОЭЗ, мы преодолели все сложности и смогли показать эффективность особой экономической зоны.



**Антон Яковлев**

Исполняющий обязанности

Генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

# ТЕРРИТОРИЯ ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»



Общая площадь ОЭЗ (га)	Полезная площадь (по проекту планировки) для предоставления в аренду резидентам (га)	Площадь земельных участков, предоставленных резидентам в аренду (га)	Площадь земельных участков в собственности резидентов ОЭЗ (га)	
100 000	100 000	100 000	100 000	
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Площадь ЗУ, га	Резидент ОЭЗ (шт.)	Реквизиты договора аренды/субаренды ЗУ
1	60:18:0182002:107	2,9427	ООО «Гринвуд»	06.08.21 №б/н
2	60:18:0182002:113	3,4149	ПАО «Айс стим Рус»	28.10.16 №б/н
3	60:18:0182002:131	2,9927	ООО «Елме Мессер Рус»	19.09.19 №б/н
4	60:18:0182002:136	4,46	ООО «Псков Фарма»	29.01.18 №б/н
5	60:18:0182002:137	4,4603	ООО «Псков Фарма»	29.01.18 №б/н
6	60:18:0182002:147	1,2487	ООО «Экокабель»	22.12.17 №б/н
7	60:18:0182002:257	2,1632	ООО «Термохольтц»	06.11.18 №б/н
8	60:18:0182003:344	28,8716	ООО «Титан Полимер»	15.07.19 №б/н
9	60:18:0182002:273	4,0813	ООО «ЕВРОБИТ»	02.06.2020 № б/н
10	60:18:0182002:275	2,6936	ООО «ПСКОВИНБАЛК»	12.05.21 № б/н
11	60:18:0182002:276	11,7305	ООО «Алькор»	12.05.21 № б/н
12	60:18:0182002:279	9,0000	ООО «ЛЕСПРОМ»	12.07.21 №б/Н
13	60:18:0182002:280	1,7389	ООО «ВЕСТА-ПРОИЗВОДСТВО»	12.07.21 №б/н
14	60:18:0182002:281	4,1200	ООО «ФИНЭКО «Голдстрит»	19.07.21№б/н
15	60:18:0182002:274	4,1440	ООО «ЮВА»	12.11.2020 №б/н

# ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ

В 2021 году, в целях исполнения обязательств по инфраструктурному обеспечению ОЭЗ, заключено **23** договора, в том числе:

**20** - на выполнение проектно-изыскательских работ, в том числе прохождение Государственной экспертизы проектной документации, кадастровые работы, договора технологического присоединения

**3** - на выполнение строительно-монтажных работ (в рамках строительства объектов инфраструктуры)

*Дополнительная информация по договорам приведена в приложении «Договора подряда инфраструктурного обеспечения ОЭЗ «Моглино» к настоящему Отчету.*

В 2021 году, в рамках реализации мероприятий программы социально-экономического развития Псковской области на 2020-2024г.г., утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.04.2020 № 926-р, АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» получило дополнительное финансирование в размере 707 071 тыс. руб. на создание инженерной инфраструктуры «Моглино-2» в целях реализации инвестиционных проектов резидентов.

Основные показатели  
выполнения инвестиционного  
плана по строительству объектов  
инфраструктуры ОЭЗ ППТ  
«Моглино» в 2021 году  
(без капитализируемых затрат)

**599 913,88**

тыс. руб.

Контрактация

**537 302,38**

тыс. руб.

Выполнение (без кап. расходов)

**515 007,19**

тыс. руб.

Финансирование (без кап. расходов)

## СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ОЭЗ

Основными задачами, связанными с содержанием и эксплуатацией объектов являются:

- обеспечение бесперебойной подачи энергоресурсов потребителям;
- обеспечение круглогодичного, непрерывного, безопасного и комфортного движения транспортных средств с установленными расчетными для дорог скоростями и расчетными осевыми нагрузками, а также движения пешеходов;
- обеспечение технически исправного состояния и расчетного срока службы инженерных сетей и сооружений при минимальных затратах труда и материально-технических ресурсов;
- составление и контроль исполнения графика планово-предупредительных ремонтов с целью исключения возникновения аварийных ситуаций;
- поддержание необходимого запаса материально-технической базы с целью минимизировать сроки устранения возникающих аварийных ситуаций.

*Информация об объектах инженерно-технического обеспечения ОЭЗ приведена в приложении «Перечень объектов содержания и эксплуатации в 2020 году».*

В 2021 году Обществом осуществлялось содержание и эксплуатация построенных и введенных в эксплуатацию объектов инженерно-технического обеспечения ОЭЗ, в том числе зданий и сооружений таможенной инфраструктуры.

Затраты на содержание в 2021 году:

10,5

млн. руб. руб.

Энергоресурсы и коммунальные платежи

10,6

млн. руб.

Эксплуатация инженерных сетей

11,1

млн. руб.

Приобретение оборудования и материалов

31,1

млн. руб.

ФОТ и прочие расходы

## ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»

Закупочная деятельность по **223-ФЗ** от 18.07.2011 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"

Закупочная деятельность по **44-ФЗ** от 05.04.2013 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

**42**

Всего заключено договоров  
36 – с единственным поставщиком, 6 конкурентных процедур

**29 023,5**  
тыс. руб.

Общая сумма заключенных договоров

**14**

Всего заключено договоров  
9 – с единственным поставщиком, 5 конкурентных процедур)

**507 880**  
тыс. руб.

Общая сумма заключенных договоров

# ОКАЗАНИЕ УСЛУГ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЕЙ В 2021 ГОДУ



## Сопровождение проектов

Разработка бизнес-планов, регистрация юридического лица, поиск программ финансирования, организация мероприятий, информационное сопровождение



## Технологическое обеспечение

Обеспечение энергетическими ресурсами, сопровождение взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями



## Строительные услуги

Технический надзор, строительный контроль



## Аренда имущества

Аренда офисных и промышленно-производственных помещений, аренды спецтехники



## Эксплуатационные услуги

Техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений, содержание объектов инфраструктуры, уборка и санитарное содержание зданий, охрана промышленных объектов, обеспечение пожарной безопасности



## Транспортные услуги

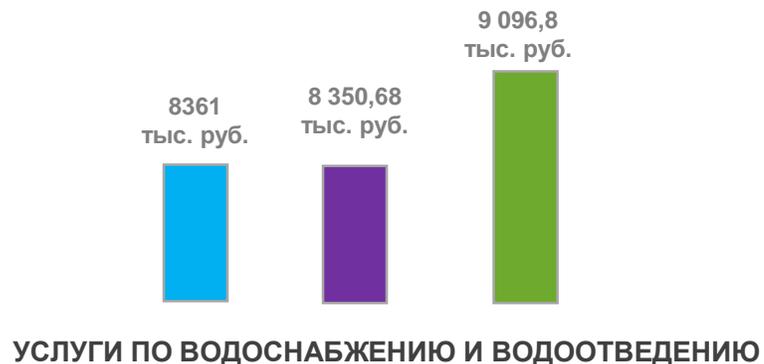
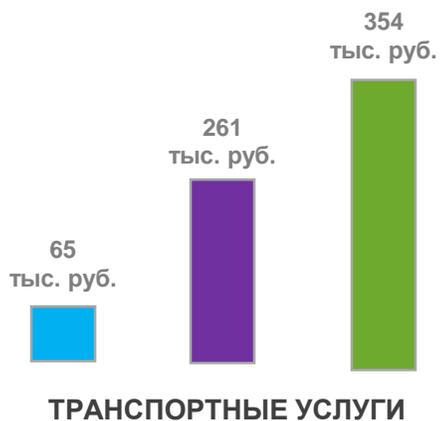
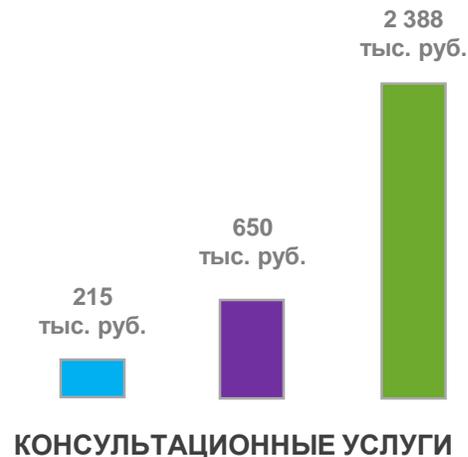
Перевозка пассажиров

*Дополнительная информация о лицензиях, выданных Обществу, приведена в приложении «Сведения о лицензиях».*

\*Оказание платных услуг действующим и потенциальным резидентам ОЭЗ ППТ «Моглино» планируется осуществлять с использованием материально-технических средств Общества на основе разработанных и утвержденных тарифов.

# ДОХОДЫ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ОТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

■ 2019  
■ 2020  
■ 2021



Тарифы, установленные в  
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»  
на 2021 год

## 13,89

руб./ м3  
средний тариф на транспортировку  
сточных вод

## 28,12

руб./ м3  
средний тариф на питьевую воду

## 19,33

руб./ м3  
средний тариф на техническую воду

## 23 292

руб./га/ мес.  
Содержание инфраструктуры общего  
пользования

# ВЫПОЛНЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА

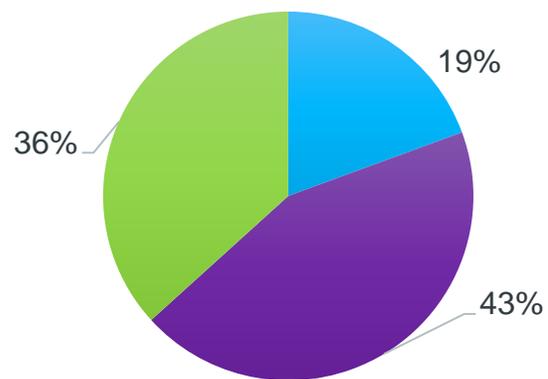
В 2021 году были выполнены работы на общую сумму **544,53** млн. руб. (включая капитализируемые расходы) по объектам:

- Корректировка ППТ и ПО
- Подстанция 110/10кВА «Моглино» без строительства ВЛ 110кВ
- Внутриквартальные проезды
- Объект промышленно-производственного назначения (технологическая инфраструктура промышленного парка)
- Реконструкция объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Моглино»:
  1. Канализационные насосные станции перекачки хозяйственно-фекальных вод (КНС№1 и КНС №2).
  2. Канализационный хозяйственно-фекальный коллектор до точки подключения к системе водоотведения города Пскова
- Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 60:18:0182003:135 и прилегающей территории, расположенный на территории муниципального образования «Псковский район» Псковской области»
- Инженерная подготовка территории (техническое обследование на наличие ВОП и очистке от ВОП)
- Инженерная подготовка территории (Расчистка территории от ДКР)
- Разработка схемы внешнего электроснабжения
- Сети и сооружения электроснабжения в т.ч: КЛ 10 кВ; БРТП 10/0,4 кВ
- Подстанция 110/10кВ "Моглино-2" в т.ч. ВЛ 110кВ.
- Вынос ВЛ-10кВ проходящей по площадке ОЭЗ (замена ВЛ-10кВ на КЛ-10 кВ)
- Сети газоснабжения и газораспределения с ГРПБ
- Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения
- Сети производственно-противопожарного водоснабжения
- Сети хозяйственно-бытовой канализации
- Сети ливневой канализации
- Реконструкция существующего хозяйственно-фекального коллектора ОЭЗ ППТ «Моглино»
- Вынос коллектора с территории ЗУ: 135
- Локальные очистные сооружения поверхностных стоков (в т.ч. аккумулирующий резервуар V=2000м3, коллектор 2х1600 м.п.)
- Локальные очистные сооружения промышленных химически-загрязненных стоков (в том числе коллектор 2х360 м.п.)
- Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи (кабельная канализация)
- Внутриплощадочные автомобильные дороги, в т.ч. примыкание к а/д № 58К-433
- Автомобильный контрольно-пропускной пункт (АКПП)
- Автомобильные весы, оборудованные навесом
- Досмотровая площадка (авто)
- Контрольно-пропускной пункт для прохода физических лиц (КПП физ.лиц)

В 2021 году АО ОЭЗ «ППТ «Моглино» продолжило осуществлять инвестиционную деятельность, связанную с проектированием и строительством объектов инфраструктуры на второй площадке ОЭЗ ППТ «Моглино» (Моглино-2)

*Подробная информация о реализации Инвестиционного плана за 2021 года приведена в Приложении «Выполнение Инвестиционного плана за 2021 год»*

### Профессиональная структура



■ руководство

■ специалисты

■ рабочий и вспомогательный персонал

В 2021 году успешно пройдена плановая проверка государственной инспекции по труду (ГИТ)

Продолжаются изменения, направленные на приближение Общества к мировым стандартам эффективности:

- совершенствование бизнес-процессов;
- развитие управленческих компетенций;
- повышение производительности труда;
- совершенствование учетной политики и повышение рациональности использования ресурсов;
- улучшение условий труда;
- использование «аутсорсинга»;
- повышение качества оказываемых услуг и др.

# КАЧЕСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ РАБОТНИКОВ

**В целях повышения операционной эффективности и повышения качества оказываемых услуг продолжена работа по развитию знаний и компетенций работников**

**В 2021 году работники Управляющей компании прошли обучение по следующим направлениям:**

Профессиональная переподготовка по программе «Информационная Безопасность» - 1 чел. (504 часа)
Повышению квалификации по программе "Управление государственными и муниципальными закупками" (Контрактная система в сфере закупок товаров работ, услуг) - 1 чел. (40 часов)
Повышение квалификации по курсу «BIM: технологии информационного моделирования в строительстве» – 3 чел. (72 часа)
Повышение квалификации по курсу «Директор по безопасности» – 1чел. (35 часов)
Повышения квалификации «Деловой протокол международного гуманитарного сотрудничества: нормы и правила» в объеме 24 часов.
Профессиональная переподготовка по курсу «Гражданская оборона и защита от чрезвычайных ситуаций» - 1 чел. (256 часов);
Повышение квалификации по курсу «Управление строительством» – 1чел. (20 часов)
Обязательное ежегодное Повышение квалификации водителей - 4 чел. (20 часов)
Повышение квалификации по программе «Общие вопросы охраны труда для руководителей и специалистов (предприятий) – 2 чел. (40 часов)
Однодневная стажировка руководителей в АО «Санкт-Петербург» с целью изучения повышения операционной эффективности УК- 6 чел
Один работник Общества обучаются в магистратуре без отрыва от производства.



- **66%** Высшее (специалист, магистр – 62%; бакалавр – 38%);
- **29%** Среднее специальное и профессиональное образование
- **5%** Общее среднее образование

Квалификационная структура Общества в 2021 году изменилась несущественно по сравнению с 2020 годом.

## СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

В своей деятельности Общество руководствуется принципами социальной ответственности при решении задач развития промышленной площадки, соблюдения норм действующего законодательства, обеспечения социальной защищенности работников Общества.

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» является владельцем и обеспечивает эксплуатацию социально-значимого объекта:

**Канализационный коллектор** общей протяжённостью 12375,2 м с канализационно-насосными станциями, смотровыми колодцами. Объект обеспечивает водоотведение (сброс) сточных вод от граждан, организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда социального использования, расположенного на территории Тямшанской волости, Логозовской волости, Псковского района, Псковской области.

Общество регулярно осуществляет мероприятия, направленные на недопущение превышения концентрации загрязняющих веществ в сбрасываемых дренажных водах с площадки ОЭЗ ППТ «Моглино».

*Утверждена производственная программа в сфере водоотведения, с отчетом по которой можно ознакомиться в приложении № 6.5.*



## В целях развития рынка труда и кадрового потенциала региона:

☑ проводится открытая кадровая политика Управляющей компании и компаний – резидентов, через социальные сети и сайт управляющей компании жители региона информируются о вакансиях в компаниях и найме кандидатов на конкурсной основе;

☑ в 2021 году продолжена работа с высшими учебными заведениями ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский горный университет» и ФГБОУ ВО «Псковский государственный университет». На базе Управляющей Компании прошли производственную практику 2 студента.



Оказана благотворительная помощь в подготовке воспитанников к началу учебного года.

Проведен конкурс детских рисунков по темам «Новый год» и «Промышленный город будущего», в котором приняли участие 35 воспитанников Центра. Рисунки победителей были размещены на брендированных новогодних поздравительных открытках Общества для организаций-партнеров и календарях. Все участники конкурса получили благодарственные грамоты и подарки.

Продолжено Партнерство с ГБУСО Псковской области «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей, Печорского района».

*Благотворительная помощь детям Центра оказывается только за счет добровольных пожертвований работников на социальные инициативы.*



В рамках социального партнерства между работодателем и трудовым коллективом, закрепленного в Коллективном договоре, работникам предоставляются льготы и гарантии, выходящие за обязательные, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации

*оказывается материальная помощь, проводятся культурные и спортивно-оздоровительные мероприятия для работников*

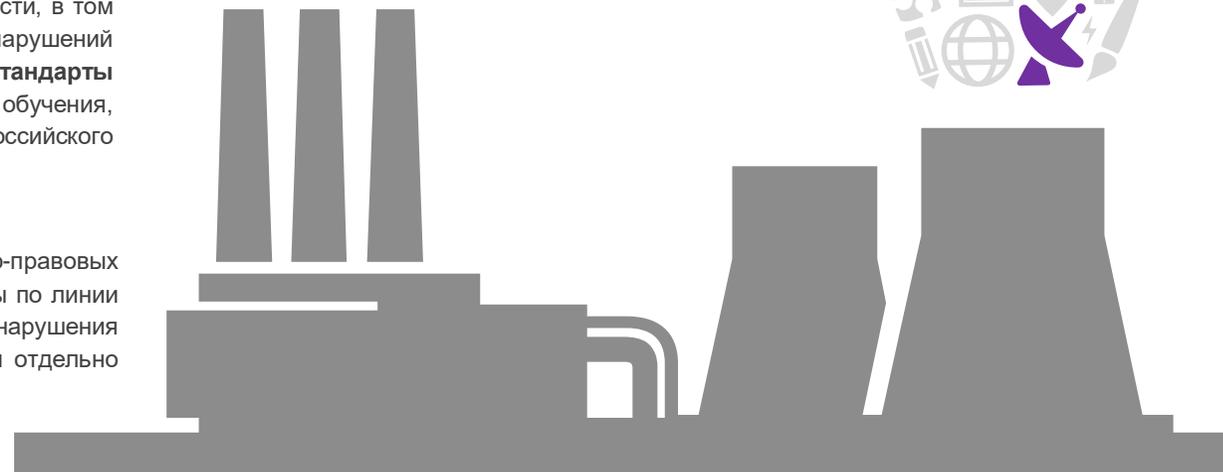
# ОХРАНА ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННАЯ И ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ, ГО И ЧС

**Деятельность Общества в сфере охраны труда**, промышленной и пожарной безопасности, ГО и ЧС охватывает широкий спектр активностей, таких как забота о здоровье и благополучии персонала, обеспечение безопасных, справедливых и комфортных условий труда для сотрудников, а также сведение к минимуму негативного влияния нашей деятельности на окружающую среду.

В своей деятельности Общество стремится выстраивать корпоративную культуру, основанную на общих ценностях, следовании этическим нормам, взаимоуважении и соответствии требованиям законодательства. Эти ценности и принципы отражены в **Политике АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в области охраны труда**, соответствующих Положениях и Регламентах, а также программах обучения и повышения квалификации.

**Система управления охраной труда** разработана Компанией с целью обеспечения управления процессами всех уровней, направленными на реализацию Политики в области охраны труда и техники безопасности, в том числе за счет своевременного выявления потенциально опасных ситуаций, оперативного устранения нарушений в сфере безопасности труда и принятия обоснованных решений руководством. **Корпоративные стандарты безопасности**, внедренные во всех подразделениях Общества, а также требования к процедурам обучения, медицинского осмотра и оценке профессиональных рисков полностью соответствуют нормам российского законодательства и нашей Политики в области охраны труда и техники безопасности.

С целью обеспечения соблюдения требований применимого законодательства и нормативно-правовых документов в сфере охраны труда была внедрена **система внутреннего аудита**. Внутренние аудиты по линии производственной безопасности рассматриваются в качестве инструмента предотвращения нарушения трудовых прав сотрудников. Обязательные мероприятия по внутреннему контролю осуществляются отдельно выделенным штатным специалистом Общества.



# ПРОДВИЖЕНИЕ НА ВНУТРЕННЕМ И МИРОВОМ РЫНКАХ: МАРКЕТИНГОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

+5

Новых резидентов

ООО «Псковинбалк», ООО «ЛЕСПРОМ»,  
ООО «ФИНЭКО Голдстрит», ООО «Веста-  
производство», ООО «Вудлайн»



+ 5 559,21

млн.руб. объем  
заявленных  
инвестиций по новым  
проектам



Более **334** новых  
рабочих мест

40

порядка  
выставки, конференции,  
семинары и промо-  
мероприятия

15

Крупных публикаций в  
федеральных и  
региональных СМИ

# КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ 2021 ГОДА

**18/02/2021**

Рабочей встреча резидентов ОЭЗ «Моглино» с  
Председателем Правительством РФ  
М.В.Мишустиным



**22/09/2021**

Полномочный Посол Российской Федерации в  
Республике Беларусь Евгений Лукьянов  
посетил особую экономическую зону  
«Моглино»



**10/12/2021**

Защита проектов в рамках методической  
программы Минпромторга РФ «Лидеры  
развития инфраструктуры»



**08/06/2021**

Роуд-шоу «Презентация инвестиционных возможностей Псковской области» и ОЭЗ ППТ «Моглино» в Ленинградской областной ТПП.

**25/06/2021**

Визит делегации Витебской области Республики Беларусь под руководством главы администрации свободной экономической зоны «Витебск» Михаила Скурата

**01/06/2021**

Онлайн-встреча с Торговым представителем РФ в Китайской Народной Республике в формате «Час с Торгпредом»

**03/06/2021**

Участие в Петербургском международном экономическом форуме



**04/08/2021**

Онлайн – встреча с представителями турецкого бизнеса

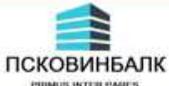


**16/08/2021**

Встреча с представителями Китайской инвестиционной корпорации



## РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ МОГЛИНО

	ООО «Нор-Маали» Производство лакокрасочных материалов (Финляндия)		ООО «Елме Мессер Рус» Производство промышленных сжиженных газов: азот, аргон, кислород (Эстония)
	ПАО «Айс стим Рус» Производство ингредиентов методом сублимационной сушки (Россия)		ООО «Псковинбалк» Производство лекарственных препаратов (Россия)
	ООО «Псковский завод «Титан-Полимер» Производство ПЭТФ гранул и БОПЭТ пленок (Россия)		ООО «Псковфарма» Производство сильнодействующих лекарственных средств (Великобритания)
	ООО «Синтез Технолоджи» Производство монокристаллов углерода (Россия)		ООО «Алькор» Производство экологически-чистого наземного и городского транспорта (Россия)
	ООО «Веллеранд Автоматив Рус» Производство систем выхлопных газов для легковых автомобилей (Эстония)		ООО «Леспром» Производство широкоформатной фанеры (Россия)
	ООО «Евробит» Производство модифицированного битума (Латвия)		ООО «ФИНЭКО «Голдстрит» Производство оборудования для переработки биологических отходов животного происхождения (Россия)
	ООО «Вудлайн» Производство мебельной заготовки и мебельного щита (Россия)		ООО «Веста-производство» Производство нетканых материалов (Россия)
	ООО «Гринвуд Индастриал» Производство одноразовой деревянной посуды (Китай)		ООО «Экокабель» Производство кабельно-проводниковой продукции (Россия)
	ООО «Фельзер Рус» Производство холодильного и вентиляционного оборудования (Латвия)		ООО «Термохольц» Производство строительных панелей из массивной древесины (Россия)

32

## ДЕТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ООО «ТИТАН-ПОЛИМЕР»

На 31.12.2021 г.

7,6 млрд. руб. – общий  
объем осуществленных  
инвестиций по проекту

172 – создано рабочих мест



В 2021 году резидент  
осуществлял монтаж  
оборудования для запуска 1  
очереди проекта (БОПЭТ)

планируемый запуск – 2 кв.  
2022 г.



# ДЕТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ООО «СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ»

## Производство монокристаллов углерода

Начало производственной  
деятельности – 3 квартал 2020

Одобен займ ФРП на 189 млн. руб.  
для закупки 2 линий оборудования



На 31.12.2021

202,6 млн. руб. - вложено инвестиций

Создано 21 рабочее место



# ДЕТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ПАО «АЙС СТИМ РУС»



Вложено инвестиций – **363,78** млн. руб.

Реализовано продукции на **81,22** млн. руб.

Создано **35** рабочих мест



Компания «Сибирский гостинец» (ПАО «Айс стим Рус») начала опытную эксплуатацию второй очереди производственных мощностей в ОЭЗ «Моглино».



*«Реализация второй очереди связана с тем, что компания находится в стадии формирования международного холдинга. Мы являемся частью глобальной компании Ice steam technology, которая планирует занять в трех-пятилетней перспективе лидирующие позиции в мире по продуктам сублимационной сушки. Один из активов — завод в России. Планируется строительство завода в Канаде, где будут применены наши знания и технологии. В России в рамках расширения объема продаж, роста заказов, роста мирового рынка мы реализуем вторую очередь», - пояснил генеральный директор Дмитрий Ходас.*

# ДЕТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ООО «НОР-МААЛИ»



Производство лакокрасочной продукции



Вложено инвестиций –  
**480,86** млн. руб.

В 2021 году реализовано  
продукции на **1392** млн.  
руб. (**453,14** млн. руб. за  
2020 год)

Создано **22** рабочих места

36

## ДЕТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ООО «ЕЛМЕ МЕССЕР РУС»

В 2021 году «Елме Мессер Рус» завершили строительство производственного корпуса и установку основного оборудования.

Запуск завода запланирован на май 2022 года

Производство  
промышленных и  
медицинских газов



На 31.12.2021 г.

**2,3 млрд. руб.** – общий объем осуществленных инвестиций по проекту

создано **17** рабочих мест

# 37

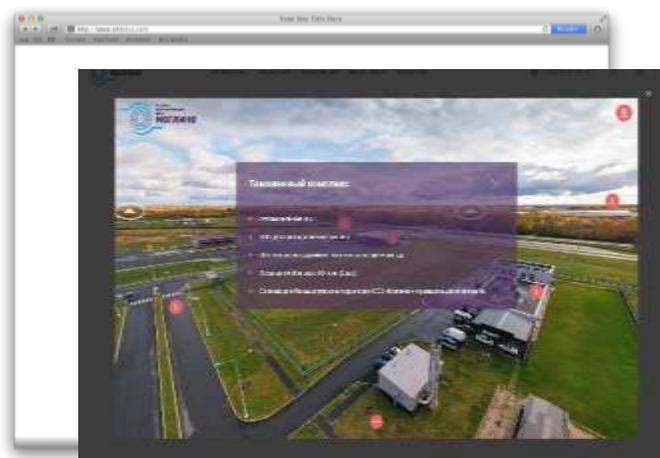
## РАБОТА САЙТА ОЭЗ ППТ МОГЛИНО



[www.moglino.ru](http://www.moglino.ru)

[www.moglino.com](http://www.moglino.com)

Виртуальный тур по ОЭЗ



### ПОСЕТИТЕЛИ

**11 000 ip** Количество уникальных посетителей

более **30%** повторные визиты

**География посетителей:**  
Россия, Беларусь, Латвия, Германия, Эстония

**2,79** Глубина просмотра

**2:54** Среднее время, проведенное на сайте

## РАБОТА С ПАРТНЕРАМИ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»

**Ассоциация кластеров и технопарков и ОЭЗ России**

Членство с 2018 года

**Ключевые моменты сотрудничества в 2021 году:**

Участие в совместной с АИП и Минпромторгом РФ методической программе «Лидеры развития инфраструктуры».

**Ассоциация промышленных парков России**

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» вступило в члены АИП в 2018 году.

**Ключевые моменты сотрудничества в 2021 году:**

Использование личного кабинета на сайте АИП, где размещаются заявки от потенциальных инвесторов.

Участие представителей УК ОЭЗ «Моглино» в обучающем мероприятии по цифровому маркетингу.

Участие в мероприятии «Дни АИП в Санкт-Петербурге».

Участие в совместной с АКИТ и Минпромторгом РФ методической программе «Лидеры развития инфраструктуры».

**Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

При содействии ТПП РФ в течение 2021 года выпускались интервью и.о. генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» и статьи о резидентах в партнерском издании Russian Business Guide.

**Ленинградская ТПП**

Во взаимодействии с Ленинградской торгово-промышленной палатой, проведены роуд-шоу «Презентация инвестиционных возможностей Псковской области» 18.05.2021 и 08.06.2021 в Санкт-Петербурге.

# КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АКЦИОНЕРАМИ

## ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

В своей деятельности Общество стремится придерживаться Кодекса корпоративного управления, рекомендованного Банком России от 10.04.2014 N 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления» (далее – Кодекс).

Система корпоративного управления направлена на защиту прав акционеров Общества, а также соблюдение ключевых принципов корпоративного управления.

Задача Общества – постоянное развитие и максимальное соответствие российским и международным стандартам. АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» стремится к соблюдению принципов данного Кодекса.

## СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ

Для обеспечения функционирования АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах», созданы следующие органы управления:

1. **Общее собрание акционеров** – высший орган управления
2. **Совет директоров** – осуществляет общее руководство деятельностью Общества
3. **Генеральный директор** – является единоличным исполнительным органом



# ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

**30 июня 2021 года**

Проведено годовое собрание акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»



В 2021 году было проведено **3** внеочередных общих собраний акционеров Общества

Общее собрание акционеров является высшим органом управления общества и действует в рамках компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества. Компетенция, сроки, порядок подготовки и проведения Общего собрания акционеров определены в Уставе Общества и Положении об Общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

*Дополнительная информация по вопросам повестки дня общего собрания акционеров приведена в приложении «Вопросы повестки дня общего собрания акционеров Общества».*

## СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

В 2021 году Совет директоров Общества провел **9** заседаний, из которых – 7 в очной форме и 2 в заочной.

### ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЧЛЕНАМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Согласно п. 2 ст. 64 ФЗ «Об акционерных обществах», по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Информация о наличии положения о вознаграждении членов совета директоров: положение о вознаграждении членов совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» не утверждалось.

В 2021 году вознаграждения членам совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» не выплачивались.

*Дополнительная информация по вопросам повестки дня заседаний Совета директоров приведена в приложении «Вопросы повестки дня Совета директоров Общества».*

Деятельность Совета директоров регламентируется Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом Общества, Положением о Совете директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров.

Совет директоров играет определяющую роль в принятии стратегических решений, обеспечивая достижение Обществом целей и задач, определенных Уставом и контролируя процесс его развития.

# СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

На начало 2021 года в Обществе действовал состав совета директоров, избранный годовым общим собранием акционеров Общества (Приказ № 2810 от 06.07.2020 г.) в составе **5 человек**

Доля участия членов совета директоров в уставном капитале общества (%) – 0

Доля принадлежащих членам совета директоров обыкновенных акций Общества (%) – 0



**Салагаева Нинель Александровна**

Председатель  
Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Кемеровский государственный университет.

Сведения об основном месте работы: Заместитель Губернатора Псковской области.



**Михеев Андрей Сергеевич**

член  
Совета директоров

Год рождения: 1983

Сведения об образовании: Псковский государственный политехнический институт

Сведения об основном месте работы: Председатель Комитета по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области.



**Смирнова Татьяна Михайловна**

член  
Совета директоров

Год рождения: 1957

Сведения об образовании: Ленинградский инженерно-строительный институт (ЛИСИ); Ленинградский государственный университет (ЛГУ).

Сведения об основном месте работы: Председатель Комитета по региональному контролю и надзору Псковской области.



**Серебренникова Наталья Александровна**

член  
Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Псковский государственный педагогический институт им. С.М. Кирова.

Сведения об основном месте: и.о. Председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области.



**Юшко Наталья Александровна**

член  
Совета директоров

Год рождения: 1972

Сведения об образовании: Московский государственный университет им. М.В.Ломоносова; Eastern Institute of Technology (Окленд, Новая Зеландия).

Сведения об основном месте работы: Заместитель генерального директора по финансам и экономике АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

С 29 марта 2021 года по 30 июня 2021 года действовал состав Совета директоров, утвержденный Приказом от 29.03.2021 г. № 1507 единственного акционера по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания акционеров Общества (в составе 5 человек)



**Салагаева Нинель Александровна**

Председатель  
Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Кемеровский государственный университет.

Сведения об основном месте работы: Заместитель Губернатора Псковской области.



**Михеев Андрей Сергеевич**

член  
Совета директоров

Год рождения: 1983

Сведения об образовании: Псковский государственный политехнический институт

Сведения об основном месте работы: Председатель Комитета по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области.



**Смирнова Татьяна Михайловна**

член  
Совета директоров

Год рождения: 1957

Сведения об образовании: Ленинградский инженерно-строительный институт (ЛИСИ); Ленинградский государственный университет (ЛГУ).

Сведения об основном месте работы: Председатель Комитета по региональному контролю и надзору Псковской области.



**Серебренникова Наталья Александровна**

член  
Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Псковский государственный педагогический институт им. С.М. Кирова.

Сведения об основном месте: и.о. Председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области.



**Яковлев Антон Викторович**

член  
Совета директоров

Год рождения: 1967г.

Сведения об образовании: Ленинградский горный институт (инженер-строитель, горный инженер-строитель).

Сведения об основном месте работы: Исполняющий обязанности генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

С 30 июня 2021 года и на 31 декабря 2021 года действовал состав Совета директоров, утвержденный Приказом от 30.06.2021 г. № 3319 единственного акционера по вопросам повестки дня годового общего собрания акционеров Общества (в составе 5 человек)



**Салагаева Нинель Александровна**

Председатель  
Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Кемеровский государственный университет.

Сведения об основном месте работы: Заместитель Губернатора Псковской области.



**Михеев Андрей Сергеевич**

член  
Совета директоров

Год рождения: 1983

Сведения об образовании: Псковский государственный политехнический институт

Сведения об основном месте работы: Председатель Комитета по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области.



**Смирнова Татьяна Михайловна**

член  
Совета директоров

Год рождения: 1957

Сведения об образовании: Ленинградский инженерно-строительный институт (ЛИСИ); Ленинградский государственный университет (ЛГУ).

Сведения об основном месте работы: Председатель Комитета по региональному контролю и надзору Псковской области.



**Серебренникова Наталья Александровна**

член  
Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Псковский государственный педагогический институт им. С.М. Кирова.

Сведения об основном месте: и.о. Председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области.



**Яковлев Антон Викторович**

член  
Совета директоров

Год рождения: 1967г.

Сведения об образовании: Ленинградский горный институт (инженер-строитель, горный инженер-строитель).

Сведения об основном месте работы: Исполняющий обязанности генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

## КОРПОРАТИВНЫЙ СЕКРЕТАРЬ

Корпоративный секретарь Общества может быть избран из числа членов Совета директоров, а также из числа работников Общества на неопределенный срок. Его полномочия могут быть прекращены по решению Совета директоров в любой момент.

Корпоративный секретарь обеспечивает подготовку и проведение заседаний Совета директоров в соответствии с требованиями законодательства, Устава Общества и иными внутренними документами.

# ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН



На заседании Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» 11.12.2020г. (протокол № 84 от 11.12.2020г.) **исполняющим обязанности генерального директора избран Яковлев Антон Викторович**. (Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет).

Дата рождения: 14.10.1967г.

Сведения об образовании: Ленинградский горный институт (инженер-строитель, горный инженер строитель).

С 1996г. По настоящее время занимал руководящие должности (исполнительный директор, генеральный директор, главный инженер, заместитель генерального директора по строительству) в таких организациях, как ТОО «ИНГРИЯ», ООО «Дарк», ООО «БалтИнтерСтрой», ЗАО «Окстрой», ООО «Мирабо», ООО «ДАЛТА-Восток-1», ОАО «Трансмашпроект», ОАО «Мостострой №6».

Информация в настоящем разделе годового отчета приведена с учетом требований соблюдения законодательства о персональных данных.

Доля участия лиц в УК общества – 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества – 0 %

**Сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества в течение отчетного года исполнительным органом не совершались**

## Генеральный директор

Единоличный исполнительный орган  
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

Решает все вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров.

**Информация о наличии положения о вознаграждении исполнительного органа:**

положение о вознаграждении исполнительного органа АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» не утверждено

**Информация о раскрытии размера вознаграждения на официальном сайте общества в сети Интернет:**

данная информация не раскрывалась

**СВЕДЕНИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ**

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2021 году обществом не совершались.

**СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ**

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность: в 2021 году совершена 1 сделка, в совершении которой имеется заинтересованность.



## РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

На начало 2021 года действовала Ревизионная комиссия Общества, избранная на годовом общем собрании акционеров Общества (Приказ от 06.07.2020г. № 2810) в составе 3 человека, в их числе:

- Репринцева Елена Витальевна – заместитель председателя Комитета по региональному контролю и надзору Псковской области;
- Андрухова Любовь Николаевна – аудитор Счетной палаты Псковской области;
- Лаврентьева Оксана Александровна – консультант отдела отраслевого финансирования Комитета по финансам Псковской области.

На годовом общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» (Приказ от 30.06.2021г. № 3319) в состав ревизионной комиссии избраны:

- Репринцева Елена Витальевна – заместитель председателя Комитета по региональному контролю и надзору Псковской области;
- Котова Наталия Александровна – заместитель председателя Счетной палаты Псковской области;
- Лаврентьева Оксана Александровна – заместитель начальника отдела отраслевого финансирования Комитета по финансам Псковской области.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью АО «Особые экономические зоны» осуществляет ревизионная комиссия, члены которой избираются сроком на один год Общим собранием акционеров. В состав ревизионной комиссии не входят лица, участвующие в управлении Обществом.

Ревизионная комиссия действует на основании Устава Общества, Положения о ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» и проводит проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества с целью получения достаточной уверенности в том, что деятельность Общества не противоречит действующему законодательству и ведется без нарушений прав акционеров, а бухгалтерский учет и отчетность Общества не содержат существенных искажений информации.



# АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал  
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на  
31.12.2021 г. составляет:

Наименование акционера	% УК	Оплаченные акции		
		УК (тыс. руб.)	Количество (шт.)	Сумма (тыс. руб.)
Единственный акционер - Субъект РФ – Псковская область, представленный Государственным комитетом Псковской области по имущественным отношениям	100	4 855 662	4 855 662	4 855 662

В 2021 году, в рамках реализации мероприятий программы социально-экономического развития Псковской области на 2020-2024г.г., утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.04.2020 № 926-р, 05.04.2021г. органами управления АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» принято решение о дополнительном выпуске ценных бумаг, зарегистрированное 19.04.2021 №1-01-05284-D-005D.

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» осуществляет Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (АО «НРК – Р.О.С.Т.).



Категория и вид:  
акции обыкновенные



Общее количество акций:  
707 071 штука



Общий объем:  
707 071 000 рублей



Орган, осуществляющий  
государственную  
регистрацию: Банк России



Номинальная стоимость:  
1 000 рублей



Способ размещения:  
путем закрытой подписки



Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг зарегистрирован  
24.06.2021г.

## ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА

**Дивидендная политика** — политика акционерного общества в области использования прибыли. Дивидендная политика формируется Советом директоров в зависимости от целей Общества, и определяет доли прибыли, которые:

- выплачиваются акционерам в виде дивидендов;
- остаются в виде нераспределенной прибыли;
- реинвестируется.

**Дивиденды** выплачиваются в денежной форме из чистой прибыли.

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год зафиксирован убыток, дивиденды в 2021 году не выплачивались. Объявленные и невыплаченные дивиденды отсутствуют.



# ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2021
ROE (коэффициент рентабельности собственного капитала)	-0,04
ЕВITDA (тыс. руб.)	-106 797,00
Выручка 2020 г. (тыс. руб.)	31 503,00
Прирост выручки (2020/2019), %	7 536,00
Амортизация ОС, (тыс. руб.)	163 714,00
Прирост амортизации (2020/2019), %	-3,36



	2012 г	2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	2018 г	2019 г	2020 г	2021 г
Амортизация (тыс. руб.)	0,00	134,00	416,00	741,00	1 124,00	13 969,00	137 053,00	152 912,00	167 073,00	163 714,00
Выручка (тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	424,00	514,00	64,00	2 542,00	8 588,00	23 967,0	31 503,00

**ROE и EBITDA** в настоящий момент отрицательные, что является характерным для проектов, находящихся в инвестиционной фазе.

Коэффициент концентрации собственного капитала составляет 1.02 и показывает, что активы общества полностью покрываются собственным капиталом, без привлечения заемных средств.

По итогам 2021 г., как и годом ранее, наблюдается положительная тенденция – опережающая динамика темпов роста выручки по сравнению с темпами роста амортизации. Прирост выручки (2021/2020 г.) составил 31.44%, в то время, как амортизация уменьшилась на 3,36 млн.руб.

# АНАЛИЗ РУКОВОДСТВОМ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Анализ финансово-экономических результатов Общества и прогнозируемая динамика доходов указывают на ряд факторов, обусловленных спецификой деятельности Общества



ОЭЗ ППТ «Моглино» не ориентирована на коммерческую деятельность и извлечение прибыли, а направлена на создание новых высокотехнологичных производств, направленных на промышленное и социальное развитие Псковской области.

Несмотря на то, что АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» является корпоративной структурой и номинально деятельность общества направлена на получение прибыли, **первоочередной целью** деятельности управляющей компании является: **Обеспечение инфраструктурной подготовки территории ОЭЗ.**



Управляющая компания ОЭЗ не является коммерческим распорядителем земельных участков, на которых располагаются производства резидентов ОЭЗ, что также не позволяет рассматривать инфраструктурно-подготовленные земельные участки в качестве доходной базы, источника покрытия затрат и формирования прибыли.



Оказание услуг в рамках осуществления регулируемых видов деятельности (**водоснабжение, водоотведение**) может обеспечить полное **покрытие** связанных с такой деятельностью **затрат** только **при условии** полной или близкой к **полной заполняемости площадки ОЭЗ резидентами** и обеспечении с их стороны существенных объемов потребления указанных ресурсов. Таким образом, достижение рентабельности УК до окончания Инвестиционного периода будет затруднительно. Однако, переход на следующий этап Эксплуатации объектов инфраструктуры и создание достаточной доходной базы в виде обслуживания инфраструктурных объектов, обеспечат покрытие затрат и формирование прибыли УК.



В текущий момент **обеспечивается содержание и обслуживание объектов инфраструктуры**, в отношении которых **невозможно** или ограничено **применение тарифных механизмов обеспечения окупаемости**, либо такие объекты вовсе относятся к категории условно-неокупаемых, например объекты таможенной инфраструктуры, объекты транспортной (дорожной) инфраструктуры (управляющая компания ОЭЗ не является получателем транспортного налога), объекты электросетей (управляющая компания не является сетевой организацией), объекты благоустройства и т.д.



Вместе с тем, в связи со своевременно принятым и реализованным решением о строительстве на площадке «Моглино-1» **объекта промышленно-производственного назначения** площадью 5143 кв.м. и передачей его в коммерческую эксплуатацию, ОЭЗ сформировала дополнительный и стабильный **источник дохода** за счет поступающих арендных платежей.

Безусловно положительный опыт проекта и значительный экономический эффект будут использованы в дальнейшем за счет развития на площадках «Моглино-1» и «Моглино-2».



# ДОГОВОРЫ ПОДРЯДА ИНФРАСТРУКТУРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЭЗ «МОГЛИНО»

№ п/п	Наименование объекта *	Номер, дата заключения договора	Предмет договора
<b>Проектно-изыскательские работы</b>			
1	<p>п.2.1.М2. Сети и сооружения электроснабжения ОЭЗ ППТ «Моглино»;</p> <p>п.8.1.М2. Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи (кабельная канализация) ОЭЗ ППТ «Моглино»;</p> <p>п.5.1.М2. Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения ОЭЗ ППТ «Моглино»;</p> <p>п.5.2.М2. Сети производственно-противопожарного водоснабжения ОЭЗ ППТ «Моглино»;</p> <p>п.6.1.М2. Сети хозяйственно-бытовой канализации ОЭЗ ППТ «Моглино»;</p> <p>п.6.2.М2. Сети ливневой канализации ОЭЗ ППТ «Моглино»;</p> <p>п.7.1.М2. Локальные очистные сооружения поверхностных стоков (ЛОСПС) и напорный коллектор ливневой канализации (от ЛОСПС до точки сброса) ОЭЗ ППТ «Моглино»;</p> <p>п.9.1.М2. Внутриплощадочные автомобильные дороги ОЭЗ ППТ «Моглино», 1 этап строительства: «Примыкание к автомобильной дороге №58К-433 «Птицефабрика «Первомайская» - Тямша».</p> <p>п.10.1.4.М2. Контрольно-пропускной пункт для прохода физических лиц (КПП физ.лиц) .</p>	№1/21-П от 11.03.2021	Выполнение кадастровых работ по корректировке координат границ земельных участков и подготовке схем границ публичных сервитутов.
2	<p>п. 13.1. Реконструкция объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ "Моглино": 1. Канализационные насосные станции перекачки хозяйственно-фекальных вод (КНС №1 и КНС №2). 2. Канализационный хозяйственно-фекальный коллектор до точки подключения к городу Пскова</p>	№2/21-П от 23.03.2021	Корректировка сметной документации по объекту "Реконструкция объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ "Моглино": 1. Канализационные насосные станции перекачки хозяйственно-фекальных вод (КНС №1 и КНС №2). 2. Канализационный хозяйственно-фекальный коллектор до точки подключения к городу Пскова"
3	<p>п.2.3.М2 Вынос ВЛ-10кВ проходящей по площадке ОЭЗ (замена ВЛ-10кВ на КЛ-10 кВ);</p> <p>п.7.3.М2. Локальные очистные сооружения промышленных химически-загрязненных стоков особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино».</p>	№ 3/21-П от 16.04.2021	Выполнение кадастровых работ по межеванию земельного участка усл. №14 (ЛОС), подготовка документов в XML фор-мате на ЗОУИТ кабельных линий 10кВ Л.253-09, 10кВ Л.253-08, 10 кВ Л.283-12, 10 кВ Л.283-09
4	<p>п. 10.4. Внутриквартальные проезды, в том числе сети наружного освещения</p>	№ 4/21-П от 06.04.2021	Выполнение кадастровых работ с подготовкой отчетной документации -Межевой план в связи с образованием земельного участка путем раздела ЗУ с КН:60:18:0182002:101
5	<p>п.6.4.М2. "Вынос участка существующего хозяйственно-фекального коллектора, попадающего в пятно застройки"</p>	№5/21-П от 12.05.2021	Проведение государственной экспертизы, включая проверку достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства: "Вынос участка существующего хозяйственно-фекального кол-лектора, попадающего в пятно застройки"

№ п/п	Наименование объекта	Номер, дата заключения договора	Предмет договора
6	п. 11.4.2. Объект промышленно-производственного назначения (технологическая инфраструктура промышленного парка) №2	№6/21-П от 07.06.2021	Разработка проектной документации по Объекту промышленно-производственного назначения (технологическая инфраструктура промышленного парка) №2
7	п.13.1 "Реконструкция объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Моглино»: 1. Канализационные насосные станции перекачки хоз-фек вод (КНС №1 и КНС №2) 2. Канализационный хоз-фек кол-лектор до точки подключения к системе водоотведения г. Пскова"	№7/21-П от 11.06.2021	Проведение государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства: "Реконструкция объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Моглино»: 1. Канализационные насосные станции перекачки хоз-фек вод (КНС №1 и КНС №2) 2. Канализационный хоз-фек коллектор до точки подключения к системе водоотведения г. Пскова"
8	п. 11.4.2. Объект промышленно-производственного назначения (технологическая инфраструктура промышленного парка) №2	№ 8/21-П от 01.06.2021	Выполнение кадастровых работ с подготовкой отчетной документации -Межевой план в связи с образованием земельного участка путем раздела ЗУ с КН:60:18:0182002:101
9	п.2.1.М2. Сети и сооружения электроснабжения ОЭЗ ППТ «Моглино»; 8.1.М2. Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи (кабельная канализация) ОЭЗ ППТ «Моглино»; п.5.1.М2. Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения ОЭЗ ППТ "Моглино"; п.5.2.М2. Сети производственно-противопожарного водоснабжения ОЭЗ ППТ "Моглино";	№ 9/21-П от 07.07.2021	Подготовка электронного документа (xml – формат), содержащего координаты границ публичного сервитута для размещения инженерных сооружений (кабель ВОЛС, кабельные линии 10кВ, 2 (две) линии напорной сети ливневой канализации, 4 (четыре) нитки водопровода) на земельном участка с КН 60:18:0000000:660
10	п. 2.3 Подстанция 110/10 кВ "Моглино" (2 этап - установка 3-го трансформатора 40 МВА на действующем объекте)	№10/21-П от 16.07.2021	Выполнение работ по актуализации сметной документации по объекту "Подстанция 110/10 кВ "Моглино" (2 этап - установка 3-го трансформатора 40 МВА на действующем объекте)
11	п. 7.3 М2. Локальные очистные сооружения промышленных химически-загрязненных стоков особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»	№11/21-П от 17.08.2021	Подготовка проектной документации в целях строительства объекта капитального строительства: Локальные очистные сооружения про-мышленных химически-загрязненных стоков ОЭЗ ППТ «Моглино»
12	п. 2.2 М2. ПС 110/10 кВ «Моглино-2»	№ 12/21-П от 19.08.2021	Осуществление технологического присоединения к объектам, принадлежащим ПАО "ФСК ЕЭС" (ПС 110 кВ Моглино-2)
13	п.13.1 "Реконструкция объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ Моглино: 1. Канализационные насосные станции перекачки хоз-фек вод (КНС №1 и КНС №2) 2. Канализационный хоз-фек коллектор до точки подключения к системе водоотведения г. Пскова"	№ 13/21-П от 15.09.2021	Проведение повторной государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства: "Реконструкция объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ Моглино: 1. Канализационные насосные станции перекачки хоз-фек вод (КНС №1 и КНС №2) 2. Канализационный хоз-фек коллектор до точки подключения к системе водоотведения г. Пскова"
14	п.10.2.4. М2. Моглино-2 Ж/Д путь	№14/21 от 07.10.2021	Предпроектные работы по строительству Ж/Д пути не общего пользования.
15	п. 11.4.2. Объект промышленно-производственного назначения (технологическая инфраструктура промышленного парка) №2	№ 15/21-П от 05.10.2021	Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения. Объект: ОППН №2
16	п. 9.1.М2. "Внутриплощадочные автомобильные дороги ОЭЗ ППТ «Моглино», 1 этап строительства: «Примыкание к автомобильной дороге №58К-433 «Птицефабрика «Первомайская» - Тямша».	№16/21-п-П от 15.11.2021	Корректировка рабочей документации по объекту "Строительство внутриплощадочных автомобильных дорог ОЭЗ ППТ «Моглино», 1 этап строительства: «Примыкание к автомобильной дороге №58К-433 «Птицефабрика «Первомайская» - Тямша».
17	п. 2.3 "Подстанция 110/10 кВ Моглино" (2 этап строительства)	№17/21-П от 16.11.2021	Проведение повторной государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства: "Подстанция 110/10 кВ Моглино" (2 этап строительства)
18	п. 6.3 М2. Реконструкция объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ "Моглино": 1. Канализационные насосные станции перекачки хозяйственно-фекальных вод (КНС №1 и КНС №2). 2. Канализационный хозяйственно-фекальный коллектор до точки подключения к городу Пскова	№ 18/21-П от 23.12.2021	Корректировка проектно-сметной документации (далее - проектной документации) (стадии «Проектная документация» и «Рабочая документация») по объекту: Реконструкция объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Моглино»: 1. Канализационные насосные станции перекачки хозяйственно-фекальных вод (КНС №1 и КНС №2). 2. Канализационный хозяйственно-фекальный коллектор до точки подключения к системе водоотведения города Пскова
19	п.2.2.М2. ПС 110/10 кВ Моглино-2	№19/21-П от 06.12.2021	Межевание земельного участка с усл.№ 12 с сохранением в измененных границах исходного ЗУ с КН 60:18:0182003:135, в соответствии с Приказом Комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Псковской области от 12.11.2019г. №179-ОД.

№ п/п	Наименование объекта *	Номер, дата заключения договора	Предмет договора
20	п.10.4 Внутриквартальный проезд. Сети наружного освещения ОЭЗ ППТ «Моглино»; п.4.1. Внутриплощадочные водопроводные сети В1 ОЭЗ ППТ «Моглино»; п.4.2. Внутриплощадочные водопроводные сети В3 ОЭЗ ППТ «Моглино»; п.6.1.1. Внутриплощадочные сети хозяйственно-фекальной канализации ОЭЗ ППТ «Моглино»; п.8.1.1. Линейно-кабельные сооружения связи. Внутриплощадочная телефонная канализация ОЭЗ ППТ «Моглино».	№20/21-П от 28.12.2021	Выполнение проектных работ по объектам: -Внутриквартальный проезд. Сети наружного освещения ОЭЗ ППТ «Моглино»; -Внутриплощадочные водопроводные сети В1 ОЭЗ ППТ «Моглино»; -Внутриплощадочные водопроводные сети В3 ОЭЗ ППТ «Моглино»; -Внутриплощадочные сети хозяйственно-фекальной канализации ОЭЗ ППТ «Моглино»; -Линейно-кабельные сооружения связи. Внутриплощадочная телефонная канализация ОЭЗ ППТ «Моглино».
<b>Строительно-монтажные работы</b>			
21	п. 9.1.М2. "Внутриплощадочные автомобильные дороги ОЭЗ ППТ «Моглино», 1 этап строительства: «Примыкание к автомобильной дороге №58К-433 «Птицефабрика «Первомайская» - Тямша».	№1/21-С от 22.03.2021	Выполнение работ по строительству автомобильных дорог ОЭЗ ППТ «Моглино»
22	п. 7.1.М2. Локальные очистные сооружения поверхностных стоков (ЛОСПС) и напорный коллектор ливневой канализации (от ЛОСПС до точки сброса) особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»	№2/2021-С от 07.09.2021	Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства: Локальные очистные сооружения поверхностных стоков (ЛОСПС) и напорный коллектор ливневой канализации (от ЛОСПС до точки сброса) ОЭЗ ППТ «Моглино»
23	-п. 2.1М2, Сети и сооружения электроснабжения ОЭЗ ППТ «Моглино»; -п.8.1М2Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи (кабельная канализация) ОЭЗ ППТ «Моглино»	№3/2021-С от 08.09.2021	Выполнение работ по строительству объектов капитального строительства, 2-й этап строительства: - Сети и сооружения электроснабжения ОЭЗ ППТ «Моглино»; - Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи (кабельная канализация) ОЭЗ ППТ «Моглино»

\* М1 – территория ОЭЗ «Моглино 1»; М2 – территория ОЭЗ «Моглино 2»

# ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ В 2021 ГОДУ

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта.
1	Канализационно-насосная станция №1	1-этажная с подвалом, 112,4 кв. м.
2	Канализационно-насосная станция №2	1-этажная с подвалом, 233 кв. м.
3	Канализационный коллектор от КНС1 до коллектора № 8 (МП г. Пскова «Водоканал»)	12,4 км.
4	Внутриплощадочные сети водопровода (хозяйственно-бытового, технического и противопожарного водоснабжения)	12,5 км.
5	Внутриплощадочные сети хозяйственно-фекальной канализации, в т.ч. КНС	7,06 км. КНС 1 – 216 м <sup>3</sup> /час КНС 2 – 360 м <sup>3</sup> /час Протяженность инженерных сетей: Сети электроснабжения 0,4 кВ – 2,08 км. Кабель ВОЛС – 1,73 км
6	Внутриплощадочные сети ливневой канализации, в т.ч. КНС	8,66 км. КНС L1 – 126 м <sup>3</sup> /час КНС L2 – 48 м <sup>3</sup> /час КНС L3 – 110 м <sup>3</sup> /час Протяженность инженерных сетей: Сети электроснабжения 0,4 кВ – 2,50 км. Кабель ВОЛС – 2,6 км
7	Локальные очистные сооружения поверхностных стоков.	Производительность – 2,5 тыс.м <sup>3</sup> /сут. Протяженность инженерных сетей: Сети электроснабжения 0,4 кВ – 2,70 км. Кабель ВОЛС – 1,6 км.
8	Дренажная система территории ОЭЗ ППТ «Моглино»	Открытые дренажные каналы – 7,1 км. Система закрытого дренажа – 14,77 км. Приграничные дрены – 9,86 км. Устьевые сооружения – 20 шт. Смотровые колодцы – 56 шт.
9	Подстанция 110/10 кВ ПС-103 «Моглино»	2х40 мВА
10	Внутриплощадочные газораспределительные сети ОЭЗ ППТ «Моглино»	4,52 км.

11	Объекты таможенной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Моглино» (здания, сооружения, инженерные сети)	<p>Строительный объем 9,322 тыс.м<sup>3</sup>  Общая площадь 3,1 тыс.м<sup>2</sup>  Количество зданий/сооружений – 6  Протяженность инженерных сетей:  Сети электроснабжения 10кВ (2 каб. линии)– 0,90 км.  Сети электроснабжения 0.4кВ (2 каб. линии)–2,680 км.  Сети наружного освещения – 1,260 км.  Водопроводные сети – 0,576 км.  Сети бытовой канализации – 0,40 км.  Сети ливневой канализации – 1,32 км.  Закрытые дренажные сети – 1,302 км.  Сети газопровода – 0,435 км.  Сети связи – 0,848 км.  Ограждения (в т.ч. ИСБ) – 0,800 км.</p>
12	Переходно-скоростные полосы и примыкания территории ОЭЗ ППТ «Моглино» к существующей автомобильной дороге II категории А-212 «Псков-Изборск».	<p>Категория дороги – II  Строительная длина – 2,44 км  Площадь а/б уширения и примыкания полос проезжей части – 20,91 тыс.м<sup>2</sup>  Площадь укрепления обочин ЩПС С5 – 7435 м<sup>2</sup>  Расчётная нагрузка для дорожной одежды – А11,5  Тип дорожной одежды – капитальный  Тип покрытия – асфальтобетон  Тип водоотвода – открытый  Дорожные знаки – 128 шт.  Стойки дорожных знаков СКМ–3.40 – 89 шт.  Выносная «Г»-образная опора – 4 шт.  Сети наружного электроосвещения – 1,56 км.  - Опоры ОГСф-1300-10,0-ц – 33 шт.  - Светильник типа ЖКУ/ГКУ 62-250 – 39 шт.</p>
13	«Внутриплощадочные автомобильные дороги особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»	<p>Категория дороги – II  Строительная длина – 4,52 тыс. км  Число полос движения – 4 шт.  Ширина проезжей части – 14 м  Ширина разделительной полосы – 2 м  Площадь проезжей части – 63,5 тыс. м<sup>2</sup>  Площадь тротуаров – 14,44 тыс. м<sup>2</sup>  Расчётная нагрузка для дорожной одежды – А11,5  Тип дорожной одежды – капитальный  Тип покрытия – асфальтобетон  Площадь газона – 68,75 тыс. м<sup>2</sup>  Искусственные сооружения:  - дренажная труба Ø 110 мм- 8,32 км.  - дождеприёмные присоединения: труба Ø225/200мм – 1,97 км.; колодцы Ø1,0м – 218 шт.  Автобусные остановки с павильонами – 14 шт.  Дорожные знаки – 245 шт.  Стойки дорожных знаков СКМ–3.40 – 122 шт.  Сети наружного электроосвещения – 10,1 км.  - Опоры ОГСф-1300-10,0-ц – 256 шт.  - Светильник типа ЖКУ/ГКУ 60-250-00-УХЛ1,Р=250ВТ – 21 шт.  - Светильник типа ЖКУ/ГКУ 60-100-00-УХЛ1,Р=100ВТ – 490 шт.</p>

14	Дорога дублёр ОЭЗ ППТ «Моглино»	<p>Категория дороги – II          Строительная длина – 1,93 км          Число полос движения – 4 шт.          Ширина проезжей части – 16 м          Ширина разделительной полосы – 4 м          Площадь а/б проезжей части – 36,91 тыс. м<sup>2</sup> (в т.ч. парковка)          Площадь тротуаров – 2,88 тыс. м<sup>2</sup>          Расчётная нагрузка для дорожной одежды – А11,5          Тип дорожной одежды – капитальный          Тип покрытия – асфальтобетон          Площадь газона – 18,00 тыс.м<sup>2</sup>          Искусственные сооружения:          - дренажная труба Ø 110 мм- 3,77 км.          - дождеприёмные присоединения: труба Ø225/200мм – 1,0 км.; колодцы Ø1,0м – 82 шт.          Дорожные знаки – 60 шт.          Стойки дорожных знаков СКМ–3.40 – 27 шт.          Выносные «Г»-образные опоры – 2 шт.          Электроснабжение – II категория          Сети наружного электроосвещения – 6,75 км.          - Опоры ОГСф-1300-10,0-ц – 109 шт.          - Светильник типа ЖКУ/ГКУ 60-400-00-УХЛ1,Р=400Вт – 118 шт.</p>
15	Внутриплощадочное электроснабжение ОЭЗ ППТ «Моглино» (Высоковольтные кабельные линии 10 кВ; Блочные распределительные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ).	<p>БРТП-1 с трансформатором 2х250 кВа          БРТП-2 с трансформатором 2х160 кВа          БРТП-3 с трансформатором 2х160 кВа          БРТП-4 с трансформатором 2х250 кВа          БРТП-5 с трансформатором 2х630 кВа          Длина КЛ 10 кВ – 37,93 км          Длина КЛ 0,4 кВ – 3,324 км          Трубы х/ц БНТ – 4,86 км          Кабель ВОЛС – 5,76 км</p>
16	Внутриплощадочные телефонные линии связи ОЭЗ ППТ «Моглино» (линейно-кабельные сооружения связи. Внутриплощадочная канализация)	<p>Общая протяжённость кабельной канализации – 6,87 км.          Телефонные колодцы типа ККС-2 – 20 шт.          Телефонные колодцы типа ККС-3 – 54 шт.</p>

Внутриплощадочные сети водопровода (хозяйственно-бытового, технического и противопожарного водоснабжения), хозяйственно-фекальной и ливневой канализации ОЭЗ ППТ «Моглино» - III этап. (Сооружения водоснабжения)

Строительный объем всего – 10,126 тыс.м<sup>3</sup>  
 Общая площадь – 85,40 тыс.м<sup>2</sup>  
 Площадь нежилых помещений – 1698,18 м<sup>2</sup>, из них:  
 Блок очистки воды – 48,0 м<sup>2</sup>  
 Резервуар чистой воды №1и №2 – 2\*40,0 м<sup>2</sup>  
 Камеры фильтров поглотителей №1 и №2 – 2х25,2 м<sup>2</sup>  
 Резервуар технической воды – 942,5 м<sup>2</sup>  
 Насосная станция II подъема: 462,6 м<sup>2</sup>  
 Подъемные насосные станции на скважинах (павильоны скважин) №1-5 – 5\*18,2 м<sup>2</sup>  
 Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) – 2х400кВА – 23,68 м<sup>2</sup>  
 Состав сооружений:  
 1. Блок очистки воды:  
 Строительный объем – 177 м<sup>3</sup>  
 Площадь застройки – 52,1 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь – 48 м<sup>2</sup>  
 2. Резервуары чистой воды (РЧВ) №1, №2:  
 Строительный объем (на один РЧВ) – 252,6 м<sup>3</sup>  
 Площадь застройки (на один РЧВ) – 51,0м<sup>2</sup>  
 Общая площадь (на один РЧВ) – 40,0 м<sup>2</sup>  
 3. Камеры фильтров-поглотителей (КФП) №1, №2:  
 Строительный объем (на одну КФП) – 98,2м<sup>3</sup>  
 Площадь застройки (на одну КФП) – 31,7м<sup>2</sup>  
 Общая площадь (на одну КФП) – 25,2 м<sup>2</sup>  
 4. Резервуар технической воды (РТВ):  
 Строительный объем – 4241,25 м<sup>3</sup>  
 Площадь застройки – 942,5 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь – 894 м<sup>2</sup>  
 5. Насосная станция II подъема (НС):  
 Строительный объем – 4455,58 м<sup>3</sup>  
 в т.ч. подземной части – 1143,3 м<sup>3</sup>  
 Площадь застройки – 394,24 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь – 462,6 м<sup>2</sup>  
 6. Подземные насосные станции на скважинах (павильоны скважин) №1 – 5:  
 Строительный объем (на один павильон)– 90,1 м<sup>3</sup>  
 Площадь застройки (на один павильон) – 28,2 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь (на один павильон) – 18,2м<sup>2</sup>  
 7. Ограждение территории очистных сооружений:  
 Протяженность внешнего ограждения – 1355 м.п.  
 Протяженность внутреннего ограждения– 1305 м.п.  
 8. Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) – 2х400 кВА  
 9. Дороги, проезды, благоустройство:  
 Площадь подъездной дороги - 1065 м2  
 Площадь обочины – 308 м2  
 Площадь асфальтобетонного покрытия территории – 5732м2  
 Площадь отмостки – 195 м2  
 Площадь тротуарных покрытий – 302 м2  
 Площадь газона (благоустройство в границах) – 74540 м2  
 Откосы сооружений – 1756 м2  
 10. Линейные объекты:  
 Кабельные линии 10 кВ – 1,40 км.  
 Кабельные линии 0,4 кВ – 8,35 км.  
 Кабель ВОЛС – 2,33 км.  
 Технологические трубопроводы – 2,1 км.  
 Ливневая канализация – 0,48 км.

Строительный объём – всего: 5,521 тыс.м<sup>3</sup>

в том числе:

- АБЗ – 5,253 тыс.м<sup>3</sup>;

- Котельная – 0,27 тыс.м<sup>3</sup>.

Общая площадь – всего: 1,204 тыс.м<sup>2</sup>

в том числе:

- АБЗ – 1,12 тыс.м<sup>2</sup>;

- Котельная – 86,20 м<sup>2</sup>.

Общая площадь производственного блока с переходом 562,95 м<sup>2</sup>

Количество зданий – 2.

Административно-бытовое здание (АБЗ):

Количество помещений: 44 шт.

Вместимость: 84 чел.

Количество этажей: 1-2

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Слаботочные сети, отопление, вентиляция, кондиционирование, канализация, водоснабжение, электроснабжение.

Материалы фундаментов: сборные ленточные из бетонных блоков, фундаментные плиты.

Материалы стен:

наружные стены:

1.пенобетонные блоки D800 на цем.-песчанном растворе;

2.минвата ИЗОВЕР;

3.металлические фасадные кассеты МП 1005/23/20

Материалы перекрытий: сборные ж/б безопалубочные круглопустотные плиты заводского изготовления толщ.220 мм

Материалы кровли: плоская совмещённая с рулонным покрытием Технопласт ЭКП по слою Технопласт ЭПП.

Заполнение световых проёмов(оконные блоки, витражи): алюминиевые, остекление- двухкамерный стеклопакет

Котельная установленной мощности 3,8 МВт:

Мощность: 3,8 МВт (3,27 Гкалл/час)

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Слаботочные сети, отопление, вентиляция, канализация, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение.

Материалы фундаментов: монолитный армированный ж/б толщ. 300 мм. (B25)

Материалы стен: сэндвич-панель толщ. 100мм

Материалы перекрытий: ст.балки (шв№10у)

Материалы кровли: кровельные сэндвич-панели толщ. 100 мм

Протяженность инженерных сетей:

Теплотрасса – 94,2 м.п.

Сети водоснабжения – 0,4 км.

Сети водоотведения – 0,42 км.

Кабельные линии 0,4 кВ – 0,37 км.

Газопровод среднего давления – 32 м.п.

КНС 15 м<sup>3</sup>/час

19	<p>Объект промышленно-производственного назначения (технологическая инфраструктура промышленного парка) Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино», расположенной на территории муниципального образования «Псковский район» Псковской области и прилегающей к ней территории</p>	<p>Строительный объём – 47 803 м3;          Общая площадь – 5 143 м2;          Площадь застройки – 4 545 м2          В том числе:          -Производственное здание с АБК: 4 518 м2;          -БКТП – 27 м2.          Площадь газона – 3 527 м2;          Площадь твёрдых покрытий – 8 497 м2;          Материалы фундаментов – столбчатый ж/б на естественном основании;          Материалы стен – сэндвич-панель с заполнением минеральной ватой;          Материалы перекрытий – монолитная ж/б плита по профилированному листу толщиной 150 мм;          Материалы кровли – плоская совмещённая с покрытием ПВХ мембраной;          Сет и системы инженерно-технического обеспечения – слаботочные сети, отопление, вентиляция, канализация, водоснабжение, электроснабжение.          Общая площадь административной части – 1 163 м2;          Общая площадь производственной части – 3 980 м2.</p>
20	<p>Сети водоснабжения (сети хозяйственно-питьевого и производственно-противопожарного водоснабжения) ОЭЗ ППТ «Моглино». 1-й этап (Моглино-2).</p>	<p>Внеплощадочные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения В1 (1-й этап):          -Общая протяжённость 2 095,2 м.п.;          -Защитные футляры 202,8м.п.          Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения В1 (1-й этап):          -Общая протяжённость 2 045,4 м.п.;          -Защитные футляры 50 м.п.          Внеплощадочные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения В3 (1-й этап):          -Общая протяжённость 2 058,2 м.п.;          -Защитные футляры 202,8м.п.          Внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водоснабжения В3 (1-й этап):          -Общая протяжённость 2 020,1 м.п.          Узлы учёта на сетях В1 и В3 и насосное оборудование.</p>
21	<p>Сети водоотведения (сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации) ОЭЗ ППТ «Моглино». 1-й этап (Моглино-2).</p>	<p>Сети хозяйственно-бытовой канализации К1 (1-й этап):          - Общая протяжённость 1 729,6 м.п.;          - КНС 15,47 л/с.          Сети ливневой канализации К2 (1-й этап):          - Общая протяжённость 2 800,7 м.п.;          - КНС 124,1 л/с;          - КНС 75,39 л/с;          - КНС 267,49 л/с.          КЛ 0,4 кВ (1-й этап):          - Общая протяжённость 743,0 м.п.          Кабель ВОЛС (1-й этап):          - Общая протяжённость 318,0 м.п.</p>

# ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В НАТУРАЛЬНОМ И ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Стоимость потребления, руб. (без НДС)
Газ природный	157,794	Тыс. м <sup>3</sup>	949 993,27
Электроэнергия	1 960 432,915	кВт ч	9 546 467,31
Бензин автомобильный	15 232,98	л	584 846,60
Топливо дизельное	17 977,24	л	752 237,48

## СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИЯХ

№ п/п	Вид лицензируемой деятельности	Номер лицензии	Дата начала действия	Дата окончания действия
1	Деятельность в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих): хранение стационарных досмотровых рентгеновских аппаратов	60.01.07.002.Л.000001.03.18	16.03.2018	бессрочно
2	Геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, а также геологическое изучение и оценку пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых	ПСК 02397 ВП	22.12.2017	22.12.2022
3	Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности	ВХ-23 006519	27.11.2019	бессрочная
4	Пользование недрами (для добычи подземных вод)	ПСК 02408 ВЭ	30.04.2020	01.09.2043
5	Перевозка пассажиров и иных лиц автобусами	АК-60-000429	06.06.2019	бессрочная

# ВЫПОЛНЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА 2021 ГОД

№ по Перечню	Наименование объектов по Перечню	Нарастающим итогом на 01.01.2021 г.		Факт по строительству объектов инфраструктуры за 2021 год		Нарастающим итогом на 31.12.2021 г.	
		Выполнение	Финансирование	Выполнение	Финансирование	Выполнение	Финансирование
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>ВСЕГО по ОЭЗ ППТ "Моглино" в том числе:</b>	3061,21	3053,20	544,53	523,78	3605,74	3576,97
1.1.	Перспективный план развития ОЭЗ Моглино на 2013-2028г. (Концепция развития ОЭЗ)	119,27	119,27			119,27	119,27
1.2.	Проект планировки и плана обустройства территории ОЭЗ ППТ "Моглино"	6,05	6,05			6,05	6,05
1.3.	Инженерная подготовка территории	3,69	3,69			3,69	3,69
1.4.	Корректировка ППТ и ПО			1,13	1,13	1,13	1,13
2.1	Внутриплощадочное электроснабжение в т.ч: высоковольтные линии КЛ - 10 кВ; БРТП - 10/0,4кВ.	196,35	195,65		0,19	196,35	195,84
2.2.	Вынос ВЛ-10кВ. за территорию, пересекающую площадку ОЭЗ, на КЛ-10 кВ, в том числе (реализация технических условий)	5,49	5,49			5,49	5,49
2.3.	Подстанция 110/10кВА "Моглино" без строительства ВЛ 110кВ.	383,09	383,09	0,06	0,06	383,15	383,15
3	Внутриплощадочные газораспределительные сети от ГРПБ	21,62	21,62			21,62	21,62
4	Магистральные внутриплощадочные водопроводные сети.	71,32	62,03			71,32	62,03
5.1	Водозабор с бурением скважин и насосной 1-го подъёма; Станция водоподготовки; Накопительные ж/б резервуары для воды; Водопроводная насосная станция 2-го подъёма;	232,03	230,61			232,03	230,61
6.1	Строительство внутриплощадочной хоз-фекальной сети канализации.	99,02	131,20			99,02	131,20
6.2	Строительство канализационной насосной станции.	13,87	14,31			13,87	14,31
7.1	Строительство сетей ливневой канализации.	115,95	140,63			115,95	140,63
7.2	Строительство локальных очистных сооружений.	164,06	153,87			164,06	153,87
7.3	Строительство канализационной насосной станции ливневых вод.	12,40	12,73			12,40	12,73
8.1	Строительство канализационных сетей	7,89	6,29		0,89	7,89	7,17
9.1	Дренажная система территории.	87,53	80,65			87,53	80,65
9.2.	Вертикальная планировка территории.	9,04	9,04			9,04	9,04
9.3.	Благоустройство территории общей инфраструктуры для всех резидентов	3,78	3,78			3,78	3,78

10.1	Внутриплощадочные магистральные автодороги II категории	247,68	247,68			247,68	247,68
10.2.	Автодорога дублёр II категории	146,46	146,46			146,46	146,46
10.3	Сети наружного освещения внутриплощадочных магистральных автодорог II категории и автодороги дублер II категории.	69,27	69,27			69,27	69,27
10.4.	Внутриквартальные проезды			0,01	0,01	0,01	0,01
11.2	Административно - офисный центр, в том числе ПИР и СМР.	13,21	13,17			13,21	13,17
11.3	Административно - бытовое здание с котельной 3,8 МВт, в том числе ПИР и СМР.	99,75	94,53		4,75	99,75	99,28
11.4	Объект промышленно-производственного назначения (технологическая инфраструктура промышленного парка).	202,11	192,49	1,93	1,93	204,04	194,42
12.1	Административное здание (помещение) для размещения должностных лиц таможенного органа.	113,85	113,56			113,85	113,56
12.2	Гараж на 3 машино-места с навесом	2,19	2,19			2,19	2,19
12.3	Весы оборудованные навесом и АКПП	27,13	27,13			27,13	27,13
12.4	Контрольно-пропускной пункт для прохода физических лиц	13,42	13,42			13,42	13,42
12.5	Бокс углубленного досмотра на 1 транспортное средство с досмотровой площадкой оборудованная навесом	30,14	30,14			30,14	30,14
12.7.	Стоянка для размещения транспортных средств с повышенным радиационным фоном, на 6 (шесть) транспортных средств.	1,78	1,78			1,78	1,78
12.8.	Открытая площадка для хранения товара до его помещение под таможенную процедуру и стоянки автомашин с грузом ожидающих досмотра.	107,84	107,84			107,84	107,84
12.9.	Ограждение территории таможенной зоны.	8,15	8,15			8,15	8,15
12.10.	Контрольно-пропускной пункт для легкового автотранспорта и ввоза (вывоза) строительных материалов, строительной техники.	8,50	8,50			8,50	8,50
13.1.	Реконструкция объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ "Моглино": 1. Канализационные насосные станции перекачки хозяйственно-фекальных вод (КНС№1 и КНС №2). 2.Канализационный хозяйственно-фекальный коллектор до точки подключения к системе водоотведения города Пскова.	17,78	17,78	0,06	0,06	17,83	17,83
13.3.	Устройство переходно-скоростных полос и примыкания территории ОЭЗ к существующей а/дороге II категории, в том числе ПИР.	102,30	101,91			102,30	101,91
15.1.	Ограждение площадки ОЭЗ .	115,69	112,89			115,69	112,89
1.1. M2	Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 60:18:0182003:135 и прилегающей территории, расположенный на территории муниципального образования «Псковский район» Псковской области.	17,62	17,62	1,75	1,75	19,37	19,37
1.2. M2	Инженерная подготовка территории (техническое обследованию на наличие ВОП и очистке от ВОП).	0,46	0,46			0,46	0,46
1.3. M2	Инженерная подготовка территории (Расчистка территории от ДКР).	0,17	0,17	0,09	0,12	0,26	0,29
1.4. M2	Разработка схемы внешнего электроснабжения.			0,20	0,20	0,20	0,20
2.1. M2	Сети и сооружения электроснабжения в т.ч: КЛ 10 кВ; БРТП 10/0,4 кВ	38,17	34,33	67,07	58,48	105,24	92,81
2.2. M2	Подстанция 110/10кВ "Моглино-2" в т.ч. ВЛ 110кВ.			0,01	0,61	0,01	0,61
2.3. M2	Вынос ВЛ-10кВ проходящей по площадке ОЭЗ (замена ВЛ-10кВ на КЛ-10 кВ)	0,02	0,02	0,04	0,04	0,06	0,06

3 M2	Сети газоснабжения и газораспределения с ГРПБ	7,75	6,95	2,92	2,65	10,67	9,60
5.1. M2	Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения	44,76	40,12	32,47	29,28	77,24	69,40
5.2. M2	Сети производственно-противопожарного водоснабжения	49,72	44,56	42,34	38,20	92,06	82,77
6.1. M2	Сети хозяйственно-бытовой канализации	4,08	3,60	33,90	30,57	37,98	34,16
6.2. M2	Сети ливневой канализации	7,61	6,69	75,90	68,46	83,51	75,16
6.3. M2	Реконструкция существующего хозяйственно-фекального коллектора ОЭЗ ППТ "Моглино"			0,06	0,06	0,06	0,06
6.4. M2	Вынос коллектора с территории ЗУ: 135			0,61	0,54	0,61	0,54
7.1. M2	Локальные очистные сооружения поверхностных стоков (в т.ч. аккумулирующий резервуар V=2000м3, коллектор 2х1600 м.п.)			8,56	8,28	8,56	8,28
7.3. M2	Локальные очистные сооружения промышленных химически-загрязненных стоков (в том числе коллектор 2х360 м.п.)			0,14	0,16	0,14	0,16
8.1. M2	Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи (кабельная канализация)	4,93	4,44	4,16	3,72	9,09	8,16
9.1. M2	Внутриплощадочные автомобильные дороги, в т.ч. примыкание к а/д № 58К433	6,26	5,38	271,10	271,65	277,36	277,03
10.1.1. M2	Автомобильный контрольно-пропускной пункт (АКПП)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.1.2. M2	Автомобильные весы, оборудованные навесом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.1.3. M2	Досмотровая площадка (авто)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.1.4. M2	Контрольно-пропускной пункт для прохода физических лиц (КПП физ.лиц)			0,01	0,01	0,01	0,01

# ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2021 Г. ПО 31.12.2021 Г.

п.п	Наименование показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя
1	Объем принимаемых сточных вод (тыс.м3)	773,948	655,060
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы (тыс.руб)	11 231,23	13 494,91
3	Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности:	1	1
3.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)	100	100
3.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для систем централизованных общесплавных (бытовых) систем водоотведения (%)	0	0
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0	0
3.4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,184	0,377
3.5	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0,2	0,2
4	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Своевременное проведение регламентных работ по обслуживанию технологического оборудования. Предотвращение аварийных ситуаций и их последствий.	
5	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:	Обеспечение бесперебойной работы системы водоотведения.	

# ОТЧЁТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНОЙ ТРУДА АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА 2021 ГОД

В АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» ежегодно разрабатываются и реализуются планы мероприятий по улучшению охраны труда. Основной целью этих мероприятий является предупреждение травматизма и профзаболеваний, сохранение жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности.

1. За отчетный период несчастных случаев и нарушений по охране труда **не зарегистрировано**.
2. **Обеспеченность** санитарно-бытовыми условиями и устройствами, специальной одеждой и иными СИЗ составляет **100%**.
3. В связи с произошедшими в 2021 г. изменениями действующего трудового законодательства, все **инструкции по охране труда** и пожарной безопасности, распорядительная документация **пересмотрены и актуализированы**. Проведена внеочередная проверка знаний требований охраны труда и навыков оказания первой помощи пострадавшим всех работников компании.
4. У всех сотрудников **имеются должностные инструкции** и инструктажи по охране труда, пожарной и электробезопасности, ГО и ЧС.
5. Организовано проведение обязательного производственного контроля в апреле и декабре 2021 г., проведена внеплановая специальная **оценка условий труда** по его результатам, проведена **оценка профессиональных рисков** на рабочих местах.
6. Обеспечено своевременное прохождение обязательного предварительного и периодического **медицинского осмотра**, психиатрического освидетельствования действующих и трудоустраивающихся работников.
7. Проведена **инвентаризация** стационарных источников и выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух. Обеспечена постановка на государственный учет всех объектов АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.
8. Запланированные мероприятия в рамках реализации годового плана **противопожарных мероприятий** реализованы **в полном объеме**.
9. В 2021 была проведена **комплексная проверка** соответствия требованиям охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического законодательства, в том числе, подконтрольных АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» зданий и сооружений, оборудования и инструмента при участии специалистов Псковского Управления Роспотребнадзора РФ, Государственной инспекции труда в Псковской области. **Нарушений не выявлено**.

# 70

## СОБЫТИЯ 2021 ГОДА В СФЕРЕ ПРОДВИЖЕНИЯ ОЭЗ «МОГЛИНО» И ПРИВЛЕЧЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ

### Февраль

**12 февраля** – представители АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» совместно с резидентом ООО «Титан-Полимер» приняли участие в заседании Комитета по химической промышленности Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

**18 февраля** – И.о. генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» совместно с резидентами приняли участие в рабочей встрече с Председателем Правительства РФ М.В. Мишустиным

### Май

**24 марта** – Представители ОЭЗ ППТ «Моглино» приняли участие в общем собрании членов Российско-Германской Внешнеторговой палаты.

### Май

**18 мая** - роуд-шоу «Презентация инвестиционных возможностей Псковской области» в Санкт-Петербурге.

**28 мая** - Исполняющий обязанности Генерального директора АО «ОЭЗ «Моглино» А. В. Яковлев принял участие в круглом столе, посвященном развитию химической отрасли в Псковской области. Мероприятие было приурочено к профессиональному празднику работников химической и нефтехимической промышленности.

### Июнь

**1 июня** - онлайн-встреча с Торговым представителем Российской Федерации в Китайской Народной Республике Алексеем Дахновским в формате «Час с Торгпредом»

**3 июня** – представители АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» приняли участие в Петербургском международном экономическом форуме.

**8 июня** - роуд-шоу «Презентация инвестиционных возможностей Псковской области» в Санкт-Петербурге.

**25 июня** - в рамках визита в Псковскую область делегация Витебской области (Республика Беларусь) под руководством главы администрации свободной экономической зоны «Витебск» Михаила Скурата посетила особую экономическую зону «Моглино».

### Июль

**8 июля** - в рамках дней Ассоциации индустриальных парков в Санкт-Петербурге исполняющий обязанности Генерального директора АО «ОЭЗ «Моглино» А. В. Яковлев принял участие в семинаре «Практика работы и взаимодействия с участниками проекта на стадии проектирования», а также посетил площадку «Новоорловская» ОЭЗ «Санкт-Петербург».

**22 июля** - представители АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» приняли участие в круглом столе «Промышленные площадки. Механизмы управления и формы поддержки».

**23 июля** - исполняющий обязанности Генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» А. В. Яковлев стал участником Всероссийской методической программы Минпромторга РФ «Лидеры развития инфраструктуры».

**27 июля** - представители АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» приняли участие в онлайн-встрече круглого стола «Россия Германия: деловое сотрудничество, немецкие инвестиции в РФ», организованной журналом Russian Business Guide совместно с Торгово-промышленной палатой РФ, при участии представителей российского и немецкого бизнес-сообщества и совместных предприятий на территории РФ, представителей органов власти регионов.

### Август

**4 августа** – И.о. генерального директора ОЭЗ ППТ «Моглино» Яковлев А.В. принял участие в онлайн-встрече с представителями турецких компаний, организаторами которой выступили: Администрация Псковской области, Агентство инвестиционного развития Псковской области и Торговое представительство РФ в Турецкой Республике.

**5 августа** – визит в ОЭЗ «Моглино» помощника Президента Российской Федерации М.С.Орешкина

**5, 12, 19 и 26 августа** - И.о генерального директора ОЭЗ ППТ «Моглино» Яковлев А.В. принял участие в мероприятиях Всероссийской методической программы Минпромторга РФ «Лидеры развития инфраструктуры».

**16 августа** – визит в ОЭЗ программы Минпромторга РФ «Лидеры развития инфраструктуры» корпорации «Хуамин» г-жи Ван Ялин, председателя Шаньдунско-российского альянса по международному сотрудничеству образования в Санкт-Петербурге г-на Цзин Линьпань и координатора секретариата Шаньдунско-российского альянса образования г-на Чжон Хаонань.

**18 августа** – рабочая группа с представителями ОЭЗ «Алабуга» по вопросам утилизации и вывоза отходов деятельности резидентов с территории ОЭЗ.

### Сентябрь

**2, 10, 16, 17, 30 сентября** - исполняющий обязанности Генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» А. В. Яковлев принял участие в мероприятиях Всероссийской методической программы Минпромторга РФ «Лидеры развития инфраструктуры».

**22 сентября** - Полномочный Посол Российской Федерации в Республике Беларусь Евгений Лукьянов посетил особую экономическую зону "Моглино".

**22–24 сентября** - И.о. генерального директора ОЭЗ ППТ "Моглино" Антон Яковлев принял участие в X Международном Форуме территорий развития и инвестиций «InPark-2021», который прошел в Новосибирске. В рамках форума также прошла первая выездная сессия образовательной программы Минпромторга России «Лидеры развития инфраструктуры».

### Октябрь

**1 октября** – представители ОЭЗ ППТ «Моглино» приняли участие в выездной стажировке по программе «Федеральная практика» в городе Калининграде.

**7, 14 октября** - исполняющий обязанности Генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» А. В. Яковлев принял участие в мероприятиях Всероссийской методической программы Минпромторга РФ «Лидеры развития инфраструктуры».

### Декабрь

**2 декабря** – представители АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» приняли участие посредством видеоконференцсвязи в заседании экспертной площадки НААИР. Инфраструктура.

**2–3 декабря** - представители АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» приняли участие посредством видеоконференцсвязи в IX Международном экономическом форуме «Инновации. Инвестиции. Перспективы» (г. Витебск).

**10 декабря** - и.о генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» Яковлев А.В. в составе региональной команды Псковской области принял участие в защите проектов в рамках методической программы Минпромторга РФ «Лидеры развития инфраструктуры» (г. Москва).

# ОТЧЕТ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ С ПАРТНЕРАМИ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»



АССОЦИАЦИЯ  
КЛАСТЕРОВ  
И ТЕХНОПАРКОВ

## Ассоциация кластеров и технопарков России

В 2018 г. АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» вступило в члены АКИТ для взаимодействия по проектам привлечения потенциальных инвесторов, участия в бизнес-миссиях и конференциях. Для членов АКИТ имеются возможности взаимного обмена новостями на интернет-порталах, рассылки информации потенциальным инвесторам, размещения информации в ежегодном обзоре АКИТ, участия в «Рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ и промышленных парков», участия во внутренних мероприятиях ассоциации и инициативной группе по изменению законодательства, организации выездных бизнес-миссий.

### Ключевые моменты сотрудничества в 2021 году:

Участие в совместной с АИП и Минпромторгом РФ методической программе «Лидеры развития инфраструктуры».



## Финско-Российская Торговая Палата

ОЭЗ «Моглино» является действующим членом ФРТП с 2018 года, и имеет возможность принимать участие в организуемых палатой и ее партнерами мероприятиях в качестве слушателя или спикера.



### **Российско-Германская внешнеторговая палата**

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» вступило в члены Российско-Германской внешнеторговой палаты в 2020 году. Российско-Германская внешнеторговая палата (ВТП) представляет интересы немецких предприятий в России и поддерживает российские компании в Германии. С ее более чем 900 фирмами-членами Российско-Германская ВТП является крупнейшей иностранной бизнес-ассоциацией.



### **SCHNEIDER GROUP**

В январе 2019 года состоялось подписание соглашения о сотрудничестве между особой экономической зоной «Моглино» и Санкт – Петербургским представительством SCHNEIDER GROUP.

SCHNEIDER GROUP предоставляет своим клиентам услуги бэк-офиса, необходимые им для создания и развития бизнеса на территории: Армении, Белоруссии, Казахстана, Польши, России, Узбекистана и Украины. Консультации касаются стратегий выхода на рынок, бухгалтерского учета, налогообложения, правовой поддержки в области миграционного, трудового, договорного и корпоративного права. Компания состоит во многих международных организациях и бизнес-ассоциациях и является проводником бизнес-информации между зарубежными и российскими деловыми сообществами.



### **Ассоциация индустриальных парков России**

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» вступило в члены АИП в 2018 году. Членство дает возможность участия в мероприятиях, организованных или инициированных АИП, публикации информации и пресс-релизов о событиях на площадке, на сайте АИП, получения актуального дайджеста бизнес-новостей и др. Кроме того, Ассоциация индустриальных парков России занимается подбором наиболее удобных площадок для размещения производств потенциальных резидентов, отправляя запросы в адрес ОЭЗ.

Основным акцентом в сотрудничестве с АИП является информационное продвижение ОЭЗ среди представителей целевой аудитории. В рамках сотрудничества с данной Ассоциацией информация об ОЭЗ «Моглино» размещается в еженедельном дайджесте новостей участников. По итогам года информация о псковской промышленной площадке размещается в издании АИП «Инвестиционный мониторинг».

#### **Ключевые моменты сотрудничества в 2021 году:**

Использование личного кабинета на сайте АИП, где размещаются заявки от потенциальных инвесторов.

Участие представителей УК ОЭЗ «Моглино» в обучающем мероприятии по цифровому маркетингу.

Участие в мероприятии «Дни АИП в Санкт-Петербурге».

Участие в совместной с АКиТ и Минпромторгом РФ методической программе «Лидеры развития инфраструктуры».



### **Псковский государственный университет**

Соглашение о сотрудничестве с Псков ГУ подписано 5 октября 2017 года.

Взаимодействие направлено на инновационно-техническое развитие региональной экономики и кадровой обеспеченности ОЭЗ ППТ «Моглино», в рамках реализации стратегического проекта «Центр инноваций Промышленного электротехнического кластера Псковской области и Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино» опорного университета, которым по результатам конкурсного отбора стал Псковский государственный университет.



### **Торгово-промышленная палата Российской Федерации**

При содействии ТПП РФ в течение 2021 года выпускались интервью и.о. генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» и статьи о резидентах в партнерском издании Russian Business Guide.

### **Ленинградская ТПП**

Во взаимодействии с Ленинградской торгово-промышленной палатой, проведены роуд-шоу «Презентация инвестиционных возможностей Псковской области» 18.05.2021 и 08.06.2021 в Санкт-Петербурге.



### **Российско-Латвийский деловой совет**

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» является участником Российско-Латвийского Делового Совета с октября 2017 года. Целью сотрудничества является установление деловых контактов и привлечение латвийских инвесторов в ОЭЗ ППТ «Моглино».

# ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА

№ и дата приказа	Вопросы повестки дня
№ 7 от 11.01.2021	<ol style="list-style-type: none"><li>1. О внесении изменений в Устав АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».</li><li>2. Об утверждении Устава АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в новой редакции.</li></ol>
№ 1507 от 29.03.2021	<ol style="list-style-type: none"><li>1. О досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».</li><li>2. Об избрании членов Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».</li></ol>
№ 1634 от 05.04.2021	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Об увеличении уставного капитала АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» путем размещения дополнительных обыкновенных именных акций.</li><li>2. Об одобрении договора о предоставлении бюджетных инвестиций/дополнительного соглашения к договору о предоставлении бюджетных инвестиций (сделки, в совершении которой имеется заинтересованность).</li></ol>
№ 3319 от 30.06.2021	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Об утверждении годового отчета Общества по результатам 2020 года.</li><li>2. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2020 год.</li><li>3. О распределении прибыли Общества (в том числе выплате (объявлении) дивидендов) и убытков Общества по результатам отчетного 2020 года.</li><li>4. Об утверждении Аудитора Общества для проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2021 год.</li><li>5. Об избрании членов Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».</li><li>6. Об избрании членов Ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».</li></ol>

# ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

№ заседания, дата проведения	Вопросы повестки дня
№ 87 от 24.02.2021	1. Об утверждении вопросов в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 2. О включении в список кандидатур для голосования по выборам в состав Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на внеочередном общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» лиц, выдвигаемых акционерами Общества. 3. О включении в список кандидатур для голосования по выборам в состав Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на годовом общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» лиц, выдвигаемых акционерами Общества. 4. О включении в список кандидатур для голосования по выборам в состав Ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на годовом общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» лиц, выдвигаемых акционерами Общества.
№ 88 от 05.04.2021	1. Об избрании Председателя Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 2. Об определении цены размещения обыкновенных акций АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 3. Предложение общему собранию акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» увеличить уставный капитал Общества. 4. Предложение об одобрении договора о предоставлении бюджетных инвестиций/дополнительного соглашения к договору о предоставлении бюджетных инвестиций (сделки, в совершении которой имеется заинтересованность). 5. Об утверждении вопросов в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 89 от 06.04.2021	1. Об утверждении документа, содержащего условия размещения ценных бумаг АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 90 от 27.04.2021	1. Об определении размера оплаты услуг аудитора (аудиторской организации) за осуществление обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по итогам 2021 финансового года.
№ 91 от 31.05.2021	1. Об определении срока принятия решений по вопросам повестки дня годового общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 2. Об определении повестки дня для принятия решений годового общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 3. О предварительном утверждении годового отчета Общества по результатам 2020 года. 4. О предварительном утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2020 год. 5. О рекомендациях годовому общему собранию акционеров (единственному акционеру) АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» по размеру выплачиваемых дивидендов и порядку их выплаты по результатам 2020 отчетного года. 6. Об определении списка информации (материалов), предоставляемой единственному акционеру АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», которому принадлежат все голосующие акции акционерного общества, для принятия решения по вопросам, относящимся к компетенции годового общего собрания акционеров. 7. Об утверждении изменений в Положение о системе ключевых показателей эффективности деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 8. Об утверждении Положения о вознаграждении единоличного исполнительного органа (генерального директора) АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№92 от 29.06.2021	1. Об утверждении приложения №1 к Положению о системе ключевых показателей эффективности деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в новой редакции. 2. Об утверждении Положения о вознаграждении единоличного исполнительного органа (генерального директора) АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 3. Об утверждении Положения о закупках товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в новой редакции.
№93 от 22.07.2021	1. Об избрании Председателя Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 2. Об утверждении Бюджетного пакета Общества на 2021 год в новой редакции.
№94 от 10.12.2021	1. Об утверждении вопросов в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 95 от 27.12.2021	1. Об информировании членов Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» о текущем финансовом состоянии Общества. 2. Об определении приоритетных направлений деятельности Общества на период до 2026 года, связанных с финансовыми потребностями АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 3. Об утверждении бюджета (бюджетного пакета) АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на 2022 год.

# ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВАХ ОБЩЕСТВА В 2021 ГОДУ

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ИСТЕЦ		Примечания
Дело	Сумма, руб.	
A56-143540/2018 Банкротство ООО «СМУ №13 Метрострой»	Основной долг = 34 482 337,51 рублей Проценты за пользование чужими денежными средствами = 14 218 013,72 рублей Расходы на госпошину = 200 000 рублей	27.11. 2019 – Определение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области о включении АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в реестр кредиторов ООО «СМУ №13 «Метрострой» (вступило в законную силу 27.11.2019) Основание - Решение Арбитражного суда Псковской области от 31.05.2018 по делу А52-2458/2016 (Договор строительного подряда № 1/15-С от 21.04.2015) На 31.12.2021 процедура банкротства не завершена.
A56-122124/2018 Банкротство СРО Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс»	Расходы на госпошину = 18 000 рублей	09.04.2021 - Постановление Тринадцатого Арбитражного апелляционного суда о включении АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в реестр кредиторов СРО Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс» Основание - Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.01.2018 о признании незаконным действий СРО Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс». На 31.12.2021 процедура банкротства не завершена.
1-1-397/2021 (предыдущие номера 1-6/2021; 1-109/2020; 1-739/2019) Требование о возмещении материального ущерба, причиненного АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Сумма требований = 247 117,14 рублей	Требование предъявлено в рамках рассмотрения уголовного дела, возбужденного в отношении Торбич О. В. (ст. 285 ч. 1 УК РФ) 02.02.2021 – Решение (приговор) суда (в законную силу не вступил) 09.04.2021 – Постановлением апелляционной инстанции (Псковский областной суд) приговор отменен, дело направлен на новое рассмотрение На 31.12.2021 рассмотрение материалов дела не завершено, решение не принято
A52-4060/2020 Требование к ООО «ЭГЛЕ» о взыскании суммы пени за нарушение сроков выполнения работ по договору	Сумма пени = 564 098, 36 рублей Расходы на госпошину - 84 691 рублей	30.12.2021г. – Определение Арбитражного суда Псковской области об утверждении мирового соглашения

<b>A52-4061/2020</b> <b>Требование к ООО «ЭГЛЕ» о взыскании суммы задолженности по возмещению расходов за электроэнергию в период строительства</b>	Сумма требований = 757 533,18 рублей Расходы на госпошлину = 21 851 рублей	10.06.2021 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании основного долга в части 365 814,45 рублей, расходов на госпошлину 8 671 рублей, к возврату из бюджета расходов на уплату госпошлины в размере 3 700 рублей, в остальной части в удовлетворении отказано (вступило в законную силу 08.09.2021). 08.09.2021 – Постановлением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда решение Арбитражного суда Псковской области оставлено в силе, в удовлетворении апелляционной жалобы отказано.
<b>A52-4996/2020</b> <b>О признании незаконными действий судебного пристава-исполнителя и о возврате незаконно списанных сумм</b>	Сумма требований = 3 922 120, 43 рублей	04.02.2021 – Определение Арбитражного суда Псковской области о прекращении производства по делу в связи с добровольным исполнением требований
<b>A52-171/2021</b> <b>(объединено с делами A52-958/2021, A52-2039/2021, A52-3534/2021 и A52-4834/2021)</b> <b>Требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных вод</b>	Сумма требований = 33 787 940, 70 рублей Расходы на госпошлину = 191 940 рублей	Период, за который сформировалась задолженность: с 28.12.2017г. по 31.01.2019г. включительно 30.12.2021 - Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании. На 31.12.2021 Решение суда в законную силу не вступило.
<b>A52-4936/2021</b> <b>Требование к МП г. Пскова Горводоканал об урегулировании разногласий по договору транспортировки сточных вод</b>	Расходы на госпошлину = 6 000 рублей	На 31.12.2021г. рассмотрение материалов дела не завершено, решение не принято
<b>A52-5263/2021</b> <b>Требование к ПАО «Россети Северо-запад» об актуализации сведений о зонах с особыми условиями использования</b>	Расходы на госпошлину = 6 000 рублей	На 31.12.2021г. рассмотрение материалов дела не завершено, решение не принято
<b>A52-5442/2021</b> <b>Требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных</b>	Сумма требований = 17 668 643,14 рублей Расходы на госпошлину = 111 343,00 рублей	Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.08.2019г. по 30.04.2021г. На 31.12.2021г. рассмотрение материалов дела не завершено, решение не принято
<b>A52-6424/2021</b> <b>Требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных</b>	Сумма требований = 4 720 359,96 рублей Сумма пени = 28 322,16 рублей и далее по день фактической уплаты Расходы на госпошлину = 46 743 рублей	Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.01.2019г. по 31.07.2019г. включительно На 31.12.2021г. рассмотрение материалов дела не завершено, решение не принято

<b>A52-6130/2021</b> <b>Требование к МП г. Пскова Горводоканал о взыскании задолженности по транспортировке сточных</b>	Сумма требований = 4 431 622,85 рублей Сумма пени = 117 608,45 рублей и далее по день фактической уплаты Расходы на госпошлину = 45 746 рублей	Период, за которой сформировалась задолженность: с 01.05.2021г. по 30.09.2021г. включительно На 31.12.2021г. рассмотрение материалов дела не завершено, решение не принято
<b>АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ОТВЕТЧИК</b>		<b>Примечания</b>
<b>Дело</b>	<b>Сумма, руб.</b>	
<b>A52-4535/2020</b> <b>МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению</b>	Сумма требований = 11 639 164, 30 рублей Расходы на госпошлину = 81 196 рублей	Период взыскания: с 28.12.2017г. по 31.12.2017г., с 01.02.2018г. по 31.03.2018г. включительно. 21.01.2021 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (вступило в законную силу 19.05.2021г.) 19.05.2021 – Постановлением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда решение Арбитражного суда Псковской области оставлено в силе, в удовлетворении апелляционной жалобы отказано. 17.09.2021 - Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа решение Арбитражного суда Псковской области оставлено в силе, в удовлетворении кассационной жалобы отказано.
<b>A52-5189/2020</b> <b>МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению</b>	Сумма требований = 11 514 011,76 рублей Расходы на госпошлину = 80 570 рублей	Период взыскания – с 01.05.2018г. по 31.07.2018г. включительно 24.02.2021 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (вступило в законную силу 28.07.2021) 28.07.2021 – Постановлением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда решение Арбитражного суда Псковской области оставлено в силе, в удовлетворении апелляционной жалобы отказано. 17.12.2021 – Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа решение Арбитражного суда Псковской области ставлено в силе, в удовлетворении кассационной жалобы отказано.
<b>A52-1774/2021</b> <b>МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению</b>	Сумма требований = 13 266 492,96 рублей Расходы на госпошлину = 89 332 рублей	Период взыскания – с 01.08.2018г. по 31.10.2018г. включительно 23.07.2021 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (вступило в законную силу 27.12.2021) 27.12.2021 – Постановлением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда решение Арбитражного суда Псковской области оставлено в силе, в удовлетворении апелляционной жалобы отказано.
<b>A52-4094/2021</b> <b>МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению</b>	Сумма требований = 13 050 975,33 рублей Расходы на госпошлину = 88 255 рублей	Период взыскания – с 01.02.2019г. по 30.04.2019г. включительно 30.12.2021 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании. На 31.12.2021 Решение суда в законную силу не вступило.
<b>A52-3096/2021</b> <b>МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению</b>	Сумма требований = 13 490 895,98 рублей Расходы на госпошлину = 90 454 рублей	Период взыскания – с 01.11.2018г. по 31.01.2019г. включительно 30.09.2021 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (в законную силу не вступило) На 31.12.2021г. рассмотрение дела в апелляционной инстанции по жалобе не завершено.

<b>A52-769/2021</b> <b>ООО «ТЕСТЕР»</b> <b>о взыскании задолженности по договору</b>	Сумма требований = 1 075 498,15 рублей Сумма пени = 192 665,36 рублей Расходы на госпошлину = 21 780,90 рублей	05.04.2021 – Определение Арбитражного суда Псковской области о прекращении производства по делу
<b>A52-2439/2013</b> <b>Барабанов Д.А. о признании недействительными торгов по продаже имущества ООО Птицефабрика «Псковская»</b>	-	12.04.2021 - Определение Арбитражного суда Псковской области об отказе в удовлетворении требований в полном объеме
<b>A52-5647/2021</b> <b>ПАО «Россети Северо-запад»</b> <b>о взыскании задолженности за услуги по переносу сетей</b>	Сумма требований = 29 730 516,42 рублей Сумма пени = 6 629 905,16 рублей + 2 973 051,64 рублей и далее по день фактической уплаты Расходы на госпошлину = 200 000,00 рублей	На 31.12.2021 рассмотрение материалов дела не завершено, решение не принято
<b>A52-6039/2021</b> <b>МП г. Пскова «Горводоканал»</b> <b>о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению</b>	Сумма требований = 13 697 934,48 рублей Расходы на госпошлину = 91 490 рублей	Период взыскания – с 01.05.2019г. по 31.07.2019г. включительно На 31.12.2021 рассмотрение материалов дела не завершено, решение не принято
<b>A52-6541/2021</b> <b>ООО «ГазРесурс»</b> <b>О взыскании задолженности по плате услуг</b>	Сумма требований – 80 000 рублей Расходы на госпошлину – 2 240 рублей	На 31.12.2021 рассмотрение материалов дела не завершено, решение не принято
<b>АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ТРЕТЬЕ ЛИЦО / ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО</b>		<b>Примечания</b>
<b>Дело</b>	<b>Стороны по делу</b>	
<b>A52-3700/2019</b> <b>о взыскании задолженности по оплате работ</b>  <b>встречное исковое заявление о взыскании неосновательного обогащения, устранении недостатков работ</b>	истец ООО «ТПС» ответчик ООО «Экокабель» третье лицо АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Место проведения работ, которые являются предметом спора, арендуемый земельный участок в границах ОЭЗ ППТ «Моглино» 30.06.2021 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании, в удовлетворении встречных требований отказано. 04.10.2021 – Дополнительное решение о взыскании суммы пени 21.12.2021 - Постановлением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда решение Арбитражного суда Псковской области оставлено в силе, в удовлетворении апелляционной жалобы отказано.
<b>A52-1927/2020</b> <b>о расторжении соглашения о ведении деятельности в ОЭЗ, лишении статуса резидента ОЭЗ и взыскании суммы штрафа</b>	истец Комитет по экономическому развитию и инвестиционной политике ответчик ООО «Бионик Рус» третье лицо АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Основание – неосуществление резидентом деятельности в ОЭЗ в соответствии с соглашением 15.02.2021 - Решение Арбитражного суда Псковской области о расторжении соглашения с уплатой штрафа 5 000 000,00 рублей (вступило в законную силу 16.03.2021)
<b>A52-4626/2021</b> <b>о расторжении соглашения о ведении деятельности в ОЭЗ, лишении статуса резидента ОЭЗ и взыскании суммы штрафа</b>	истец Комитет по экономическому развитию и инвестиционной политике ответчик ООО «Фельзер Рус» третье лицо АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Основание – неосуществление резидентом деятельности в ОЭЗ в соответствии с соглашением 28.12.2021 – Решение Арбитражного суда Псковской области о расторжении соглашения с уплатой штрафа 5 000 000,00 рублей На 31.12.2021 Решение суда в законную силу не вступило

**Юридический адрес/адрес местонахождения:**

180502, Псковская обл., Псковский р-н, д. Моглино, зона  
Особая экономическая зона промышленно-  
производственного типа «Моглино», дом 18

**Контактны телефон/факс:**

8 (8112) 29-33-33, 8 (8112) 29-33-34

**Сайт:**

[www.moglino.ru](http://www.moglino.ru)  
[www.moglino.com](http://www.moglino.com)

**Электронная почта:**

[info@moglinosez.ru](mailto:info@moglinosez.ru)

**Полное фирменное наименование****Сокращенное фирменное наименование**

<b>RUS</b>	Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино»	АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»
<b>ENG</b>	Joint Stock Company «MOGLINO» INDUSTRIAL PRODUCTION SPECIAL ECONOMIC ZONE»	«MOGLINO» SEZ» JSC