

ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ НА ГРАНИЦЕ ЕВРОСОЮЗА



ГODOVOЙ ОТЧЁТ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «МОГЛИНО»

2019



УТВЕРЖДЕН
Годовым общим собранием акционеров
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»
Приказ № 2810 от 06.07.2020 г.
Предварительно утвержден
Советом директоров
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»
Протокол № 77 от 11.07.2020 г.

И.о. Генерального директора
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

_____ / Н.А. Юшко

СОДЕРЖАНИЕ:

I. ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ	
1.1. Профиль компании	4
1.2. Ключевые события 2019 года	5
1.3. Миссия АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	6
1.4. Факторы инвестиционной привлекательности	6
1.5. Показатели эффективности функционирования ОЭЗ	7
1.6. Обращение Губернатора Псковской области	8
1.7. Обращение председателя Совета директоров	8
II. СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ	
2.1. Обзор конкурентной среды УК ОЭЗ	9
2.2. Стратегические приоритеты	10
2.3. Годовой цикл планирования	11
2.4. Основные факторы риска	13
III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ	
3.1. Обращение Исполняющего обязанности Генерального директора	14
3.2. Территория ОЭЗ ППТ «Моглино»	15
3.3. Информация о земельных участках, арендованных резидентами ОЭЗ	15
3.4. Проектирование и строительство объектов инфраструктуры на территории ОЭЗ	16
3.5. Содержание и эксплуатация объектов	16
3.6. Оказание услуг Управляющей компанией	17
3.7. Повышение операционной эффективности	18
3.8. Социальная ответственность	20
3.9. Охрана труда, промышленная и пожарная безопасность, ГО и ЧС	20
3.10. Природоохранная деятельность	21
3.11. Продвижение на внутреннем и мировом рынках: маркетинговые мероприятия	22
3.12. Резиденты ОЭЗ «Моглино»	25
3.13. Работа сайта АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	26
3.14. Работа с партнерами АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	27
IV. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АКЦИОНЕРАМИ	
4.1. Принципы корпоративного управления	29
4.2. Структура органов управления	29
4.3. Общее собрание акционеров	29
4.4. Совет директоров	29
4.5. Вознаграждение членам Совета директоров	29
4.6. Сведения о составе Совета директоров	30
4.7. Корпоративный секретарь	32
4.8. Единоличный исполнительный орган	33
4.9. Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном году	34
4.10. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных обществом в отчетном году	34
4.11. Ревизионная комиссия	34
4.12. Внешний аудит	34
4.13. Акционерный капитал	35
4.14. Дивидендная политика	35
V. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ	
5.1. Ключевые показатели	36
5.2. Анализ руководством финансово-экономических результатов	37
5.3. Информация о распределении прибыли	37
VI. ПРИЛОЖЕНИЯ	
6.1. Договоры подряда инфраструктурного обеспечения ОЭЗ «Моглино»	38
6.2. Перечень объектов содержания и эксплуатации в 2019 году	39
6.3. Информация об объеме использованных обществом за отчетный год видов энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении	44
6.4. Сведения о лицензиях	45
6.5. Отчет о реализации производственной программы в сфере водоотведения АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.	45
6.6. Отчет по реализации функционирования системы управления охраной труда АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» за 2019 год	46
6.7. Значимые события 2019 года в сфере продвижения ОЭЗ «Моглино» и привлечения резидентов	47
6.8. Отчет о мероприятиях с партнерами	48
6.9. Вопросы повестки дня общего собрания акционеров Общества	50
6.10. Вопросы повестки дня Совета директоров Общества	51
6.11. Информация о судебных разбирательствах Общества в 2019 году	52
6.12. Контактная информация	54

I. ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ

1.1. ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ

22 октября 2012 года зарегистрировано Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино» (далее – АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», Общество, Управляющая компания)

Основными направлениями деятельности Общества являются:



Создание объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования ОЭЗ



Управление объектами ОЭЗ и их эксплуатация



Привлечение резидентов и иных инвесторов в ОЭЗ, в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов ОЭЗ



Предоставление услуг резидентам ОЭЗ

ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СРЕДА



Министерство экономического
развития РФ



Администрация
Псковской области

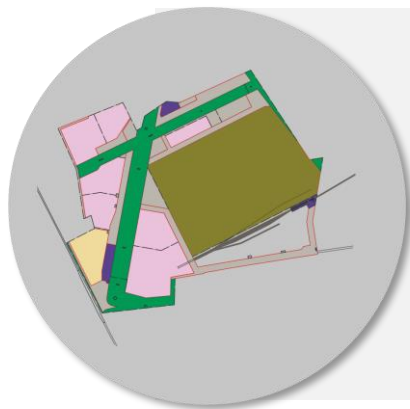


АО «Особые
экономические зоны»

ОЭЗ ППТ Моглино интегрировано с **едиными ценностными ориентирами** и философией проекта: «Россия. Особые экономические зоны»:

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ, ПАТРИОТИЗМ,
ЛИДЕРСТВО, ЕДИНСТВО, ОТКРЫТОСТЬ,
РАЗВИТИЕ**

1.2. КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ 2019 ГОДА



Развитие промышленной инфраструктуры Псковской области обеспечен дальнейшим развитием Особой экономической зоны Моглино. В июне 2019 года присоединение территории земельного участка с кадастровым номером 60:18:0182003:135, рабочее название «Моглино 2», общей площадью 82,5307 га.



Юридический адрес: Псковская область, Псковский район, СП «Тямшанская волость», примерно в 940 м, по направлению на юго-запад от д. Моглино



Ассоциацией кластеров и технопарков России совместно с Министерством экономического развития (АКИТ-2019) в рамках проводимого ежегодного рейтинга ОЭЗ «Моглино» заняло 4 место среди индустриальных парков и особых экономических зон Российской Федерации.



В ноябре 2019 года на юбилейном международном Саммите, ОЭЗ Моглино вошло в международную Федерацию Свободных и Особых экономических зон мира «FEMOZA».

2019
THE SU-MEET

Статус резидента ОЭЗ «Моглино» получили 3 компании

ELME MESSER G4AS
Gases for Life

ООО «Элме Мессер
Русс»

Производство промышленных
и медицинских газов



ООО «Гринвуд
Индастриал»

Производство одноразовой
деревянной посуды

SYNTECHNO
СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ

ООО «Синтез
Технолджи»

Синтез монокристаллов
углерода

1.3. МИССИЯ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»



МИССИЯ



Содействие социально-экономическому развитию Псковской области, открытие новых возможностей роста и повышения конкурентоспособности промышленных предприятий

Мы создаем современную инфраструктуру и производственные мощности для оптимальной локализации производств



1.4. ФАКТОРЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

Законодательная поддержка и гарантии

100% готовность инфраструктуры

Низкая стоимость аренды и выкупа земли

Уникальное географическое положение

ОЭЗ предоставляет сервис «Одного окна» - консалтинговые услуги для сопровождения инвесторов

Монетарные льготы

Стратегическое партнерство с финансовыми институтами

1.5. ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ

Наименование показателя	2019 год	
Количество резидентов особой экономической зоны (шт.)	за год	3
	нарастающим итогом	13
Количество рабочих мест, созданных резидентами (шт.)	за год	26
	нарастающим итогом	88
Объем инвестиций (млн руб.)	за год	2132,47
	нарастающим итогом	3596,05
Объем выручки (млн руб.)	за год	396,92
	нарастающим итогом	557,36
Капитальные вложения (млн руб.)	за год	2019,20
	нарастающим итогом	3350,85
Доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) в собственность резидентов ОЭЗ, в общей полезной площади особой экономической зоны (%)	за год	29,9
	нарастающим итогом	29,9

НАШИ РЕЗИДЕНТЫ

 ПАО "СИБИРСКИЙ ГОСТИНЕЦ" Производство ягод методом сублимационной сушки Россия	 ООО "ПСКОВСКИЙ ЗАВОД "ТИТАН-ПОЛИМЕР" Производство ПЭТФ гранул, БОПЭТ пленок Россия	 ООО "ПСКОВ ФАРМА" Производство сильнодействующих лекарственных средств Великобритания	 ООО "БИОНИК РУС" Производство замороженных ягод и грибов Россия																		
 ООО "СТРИМТЕКС" Производство технического текстиля Франция	 ООО "ЭКОКАБЕЛЬ" Производство кабельно-проводниковой продукции Россия	 ООО "ТЕРМОХОЛЬЦ" Производство строительных панелей из массивной древесины Россия	 ООО "ГЛОБАЛ ТЕХНОЛОДЖИ" Разработка программного обеспечения для работы с массивами данных на базе ЦОД Россия																		
 ООО "НОР-МААЛИ" Производство лакокрасочных материалов Финляндия	 ООО "ФЕЛЬЗЕР РУС" Производство промышленного и холодильного оборудования Латвия	 ООО "ЕЛМЕ МЕССЕР РУС" Производство промышленных и медицинских газов (кислород, азот, аргон) Эстония	 ООО "ГРИНВУД ИНДАСТРИАЛ" Производство одноразовой деревянной посуды Китай																		
 ООО "СИНТЕХ ТЕХНОЛОДЖИ" (SYNTECHNO) Синтез монокристаллов углерода Россия	 <p>Количество резидентов по годам</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Количество резидентов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2012</td><td>1</td></tr> <tr><td>2013</td><td>1</td></tr> <tr><td>2014</td><td>2</td></tr> <tr><td>2015</td><td>3</td></tr> <tr><td>2016</td><td>6</td></tr> <tr><td>2017</td><td>9</td></tr> <tr><td>2018</td><td>12</td></tr> <tr><td>2019</td><td>13</td></tr> </tbody> </table>			Год	Количество резидентов	2012	1	2013	1	2014	2	2015	3	2016	6	2017	9	2018	12	2019	13
Год	Количество резидентов																				
2012	1																				
2013	1																				
2014	2																				
2015	3																				
2016	6																				
2017	9																				
2018	12																				
2019	13																				

1.6. ОБРАЩЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Михаил Ведерников

Особая экономическая зона «Моглино» - одна из значимых точек роста промышленного потенциала Псковской области и драйвер экономического развития региона.

Убежден, что, благодаря имеющимся конкурентным преимуществам, ОЭЗ «Моглино» обладает всем необходимым для успешного развития и формирования благоприятного инвестиционного климата в регионе. В настоящее время привлечены инвестиции в проекты действующих и будущих производств более 3,5 млрд руб., создано 88 рабочих мест, идет формирование промышленных кластеров. На площади более 82 га запущена новая очередь этапа освоения площадки «Моглино-2», проектируется и строится инженерная инфраструктура и дорожная сеть на новом участке.

Администрация Псковской области продолжает курировать ОЭЗ и оказывать поддержку развитию промышленно-производственной площадки, выступая гарантом стабильности для крупнейших финансовых институтов, осуществляющих сопровождение проектов в «Моглино».

В 2019 году, при поддержке Администрации области, были проведены переговоры с ОАО «Российские железные дороги» о строительстве транспортно-логистического узла. В 2020 году предполагается дальнейшая работа по обеспечению резидентов железнодорожной инфраструктурой, в соответствии с перспективным планом развития ОЭЗ.

Промышленная площадка и ресурсные мощности ОЭЗ Моглино позволяют развернуть высокотехнологичные производства, создать квалифицированные рабочие места и обеспечить дальнейший рост Регионального валового продукта и уровня жизни в нашем субъекте Федерации.

Губернатор
Псковской области

1.7. ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ



Нинель Салагаева

В 2019 году отмечался рост заинтересованности инвесторов, как российских, так и зарубежных, к локализации производств в ОЭЗ «Моглино». Рекордное количество проектов рассмотрено на девяти Наблюдательных советах, статус резидентов площадки получили три новые компании.

На площади более 82 га запущена вторая очередь инфраструктурного развития ОЭЗ под рабочим названием «Моглино-2». Проведены конкурсы на проектирование и строительство инженерной инфраструктуры, а также дорожной сети на присоединенной к ОЭЗ «Моглино» новой площадке. Расширение площадки ОЭЗ в 2019 году позволило якорному инвестору - «Псковскому заводу «Титан-Полимер» - выйти на этап строительства. Резидент планирует освоить более 15 млрд руб. инвестиций, обеспечив рабочими местами более 500 сотрудников. Производство должно способствовать развитию отраслевой кооперации, и, в перспективе, сформирует вокруг своих мощностей полиэфирный и текстильный кластеры.

В 2019 году «Моглино» улучшило свои позиции на 3 пункта, заняв 4-ое место в Ежегодном независимом рейтинге ОЭЗ и индустриальных парков, формируемом Министерством экономического развития РФ и Ассоциацией кластеров и технопарков. Это свидетельство растущей инвестиционной привлекательности площадки.

Среди преимуществ ОЭЗ не только 100% готовность инженерной инфраструктуры, но и наличие арендуемых производственных площадей для ускорения запуска промышленных мощностей резидентов. В декабре был введен в эксплуатацию типовой завод площадью 5000 квадратных метров. Отмечу, что площадки «типового завода» пользуются повышенным спросом, и в ближайшей перспективе мы рассматриваем строительство еще, как минимум, одного типового промышленного объекта.

Приоритетной задачей на ближайший год остается ускорение выхода на строительную площадку проектов, находящихся в стадии проектирования, а также максимально эффективное привлечение новых резидентов, каждый из которых может рассчитывать на внимание и помощь со стороны руководства региона. Главным приоритетом 2020 года остается всесторонняя региональная поддержка инвесторов, развитие новых территорий, повышение компетенций сотрудников и качества корпоративного управления в целом.

Заместитель Губернатора
Псковской области

II. СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

2.1. ОБЗОР КОНКУРЕНТНОЙ СРЕДЫ УК ОЭЗ

Отраслевая специфика текущей деятельности ОЭЗ и динамика финансовых результатов управляющих компаний ОЭЗ учитывает, что отраслевая бизнес-модель функционирования не предполагает возможности обеспечения полной окупаемости операционной деятельности, что является характерным для отрасли в целом.

Бизнес-модель УК ОЭЗ «Моглино»



СОПОСТАВЛЕНИЕ С ОТРАСЛЕВОЙ СПЕЦИФИКОЙ



2.2. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ

Приоритетные направления развития
ОЭЗ нацелены на:

обеспечение успешной локализацию на территории ОЭЗ и выход на производственные мощности высокотехнологичных и инновационных производств в срок	обеспечение достижения положительных социально-экономических эффектов: - рост ВРП - создания рабочих мест, - развитие региональной и международной кооперации	формирование человеческого капитала для перехода к «Индустрии 4.0»
--	--	--



Стратегические цели
УК АО ОЭЗ ППТ Моглино в
реализации перспективных планов
развития:

1

реализация новых инвестиционных проектов через организацию и контроль строительства инфраструктуры и коммуникаций;

2

привлечение инвесторов на территорию ОЭЗ в целях организации ими современных производств;

3

обеспечение бесперебойной эксплуатации инфраструктуры для резидентов ОЭЗ;

4

создание базы знаний через постоянное повышение компетенций сотрудников.



2.3. ГОДОВОЙ ЦИКЛ ПЛАНИРОВАНИЯ

Годовой цикл планирования предполагает анализ внешней и внутренней среды с целью выявления факторов, способных повлиять на деятельность ОЭЗ в долгосрочной перспективе. Технологии PEST и SWOT анализа позволяют соотнести наиболее значимые изменения, влияющие на реализацию Плана перспективного развития (ППР)

ПЛАНЫ В КРАТКОСРОЧНОМ ПЕРИОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ:

- 1 Полное инфраструктурное обеспечение проекта МОГЛИНО-2 (рабочее название) в связи с расширением территории ОЭЗ ППТ «Моглино».
- 2 УК Моглино продолжает развитие сервисов для резидентов и инвесторов. Консалтинг «одного окна» при плотном взаимодействии с институциональной средой: Фондом Развития Промышленности ФРП (Минпромторг), Корпорацией МСП, ГИИС, Фондом поддержки экспорта в рамках предоставления льготного кредитования и субсидий для высокотехнологичных производителей, обеспечивает **информационную доступность о механизмах финансирования в рамках государственных программ федерального и регионального уровня**
- 3 **Автоматизация внутренних процессов** продолжается и нацелена на синхронизацию контроля нескольких направлений деятельности ОЭЗ: строительство, консалтинг- сервис "одного окна" и эксплуатация. Данная система будет интегрирована в Единую электронную Систему (ERP system) управления Псковской областью
- 4 **Программы повышения компетенций** предполагают не только плановое прохождение повышения квалификации сотрудников, но и корпоративное обучение, в развитии навыков взаимодействия с резидентами
- 5 **Международное сотрудничество** лежит в основе маркетинговой стратегии привлечения Прямых Иностранных Инвестиций. Установление партнерских отношений в странах Евросоюза, Швейцарии, Англии, Южной Кореи, Китая, Японии, США и др. потенциальными инвесторами
- 6 **Кооперация через интеграцию** в цепи поставок

В соответствии с принятым Планом перспективного развития и разработанной концепцией ОЭЗ Моглино имеет следующие стратегические цели

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ:

- 1 **Освоение новых** территорий и создание инфраструктуры: гарантированное подключение к сетям: участки с подведенными коммуникациями электричество, газ, вода, подъезды к участкам и др.
- 2 Создание **социальной** инфраструктуры: административно-офисный центр; учебный центр;
- 3 Создание инфраструктуры **общего пользования**: логистическая зона и ТЛЦ, производственные арендные площади
- 4 **Адаптация финансовых инструментов**:
Управляющая компания в стратегическом партнерстве с институтами развития (ФРП Минпромторг, МСП, ФСИС, FDI CIS) обеспечит информационную доступность о программах со финансирования промышленных проектов своих резидентов.



Планируемые вехи инвестиционного периода:

Особая экономическая зона

Комплексная инфраструктура и отличительные преимущества для привлечения инвесторов

Логистическая зона

Дальнейшая задача - развитие существующей территории ОЭЗ «Моглино»
Катализатор для привлечения известных/якорных логистических компаний уровня 3PL на международном и российском рынках

Индустриальный парк

Дополнительные площади для развития в будущем промышленно-логистического парка (через 15 лет)

Моглино 1

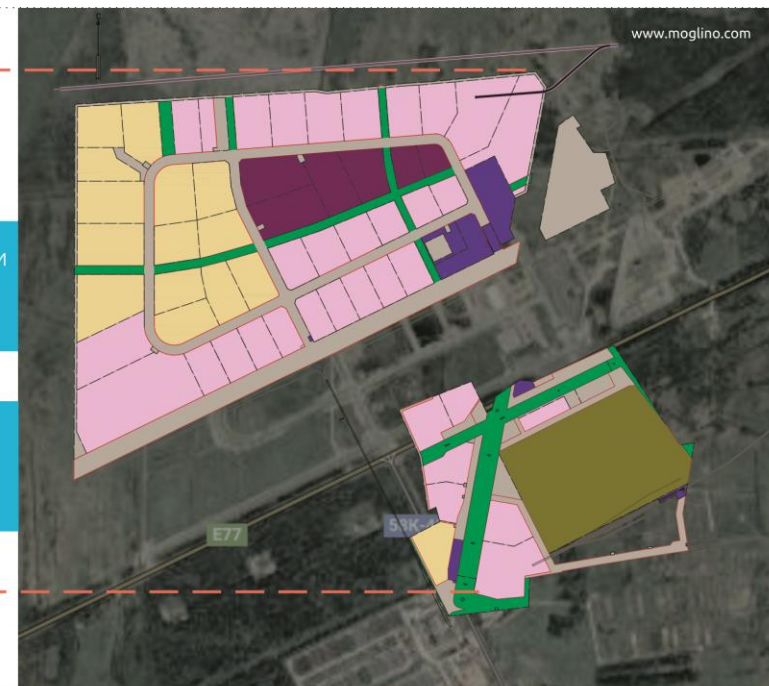
215 га
100 % готовая инфраструктура

от **310** руб./год
АРЕНДА 1 га земли промышленного назначения

от **6902** руб.
ВЫКУП 1 га земли промышленного назначения

Моглино 2

82,5 га



Территория перспективного развития

3 Моглино

Псковская ГРЭС
Дедовичский район

Площадка ГРЭС подходит для размещения энергоемких производств в сфере нефте- и газохимии, металлургические производства, тепличные хозяйства и другие

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

II класс опасности (СЗЗ 500 м) IV класс опасности (СЗЗ 100 м)
III класс опасности (СЗЗ 300 м) V класс опасности (СЗЗ 50 м)

2.4. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА

Оценка факторов риска проводится по 10-ти бальной шкале



Отраслевые факторы риска: риск, связанный с изменением нормативно-правовой базы, регулирующей деятельность управляющих компаний ОЭЗ, оценивается как **невысокий (3 балла)**



Страновые и региональные риски: глобальная политическая обстановка в 2019 году и в ближайшей перспективе может быть охарактеризована как нестабильная. Региональные риски деятельности Общества **7 баллов**



Операционные факторы риска: в 2019 году фокус операционной деятельности Общества из области капитального строительства сместился в область осуществления деятельности по эксплуатации **5 баллов**



Имущественные факторы риска: в целях минимизации указанных рисков Обществом обеспечиваются надлежащие меры по охране имущества **1 балл**



Финансовые факторы риска

Инфляционный риск - расценивается как незначительный.

Депозитный риск – возникает ввиду размещения Обществом части временно свободных денежных средств на депозитах кредитных организаций и заключается в вероятности невозврата депозитных вкладов. У Общества имеются значительные по своим объёмам депозитные вклады, однако текущая экономическая конъюнктура может быть оценена как стабильная (BBB, по рейтингу Fitch), что минимизирует риски потери депозитных вложений.

Кредитный риск – возникает ввиду наличия у Общества дебиторской задолженности, которая снижает количество высоколиквидных средств актива и снижает операционный цикл предприятия. Согласно данным бухгалтерского учёта, в Общества наблюдается устойчивая тенденция к снижению показателя дебиторской задолженности. Риск расценивается как несущественный **3 балла**

В своей деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» учитывает ряд факторов риска для минимизации вероятных негативных последствий:

Отраслевые факторы риска

Страновые и региональные риски

Операционные факторы риска

Имущественные факторы риска

Финансовые факторы риска

Вывод:

Доминирующим риском 2019 года является геополитическая обстановка.

III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

3.1. ОБРАЩЕНИЕ ИСПОЛНЯЮЩЕГО ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА



Андрей Яковлев



Развитие ОЭЗ «Моглино» движется по графику.

Итогом 2019 года стало получение статуса резидента ОЭЗ «Моглино» еще тремя компаниями, планируемыми инвестициями суммарным объемом 2,8 млрд руб.

На конец 2019 года статус резидентов ОЭЗ имеют 13 компаний. Общий объем осуществленных резидентами инвестиций за 2019 год вырос на 2,13 млрд руб. и составляет без малого 3,6 млрд рублей. Интерес к площадке проявляют компании из различных производственных отраслей, преимущественно экспортно-ориентированные.

Компания ООО «Елме Мессер Рус» построит на территории ОЭЗ современный воздуходелительный завод по производству сжиженного кислорода, азота и аргона, а резидент ООО «Синтез Технологджи» уже в первом полугодии 2020 года запустит на арендованных площадях высокотехнологичное производство синтетических алмазов и монокристаллических углеродных пластин. Завод NOR-MAALI увеличил производство лакокрасочной продукции промышленного назначения более чем в 2,5 раза относительно объемов прошлого год и поставляет свою продукцию по всей России. Завод компании «Сибирский гостинец» готовится к запуску производства пищевых ингредиентов методом сублимационной сушки.

В минувшем году вышел на новую строительную площадку и якорный резидент ОЭЗ «Моглино» – Псковский завод «Титан-Полимер». Есть основания полагать, что в первом полугодии 2020 года два резидента выйдут на этап строительства, а еще две компании - начнут монтаж производственных линий на арендуемых площадях.

В 2019 году Управляющая компания «Моглино» продолжила работу по формированию платформы для развития кластеров, содействуя кооперации резидентами ОЭЗ с действующими предприятиями Псковского региона и проводя бизнес-семинары и тематические практикумы для резидентов и заинтересованных компаний.

За этот период мы существенно дополнили список информационных, правовых, маркетинговых услуг для потенциальных инвесторов, а также услуг по сопровождению проектов на этапе проектирования, строительства и эксплуатации.

Три перспективных инвестиционных проекта резидентов «Моглино», которые мы сопровождали на всех этапах, получили кредитование от Фонда развития промышленности России на максимально льготных условиях, под 1% годовых.

В 2020 году Управляющая компания видит свои задачи в быстрой и высококачественной инфраструктурной подготовке новой площадки «Моглино-2», оптимальной и эффективной эксплуатации первой площадки, а также проектировании и строительстве нового типового ОППН.

В целом, 2019 год был продуктивным и интересным. Уверен, что мы заложили хорошую основу для дальнейшего развития ОЭЗ «Моглино».

Исполняющий обязанности Генерального директора
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

В отчетном году Общество продолжило работу, направленную на обеспечение реализации Соглашения между Правительством Российской Федерации, Администрацией Псковской области, Администрацией муниципального образования «Псковский район» Псковской области от 18.09.2012 г. № С-380-ОС/Д25 «О создании на территории муниципального образования «Псковский район» Псковской области промышленно-производственной особой экономической зоны», а также продвижение ОЭЗ на внутреннем и мировом рынках.

3.2. ТЕРРИТОРИЯ ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»

По состоянию на 31.12.2019г. площадь территории составила **298,3439 га**, в том числе:

Общая площадь ОЭЗ (га)	Полезная площадь (по проекту планировки) для предоставления в аренду резидентам (га)	Площадь земельных участков, предоставленных резидентам в аренду (га)	Площадь земельных участков в собственности резидентов ОЭЗ (га)
1	2	3	4
298,3439	196,3748	55,2287	3,5069



3.3. ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, АРЕНДОВАННЫХ РЕЗИДЕНТАМИ ОЭЗ

На 31.12.2019г. заключены договора аренды земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ) ¹	Площадь ЗУ, га	Резидент ОЭЗ (шт.)	Реквизиты договора аренды/субаренды ЗУ
1	2	8	11	12
1	60:18:0182002:107	2,9427	ООО «Фельзер Рус»	25.04.16 №б/н
2	60:18:0182002:113	3,4149	ПАО «Сибирский гостинец»	28.10.16 №б/н
3	60:18:0182002:128	1,6746	ООО «Стримтекс»	08.09.17 №б/н
4	60:18:0182002:131	2,9927	ООО «Елме Мессер Рус»	19.09.19 №б/н
5	60:18:0182002:136	4,46	ООО «Псков Фарма»	29.01.18 №б/н
6	60:18:0182002:137	4,4603	ООО «Псков Фарма»	29.01.18 №б/н
7	60:18:0182002:139	3,0	ООО «Бионик Рус»	12.03.18 №б/н
8	60:18:0182002:147	1,2487	ООО «Экокабель»	22.12.17 №б/н
9	60:18:0182002:257	2,1632	ООО «Термохолтц»	06.11.18 №б/н
10	60:18:0182003:344	28,8716	ООО «Титан Полимер»	15.07.19 №б/н

3.4. ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ

Основные показатели выполнения инвестиционного плана по строительству объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Моглино» в 2019 году:

- Контракция в 2019 году составила 140 182,08 тыс. руб. (без учета капитализируемых расходов);
- Выполнение в 2019 году составило 33 438,18 тыс. руб. (без учета капитализируемых расходов);
- Финансирование в 2019 году составило 96 966,30 тыс. руб. (без учета капитализируемых расходов).

В 2019 году, в целях исполнения обязательств по инфраструктурному обеспечению ОЭЗ, заключено 11 (одиннадцать) договоров, в том числе:

- на выполнение проектно-изыскательских работ, в том числе прохождение Государственной экспертизы проектной документации – 9 договоров;
- на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ (в рамках строительства объектов инфраструктуры) – 2 договора. (Дополнительная информация по договорам приведена в приложении «Договора подряда инфраструктурного обеспечения ОЭЗ «Моглино» к настоящему Отчету).



3.5. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

В 2019 году Обществом осуществлялось содержание и эксплуатация построенных и введенных в эксплуатацию объектов инженерно-технического обеспечения ОЭЗ, в том числе зданий и сооружений таможенной инфраструктуры.

Основными задачами, связанными с содержанием и эксплуатацией объектов являются:

- обеспечение бесперебойной подачи энергоресурсов потребителям;
- обеспечение круглогодичного, непрерывного, безопасного и комфортного движения транспортных средств с установленными расчетными для дорог скоростями и расчетными осевыми нагрузками, а также движения пешеходов;
- обеспечение технически исправного состояния и расчетного срока их службы инженерных сетей и сооружений при минимальных затратах труда и материально-технических ресурсов;
- составление и контроль исполнения планово-предупредительных ремонтов с целью исключения возникновения аварийных ситуаций;
- поддержание необходимого запаса материально-технической базы с целью минимизировать сроки устранения возникающих аварийных ситуаций.

Информация об объектах инженерно-технического обеспечения ОЭЗ приведена в приложении «Перечень объектов содержания и эксплуатации в 2019 году».

3.6. ОКАЗАНИЕ УСЛУГ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ

2019

В 2019 г. Общество оказывало следующие виды услуг:

- ✓ Услуги строительного контроля (СРО – Ассоциация «Псковский строительный комплекс», рег.№ 353от 11.08.2017г.)
- ✓ Сдача в аренду офисных помещений и площадей
- ✓ Разработка бизнес-планов для резидентов ОЭЗ
- ✓ Организация мероприятий (участие в выставках и форумах, презентации, торжественная закладка первого камня и пр.)
- ✓ Перевозка пассажиров (лицензия № АК-60-000429 от 06.06.2019г.)

2020

В 2020 году, с учетом ввода в эксплуатацию объекта промышленно-производственного назначения и запуска производственных объектов резидентов, дополнительно планируется оказание следующих услуг:

- ✓ Сдача в аренду производственных и технических помещений и площадей
- ✓ Техническое обслуживание и ремонт внутренних систем ИТО зданий и сооружений,
- ✓ Содержание автодорожной инфраструктуры и объектов благоустройства.
- ✓ Санитарное содержание зданий и прилегающих к ним территории

С учетом увеличения количества обращений от потенциальных резидентов планируется оказание типовых маркетинговых услуг, таких как:

- ✓ Разработка Бизнес-плана по проекту;
- ✓ Расчет финансовой бизнес-модели по проекту;
- ✓ Маркетинговый анализ отраслевого рынка и основных конкурентов;
- ✓ Регистрация юридического лица на территории Псковского района;
- ✓ Поиск программ льготного финансирования от основных финансовых институтов и фондов, консультационная помощь по участию в них, а также нетиповых комплексных информационных и маркетинговых услуг по запросу потенциальных инвесторов по согласованным с заказчиками тарифам.*

Дополнительная информация о лицензиях, выданных Обществу, приведена в приложении «Сведения о лицензиях».

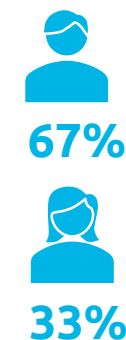
*Оказание платных услуг действующим и потенциальным резидентам ОЭЗ ППТ «Моглино» планируется осуществлять с использованием материально-технических средств Общества силами и средствами собственных служб Общества на основе разработанных и утвержденных тарифов.

3.7. ПОВЫШЕНИЕ ОПЕРАЦИОННОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Общая структура персонала

Цель кадровой политики АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» — оптимально эффективное сочетание обновления и сохранения персонала для профессионального и оперативного решения производственных задач.

Списочная численность персонала Общества на 31.12.2019г. составляла **45 человек.**



Структура персонала по категориям



Качественный анализ работников

Высшее образование имеют 71% работающих в АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»,
27% – среднее специальное,
2% – среднее,
0% – неполное среднее.

Обучение:

Интеграция концепций и бизнес подходов является определяющим фактором взаимодействия и основой сотрудничества.

Основными концепциями, находящимися на стадии интеграции в деятельность Общества, являются:

- ✓ Концепция «Устойчивое развитие»;
- ✓ Лидогенерация;
- ✓ Концепция «Техники принятия решений»;
- ✓ Работа с претензиями;
- ✓ Концепция «Единая цепь поставок и ценностей»;
- ✓ Концепция «Формирование человеческого капитала»;



Внедрение и применение указанных концепций будут способствовать повышению эффективности деятельности Общества и снижению рисков, возникающих, преимущественно, в сфере операционной деятельности и взаимодействию с потенциальными и текущими инвесторами и резидентами.



С целью повышения качества оказываемых услуг Обществом проводились мероприятия по повышению квалификации и переподготовке работников. В 2019 году сотрудники Управляющей компании прошли обучение по следующим направлениям:

- «Правила работы на электроустановках и электробезопасность» и повысили группы электробезопасности - 4 чел..
- «Деятельность застройщика в условиях саморегулирования» - 2 чел.
- «Юридическое сопровождение деятельности компании. Практические инструменты» - 1 чел.
- «Сметное дело и ценообразование» - 1 чел.
- «Организация строительной деятельности. Строительный контроль» - 1 чел.
- «Карьерный консультант. Технологии развития карьеры персонала» - 1 чел.

3.8. СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

В своей деятельности Общество руководствуется принципами социальной ответственности при решении задач развития промышленной площадки, соблюдения норм действующего законодательства, обеспечения социальной защищенности работников Общества.

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» является владельцем и обеспечивает эксплуатацию социально-значимого объекта: Канализационный коллектор общей протяжённостью 12375,2 м с канализационно-насосными станциями, смотровыми колодцами. Объект обеспечивает водоотведение (сброс) сточных вод от граждан, организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда социального использования, расположенного на территории Тямшанской волости, Логозовской волости, Псковского района, Псковской области.

Общество регулярно осуществляет мероприятия, направленные на недопущение превышения концентрации загрязняющих веществ в сбрасываемых дренажных водах с площадки ОЭЗ ППТ «Моглино».

Утверждена производственная программа в сфере водоотведения, с отчетом по которой можно ознакомиться в приложении № 6.5.

3.9. ОХРАНА ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННАЯ И ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ, ГО И ЧС

В целях гарантированного выполнения обязанностей по соблюдению государственных нормативов по охране труда, а также добровольно принятых на себя обязательств в обозначенной сфере, руководствуясь отечественным и мировым опытом, АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» разработало и внедрило в 2019 году единую систему управления охраной труда, соответствующую положениям международных стандартов и требованиям, определенным действующим законодательством РФ, утвердило Политику компании с учётом специфики своей деятельности, определило цели и задачи, подлежащие реализации.

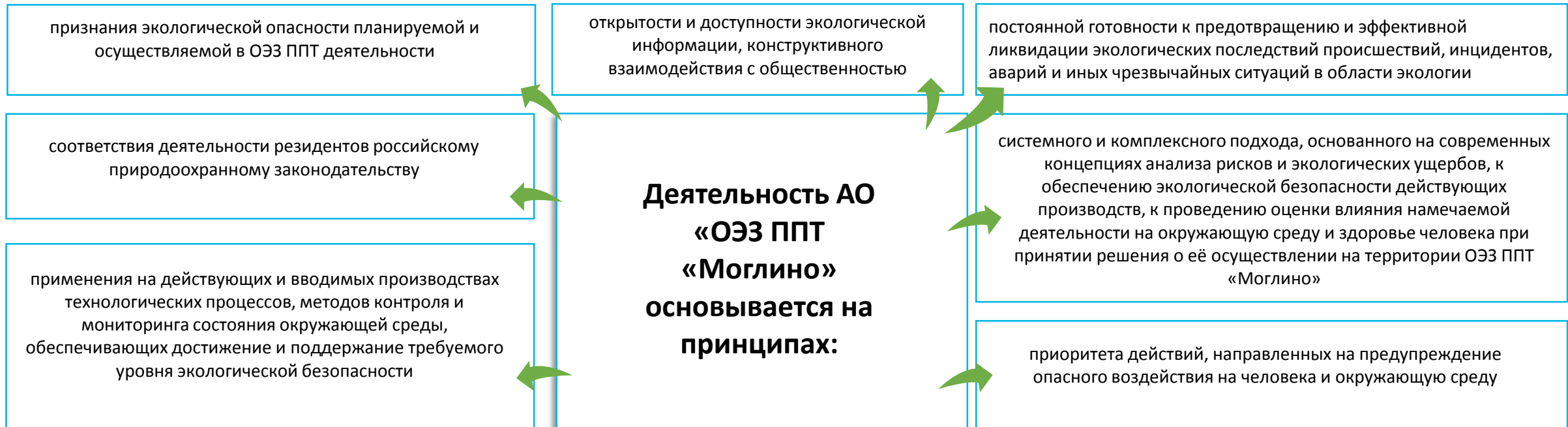
Отчет об исполнении единой системы управления охраной труда приведен в приложении «Отчёт по реализации функционирования системы управления охраной труда АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» за 2019 год».



3.10. ПРИРОДООХРАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Главной стратегической целью природоохранной деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» является обеспечение экологической безопасности, необходимой для устойчивого развития промышленной площадки, а также минимизации негативного воздействия от производств резидентов ОЭЗ ППТ «Моглино» на окружающую среду.



В 2019 году, в целях реализации обязательных требований по постановке на учёт объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду в системе государственного учёта, АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» запустило процесс идентификации (присвоения класса опасности) данных объектов, в том числе по инвентаризации и паспортизации образующихся отходов, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду, инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, инвентаризации сбросов загрязняющих веществ в водные объекты.

Общая масса переданных региональному оператору твёрдых коммунальных отходов в 2019 году составила 15.57 тонн.

В АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на постоянной основе осуществляется информирование персонала и резидентов по вопросам, связанным с охраной окружающей среды и рациональным природопользованием.

3.11. ПРОДВИЖЕНИЕ НА ВНУТРЕННЕМ И МИРОВОМ РЫНКАХ: МАРКЕТИНГОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Отчет по ключевым событиям и мероприятиям 2019 года в сфере продвижения ОЭЗ «Моглино» и привлечения резидентов приведен в Приложении «Ключевые события 2019 года в сфере продвижения ОЭЗ «Моглино» и привлечения резидентов».

В 2019 году, учитывая 100% готовность инфраструктуры площадки и инженерных коммуникаций, отмечался рост интереса к площадке ОЭЗ «Моглино» со стороны российских и зарубежных инвесторов.

Итогом 2019 года стало получение статуса резидента ОЭЗ «Моглино» тремя компаниями, планирующими инвестиции на сумму **2,8 млрд руб.:**

ELME MESSER GAAS
Gases for Life



SYNTECHNO
СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ

МЕРОПРИЯТИЯ 2019 ГОДА

43

выставки, конференции,
семинара и промо-
мероприятия

24

мероприятия на внешних
площадках российских и
зарубежных партнеров

9

Мероприятий,
проведенных в
Пскове

10

мероприятия и события,
организованные
ОЭЗ «Моглино»

Выставка инвестиционного потенциала Псковской области в рамках «Дней Псковской области в Москве»

по соглашению между губернаторами двух регионов (ТПП РФ, Москва)



Петербургский Экономический Форум (ПМЭФ-2019)

на стенде Псковской области подписано партнерское Соглашение с группой компаний KPMG и Соглашение о сотрудничестве с новым резидентом ОЭЗ ООО «Елме Мессер Рус»

«Ганзейские дни нового времени»

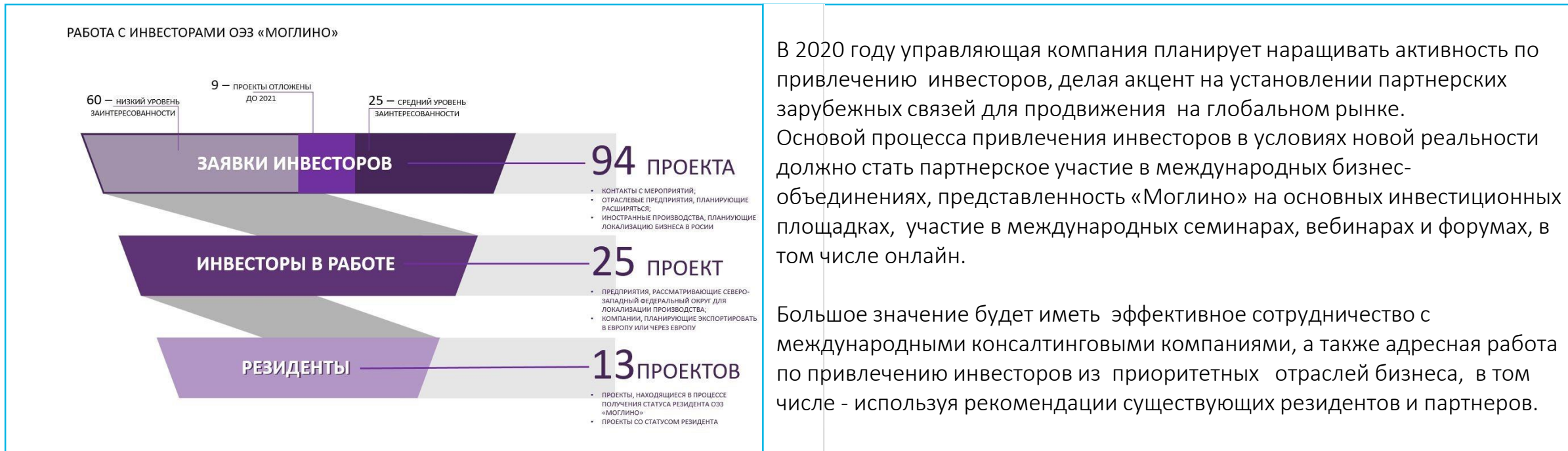
организация промо-мероприятий на стенде ОЭЗ в форме лекториев, мастер-классов и презентаций от наших резидентов для псковичей всех возрастов



Международный саммит "Мировые свободные и специальные экономические зоны

(SU-MEET: "World Free & Special Economic Zones Summit 2019") в Монте-Карло (Монако)

По итогам различных методов продвижения принято в работу более **90 проектов**



3.12.
РЕЗИДЕНТЫ
ОЭЗ
МОГЛИНО



13
резидентов

NORMAALI

ООО «Нор-Маали»

Производство
лакокрасочных
материалов

Финляндия



ООО «Бионик РУС»

Производство
замороженных
и сушеных ягод,
фруктов, грибов

Россия



ООО «Экокабель»

Производство
кабельно-
проводниковой
продукции

Россия



ПАО «Сибирский
гостинец»

Производство
ингредиентов методом
сублимационной
сушки

Россия

SYNTECHNO
СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ

ООО «Синтез
Технолджи»
Производство
монокристаллов углерода

Россия



ООО «Псковфарма»

Производство
сильнодействующих
лекарственных
средств

Великобритания



ООО «Фельзер Рус»

Производство
холодильного и
вентиляционного
оборудования

Латвия



ООО «Стримтекс»

Производство
технического
текстиля

Франция

**Global
Technology**

ООО «Глобал
Технолджи»

Разработка
программного
обеспечения для
работы с массивами
данных на базе ЦОД

Россия

объем заявленных
инвестиций

20,1
млрд руб.



ООО «Термохольц»

Производство
строительных
панелей из массивной
древесины

Россия

Титан-Полимер

ООО «Псковский завод
«Титан-Полимер»

Производство
ПЭТФ гранул и
БОПЭТ пленок

Россия



ООО «Елме Мессер Рус»

Производство
промышленных
сжиженных газов
(азот, аргон, кислород)
ООО «Елме Мессер Рус»

Эстония



ООО «Гринвуд Индастриал»

Производство
одноразовой деревянной
посуды

Китай

1132

количество рабочих
мест

3.13. РАБОТА САЙТА АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»



В 2019 ГОДУ БЫЛА ПРОВЕДЕНА РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ И РЕДИЗАЙН РУССКОГО САЙТА



В 2019 ГОДУ В НОЯБРЕ БЫЛА ПРОВЕДЕНА РЕКЛАМНАЯ КАМПАНИЯ ПО РОССИИ



ПОСЕТИТЕЛИ

Среднее время, проведенное на сайте

2:45 мин.

Глубина просмотра

4,3 стр.

Количество уникальных посетителей

18 294 ip

ЗАЯВКИ
ИНВЕСТОРОВ,
ПОСТУПИВШИЕ
НА САЙТ

4 → 1

СТАТУС
РЕЗИДЕНТА
ОЭЗ
«МОГЛИНО»



VELLERAND

ДИНАМИКА
ВИЗИТОВ



1

НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ
СОВЕТ

Защита проекта на Наблюдательном совете

2

БИЗНЕС-ПЛАН

Составление бизнес-плана. Регистрация юридического лица или перерегистрация действующего в Псковском районе Псковской области

3

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

Заключение трехстороннего соглашения с Администрацией области и УК ОЭЗ ППТ "Моглино"

3.14. РАБОТА С ПАРТНЕРАМИ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»

Дополнительная информация по мероприятиям, проведенным совместно с партнерами, приведена в приложении «Отчет о мероприятиях с партнерами»

ОЭЗ «Моглино» уделяет много внимания партнерским связям и рассматривает их как действенный способ продвижения услуг компании на российском и зарубежном рынках.

В 2019 году подписаны новые партнерские соглашения:



Январь 2019 года - состоялось подписание соглашения о сотрудничестве между особой экономической зоной «Моглино» и Санкт – Петербургским представительством **SCHNEIDER GROUP** – международной консалтинговой группой по сопровождению бизнеса в области стратегий выхода на рынок, бухгалтерского учета, налогообложения, правовой поддержки (миграционного, трудового, договорного и корпоративного права).

Итоги сотрудничества:

В течение года прошло четыре совместных с партнером мероприятия для резидентов и бизнес-сообщества в Санкт-Петербурге и Пскове. На 2020 год разрабатываются меры по расширению взаимодействия.



Июнь 2019 года - на Петербургском экономическом форуме подписано партнерское Соглашение с **группой компаний KPMG** – международным оператором на рынке консалтинговых и финансовых услуг для бизнеса.

Итоги сотрудничества:

Проведено совместное с партнером мероприятие для потенциальных и действующих инвесторов в Санкт-Петербурге (Финский дом) с презентациями возможностей ОЭЗ «Моглино» и ГК «KPMG».



В отчетном году в целях реализации действующих партнерских соглашений проводились совместные мероприятия со следующими партнерами:

Финско-Российская Торговая Палата

(членство с 2018 г.) с возможностью участия в организуемых палатой и ее партнерами мероприятиях в качестве слушателя или спикера.

В 2019 году – продлено членство.

Итоги сотрудничества: визит делегации Консульства Финляндии на территорию площадки: взяты в работу 4 потенциальных интересанта; участие ОЭЗ «Моглино» и резидентов площадки в двух международных выставках на льготных условиях; выступление действующих резидентов с презентациями об опыте реализации проектов на площадке «Моглино» (нетворкинг ФРТП в Финском доме, СПб,), публикации материалов в журналах Venla и «Финвести».



Псковский Государственный Университет

Соглашение о сотрудничестве с Псков ГУ подписано 5 октября 2017 года. Взаимодействие направлено на инновационно-техническое развитие региональной экономики и формирование кадровой обеспеченности ОЭЗ ППТ «Моглино».

Итоги сотрудничества: 3 совместных мероприятия: профориентационная площадка, выступление специалистов «Моглино» в Международной научно-практической конференции ПсковГУ, круглом столе по формированию кадрового резерва. Кроме того – несколько студентов ПсковГУ прошли производственную практику в Управляющей компании.



Российско-Латвийский Деловой Совет

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» является участником Российско-Латвийского Делового Совета с октября 2017 года.

Целью сотрудничества является установление деловых контактов и привлечение латвийских инвесторов в ОЭЗ ППТ «Моглино».

Итоги сотрудничества: Участие в весеннем и осеннем заседании Делового совета, выступление с презентациями возможностей площадки, привлечено 2 интересанта.



Ассоциация Индустриальных парков (АИП) - членство с 2018 года, продлено в 2019 году.

Итоги сотрудничества: В 2019 году получено и отработано 4 запроса от потенциальных инвесторов; организована бизнес-миссия для предпринимателей и инвесторов, представители ОЭЗ и технопарков (заключено Соглашение о сотрудничестве с одним из предприятий Пскова), регулярное размещение новостей в еженедельном дайджесте; размещение модуля в издании АИП «Инвестиционный мониторинг».



Ассоциация Кластеров и Технопарков (АКИТ) – членство с 2018 г., продлено в 2019 году.

Компания состоит во многих международных организациях и бизнес-ассоциациях и является проводником бизнес-информации между зарубежными и российскими деловыми сообществами. Для членов АКИТ имеются возможности взаимного обмена новостями на интернет-порталах, рассылки информации потенциальным инвесторам, размещения информации в ежегодном обзоре АКИТ, участия во внутренних мероприятиях организации выездных бизнес-миссий.

Итоги сотрудничества: участие в 3-х практических конференциях, в том числе – в инициативной группе по выработке изменений в Законодательство РФ по развитию кластеров, технопарков и особых экономических зон России; публикация интервью и.о. генерального директора особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино» для медиа-проекта АКИТ «Успешные региональные практики»; Присвоение 4 места в «Рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ России», в (в 2018 г. занимала 7-е место)



IV. КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АКЦИОНЕРАМИ

4.1. ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

В своей деятельности Общество стремится придерживаться Кодекса корпоративного управления, рекомендованного Банком России от 10.04.2014 N 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления» (далее – Кодекс).

Система корпоративного управления направлена на защиту прав акционеров Общества, а также соблюдение ключевых принципов корпоративного управления. Задача Общества – постоянное развитие и максимальное соответствие российским и международным стандартам. АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» стремится к соблюдению принципов данного Кодекса.

4.3. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

Общее собрание акционеров является высшим органом управления общества и действует в рамках компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества. Компетенция, сроки, порядок подготовки и проведения Общего собрания акционеров определены в Уставе Общества и Положении об Общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

Годовое собрание акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» было проведено 28 июня 2019 года.

В 2019 году было проведено 3 внеочередных общих собраний акционеров Общества.

Дополнительная информация по вопросам повестки дня общего собрания акционеров приведена в приложении «Вопросы повестки дня общего собрания акционеров Общества».

4.5. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЧЛЕНАМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Согласно пункту 2 статьи 64 ФЗ «Об акционерных обществах», по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Информация о наличии положения о вознаграждении членов совета директоров: положение о вознаграждении членов совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» не утверждалось.

В 2019 году вознаграждения членам совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» не выплачивались.

4.2. СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ

Для обеспечения функционирования АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах», созданы следующие органы управления:

1. Общее собрание акционеров – высший орган управления
2. Совет директоров – осуществляет общее руководство деятельностью Общества
3. Генеральный директор – является единоличным исполнительным органом

4.4. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

Деятельность Совета директоров регламентируется Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом Общества, Положением о Совете директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров.

Совет директоров играет определяющую роль в принятии стратегических решений, обеспечивая достижение Обществом целей и задач, определенных Уставом и контролируя процесс его развития. В 2019 году Совет директоров Общества провел 12 заседаний, из которых – 10 в очной форме и 2 в заочной.

Дополнительная информация по вопросам повестки дня заседаний Совета директоров приведена в приложении «Вопросы повестки дня Совета директоров Общества».

4.6. СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

На начало 2019 года в Обществе действовал состав совета директоров, избранный годовым общим собранием акционеров Общества (Приказ № 2744 от 29.06.2018 г.) в составе 5 человек, в их числе:



Михеев Андрей Сергеевич – Председатель Совета директоров

Год рождения: 1983

Сведения об образовании: Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Псковский государственный политехнический институт»

Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): Председатель Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике.



Васильева Лариса Анатольевна – член Совета директоров

Год рождения: 1968

Сведения об образовании: Новомосковский филиал Московского химико-технологического института имени Д.И. Менделеева; Северо-Западная академия государственной службы.

Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): Председатель Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям.



Орлов Игорь Валентинович - член Совета директоров

Год рождения: 1983

Сведения об образовании: НОУ ВПО «Московский институт государственного управления и права».

Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): Специалист (по таможенным операциям) АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».



Подобед Юрий Викторович – член Совета директоров

Год рождения: 1984

Сведения об образовании: Псковский политехнический институт; Российская международная академия туризма.

Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): Директор ГАУ «Агентство инвестиционного развития Псковской области».



Торбич Ольга Владимировна – член Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании – Московский открытый социальный университет, менеджер по специальности «Менеджмент»; Северо-Западная академия государственной службы.

Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): Генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

Доля участия членов совета директоров в уставном капитале общества (%) – 0

Доля принадлежащих членам совета директоров обыкновенных акций Общества (%) – 0

С 05.02.2019 года по 28.06.2019 года действовал состав Совета директоров, утвержденный Приказом от 05.02.2019 г. № 422 единственного акционера по вопросам повестки дня годового общего собрания акционеров Общества (в составе 5 человек), в их числе:

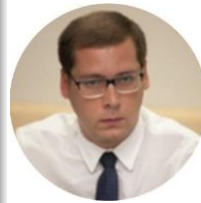


Салагаева Нинель Александровна – Председатель Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Кемеровский государственный университет.

Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): Заместитель Губернатора Псковской области.



Михеев Андрей Сергеевич – член Совета директоров

Год рождения: 1983

Сведения об образовании: Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Псковский государственный политехнический институт»

Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): Председатель Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике.



Бедских Олег Сергеевич – член Совета директоров

Год рождения: 1983

Сведения об образовании: Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет (филиал в г.Пскове); Новгородский государственный университет им. Ярослава Мудрого.

Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): Заместитель генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».



Гусакова Фаина Альбертовна – член Совета директоров

Год рождения: 1975

Сведения об образовании: Санкт-Петербургский государственный технический университет.

Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): Заместитель председателя – начальник отдела управления имуществом Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области.



Смирнова Татьяна Михайловна – член Совета директоров

Год рождения: 1957

Сведения об образовании: Ленинградский инженерно-строительный институт (ЛИСИ); Ленинградский государственный университет (ЛГУ).

Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): Начальник Контрольного управления Администрации Псковской области.



С 28.11.2019 года и по состоянию на 31.12.2019 года действовал состав Совета директоров, утвержденный Приказом от 28.11.2019 г. № 5922 единственного акционера по вопросам повестки дня годового общего собрания акционеров Общества (в составе 5 человек), в их числе:



Салагаева Нинель Александровна – Председатель Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Кемеровский государственный университет.

Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): Заместитель Губернатора Псковской области.



Михеев Андрей Сергеевич – член Совета директоров

Год рождения: 1983

Сведения об образовании: Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Псковский государственный политехнический институт»

Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): Председатель Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике.



Смирнова Татьяна Михайловна – член Совета директоров

Год рождения: 1957

Сведения об образовании: Ленинградский инженерно-строительный институт (ЛИСИ); Ленинградский государственный университет (ЛГУ).

Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): Начальник Контрольного управления Администрации Псковской области.



Гусакова Фаина Альбертовна – член Совета директоров

Год рождения: 1975

Сведения об образовании: Санкт-Петербургский государственный технический университет.

Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): Заместитель председателя – начальник отдела управления имуществом Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области.



Юшко Наталья Александровна – член Совета директоров

Год рождения: 1972

Сведения об образовании: Московский государственный университет им. М.В.Ломоносова; Eastern Institute of Technology (Окленд, Новая Зеландия).

Сведения об основном месте работы (наименование юридического лица, должность на момент выдвижения): Заместитель генерального директора по финансам и экономике АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

4.7. КОРПОРАТИВНЫЙ СЕКРЕТАРЬ

Корпоративный секретарь Общества может быть избран из числа членов Совета директоров, а также из числа работников Общества на неопределенный срок. Его полномочия могут быть прекращены по решению Совета директоров в любой момент.

Корпоративный секретарь обеспечивает подготовку и проведение заседаний Совета директоров в соответствии с требованиями законодательства, Устава Общества и иными внутренними документами.

4.8. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН



На заседании Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» 25.07.2019г. (протокол № 70 от 25.07.2019г.) **исполняющим обязанности генерального директора избран Яковлев Андрей Николаевич**. (Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет).

Дата рождения: 22.10.1977г.

Сведения об образовании: Санкт -Петербургский государственный технический университет (инженер, инженер-строитель).

С 2004г. по настоящее время занимал руководящие должности (технический директор, главный инженер, директор по строительству) в таких организациях, как ООО «СИОН», ООО «Нефтегазстройдеталь», САП «Авто-Альянс», ООО «Нефтеремонт».



На заседании Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» 05.02.2019г. (протокол № 63 от 05.02.2019г.) **исполняющим обязанности генерального директора избран Бедских Олег Сергеевич**. (Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет).

Дата рождения: 20.01.1983г.

С 2013 года по 2015 год занимал должность доцента кафедры экономики и управления на предприятии ФГБОУ ВПО «Псковский государственный университет».

С 2015 года занимал должности в АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»:

Директор по экономике и финансам;

Заместитель генерального директора по финансам и экономике.



Назначена генеральным директором Протоколом № 59 заседания Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» от 26.10.2018 года в связи с истечением полномочий, Генеральный директор, **Торбич Ольга Владимировна**, назначена на новый срок – 1 год (Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет).

Дата рождения: 24.08.1979 г.

Назначена генеральным директором Протоколом № 59 заседания Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» от 26.10.2018 года в связи с истечением полномочий, Генеральный директор, **Торбич Ольга Владимировна**, назначена на новый срок – 1 год (Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет).

2009-2010 годы - первый заместитель председателя Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям;

2010-2012 годы - председатель Государственного комитета Псковской области по имущественным отношениям.

С октября 2012 года по февраль 2019 года – генеральный директор АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

Информация в настоящем разделе годового отчета приведена с учетом требований соблюдения законодательства о персональных данных.

Доля участия лиц в УК общества – 0%.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества – 0 %.

Сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества в течение отчетного года исполнительным органом не совершались.

4.9. СВЕДЕНИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2019 году обществом **не совершались**.

4.10. СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, в 2019 году обществом **не совершались**.

4.11 РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью АО «Особые экономические зоны» осуществляет ревизионная комиссия, члены которой избираются сроком на один год Общим собранием акционеров. В состав ревизионной комиссии не входят лица, участвующие в управлении Обществом.

Ревизионная комиссия действует на основании Устава Общества, Положения о ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» и проводит проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества с целью получения достаточной уверенности в том, что деятельность Общества не противоречит действующему законодательству и ведется без нарушений прав акционеров, а бухгалтерский учет и отчетность Общества не содержат существенных искажений информации.

На начало 2019 года действовала Ревизионная комиссия Общества, избранная на годовом общем собрании акционеров Общества (Приказ от 29.06.2018г. № 2744) в составе 3 человека, в их числе:

Репринцева Елена Витальевна – заместитель начальника Контрольного управления Администрации Псковской области;
Нефедова Людмила Александровна – аудитор Счетной палаты Псковской области;
Корекова Лариса Анатольевна – начальник юридического отдела Государственного финансового управления Псковской области.

На годовом общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» (Приказ от 28.06.2019г. № 3029) в состав ревизионной комиссии избраны:

Репринцева Елена Витальевна – заместитель Председателя комитета по региональному контролю и надзору Псковской области;
Андрухова Любовь Николаевна – аудитор Счетной палаты Псковской области;
Лаврентьева Оксана Александровна – консультант отдела отраслевого финансирования Комитета по финансам Псковской области.

4.12. ВНЕШНИЙ АУДИТ

Проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации осуществляется аудитором Общества на основании заключаемого с ним договора. Аудитор Общества утверждается Общим собранием акционеров по результатам проведения открытого конкурса.

Решением годового общего собрания акционеров Общества, по результатам проведения открытого конкурса, утверждена аудиторская компания ООО «КОНСАЛТАУДИТ» (г.Псков, ИНН 6027057397) для проведения обязательного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по итогам 2019 года.

4.13. АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на 31.12.2019 г. составляет:

Наименование акционера	% УК	Оплаченные акции		
		УК (тыс. руб.)	Количество (шт.)	Сумма (тыс. руб.)
Единственный акционер - Субъект РФ – Псковская область, представленный Государственным комитетом Псковской области по имущественным отношениям	100	3 239 500	3 239 500	3 239 500

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» осуществляет Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т» (АО «НРК – Р.О.С.Т.).

4.14. ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА

Дивидендная политика — политика акционерного общества в области использования прибыли. Дивидендная политика формируется Советом директоров в зависимости от целей Общества, и определяет доли прибыли, которые:

- выплачиваются акционерам в виде дивидендов;
- остаются в виде нераспределенной прибыли;
- реинвестируется.

Дивиденды выплачиваются в денежной форме из чистой прибыли.

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год зафиксирован убыток, дивиденды в 2019 году не выплачивались. Объявленные и невыплаченные дивиденды отсутствуют.

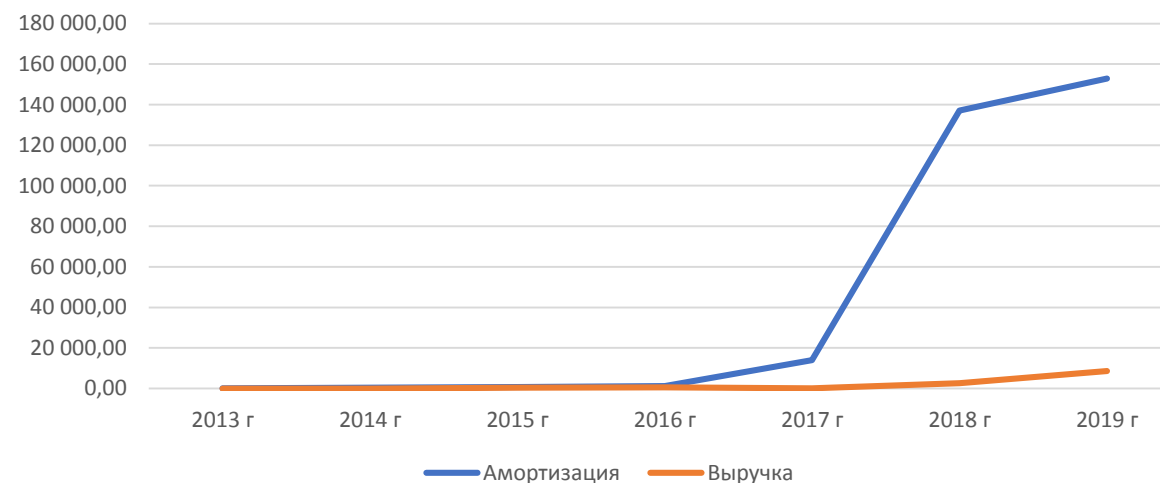


V. ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

5.1. КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2019
ROE	-0,04
ROIC	-0,41
ЕВITDA (тыс. руб.)	-304385
Темп прироста выручки в 2018	2,38
Амортизация, (тыс. руб.)	152912
Коэффициент концентрации собственного капитала	0,99

Табл. 1. сопоставление динамики роста амортизации и выручки



	2012 г	2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	2018 г	2019 г
Амортизация (тыс. руб.)	0,00	134,00	416,00	741,00	1 124,00	13 969,00	137 053,00	152 912,00
Выручка (тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	424,00	514,00	64,00	2 542,00	8 588,00

ROE, ROIC и EBITDA в настоящий момент отрицательные, что характерно в процессе реализации Инвестиционного этапа.

Однако, рост коэффициента концентрации собственного капитала 0,99 и текущие активы УК свидетельствуют о высокой финансовой устойчивости Общества.

Динамика генерируемой выручки выросла на 234%, одновременно с ростом амортизации на 11,6% однако сопоставление их динамики свидетельствует о недостаточности доходной базы, основой которой является обслуживание инфраструктурных объектов. (см. табл. №1.)

5.2. АНАЛИЗ РУКОВОДСТВОМ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Анализ финансово-экономических результатов Общества и прогнозируемая динамика доходов указывают на ряд факторов, обусловленных спецификой деятельности Общества.

- ✓ Несмотря на то, что АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» является корпоративной структурой и номинально деятельность общества направлена на получение прибыли, первоочередной целью деятельности управляющей компании является: **Обеспечение инфраструктурной подготовки территории ОЭЗ;**
Управляющая компания ОЭЗ **не является коммерческим распорядителем земельных участков**, на которых располагаются производства резидентов ОЭЗ, что также не позволяет рассматривать инфраструктурно-подготовленные земельные участки в качестве доходной базы, источника покрытия затрат и формирования прибыли.
- ✓ В рамках инфраструктурной подготовки территории ОЭЗ было осуществлено финансирование из бюджетов федерального и регионального уровней. В текущий момент обеспечивается содержание и обслуживание объектов инфраструктуры, в отношении которых невозможно или ограничено применение тарифных механизмов обеспечения окупаемости, либо такие объекты вовсе относятся к категории условно-неокупаемых, например объекты таможенной инфраструктуры, объекты транспортной (дорожной) инфраструктуры (управляющая компания ОЭЗ не является получателем транспортного налога), объекты электросетей (управляющая компания не является сетевой организацией), объекты благоустройства и т.д.
- ✓ Оказание услуг в рамках осуществления регулируемых видов деятельности (водоснабжение, водоотведение) может обеспечить полное покрытие связанных с такой деятельности затрат только при условии полной или близкой к полной заполняемости площадки ОЭЗ резидентами и обеспечении с их стороны существенных объемов потребления указанных ресурсов (более поздние этапы развития ОЭЗ). Таким образом, достижение рентабельности УК до окончания Инвестиционного периода будет затруднительно. Однако, переход на следующий этап Эксплуатации объектов инфраструктуры и создание достаточной доходной базы в виде обслуживания инфраструктурных объектов, обеспечат покрытие затрат и формирование прибыли УК.
- ✓ существующая бизнес-модель на текущий Инвестиционный период не обеспечена доходной базой в связи с нормативными ограничениями применения тарифных механизмов, а также отсутствием достаточного количества активов в отношении которых может осуществляться рыночное ценообразование.

Таким образом, осуществленные инвестиции в инфраструктурный имущественный комплекс создали существенную капитализацию и активы, на которые начисляется амортизация, однако при недостаточности доходной базы формируется отрицательный финансовый результат деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год требования дивидендной политики по причине влияния выше указанных факторов не будут удовлетворены в части выплаты дивидендов акционеру.

5.3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ПРИБЫЛИ

На момент составления настоящего годового отчета органами управления компании решение по распределению чистой прибыли по результатам отчетного 2019 года не принималось.

VI. ПРИЛОЖЕНИЯ

6.1. Договоры подряда инфраструктурного обеспечения ОЭЗ «Моглино»

№ п/п	Наименование объекта *	Номер, дата заключения договора	Предмет договора
1	2	3	4
Проектно-исследовательские работы			
1	п. МГ2-1.1 Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 60:18:0182003:135 и прилегающей территории, расположенный на территории муниципального образования «Псковский район» Псковской области.	1/19-П от 05 июля 2019г.	Выполнение комплекса работ по подготовке проекта планировки территории (в том числе инженерные изыскания и план обустройства) и проекта межевания территории земельного участка с КН 60:18:0182003:135 и прилегающей к нему территории для последующего включения в границы ОЭЗ ППТ «Моглино»
2	п.МГ2-1.2 Инженерная подготовка территории (техническое обследование на наличие ВОП и очистке от ВОП).	№2/19-П от 20 августа 2019г.	Работы по техническому обследованию на наличие ВОП и очистке от ВОП земельного участка с КН 60:18:0182003:135
3	п.МГ1-5.1. водозабор с бурением скважин и насосной 1-го подъема; Станция водоподготовки; Накопительные ж/б резервуары для воды. Водопроводная насосная станция 2-го подъема	№3/19-П от 10 сентября 2019г.	Подготовка технического проекта разработки Моглинского месторождения питьевых подземных вод.
4	п. МГ1-11.4 Объект промышленно-производственного назначения. 1-я очередь.	№4/19-П от 23 сентября 2019г.	Подготовка энергетического паспорта по объекту: «Объект промышленно-производственного назначения АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»
5	п. МГ1-11.4 Объект промышленно-производственного назначения. 1-я очередь.	№5/19-П от 16 октября 2019г.	Корректировка проектной документации по объекту: «Объект промышленно-производственного назначения АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»
6	п. МГ1-11.4 Объект промышленно-производственного назначения. 1-я очередь.	6/19-П от 26 ноября 2019г.	Государственная экспертиза откорректированной проектной документации по объекту: «Объект промышленно-производственного назначения АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»
7	п. МГ2-9.1 Внутриплощадочные автомобильные дороги, в т.ч. примыкание к а/д № 58К-433	7/19-П от 09 декабря 2019	Проектно-исследовательские работы по объекту: «Внутриплощадочные автомобильные дороги особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»
8	п. МГ1-11.4 Объект промышленно-производственного назначения. 1-я очередь.	№8/19 от 21 ноября 2019	Изготовление технического плана по объекту: «Объект промышленно-производственного назначения АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»
9	п. МГ1-11.4 Объект промышленно-производственного назначения. 1-я очередь.	№39 от 12 ноября 2019	Лабораторные исследования качества воздуха по объекту: «Объект промышленно-производственного назначения АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»
Строительно-монтажные работы			
10	п. МГ2-3 Сети газоснабжения и газораспределения с ГРПБ.	№4/19-С от 10 октября 2019г.	Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (производственная площадка) к сети газораспределения. ЗУ с КН 60:18:0182003:135
11	п. МГ2-2.1 Сети и сооружения электроснабжения в т.ч: КЛ 10 кВ; БРТП10/0,4кВ п.М2-8.1 Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи (кабельная канализация)	5/19-С от 31 декабря 2019г.	Проектно-исследовательские и строительно-монтажные работы по устройству сетей и сооружений электроснабжения ОЭЗ ППТ "Моглино", сетей связи (ВОЛС), линейно-кабельных сооружений связи (кабельная канализация) ОЭЗ ППТ "Моглино".

6.2. Перечень объектов содержания и эксплуатации в 2019 году

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта.
1	Канализационно-насосная станция №1	1-этажная с подвалом, 112,4 кв. м.
2	Канализационно-насосная станция №2	1-этажная с подвалом, 233 кв. м.
3	Канализационный коллектор от КНС1 до коллектора № 8 (МП г. Пскова «Водоканал»)	12,4 км.
4	Внутриплощадочные сети водопровода (хозяйственно-бытового, технического и противопожарного водоснабжения)	12,5 км.
5	Внутриплощадочные сети хозяйственно-фекальной канализации, в т.ч. КНС	7,06 км. КНС 1 – 216 м ³ /час КНС 2 – 360 м ³ /час Протяженность инженерных сетей: Сети электроснабжения 0,4 кВ – 2,08 км. Кабель ВОЛС – 1,73 км
6	Внутриплощадочные сети ливневой канализации, в т.ч. КНС	8,66 км. КНС L1 – 126 м ³ /час КНС L2 – 48 м ³ /час КНС L3 – 110 м ³ /час Протяженность инженерных сетей: Сети электроснабжения 0,4 кВ – 2,50 км. Кабель ВОЛС – 2,6 км
7	Локальные очистные сооружения поверхностных стоков.	Производительность – 2,5 тыс.м ³ /сут. Протяженность инженерных сетей: Сети электроснабжения 0,4 кВ – 2,70 км. Кабель ВОЛС – 1,6 км.
8	Дренажная система территории ОЭЗ ППТ «Моглино»	Открытые дренажные каналы – 7,1 км. Система закрытого дренажа – 14.77 км. Приграничные дрены – 9,86 км. Устьевые сооружения – 20 шт. Смотровые колодцы – 56 шт.
9	Подстанция 110/10 кВ ПС-103 «Моглино»	2x40 мВА
10	Внутриплощадочные газораспределительные сети ОЭЗ ППТ «Моглино»	4,52 км.

11	Объекты таможенной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Моглино» (здания, сооружения, инженерные сети)	<p>Строительный объем 9,322 тыс.м³ Общая площадь 3,1 тыс.м² Количество зданий/сооружений – 6</p> <p>Протяженность инженерных сетей: Сети электроснабжения 10кВ (2 каб. линии)– 0,90 км. Сети электроснабжения 0.4кВ (2 каб. линии)–2,680 км. Сети наружного освещения – 1,260 км. Водопроводные сети – 0,576 км. Сети бытовой канализации – 0,40 км. Сети ливневой канализации – 1,32 км. Закрытые дренажные сети – 1,302 км. Сети газопровода – 0,435 км. Сети связи – 0,848 км. Ограждения (в т.ч. ИСБ) – 0,800 км.</p>
12	Переходно-скоростные полосы и примыкания территории ОЭЗ ППТ «Моглино» к существующей автомобильной дороге II категории А-212 «Псков-Изборск».	<p>Категория дороги – II Строительная длина – 2,44 км Площадь а/б уширения и примыкания полос проезжей части – 20,91 тыс.м² Площадь укрепления обочин ЩПС С5 – 7435 м² Расчётная нагрузка для дорожной одежды – А11,5 Тип дорожной одежды – капитальный Тип покрытия – асфальтобетон Тип водоотвода – открытый Дорожные знаки – 128 шт. Стойки дорожных знаков СКМ–3.40 – 89 шт. Выносная «Г»-образная опора – 4 шт. Сети наружного электроосвещения – 1,56 км. - Опоры ОГСф-1300-10,0-ц – 33 шт. - Светильник типа ЖКУ/ГКУ 62-250 – 39 шт.</p>
13	«Внутриплощадочные автомобильные дороги особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»	<p>Категория дороги – II Строительная длина – 4,52 тыс. км Число полос движения – 4 шт. Ширина проезжей части – 14 м Ширина разделительной полосы – 2 м Площадь проезжей части – 63,5 тыс. м² Площадь тротуаров – 14,44 тыс. м² Расчётная нагрузка для дорожной одежды – А11,5 Тип дорожной одежды – капитальный Тип покрытия – асфальтобетон Площадь газона – 68,75 тыс. м² Искусственные сооружения:</p>

13		<ul style="list-style-type: none"> - дренажная труба Ø 110 мм- 8,32 км. - дождеприёмные присоединения: труба Ø225/200мм – 1,97 км.; колодцы Ø1,0м – 218 шт. Автобусные остановки с павильонами – 14 шт. Дорожные знаки – 245 шт. Стойки дорожных знаков СКМ–3.40 – 122 шт. Сети наружного электроосвещения – 10,1 км. - Опоры ОГСф-1300-10,0-ц – 256 шт. - Светильник типа ЖКУ/ГКУ 60-250-00-УХЛ1,Р=250Вт – 21 шт. - Светильник типа ЖКУ/ГКУ 60-100-00-УХЛ1,Р=100Вт – 490 шт.
14	Дорога дублёр ОЭЗ ППТ «Моглино»	<ul style="list-style-type: none"> Категория дороги – II Строительная длина – 1,93 км Число полос движения – 4 шт. Ширина проезжей части – 16 м Ширина разделительной полосы – 4 м Площадь а/б проезжей части – 36,91 тыс. м² (в т.ч. парковка) Площадь тротуаров – 2,88 тыс. м² Расчётная нагрузка для дорожной одежды – А11,5 Тип дорожной одежды – капитальный Тип покрытия – асфальтобетон Площадь газона – 18,00 тыс.м² Искусственные сооружения: - дренажная труба Ø 110 мм- 3,77 км. - дождеприёмные присоединения: труба Ø225/200мм – 1,0 км.; колодцы Ø1,0м – 82 шт. Дорожные знаки – 60 шт. Стойки дорожных знаков СКМ–3.40 – 27 шт. Выносные «Г»-образные опоры – 2 шт. Электроснабжение – II категория Сети наружного электроосвещения – 6,75 км. - Опоры ОГСф-1300-10,0-ц – 109 шт. - Светильник типа ЖКУ/ГКУ 60-400-00-УХЛ1,Р=400Вт – 118 шт.
15	Внутриплощадочное электроснабжение ОЭЗ ППТ «Моглино» (Высоковольтные кабельные линии 10 кВ; Блочные распределительные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ).	<ul style="list-style-type: none"> БРТП-1 с трансформатором 2х250 кВа БРТП-2 с трансформатором 2х160 кВа БРТП-3 с трансформатором 2х160 кВа БРТП-4 с трансформатором 2х250 кВа БРТП-5 с трансформатором 2х630 кВа Длина КЛ 10 кВ – 37,93 км Длина КЛ 0,4 кВ – 3,324 км Трубы х/ц БНТ – 4,86 км Кабель ВОЛС – 5,76 км

16	Внутриплощадочные телефонные линии связи ОЭЗ ППТ «Моглино» (линейно-кабельные сооружения связи, Внутриплощадочная канализация)	Общая протяжённость кабельной канализации – 6,87 км. Телефонные колодцы типа ККС-2 – 20 шт. Телефонные колодцы типа ККС-3 – 54 шт.
17	Внутриплощадочные сети водопровода (хозяйственно-бытового, технического и противопожарного водоснабжения), хозяйственно-фекальной и ливневой канализации ОЭЗ ППТ «Моглино» - III этап. (Сооружения водоснабжения)	<p>Строительный объём всего – 10,126 тыс.м³ Общая площадь – 85,40 тыс.м² Площадь нежилых помещений – 1698,18 м², из них: Блок очистки воды – 48,0 м² Резервуар чистой воды №1и №2 – 2*40,0 м² Камеры фильтров поглотителей №1 и №2 – 2х25,2 м² Резервуар технической воды – 942,5 м² Насосная станция II подъёма: 462,6 м² Подъёмные насосные станции на скважинах (павильоны скважин) №1-5 – 5*18,2 м² Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) – 2х400кВА – 23,68 м² Состав сооружений:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Блок очистки воды: Строительный объём – 177 м³ Площадь застройки – 52,1 м² Общая площадь – 48 м² 2. Резервуары чистой воды (РЧВ) №1, №2: Строительный объём (на один РЧВ) – 252,6 м³ Площадь застройки (на один РЧВ) – 51,0м² Общая площадь (на один РЧВ) – 40,0 м² 3. Камеры фильтров-поглотителей (КФП) №1, №2: Строительный объём (на одну КФП) – 98,2м³ Площадь застройки (на одну КФП) – 31,7м² Общая площадь (на одну КФП) – 25,2 м² 4. Резервуар технической воды (РТВ): Строительный объём – 4241,25 м³ Площадь застройки – 942,5 м² Общая площадь – 894 м² 5. Насосная станция II подъёма (НС): Строительный объём – 4455,58 м³ в т.ч. подземной части – 1143,3 м³ Площадь застройки – 394,24 м² Общая площадь – 462,6 м² 6. Подземные насосные станции на скважинах (павильоны скважин) №1 – 5: Строительный объём (на один павильон)– 90,1 м³ Площадь застройки (на один павильон) – 28,2 м² Общая площадь (на один павильон) – 18,2м² 7. Ограждение территории очистных сооружений: Протяженность внешнего ограждения – 1355 м.п. Протяженность внутреннего ограждения– 1305 м.п. 8. Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) – 2х400 кВА

17		<p>9. Дороги, проезды, благоустройство: Площадь подъездной дороги - 1065 м² Площадь обочины – 308 м² Площадь асфальтобетонного покрытия территории – 5732 м² Площадь отмостки – 195 м² Площадь тротуарных покрытий – 302 м² Площадь газона (благоустройство в границах) – 74540 м² Откосы сооружений – 1756 м²</p> <p>10. Линейные объекты: Кабельные линии 10 кВ – 1,40 км. Кабельные линии 0,4 кВ – 8,35 км. Кабель ВОЛС – 2,33 км. Технологические трубопроводы – 2,1 км. Ливневая канализация – 0,48 км.</p>
18	Административно-бытовое здание (АБЗ) ОЭЗ ППТ «Моглино» с котельной установленной мощ. 3,8 МВт.	<p>Строительный объём – всего: 5,521 тыс.м³ в том числе: - АБЗ – 5,253 тыс.м³; - Котельная – 0,27 тыс.м³.</p> <p>Общая площадь – всего: 1,204 тыс.м² в том числе: - АБЗ – 1,12 тыс.м²; - Котельная – 86,20 м².</p> <p>Общая площадь производственного блока с переходом 562,95 м² Количество зданий – 2.</p> <p style="text-align: right;"><u>Административно-бытовое здание (АБЗ):</u></p> <p>Количество помещений: 44 шт. Вместимость: 84 чел. Количество этажей: 1-2</p> <p>Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Слаботочные сети, отопление, вентиляция, кондиционирование, канализация, водоснабжение, электроснабжение. Материалы фундаментов: сборные ленточные из бетонных блоков, фундаментные плиты. Материалы стен: наружные стены: 1.пенобетонные блоки D800 на цем.-песчанном растворе; 2.минвата ИЗОВЕР; 3.металлические фасадные кассеты МП 1005/23/20 Материалы перекрытий: сборные ж/б безопалубочные круглопустотные плиты заводского изготовления толщ.220 мм Материалы кровли: плоская совмещённая с рулонным покрытием Технопласт ЭКП по слою Технопласт ЭПП. Заполнение световых проёмов(оконные блоки, витражи): алюминиевые, остекление- двухкамерный стеклопакет</p>

18	<p><u>Котельная установленной мощности 3,8 МВт:</u> Мощность: 3,8 МВт (3,27 Гкалл/час) Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Слаботочные сети, отопление, вентиляция, канализация, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение. Материалы фундаментов: монолитный армированный ж/б толщ. 300 мм. (B25) Материалы стен: сэндвич-панель толщ. 100мм Материалы перекрытий: ст.балки (шв№10у) Материалы кровли: кровельные сэндвич-панели толщ. 100 мм</p> <p style="text-align: right;"><u>Протяженность инженерных сетей:</u></p> <p>Теплотрасса – 94,2 м.п. Сети водоснабжения – 0,4 км. Сети водоотведения – 0,42 км. Кабельные линии 0,4 кВ – 0,37 км. Газопровод среднего давления – 32 м.п. КНС 15 м³/час</p>
----	---

6.3. Информация об объеме использованных обществом за отчетный год видов энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Стоимость потребления, руб. (без НДС)
Тепловая энергия (административное здание)	21,94	Гкал	40 359,28
Газ природный	137,172	тыс. м³	811 172,270
Электроэнергия (административное здание)	34 076,65	кВт ч	162 309,38
Электроэнергия (ППТ «Моглино»)	1 302 544,321	кВт ч	5 814 548,35
Бензин автомобильный	11 382,44	л	410 643
Топливо дизельное	13 052,8	л	515 542,3
Водоснабжение (административное здание)	25,64	м³	1 619,59

6.4. Сведения о лицензиях

№ п/п	Вид лицензируемой деятельности	Номер лицензии	Дата начала действия	Дата окончания действия
1	Деятельность в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих): хранение стационарных досмотровых рентгеновских аппаратов	60.01.07.002.Л.000001.03.18	16.03.2018	бессрочно
2	Геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, а также геологическое изучение и оценку пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых	ПСК 02397 ВП	22.12.2017	22.12.2022
3	Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности	ВХ-23 006519 Предостав	27.11.2019	



6.5. Отчет о реализации производственной программы в сфере водоотведения АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

п.п	Наименование показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя
1	Объем принимаемых сточных вод (тыс.м3)	708,456	645,309
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы (тыс.руб)	9 131,96	9 891,51
3	Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности:	1	1
3.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)	100	100
3.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для систем централизованных общесплавных (бытовых) систем водоотведения (%)	0	0
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0	0
3.4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,255	0,205
3.5	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0,4	0,2
4	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Своевременное проведение регламентных работ по обслуживанию технологического оборудования. Предотвращение аварийных ситуаций и их последствий.	
5	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:	Обеспечение бесперебойной работы системы водоотведения.	

6.6. Отчёт по реализации функционирования системы управления охраной труда АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» за 2019 год

В соответствии с утверждённой Политикой, деятельность АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в области охраны труда направлена на обеспечение:

- приоритета сохранения жизни и здоровья работников в процессе их трудовой деятельности;
- управления рисками в области охраны здоровья и безопасности труда, связанными с деятельностью АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», позволяющего предупреждать связанные с работой травмы и заболевания;
- позитивной культуры охраны труда.

Для профилактики производственного травматизма и повышения безопасности труда, в октябре 2019 года в штат АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» введена должность отдельно выделенного уполномоченного специалиста по охране труда, в должностные обязанности которого входят задачи по организации постоянного контроля за соблюдением требований охраны труда, обеспечением работников нормативной правовой и методической документацией, организации и проведении подготовки работников в области охраны труда и т.д.

Так, об успешной реализации единой системы управления охраной труда и политики компании свидетельствуют следующие показатели:

По итогам работы в 2019 году несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний не зарегистрировано.

- Для работников административно-управленческого и инженерно-технического состава обязательные инструктажи на рабочем месте по охране труда и пожарной безопасности проводятся не реже, чем каждые 6 месяцев. Для работников рабочих профессий, привлекаемых на работы повышенной опасности, повторные инструктажи на рабочем месте проводятся ежеквартально.
- Приказом по АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в 2019 году назначена внутренняя аттестованная комиссия по проверке знаний по электробезопасности и требований охраны труда по профессиям и видам работ, навыков оказания первой помощи пострадавшим.
- По результатам проведённой в 2019 году специальной оценки условий для водителей автотранспорта установлена повышенная система оплаты труда, снижена интенсивность выездов, оборудована и оснащена спортивными снарядами комната для отдыха и психологической разгрузки.
- Все работники АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» своевременно обеспечиваются питьевой водой, соответствующей гигиеническим требованиям к её качеству.
- Проведена процедура страхования и получены страховые полисы обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на следующие опасные объекты – 1 сеть газоснабжения и 2 сети газопотребления.
- В 2019 году получена лицензия на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности.
- Работники рабочих профессий и ответственные специалисты, участвующие в производственной деятельности компании своевременно и в полном объёме обеспечены специальной одеждой, специальной обувью и иными средствами индивидуальной защиты.
- Все объекты защиты (здания, сооружения, транспортные средства) подконтрольные АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» обеспечены исправными первичными средствами пожаротушения в соответствии с расчётными нормативами и аптечками для оказания первой помощи пострадавшим. Ежеквартально проводится проверка по работоспособности систем пожарной автоматики (сигнализация, оповещение, дымоудаление) и исправности внутреннего противопожарного водопровода (для зданий). Не реже чем каждые полгода проводятся тематические тренировки по эвакуации персонала ОЭЗ ППТ «Моглино» и обучению навыкам тушения условного пожара.

Наименование мероприятия	Показатели за 2019 г.
Обязательный медицинский осмотр прошли	39 человек
Обязательное психиатрическое освидетельствование прошли	10 человек
Предрейсовые медосмотры проходят	ежедневно 4 человека
Инструктажи по охране труда, пожарной и электробезопасности, гражданской обороне прошли	46 человек
Обучение по охране труда и пожарно-техническому минимуму в учебных комбинатах прошли	12 человек
Обучение по охране труда и пожарно-техническому минимуму внутри АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» прошли	33 человека
Аттестацию на группу по электробезопасности в СЗ Управлении Ростехнадзора РФ прошли	4 работника
Аттестацию на группу по электробезопасности внутри АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» прошли	15 работников
Специальная оценка условий труда проведена на	41 рабочем месте
Вредные условия труда по тяжести трудового процесса определены для водителей автотранспорта	4 человека
На мероприятия по охране труда израсходовано	329,8 тыс. руб. (без НДС)

6.7. Значимые события 2019 года в сфере продвижения ОЭЗ «Моглино» и привлечения резидентов

Январь

Заключение Соглашения о сотрудничестве с SCHNEIDER GROUP (Представительство в России). Предварительное решение было достигнуто в 2018 г. на Форуме немецких производителей во Франкфурте (Германия).

Февраль

Презентация ОЭЗ на Конференции SCHNEIDER GROUP, посвященной экономическим прогнозам для бизнеса в 2019 году
Постоянное членство в рабочей группе Общественной палаты Псковской области, по контролю выполнения экологических нормативов инвесторами ОЭЗ.

Март

Презентация ОЭЗ на Форуме Институтов развития в Москве
Участие в «Петербургском Партнериате - 2019»
Участие в «Российской неделе текстильной и легкой промышленности»
Визит на площадку Генерального консула Норвегии, презентация возможностей ОЭЗ

Апрель

Презентация возможностей ОЭЗ «Моглино» на Ежегодном Форуме «Северное измерение» (Норвегия, Швеция, Дания, Нидерланды, Финляндия и Россия)
Выступление на Международном форуме «Логистика и транспорт приграничных регионов» в Белоруссии (г.Орша).
Визит на площадку делегации Генерального консульства Финляндии в СПб. и финских бизнесменов.
Организация тренинга на конференции по интернет – маркетингу #IPskov
Презентация учебно-производственного потенциала площадки в рамках конференции «Псков – территория твоей профессии» в ПсковГУ

Май

Презентация площадки на конференции «Кластеры открывают границы» (СПб)
Презентация площадки на семинаре «Формирование инвестиционного климата в регионе» (Псков)
Организация выставки инвестиционного потенциала Псковской области в рамках «Дней Псковской области в Москве» по соглашению между губернаторами двух регионов (ТПП РФ, Москва)

Июнь

Участие в Петербургском Экономическом Форуме: на стенде Псковской области подписано партнерское Соглашение с группой компаний KPMG и Соглашение о сотрудничестве с новым резидентом ОЭЗ ООО «Елма Мессер Рус»
Визит на площадку депутатов Областного собрания Псковской области, организация экскурсии и презентация возможностей ОЭЗ
Участие в «Ганзейских днях нового времени»: организация промо-мероприятий на стенде ОЭЗ в форме лектория, мастер-классов и презентаций от наших резидентов для псковичей всех возрастов.

Июль

Бизнес-миссия в Республику Татарстан с посещением ОЭЗ «Алабуга» и «Иннополис»
Презентация площадки для бизнес-миссии предпринимателей из Эстонии и Латвии
Визит в ОЭЗ участников образовательной программы Высшей школы Государственного управления (ВШГУ, Москва), презентация возможностей региона и ОЭЗ

Август

Участие в конференции «Развитие национальной системы оценки квалификаций в Псковской области»
Выступление на круглом столе «Кооперация науки, производства и образования в сфере химических технологий», организованном нашим резидентом - ООО «Псковский завод «Титан-Полимер» совместно с ПсковГУ

Сентябрь

Участие в V-ой Международной выставке "ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ-2019"
Выступление на встрече регионов "Инвестиционные возможности" в Посольстве Польши в Москве, презентация возможностей взаимодействия в ходе networking-сессии
Участие в обучающем вебинаре с Федеральной управляющей компанией АО «Особые экономические зоны с привлечением представителей Минэкономразвития России и Федеральной таможенной службы РФ

Октябрь

Презентация ОЭЗ на Заседании Латвийского Делового Совета (Латвия, Эстония, Россия)
Презентация ОЭЗ на Заседании Австрийского Делового Совета (Австрия, Германия Россия)
Выступление на Международном Балтийском Бизнес-форуме (Калининград)
Участие в промышленной выставке финского бизнеса Smart Nordic Tech (Москва)
Посещение Бизнес-миссией предпринимателей АИП России площадки ОЭЗ предприятий электротехнического кластера, Администрации Псковской области
Визит министра промышленности РФ Дениса Мантурова на площадку ОЭЗ и производство резидента «Моглино» - завода «Нор-Маали»

Ноябрь

Участие в II Ежегодном международном форуме «Инвестиции в Россию – инвестиции в будущее»
Выступление на IV Ежегодной практической конференции «Промышленная Россия 4.0» (Москва)
Проведение семинара «Практический опыт резидентов ОЭЗ Моглино. Юридические и налоговые аспекты» в Финско-русской торговой палате (СПб) для финских инвесторов

Участие в Международном саммите "Мировые свободные и специальные экономические зоны (SU-MEET: "World Free&Special Economic Zones Summit 2019") в Монте-Карло (Монако)

Декабрь

Проведение на площадке ОЭЗ бизнес-семинара «Актуальные вопросы функционирования предприятий с иностранным капиталом в России» для руководителей компаний-резидентов и потенциальных инвесторов, (совместное мероприятие с [SCHNEIDER GROUP](#))
Проведение на площадке ОЭЗ Таможенного семинара, организованного совместно с Псковской таможней для резидентов площадки и потенциальных инвесторов, ведущих экспортно-импортную деятельность

6.8. Отчет о мероприятиях с партнерами



Финско-Российская Торговая Палата

ОЭЗ «Моглино» является действующим членом ФРТП с 2018 года, и имеет возможность принимать участие в организуемых палатой и ее партнерами мероприятиях в качестве слушателя или спикера.

В 2019 году – продлено членство в ФРТП, реализованы следующие мероприятия:

Апрель: Организация и проведение визита делегации Консульства Финляндии в Санкт – Петербурге и финской бизнес-делегации в Псков, с посещением площадки ОЭЗ.

Октябрь: Участие в промышленной выставке финского бизнеса Smart Nordic Tech (Москва), совместно с ООО «Нор-Маали» - резидентом площадки

Ноябрь: Организация и проведение семинара «Практический опыт резидентов ОЭЗ Моглино. Юридические и налоговые аспекты» в Финско-российской торговой палате (Дом Финляндии, СПб) для финских инвесторов

В сентябре-октябре опубликованы рекламно-информационные материалы в журналах ФРТП «Финвести» - на русском языке и «Venla» - на финском языке, на льготных условиях.



Псковский Государственный Университет

Соглашение о сотрудничестве с Псков ГУ подписано 5 октября 2017 года. Взаимодействие направлено на инновационно-техническое развитие региональной экономики и кадровой обеспеченности ОЭЗ ППТ «Моглино», в рамках реализации стратегического проекта «Центр инноваций Промышленного электротехнического кластера Псковской области и Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино» опорного университета, которым по результатам конкурсного отбора стал Псковский государственный университет.

Помимо текущей работы по построению системы взаимодействия с целью подготовки кадров для производств резидентов ОЭЗ «Моглино», в 2019 году состоялись совместные мероприятия:

Апрель: участие в работе профориентационной площадки «Территория твоей профессии» в рамках стратегического проекта ПсковГУ «Центр инноваций Промышленного электротехнического кластера Псковской области и Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»

Май: Участие представителей ОЭЗ «Моглино» в Международной научно-практической конференции ПсковГУ в качестве экспертов; Выступление в рамках конференции «Формирование устойчивого инвестиционного климата в Псковском регионе»

Август: Выступление на круглом столе «Кооперация науки, производства и образования в сфере химических технологий», организованном ПСКОВ ГУ совместно с нашим резидентом - ООО «Псковский завод «Титан-Полимер»



Российско-Латвийский Деловой Совет

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» является участником Российско-Латвийского Делового Совета с октября 2017 года.

Целью сотрудничества является установление деловых контактов и привлечение латвийских инвесторов в ОЭЗ ППТ «Моглино». В рамках данного сотрудничества в 2019 году были организованы следующие встречи:

Июль: презентация площадки для бизнес-миссии предпринимателей из Эстонии и Латвии

Октябрь: презентация ОЭЗ на Заседании Латвийского Делового Совета (Латвия - Эстония- Россия)



Ассоциация Индустриальных парков (АИП)

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» вступило в члены АИП в 2018 году, в 2019 году членство продлено.

Членство дает возможность участия в мероприятиях, организованных или инициированных АИП, публикации информации и пресс-релизов о событиях на площадке, на сайте АИП, получения актуального дайджеста бизнес-новостей и др. Кроме того, Ассоциация индустриальных парков России занимается подбором наиболее удобных площадок для размещения производств потенциальных резидентов, отправляя запросы в адрес ОЭЗ.

В 2019 году получено и обработано 4 запроса от потенциальных инвесторов.

Основным акцентом в сотрудничестве с АИП является информационное продвижение ОЭЗ среди представителей целевой аудитории. В рамках сотрудничества с данной Ассоциацией информация об ОЭЗ «Моглино» размещается в еженедельном дайджесте новостей участников. По итогам года информация о псковской промышленной площадке размещается в издании АИП «Инвестиционный мониторинг».

ОЭЗ «Моглино» в 2019 году приняла участие в следующих совместных мероприятиях:

Июль: общее собрание членов АИП - высший орган управления АИП с посещением ОЭЗ «Технополис «Москва». Темой обсуждения стало стратегическое планирование и приоритетные направления деятельности Ассоциации на 2 полугодие 2019-2021 гг.

Октябрь: организация посещения площадки ОЭЗ Бизнес-миссией АИП (предприниматели и инвесторы, представители ОЭЗ и технопарков). Миссия побывала также на предприятиях электротехнического кластера региона и на приеме в Администрации Псковской области.



АССОЦИАЦИЯ КЛАСТЕРОВ И ТЕХНОПАРКОВ

Ассоциация Кластеров и Технопарков (АКИТ).

В 2018 г. АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» вступило в члены АКИТ для взаимодействия по проектам привлечения потенциальных инвесторов, участия в бизнес-миссиях и конференциях. Для членов АКИТ имеются возможности взаимного обмена новостями на интернет-порталах, рассылки информации потенциальным инвесторам, размещения информации в ежегодном обзоре АКИТ, участия в «Рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ и индустриальных парков», участия во внутренних мероприятиях ассоциации и инициативной группе по изменению законодательства, организации выездных бизнес-миссий.

ОЭЗ «Моглино» в 2019 году приняла участие в следующих мероприятиях:

Май: презентация площадки на IV Международной конференции «Кластеры открывают границы» (СПб) и панельных дискуссиях по проблематике межрегиональной кооперации, экспортной активности и приграничного промышленного сотрудничества.

Июль: участие в заседании Общего собрания членов Ассоциации кластеров и технопарков России, обсуждение мер по повышению качества управления индустриальными площадками, используя лучший опыт российских и мировых практик; Опубликовано интервью и.о. генерального директора особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино» для медиа-проекта АКИТ «Успешные региональные практики».

Ноябрь: участие в IV ежегодной практической конференции «Промышленная Россия 4.0» (при поддержке Минпромторга России и Минэкономразвития России) в формате «коллективного мозгового штурма» по выработке практических рекомендаций и предложений по развитию кластеров, технопарков и особых экономических зон России; Награждение лидеров «Рейтинга инвестиционной привлекательности ОЭЗ России», в котором ОЭЗ "Моглино" заняла 4-е место (в 2018 г. занимала 7-е)



SCHNEIDER GROUP

В январе 2019 года состоялось подписание соглашения о сотрудничестве между особой экономической зоной «Моглино» и Санкт – Петербургским представительством SCHNEIDER GROUP.

SCHNEIDER GROUP предоставляет своим клиентам услуги бэк-офиса, необходимые им для создания и развития бизнеса на территории: Армении, Белоруссии, Казахстана, Польши, России, Узбекистана и Украины. Консультации касаются стратегий выхода на рынок, бухгалтерского учета, налогообложения, правовой поддержки в области миграционного, трудового, договорного и корпоративного права.

Компания состоит во многих международных организациях и бизнес-ассоциациях и является проводником бизнес-информации между зарубежными и российскими деловыми сообществами.

В 2019 году совместно с партнером реализованы следующие мероприятия:

Февраль: презентация ОЭЗ на Конференции SCHNEIDER GROUP, посвященной экономическим прогнозам для бизнеса в 2019 году;

Апрель: публикация рекламно-информационного материала в немецком журнале OSTContact (Издательский дом OWC) по льготной цене

Ноябрь: участие в выставке-форуме «Международный день Импорта и Экспорта» - в рамках [кейс-сессии успешно локализованных предприятий в ОЭЗ России](#) прошла совместная презентация ОЭЗ «Моглино», SCHNEIDER GROUP и ООО "Нор-Маали»

Декабрь: проведение на площадке ОЭЗ бизнес-семинара «Актуальные вопросы функционирования предприятий с иностранным капиталом в России» для руководителей компаний-резидентов и потенциальных инвесторов (докладчик: Матиас Вебер, [SCHNEIDER GROUP](#))

6.9. Вопросы повестки дня общего собрания акционеров Общества

№ и дата приказа	Вопросы повестки дня
№50 от 17.01.2019	<ol style="list-style-type: none">1. Изменение местонахождения АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на: Псковская обл., р-н Псковский.2. Утверждение Устава Общества в новой редакции.
№422 от 05.02.2019	<ol style="list-style-type: none">1. О досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров Общества.2. Об избрании членов Совета директоров Общества.
№3029 от 28.06.2019	<ol style="list-style-type: none">1. Об утверждении годового отчета Общества по результатам 2018 года.2. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2018 год.3. О распределении прибыли Общества (в том числе выплате (объявлении) дивидендов) и убытков Общества по результатам отчетного 2018 года.4. Об утверждении Аудитора Общества для проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2019 год.5. Об избрании членов Совета директоров.6. Об избрании членов Ревизионной комиссии Общества.
№5922 от 28.11.2019	<ol style="list-style-type: none">1. О досрочном прекращении полномочий членов Совета директоров Общества.2. Об избрании членов Совета директоров Общества.



6.10. Вопросы повестки дня Совета директоров Общества

№ заседания, дата проведения	Вопросы повестки дня
№62 от 05.02.2019	1. Об утверждении вопросов в повестку дня для внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№63 от 05.02.2019	2. Об утверждении кандидатов в состав Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№64 от 11.03.2019	1. Об избрании Председателя Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 2. О досрочном прекращении полномочий Генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 65 от 15.04.2019	1. О прекращении полномочий Корпоративного секретаря Общества. 2. Об избрании Корпоративного секретаря Общества. 3. О включении в список кандидатур для голосования по выборам в состав Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на годовом общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» лиц, выдвигаемых акционерами Общества. 4. О включении в список кандидатур для голосования по выборам в состав Ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на годовом общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» лиц, выдвигаемых акционерами Общества.
№ 66 от 29.04.2019	1. Об определении приоритетных направлений деятельности Общества на 2019-2025г.г. в связи с планируемым расширением территории ОЭЗ ППТ «Моглино». 2. О внесении изменений в Бюджетный пакет Общества на 2019 год. 3. О формировании поручений единоличному исполнительному органу Общества.
№ 67 от 15.05.2019	1. Об определении размера оплаты услуг аудитора (аудиторской организации) за осуществление обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по итогам 2019 финансового года.
№ 68 от 14.06.2019	2. Об утверждении Бюджетного пакета Общества на 2019 год в новой редакции. 3. О формировании поручений единоличному исполнительному органу Общества.
№ 69 от 15.07.2019	1. Об определении размера оплаты услуг аудитора (аудиторской организации) за осуществление обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по итогам 2019 финансового года.
№ 70 от 25.07.2019	1. Об определении срока принятия единственным акционером АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», которому принадлежат все голосующие акции акционерного общества, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров. 2. Об определении повестки дня для принятия акционером Общества решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров. 3. О предварительном утверждении годового отчета Общества по результатам 2018 года. 4. О предварительном утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2018 год. 5. О рекомендациях акционеру АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» по размеру выплачиваемых дивидендов и порядку их выплаты по результатам 2018 отчетного года. 6. Об определении списка информации (материалов), предоставляемой единственному акционеру АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», которому принадлежат все голосующие акции акционерного общества, для принятия решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров.
№ 71 от 21.11.2019	1. Об избрании Председателя Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 2. О формировании поручений единоличному исполнительному органу Общества.
№ 72 от 10.12.2019	1. О рассмотрении отчета исполняющего обязанности Генерального директора о выполнении решений, принятых на заседании Совета директоров Общества от 15.07.2019г. 2. Об утверждении Бюджетного пакета Общества на 2019 год в новой редакции. 3. Об утверждении исполнения обязанностей генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 73 от 25.12.2019	4. О прекращении исполнения обязанностей генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 5. Об избрании исполняющего обязанности генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 71 от 21.11.2019	1. Об утверждении вопросов в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 2. О включении в список кандидатур для голосования по выборам в состав Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на внеочередном общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» лиц, выдвигаемых акционерами Общества.
№ 72 от 10.12.2019	1. Об избрании Председателя Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 2. Об утверждении бюджета АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на 2020 год.
№ 73 от 25.12.2019	1. Об утверждении условий временного совмещения должностей.

6.11. Информация о судебных разбирательствах Общества в 2019 году

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ИСТЕЦ		Примечания
Дело	Сумма, руб.	
A56-143540/2018 банкротство ООО «СМУ №13 Метрострой»	Основной долг = 34 482 337,51 рублей Проценты за пользование чужими денежными средствами = 14 218 013,72 рублей Расходы на госпошлину = 200 000,00 рублей	27.11.2019 – Определение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области о включении АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в реестр кредиторов ООО «СМУ №13 «Метрострой» (вступило в законную силу 27.11.2019) Основание - Решение Арбитражного суда Псковской области от 31.05.2018 по делу А52-2458/2016 (Договор строительного подряда № 1/15-С от 21.04.2015)
A52-2349/2016 Истребование у ООО «СМУ №13 Метрострой» оригиналов исполнительной документации	общий журнал работ, специальные журналы работ (с 22.04.2015г. по 31.03.2016г.)	13.09.2016 - Решение Арбитражного суда Псковской области об обязанности вернуть журналы (вступило в законную силу 28.11.2016) 28.11.2016 – Постановлением 14 арбитражного апелляционного суда Решение Арбитражного суда Псковской области оставлено в силе 23.03.2018 – исполнительное производство №39696/18/78012-ИП 21.02.2019 - жалоба на бездействие судебного пристава-исполнителя
A56-49356/2017 требования о признании незаконными действий СРО Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс»	Расходы на госпошлину 6 000,00 + 6 000,00 + 6 000,00 = 18 000,00 рублей	Решение от 31.01.2018 о признании незаконным действий СРО Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс» (вступило в законную силу 01.03.2018) 23.10.2018 – исполнительное производство №31160/18/47031 В Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области рассматривается дело о признании СРО «Строительный ресурс» банкротом (А56-122124/2018)
A52-2458/2016 Взыскание с ООО «СМУ №13 Метрострой» суммы неотработанного аванса по Договору строительного подряда № 1/15-С от 21.04.2015г.	Основной долг = 38 921 098,44 руб. (на 25.02.2019г. сумма основного долга составляет 34 594 343,00 рублей (с учетом проведенных зачетов)) Проценты за пользование чужими денежными средствами на 31.05.2018г. = 14 218 013,72 руб., далее с 01.06.2018 расчет процентов по день фактической уплаты Расходы на госпошлину = 200 000,00 руб.	31.05.2018 - Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании в полном объеме 21.11.2018 – Постановлением 14 арбитражного апелляционного суда Решение Арбитражного суда Псковской области оставлено в силе 21.03.2019 - Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа Решение Арбитражного суда Псковской области оставлено в силе 25.03.2019 – исполнительное производство №12264/19/78022-ИП В перспективе проведение зачета сумм гарантийного фонда (по наступлению срока возврата) в счет неотработанного аванса на сумму 112 005,49 руб.

<p>A52-2767/2019 Требования к МИФНС России №1 о признании решения об отказе в возмещении суммы НДС 42 029 376 рублей незаконным</p>	<p>Сумма требований = 42 029 376 рублей</p> <p>Расходы на госпошлину = 6 000,00 руб. К возврату госпошлина в размере 3 000 рублей.</p>	<p>27.11.2019 - Решение Арбитражного суда Псковской области об отказе в удовлетворении требований (не вступило в законную силу)</p> <p>25.12.2019 – Апелляционная жалоба на решение Арбитражного суда Псковской области</p>
<p>A52-4306/2019 Требования к МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за транспортировку сточных</p>	<p>Сумма требований = 6 180 953,05 рублей</p> <p>Расходы на госпошлину = 53 905,0 рублей</p>	<p>Период, за которой сформировалась задолженность: с 18.07.2018 г. по 28.02.2019 г. (договор №8/07-262 от 18.07.2018г.).</p>
<p>A52-4307/2019 Требования к МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за транспортировку сточных вод</p>	<p>Сумма требований = 7 025 296,86 рублей</p> <p>Расходы на госпошлину = 58 126,00 рублей</p>	<p>Период, за которой сформировалась задолженность с 26.10.2017 г. по 17.07.2018 г. (договор от 26.10.2017 г.).</p>
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ОТВЕТЧИК		Примечания
Дело	Сумма, руб.	
<p>A52-4380/2018 ООО «СМУ №13 Метрострой» о признании договора строительного подряда с ООО «СУ №908» ничтожной сделкой</p>	<p>Расходы на госпошлину = 6 000,00 руб.</p> <p>Применить последствия недействительности ничтожных сделок – обязать ООО «СУ №908» вернуть все денежные средства по договору АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»</p>	<p>26.12.2018 - Решение Арбитражного суда Псковской области об отказе в удовлетворении исковых требований, в законную силу не вступило.</p> <p>19.03.2019 - Постановлением 14 арбитражного апелляционного суда Решение Арбитражного суда Псковской области оставлено в силе</p>
<p>A52-1334/2019 по иску ПАО «Сибирский Гостинец» к АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» об обязанности заключить договор водоотведения</p>	<p>Расходы на госпошлину = 6 000,00 рублей</p>	<p>10.12.2019 г. - Определением Арбитражного суда Псковской области производство по делу прекращено в связи с отказом Истца от исковых требований в связи с их добровольным исполнением Ответчиком (в законную силу не вступило)</p>
<p>2-528/2019 по заявлению Торбич О.В. о взыскании заработной платы</p>	<p>Компенсация при увольнении = 525 000,00 рублей</p> <p>Проценты = 20 615,00 рублей</p> <p>Моральный вред = 15 000,00 рублей</p>	<p>23.09.2019 г. – решение Псковского районного суда об отказе в удовлетворении исковых требований (вступило в законную силу 17.12.2019)</p> <p>17.12.2019 г. – Апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Псковского областного суда решение Псковского районного суда оставлено в силе, в удовлетворении апелляционной жалобы отказано</p>
<p>A52-1848/2019 по заявлению Торбич О.В. о признании недействительным решения совета директоров (протокол №63 от 05.02.2019)</p>	<p>Расходы на госпошлину = 6 000,00 руб.</p>	<p>Отказ от иска</p> <p>24.06.2019 – Определение Арбитражного суда Псковской области о принятии отказа от иска</p>
<p>A52-4084/2019 МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению</p>	<p>Сумма требований = 5 004 282,384 рублей</p> <p>Расходы на госпошлину = 48 021,00 рублей</p>	<p>Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений.</p> <p>Период взыскания – с 01.01.2018 г. по 31.01.2018 г. включительно</p>

6.12. Контактная информация

Полное фирменное наименование:

RUS - Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино»;

ENG - Joint Stock Company «MOGLINO» INDUSTRIAL PRODUCTION SPECIAL ECONOMIC ZONE»

Сокращенное фирменное наименование:

RUS - АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

ENG - «MOGLINO» SEZ» JSC

ИНН/КПП 6027145565/602701001

ОГРН 1126027006071, выдан 22.10.2012 г.



Юридический адрес/адрес местонахождения:

180502, Псковская область, Псковский район, деревня Моглино, зона Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино», дом 18

Контактны телефон/факс:



8 (8112) 29-3333, 8 (8112) 29-33-34



Info@moglinosez.ru



ww.moglino.com

