

# 2020 ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ  
ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-  
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА  
«МОГЛИНО»**

180502, Псковская обл., Псковский район,  
деревня Моглино, ОЭЗ ППТ «Моглино, д. 18  
+7 8112 29 33 33  
info@moglinosez.ru  
www.moglino.ru



Особая  
экономическая  
зона  
**МОГЛИНО**

УТВЕРЖДЕН

Годовым общим собранием акционеров

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

Приказ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 г.

Предварительно утвержден

Советом директоров

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 г.

И.о. Генерального директора

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

\_\_\_\_\_ / А.В. Яковлев

# ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ	
ОБРАЩЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	3
ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ	4
ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ	5
ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	7
ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ ОЭЗ МОГЛИНО	9
ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА	13
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ	
ОБРАЩЕНИЕ ИСПОЛНЯЮЩЕГО ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА	15
ТЕРРИТОРИЯ ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО», ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	16
ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ	17
СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ОЭЗ	18
ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»	19
ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ	20
ОКАЗАНИЕ УСЛУГ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ В 2020 ГОДУ	21
ВЫПОЛНЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	23
ПОВЫШЕНИЕ ОПЕРАЦИОННОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ	24
КАЧЕСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ РАБОТНИКОВ	25
СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	26
ОХРАНА ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННАЯ И ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ, ГО И ЧС	27
ПРИРОДООХРАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	28
ПРОДВИЖЕНИЕ НА ВНУТРЕННЕМ И МИРОВОМ РЫНКАХ: МАРКЕТИНГОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	29
КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ 2020 ГОДА	30
РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ ППТ МОГЛИНО	35
РАБОТА САЙТА ОЭЗ ППТ МОГЛИНО	36
РАБОТА С ПАРТНЕРАМИ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»	37

КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АКЦИОНЕРАМИ	
ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ	39
СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ	39
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ	40
СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ	43
ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН	44
СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ	45
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ	46
ВНЕШНИЙ АУДИТ	47
АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ	48
ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА	49
АНАЛИЗ РУКОВОДСТВОМ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ	50
ПРИЛОЖЕНИЯ	
ДОГОВОРЫ ПОДРЯДА ИНФРАСТРУКТУРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЭЗ «МОГЛИНО»	52
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ В 2020 ГОДУ	54
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ	60
СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИЯХ	61
ВЫПОЛНЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА 2020 ГОД	62
ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020 Г. ПО 31.12.2020 Г.	65
ОТЧЁТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНОЙ ТРУДА АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА 2020 ГОД	66
ЗНАЧИМЫЕ СОБЫТИЯ 2020 ГОДА В СФЕРЕ ПРОДВИЖЕНИЯ ОЭЗ «МОГЛИНО» И ПРИВЛЕЧЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ	67
ОТЧЕТ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ С ПАРТНЕРАМИ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»	68
ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА	71
ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА	72
ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВАХ ОБЩЕСТВА В 2020 ГОДУ	73
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	77

# 4

## ОБРАЩЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Значимость особой экономической зоны «Моглино» сложно переоценить, поскольку, на сегодняшний день, площадка является основным катализатором роста валового продукта и экономического развития региона.

Создание и развитие ОЭЗ «Моглино», уже на данном этапе, способствует повышению диверсификации экономики, модернизации промышленного производства, созданию квалифицированных рабочих мест и повышению уровню жизни в нашем субъекте.

По итогам 2020 года статус резидента ОЭЗ получили еще три компании. Таким образом, на территории «Моглино» зарегистрировано 16 резидентов, которые уже инвестировали 7,8 млрд рублей и создали 191 рабочее место. Более половины участков ОЭЗ «Моглино» забронированы потенциальными инвесторами, которые ожидают прохождения наблюдательного и экспертного советов.

Территория «Моглино» не перестает активно развиваться и вводить в эксплуатацию новые объекты инфраструктуры. Одним из приоритетных направлений развития ОЭЗ «Моглино» является расширение ее территории для реализации новых проектов и привлечения инвесторов.

При поддержке Правительства РФ, Минэкономразвития РФ, Министерства промышленности и торговли РФ, а также Администрации Псковской области ведется инфраструктурное обустройство территории второй площадки ОЭЗ «Моглино».

К настоящему времени завершено строительство сетей инфраструктуры, необходимых для запуска первого этапа производства якорного резидента ООО «Титан-Полимер», что стало возможным благодаря своевременно выделенным средствам в рамках индивидуальной программы социально-экономического развития Псковской области на территории «Моглино». Строительство остальных объектов инфраструктуры идет по графику.

Приграничное положение и имеющиеся ресурсные мощности ОЭЗ «Моглино», наделяют ее высоким потенциалом развития и значительными конкурентными преимуществами, что позволит площадке в ближайший год дать еще более заметный позитивный эффект для экономики региона.

Михаил Ведерников  
Губернатор Псковской области



# ОБРАЩЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Несмотря на сложности, связанные с пандемией коронавируса, на протяжении всего 2020 г. все больше компаний стремились получить статус резидента ОЭЗ «Моглино». Заинтересованность, как российских, так и зарубежных инвесторов к сотрудничеству с ОЭЗ «Моглино» продолжала расти.

В течение года, Наблюдательным советом рассмотрено 9 инвестиционных проектов, Экспертный совет прошли 4 из них. 3 компании, инвестиционные проекты которых были одобрены Экспертным советом, получили статус резидента в 2020 году.

Реализация первой очереди проекта якорного резидента ООО «Титан-Полимер» идет по графику. Строительство главного производственного корпуса по выпуску БОПЭТ-пленок находится на завершающей стадии. Закончены строительные-монтажные работы сетей электроснабжения и связи. Производится монтаж промышленного оборудования.

В настоящее время ведется проработка вопроса по созданию промышленного технопарка на базе площадки якорного резидента ОЭЗ «Моглино» - ООО «Титан-Полимер».

На этап строительства в 2020 году вышел также еще один резидент - ООО «Елме Мессер Рус», реализация проекта которого также идет по графику.

Вместе с тем, развитие территории ОЭЗ «Моглино» не останавливается. Ежегодно вводятся в эксплуатацию новые объекты инженерной инфраструктуры. Это позволяет с уверенностью сказать, что участки, предоставляемые в аренду резидентам «Моглино», обладают всей необходимой для реализации их проектов инфраструктурой.

Четвертый год подряд ОЭЗ «Моглино» сохраняет стабильно высокие позиции в таких категориях, как «Обеспеченность ОЭЗ инфраструктурой», «Земельные ресурсы» и «Информационная открытость интернет-сайта ОЭЗ» в IV Национальном рейтинге особых экономических зон России, что свидетельствует о достаточной инвестиционной привлекательности площадки для новых инвесторов.

Приоритетными задачами на 2021 год являются завершение строительства объектов резидентов ООО «Титан-Полимер» и ООО «Елме Мессер Рус», ускорение выхода на строительную площадку проектов, находящихся в стадии проектирования, а также привлечение новых резидентов.

Нинель Салагаева

Заместитель Губернатор Псковской области



# 6

## ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ

22 октября 2012 года зарегистрировано Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино» (далее – АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», Общество, Управляющая компания)

**Акционер** - Псковская область с лице Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области

При поддержке



Министерство  
экономического развития  
РФ



Администрация  
Псковской области



АО «Особые  
экономические зоны»

### Основные направления деятельности Общества



Создание объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования ОЭЗ



Привлечение резидентов и иных инвесторов в ОЭЗ, в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов ОЭЗ



Управление объектами ОЭЗ и их эксплуатация



Предоставление услуг резидентам ОЭЗ



# 7

## ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ



опыт реализации строительных проектов полного цикла. Накопленный опыт, высококвалифицированный персонал и использование современных методов, позволяет Обществу реализовывать различные проекты от разработки проектной документации до эксплуатации построенных объектов.



опыт комплексного оказания услуг резидента ОЭЗ по сопровождению инвестиционных проектов (от регистрации юридического лица и разработке бизнес-планов до осуществления строительного контроля)

→ Во исполнение постановления Правительства РФ от 19.07.2012 № 729 «О создании на территории Псковского района Псковской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа» 18 сентября 2013 года между Правительством РФ и Администрацией Псковской области заключено Соглашение № С-380-СД/Д25 о создании на территории муниципального образования «Псковский район» Псковской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа сроком до 2061 года.

→ В рамках заключенного 05.09.2016 г года Соглашения № С-580-АЦ/Д14 о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Администрации Псковской области, оперативное управление проектом ОЭЗ осуществляется на региональном уровне.

→ Дополнительное соглашение № С-125-ВЖ/Д14 от 11.06.2019 года к Соглашению о создании на территории муниципального образования «Псковский район» Псковской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа регламентировало присоединение дополнительного земельного участка площадью 82,5 га к существующей территории.

Факторы инвестиционной привлекательности проекта ОЭЗ ППТ «Моглино»:

- **Уникальное географическое положение**
- **Законодательная поддержка и гарантии**
- **100% готовность инфраструктуры**
- **Низкая стоимость аренды и выкупа земли**
- **Налоговые и таможенные льготы**
- **сервис «Одного окна» - консалтинговые услуги для сопровождения инвесторов**

# ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ

Наименование показателя	2020 год	
		За год
Количество резидентов особой экономической зоны (шт.)	Нарастающим итогом	<b>16</b>
	За год	<b>104</b>
Количество рабочих мест, созданных резидентами (шт.)	Нарастающим итогом	<b>189</b>
	За год	<b>4 217,00</b>
Объем осуществленных инвестиций резидентами ОЭЗ (млн руб.)	Нарастающим итогом	<b>7 813,00</b>
	За год	<b>361,00</b>
Объем выручки (млн руб.)	Нарастающим итогом	<b>1 010,00</b>
	Нарастающим итогом	<b>29.7</b>
Доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) в собственность резидентов ОЭЗ, в общей полезной площади особой экономической зоны (%)		

## 9

# ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ ОЭЗ МОГЛИНО

В соответствии утвержденным Планом перспективного развития ОЭЗ развивается по следующим этапам

АКТУАЛЬНЫЙ ЭТАП

## ЗАВЕРШЕНИЕ РАЗВИТИЯ ПЛОЩАДКИ «МОГЛИНО-1»

- привлечение резидентов
- строительство второй очереди объекта промышленно-производственного назначения
- строительство социальной инфраструктуры

АКТУАЛЬНЫЙ ЭТАП

## РАЗВИТИЕ ПЛОЩАДКИ «МОГЛИНО-2»

- инфраструктурная подготовка участка,
- запуск на территории ОЭЗ (площадка Моглино-2) промышленного технопарка (направление – производство полимеров)
- создание Центра развития инноваций и компетенций

ПЕРСПЕКТИВА ДО 2027 Г.

## РАЗВИТИЕ ИННОВАЦИОННОЙ И ЛОГИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Запуск и развитие интермодального логистического центра на базе площадки «Моглино-2»
- Развитие промышленного технопарка «Моглино» на основе включения в состав ОЭЗ прилегающих территорий (площадка Моглино-3)

ПЕРСПЕКТИВА ДО 2030 Г.  
И ДАЛЕЕ

## РАЗВИТИЕ ПЛОЩАДКИ МОГЛИНО-3 (ПСКОВСКАЯ ГРЭС) И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ

- развитие площадки для размещения энергоемких производств (на базе мощностей Псковской ГРЭС).
- органичное развитие ОЭЗ, связанное с развитием социальной инфраструктуры для компаний-резидентов.

10

# ПЛОЩАДКА ОЭЗ МОГЛИНО - 1

Функционируют 4  
предприятия резидентов



Готовые промышленные  
площади в аренду



Строительство инфраструктуры  
завершено на 100%

Эксплуатация объектов  
инфраструктуры



# РАЗВИТИЕ ПЛОЩАДКИ ОЭЗ МОГЛИНО - 2

Завершено строительство объектов

на:  
**80%** сети газоснабжения и газораспределения с ГРПБ

сети связи (ВОЛС);  
сети и сооружения электроснабжения  
сети хозяйственно-питьевого,  
производственно-  
противопожарного водоснабжения  
и хозяйственно-бытовой и  
ливневой канализации с ГРПБ

**40%**



## Осуществлено проектирование:

- проект планировки и межевания территории для размещения линейных объектов ОЭЗ ППТ «Моглино»;
- локальные очистные сооружения поверхностных стоков;
- объекты таможенной инфраструктуры;
- ограждение территории с видеонаблюдением.

# ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ МОГЛИНО И ЛОГИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



# ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА

Применительно к деятельности, осуществляемой ОЭЗ, можно выделить такие виды отраслевых рисков, как риск ухудшения ситуации в отрасли, который может повлиять на исполнение компанией своих обязательств, а также риск, связанный с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей деятельность ОЭЗ (отраслевого законодательства).

Ухудшение ситуации в отрасли, которое может повлиять на исполнение Обществом своих обязательств, не прогнозируется. Риск изменений нормативно-правовой базы, в свою очередь, оценивается как незначительный.

**Отраслевые  
факторы  
риски**

Глобальная политическая обстановка в 2020 году и в ближайшей перспективе может быть охарактеризована как крайне нестабильная. Пандемия и усиление санкционного режима в отношении РФ усиливает страновые риски, связанные с возможным отказом реализации проектов иностранных инвесторов. Данные риски являются систематическими и не могут быть снижены на основе действий, предпринимаемых Обществом.

Региональные риски деятельности Общества, в свою очередь, связаны с инвестиционной привлекательностью Псковской области и уровнем ее конкурентоспособности на фоне других регионов РФ в целом, и ОЭЗ в частности. По основным параметрам, формирующим инвестиционный климат, Псковская область не уступает остальным регионам. Региональные риски оцениваются как незначительные.

**Региональные и  
политические  
риски**

Представляет собой риск прямых или косвенных потерь, обусловленных несовершенством управленческих процессов, а также ошибками или недостаточной квалификацией персонала компании. Для минимизации рисков в АО «ОЭЗ ППТ "Моглино" реализовано разграничение полномочий и сфер ответственности, обеспечивается экономическое обоснование управленческих решений и персональная ответственность должностных лиц на всех уровнях управления.

**Операционные  
риски**

## Имущественные риски

Имущественный риск заключается в вероятности утраты Обществом части своего имущества и/или его порчи. В целях минимизации указанных рисков Обществом обеспечиваются надлежащие меры по охране имущества. Территория ОЭЗ ППТ «Моглино» находится под постоянной круглосуточной охраной лицензированной охранной организации. Службы эксплуатации Общества обеспечивает меры по безопасному функционированию объектов инфраструктуры ОЭЗ и их сохранности. Осуществляется страхование опасных промышленных объектов.

## Финансовые риски

Риск снижения финансовой устойчивости – незначительный в виду формирования активов за счет собственного капитала и отсутствия заемных средств. Инфляционный риск, ввиду проведения взвешенной и последовательной государственной политики, направленной на снижение инфляции, оценивается как незначительный. Риски, связанные с изменением валютных курсов, оказывают незначительное влияние на деятельность общества и оцениваются как незначительные. Риск финансового инвестирования, связанный с размещением временно свободных денежных средств в депозиты, оценивается как незначительный вследствие размещения в финансовых учреждениях с высшими рейтингами надежности.

## Экологические риски

Под экологическими рисками понимается вероятность наступления гражданской ответственности за нанесение ущерба окружающей среде. Экологические риски могут возникнуть в процессе строительства и эксплуатации производственных объектов. Данный вид рисков оценивается как низкий. Для предотвращения таких рисков проводится регулярный мониторинг соответствия осуществляемой деятельности природоохранным нормам. Для управления экологическими рисками в Обществе ежегодно утверждается и выполняется План мероприятий по охране окружающей среды.

# ОБРАЩЕНИЕ ИСПОЛНЯЮЩЕГО ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

По итогам года, статус резидента ОЭЗ «Моглино» получили 3 компании.

Всего на конец 2020 года в ОЭЗ «Моглино» было зарегистрировано 16 резидентов с общим объемом инвестиций 21,6 млрд. руб. По мере реализации проектов, резидентами будет создано порядка 1750 новых рабочих мест для жителей региона.

Якорный резидент ОЭЗ «Моглино» – ООО «Титан-Полимер» ведет активное строительство промышленного здания и монтаж оборудования в рамках реализации первой очереди своего проекта по производству БОПЭТ-пленок.

Компания ООО «Елме Мессер Рус» вышли на этап строительства, запуск воздухоразделительного завода на территории ОЭЗ запланирован на конец 2021 года.

ПАО «Сибирский гостинец» приступил к работам по созданию и вводу в эксплуатацию второй очереди производственных мощностей предприятия. В рамках расширения производства планируется ввести в эксплуатацию четыре установки сублимационной сушки, с расчетным совокупным объемом переработки более 1560 тонн входящего сырья в годовом выражении.

Управляющая компания ОЭЗ «Моглино» провела большую работу по обустройству второй площадки территории ОЭЗ «Моглино-2». На 80% завершено строительство сетей связи и сетей электроснабжения и газоснабжения. Также ведутся работы по строительству сетей водоснабжения и водоотведения, их готовность на конец 2020 года - 40%.

В 2020 году произошла глобальная реформация сайта, в т.ч. расширен функционал сайта. Теперь у каждого резидента появился личный кабинет с возможностью общаться с управляющей компанией и размещать свои вакансии на портале. Для потенциальных инвесторов появилась возможность отправлять заявки на резидентство и обсуждать с управляющей компанией возникающие вопросы. Сайт работает на русском и английском языках.

Создан виртуальный тур по ОЭЗ «Моглино», что дает возможность всем желающим, не выходя из дома, ознакомиться с интересующей территорией.

В 2020 г. ОЭЗ «Моглино» стала членом Российско-Германской внешнеторговой палаты, что открыло новые возможности для реализации потенциала площадки.

Несмотря на экономические трудности на фоне эпидемиологической ситуации в стране, интерес к размещению своих производств на площадках ОЭЗ «Моглино» проявило большое количество компаний. За год обработано более 80 обращений от потенциальных инвесторов.

В целом, это был эффективный и плодотворный год, который наметил, в том числе, перспективы развития ОЭЗ «Моглино» на будущие годы.

Антон Яковлев

Исполняющий обязанности Генерального директора

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»



# ТЕРРИТОРИЯ ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»

Общая площадь ОЭЗ (га)	Полезная площадь (по проекту планировки) для предоставления в аренду резидентам (га)	Площадь земельных участков, предоставленных резидентам в аренду (га)	Площадь земельных участков в собственности резидентов ОЭЗ (га)
298,3439	196,3748	55,2287	3,5069



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (ЗУ)	Площадь ЗУ, га	Резидент ОЭЗ (шт.)	Реквизиты договора аренды/субаренды ЗУ
1	60:18:0182002:107	2,9427	ООО «Фельзер Рус»	25.04.16 №б/н
2	60:18:0182002:113	3,4149	ПАО «Сибирский гостинец»	28.10.16 №б/н
3	60:18:0182002:131	2,9927	ООО «Елме Мессер Рус»	19.09.19 №б/н
4	60:18:0182002:136	4,46	ООО «Псков Фарма»	29.01.18 №б/н
5	60:18:0182002:137	4,4603	ООО «Псков Фарма»	29.01.18 №б/н
6	60:18:0182002:147	1,2487	ООО «Экокабель»	22.12.17 №б/н
7	60:18:0182002:257	2,1632	ООО «Термохольтц»	06.11.18 №б/н
8	60:18:0182003:344	28,8716	ООО «Титан Полимер»	15.07.19 №б/н
9	60:18:0182002:273	4,0813	ООО «ЕВРОБИТ»	02.06.2020 № б/н

# ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ

В 2020 году, в целях исполнения обязательств по инфраструктурному обеспечению ОЭЗ, заключено **24** договора, в том числе:

- на выполнение проектно-изыскательских работ, в том числе прохождение Государственной экспертизы проектной документации – 18 договоров;
- на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ (в рамках строительства объектов инфраструктуры) – 6 договоров;

*Дополнительная информация по договорам приведена в приложении «Договора подряда инфраструктурного обеспечения ОЭЗ «Моглино» к настоящему Отчету.*

В 2020 году, в рамках реализации мероприятий программы социально-экономического развития Псковской области на 2020-2024г.г., утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.04.2020 № 926-р, АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» получило дополнительное финансирование в размере 909 091 тыс. руб. на создание инженерной инфраструктуры «Моглино-2» в целях реализации инвестиционных проектов резидентов.

Основные показатели  
выполнения инвестиционного  
плана по строительству объектов  
инфраструктуры ОЭЗ ППТ  
«Моглино» в 2020 году

**465 50,99**

тыс. руб.

**Контрактация**

**181 204,33**

тыс. руб.

**Выполнение**

**186 977,91**

тыс. руб.

**Финансирование**

# СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ОЭЗ

Основными задачами, связанными с содержанием и эксплуатацией объектов являются:

- обеспечение бесперебойной подачи энергоресурсов потребителям;
- обеспечение круглогодичного, непрерывного, безопасного и комфортного движения транспортных средств с установленными расчетными для дорог скоростями и расчетными осевыми нагрузками, а также движения пешеходов;
- обеспечение технически исправного состояния и расчетного срока их службы инженерных сетей и сооружений при минимальных затратах труда и материально-технических ресурсов;
- составление и контроль исполнения графика планово-предупредительных ремонтов с целью исключения возникновения аварийных ситуаций;
- поддержание необходимого запаса материально-технической базы с целью минимизировать сроки устранения возникающих аварийных ситуаций.

Информация об объектах инженерно-технического обеспечения ОЭЗ приведена в приложении «Перечень объектов содержания и эксплуатации в 2020 году».

В 2020 году Обществом осуществлялось содержание и эксплуатация построенных и введенных в эксплуатацию объектов инженерно-технического обеспечения ОЭЗ, в том числе зданий и сооружений таможенной инфраструктуры.

Затраты на содержание в 2020 году:

**7,8**

млн. руб. руб.

Энергоресурсы и коммунальные платежи

**8,5**

млн. руб.

Эксплуатация инженерных сетей

**5,7**

млн. руб.

Приобретение оборудования и материалов

**18,06**

млн. руб.

ФОТ и прочие расходы

# ЗАКУПОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»

Закупочная деятельность по **223-ФЗ** от 18.07.2011 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"

Закупочная деятельность по **44-ФЗ** от 05.04.2013 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"

**53**

Всего заключено договоров  
46 – с единственным поставщиком,  
6 открытых конкурсов, 1 аукцион)

**195,04**

млн. руб.

Общая сумма заключенных  
договоров

**2**

Всего заключено договоров  
1 – с единственным поставщиком,  
1 конкурентная процедура)

**127,50**

тыс. руб.

Общая сумма заключенных  
договоров

# ОКАЗАНИЕ УСЛУГ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ В 2020 ГОДУ



## Сопровождение проектов

Разработка бизнес-планов, регистрация юридического лица, поиск программ финансирования, организация мероприятий, информационное сопровождение



## Технологическое обеспечение

Обеспечение энергетическими ресурсами, сопровождение взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями



## Строительные услуги

Технический надзор, строительный контроль



## Аренда имущества

Аренда офисных и промышленно-производственных помещений, аренды спецтехники



## Эксплуатационные услуги

Техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений, содержание объектов инфраструктуры, уборка и санитарное содержание зданий, охрана промышленных объектов, обеспечение пожарной безопасности



## Транспортные услуги

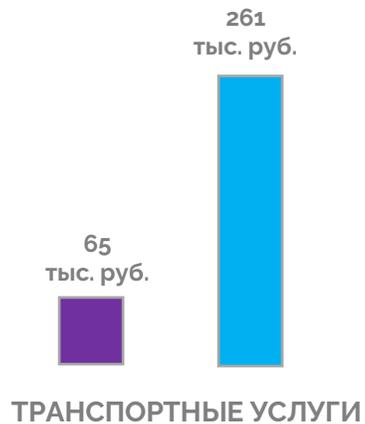
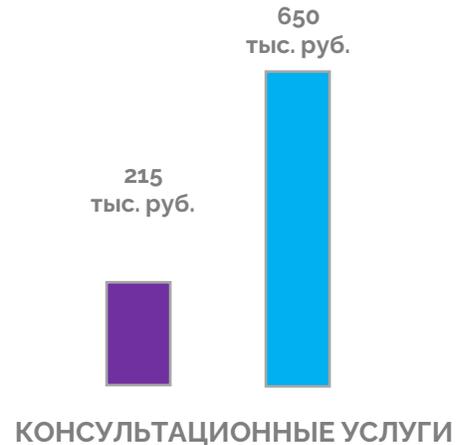
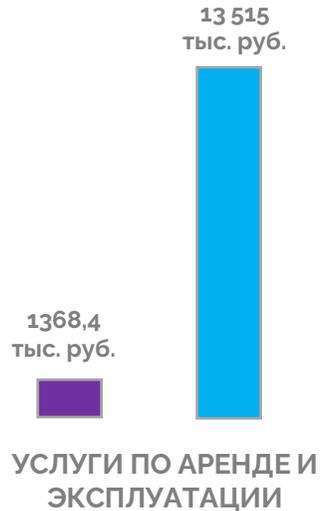
Перевозка пассажиров

*Дополнительная информация о лицензиях, выданных Обществу, приведена в приложении «Сведения о лицензиях».*

\*Оказание платных услуг действующим и потенциальным резидентам ОЭЗ ППТ «Моглино» планируется осуществлять с использованием материально-технических средств Общества на основе разработанных и утвержденных тарифов.

# ДОХОДЫ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ОТ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

■ 2019  
■ 2020



Тарифы, установленные в  
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»  
на 2020 год

**12,89-13,28**

руб./ м3

Тариф на транспортировку сточных вод

**27,85**

руб./ м3

Тариф на питьевую воду

**19,24**

руб./ м3

Тариф на техническую воду

**26 077,53**

руб./ мес.

Содержание инфраструктуры общего  
пользования

# ВЫПОЛНЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА

**В 2020 году были выполнены работы на общую сумму **191,61** млн. руб. по объектам:**

- Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 60:18:0182003:135 и прилегающей территории;
- Инженерная подготовка территории (техническое обследование на наличие ВОП и очистке от ВОП);
- Инженерная подготовка территории (Расчистка территории от ДКР);
- Сети и сооружения электроснабжения в т.ч: КЛ 10 кВ; БРТП 10/0,4 кВ;
- Вынос ВЛ-10кВ проходящей по площадке ОЭЗ;
- Сети газоснабжения и газораспределения с ГРПБ;
- Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- Сети производственно-противопожарного водоснабжения;
- Сети хозяйственно-бытовой канализации;
- Сети ливневой канализации;
- Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи;
- Внутриплощадочные автомобильные дороги, в т.ч. примыкание к а/д № 58К-433.
- Завершены работы по строительству Объекта промышленно-производственного назначения

**В 2020 году АО ОЭЗ «ППТ «Моглино» осуществляло инвестиционную деятельность, связанную с проектированием и строительством объектов инфраструктуры на второй площадке ОЭЗ ППТ «Моглино» (Моглино-2)**

# ПОВЫШЕНИЕ ОПЕРАЦИОННОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ



Структур персонала по категориям

В 2020 году, отмечается резкий рост численности персонала по следующим причинам:

- Изменением бизнес—процессов и реализацией проекта «Моглино-2»;
- Увеличение обслуживаемой территории УК.

Текущая численность персонала в пределах отраслевой нормы в период реструктуризации бизнес-процессов.

Цель кадровой политики АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» — оптимально эффективное сочетание обновления и сохранения персонала для профессионального и оперативного решения производственных задач.

Критерий	2019г.	2020г.	Прирост, чел.
<b>Общая численность работников, на 31.12.</b>	46	60	+14
- мужчины, чел	30	41	+11
- женщины, чел.	16	19	+3
<b>до 25 лет</b>	1	3	+2
<b>от 26 до 35 лет</b>	15	21	+6
<b>от 36 до 45 лет</b>	18	22	+4
<b>от 46 до 55 лет</b>	6	8	+2
<b>от 56 до 64 лет</b>	3	3	+0
<b>65 лет и выше</b>	2	2	+0

Как видно из таблицы, возросло число работников-мужчин, это оправдано, поскольку проводился найм в службу эксплуатации зданий и сооружений, департамент строительства. Наметилась тенденция к «омоложению» персонала работниками в возрасте от 26 до 45 лет.

# КАЧЕСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ РАБОТНИКОВ

В 2020 году апробирована формализованная процедура адаптации, которая выражалась в составлении плана работы на период испытательного срока с определением измеримых показателей, проведении диагностических бесед с работниками и их руководителями, на предмет удовлетворенности обоими сторонами промежуточными результатами прохождения испытательного срока.

**Текучесть персонала в период испытательного срока и адаптации в 2020 году - 0%.**

С целью повышения качества оказываемых услуг Обществом проводились мероприятия по повышению квалификации и переподготовке работников. В 2020 году сотрудники Управляющей компании прошли обучение по следующим направлениям:

1. Практикум управления проектами. От основ к процессам управления.- 20 чел.
2. Управление государственными и муниципальными закупками» (Контрактная система в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд) -8 чел.
3. Специалист по управлению персоналом – 1 чел.
4. Организация закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (в соответствии с 223-ФЗ).
5. Правила работы на электроустановках и электробезопасность - 3 чел.
6. Два работника общества обучаются в магистратуре без отрыва от производства.



- 17% Специалист, магистр
- 58% Бакалавр
- 22% Среднее специальное и профессиональное образование
- 3% Общее среднее образование

Квалификационный потенциал Общества в 2020 году незначительно вырос по сравнению с 2019 годом. В основном это произошло за счет рекрутинга работников.

## Коллективный договор

14 декабря 2020 года в Комитете по труду и занятости Псковской области зарегистрирован Коллективный договор АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на 2021-2023г.г.

Основными целями заключения указанного договора между Обществом и сотрудниками являются:

- достижение оптимального согласования интересов сторон по вопросам регулирования трудовых отношений и иных непосредственно связанных с ними отношений в рамках социального партнерства;
- договорное регулирование трудовых отношений и иных непосредственно связанных с ними отношений;
- определение взаимных обязательств сторон по вопросам регулирования трудовых отношений и иных непосредственно связанных с ними отношений в рамках социального партнерства;
- создание благоприятных условий труда и эффективной деятельности Общества;
- предоставление работникам гарантий, льгот и компенсаций, выходящих за нормы, определенных Трудовым кодексом РФ

# СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

В своей деятельности Общество руководствуется принципами социальной ответственности при решении задач развития промышленной площадки, соблюдения норм действующего законодательства, обеспечения социальной защищенности работников Общества.

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» является владельцем и обеспечивает эксплуатацию социально-значимого объекта:

**Канализационный коллектор** общей протяжённостью 12375,2 м с канализационно-насосными станциями, смотровыми колодцами. Объект обеспечивает водоотведение (сброс) сточных вод от граждан, организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда социального использования, расположенного на территории Тямшанской волости, Логозовской волости, Псковского района, Псковской области.

Общество регулярно осуществляет мероприятия, направленные на недопущение превышения концентрации загрязняющих веществ в сбрасываемых дренажных водах с площадки ОЭЗ ППТ «Моглино».

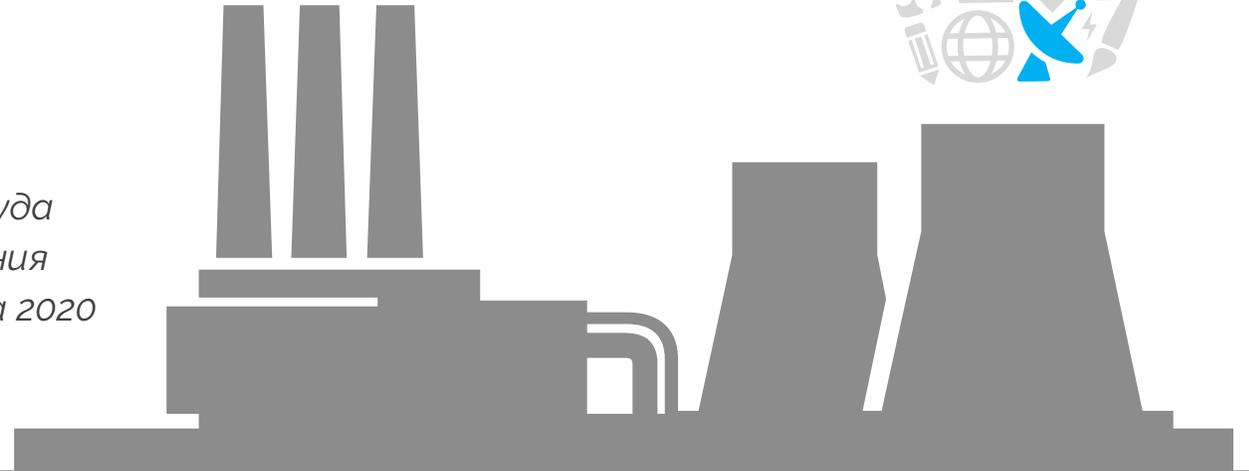
*Утверждена производственная программа в сфере водоотведения, с отчетом по которой можно ознакомиться в приложении № 6.5.*



# ОХРАНА ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННАЯ И ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ, ГО И ЧС

В 2020 году АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» продолжило реализовывать единую систему управления охраной труда, соответствующую положениям международных стандартов и требованиям, определенным действующим законодательством РФ, утвержденную Политикой компании с учётом специфики своей деятельности, определив цели и задачи, подлежащие реализации.

*Отчет об исполнении единой системы управления охраной труда приведен в приложении «Отчёт по реализации функционирования системы управления охраной труда АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» за 2020 год».*



# ПРИРОДООХРАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Главной стратегической целью природоохранной деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» является обеспечение экологической безопасности, необходимой для устойчивого развития промышленной площадки, а также минимизации негативного воздействия от производств резидентов ОЭЗ ППТ «Моглино» на окружающую среду.

Обеспечено проведение ежеквартального производственного контроля качества воды.



В 2020 году проведена инвентаризация АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» как источника образования отходов производства и потребления, в настоящее время производится подготовка проектной документации по инвентаризации источников образования загрязняющих веществ в атмосферный воздух в конечной целью постановки объектов компании на государственный учёт в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В 2020 году получены сертификаты соответствия АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» требованиям следующих систем стандартизации:

- ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001-2015) - система менеджмента качества;
- ГОСТ Р ИСО 14001-2016 (ISO 14001-2015) – система экологического менеджмента;
- ГОСТ Р ИСО/МЭК 27001-2006 (ISO/IEC 27001-2005) – система менеджмента информационной безопасности.

# ПРОДВИЖЕНИЕ НА ВНУТРЕННЕМ И МИРОВОМ РЫНКАХ: МАРКЕТИНГОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

+3

Новых резидента

ООО «Евробит»  
ООО «Веллеранд автоматив Рус»  
ООО «Алькор»



+ 1,2 млрд. руб  
объем заявленных  
инвестиций по новым  
проектам

Более 40

выставки, конференции,  
семинары и промо-  
мероприятия



Более 600 новых  
рабочих мест

18

мероприятия на внешних  
площадках российских и  
зарубежных партнеров

7

мероприятия и события,  
организованные  
ОЭЗ «Моглино»

# КЛЮЧЕВЫЕ СОБЫТИЯ 2020 ГОДА

**18/01/2020**

**Визит Председателя Государственной Думы Володина В.В.**

Посещение территории ОЭЗ и завода ООО «Нор-Масли»

**25/09/2020**

**5-ый форум производителей (Франкфурт)**

Презентация ОЭЗ «Моглино» для европейского бизнес сообщества

**18-20/11/2020**

**Форум «Российский промышленник» 2020**

Участие в выставочной экспозиции и круглом столе «Кооперация в промышленности. Как понять друг друга»

**9/12/2020**

**Сессия «Итоги года. Ожидания инвесторов»** итогов года деятельности ОЭЗ, обозначение ключевых проблем инвесторов при реализации проектов



## РЕЗИДЕНТЫ ОЭЗ МОГЛИНО

16

резидентов

21,6 млрд. руб.  
Объем заявленных  
инвестиций

1756

Рабочих мест

NOR MAALI

ООО «Нор-Маали»  
Производство лакокрасочных  
материалов  
(Финляндия)ООО «Бионик РУС»  
Производство замороженных и  
сушеных ягод, фруктов, грибов  
(Россия)

ecocable

ООО «Экокабель»  
Производство кабельно-  
проводниковой продукции  
(Россия)Сибирский  
гостинецПАО «Сибирский гостинец»  
Производство  
ингредиентов методом  
сублимационной сушки  
(Россия)SYNTECHINO  
СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИООО «Синтез Технолджи»  
Производство монокристаллов  
углерода  
(Россия)ООО «Псковфарма»  
Производство  
сильнодействующих  
лекарственных средств  
(Великобритания)

Felzer

ООО «Фельзер Рус»  
Производство холодильного  
и вентиляционного  
оборудования  
(Латвия)ООО «Стримтекс»  
Производство технического  
текстиля  
(Франция)Global  
TechnologyООО «Глобал Технолджи»  
Разработка программного  
обеспечения для работы  
с массивами данных  
на базе ЦОД  
(Россия)ООО «Веллеранд  
Аутоматив Рус»  
Производство систем  
выхлопных газов для легковых  
автомобилей  
(Эстония)ООО «Алькор»  
Производство  
экологически-чистого  
наземного городского  
транспорта  
(Россия)ООО «Термохолтц»  
Производство строительных  
панелей из массивной  
древесины  
(Россия)

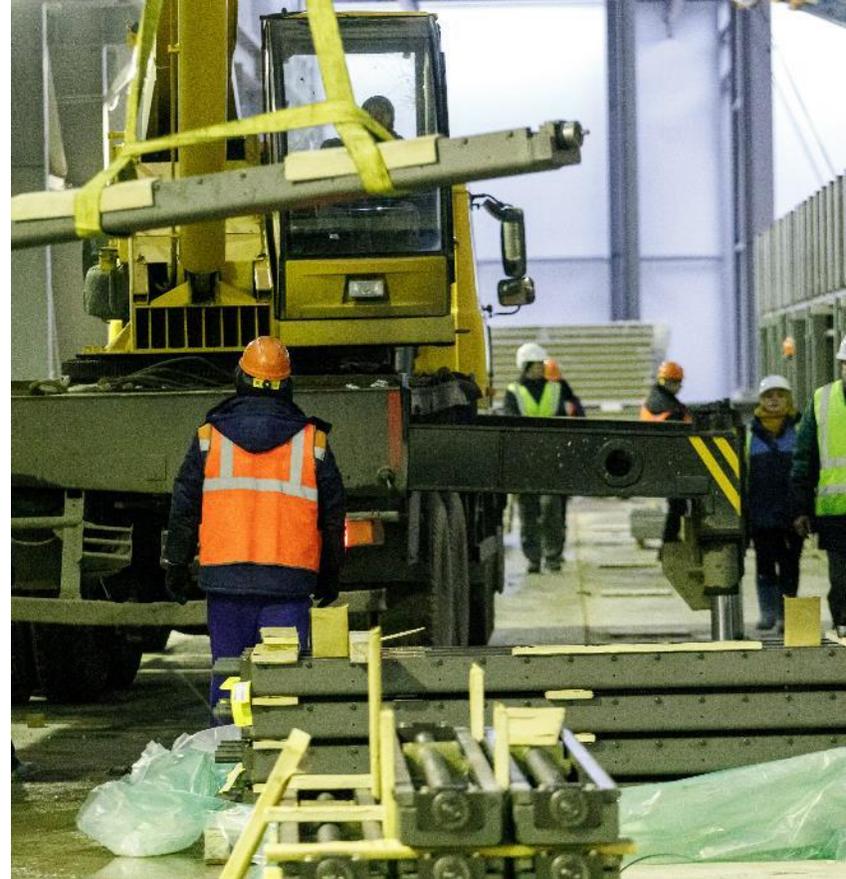
Титан-Полимер

ООО «Псковский завод  
«Титан-Полимер»  
Производство ПЭТФ гранул  
и БОПЭТ пленок  
(Россия)ELME MESSER GASES  
Gases for LifeООО «Елме Мессер Рус»  
Производство промышленных  
сжиженных газов  
(азот, аргон, кислород)  
(Эстония)ООО «Гринвуд Индастриал»  
Производство одноразовой  
деревянной посуды  
(Китай)ООО «Евробит»  
Производство  
модифицированного битума  
(Латвия)

# ДЕТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ООО «ТИТАН-ПОЛИМЕР»

**5,6 млрд. руб.** – общий объем осуществленных инвестиций по проекту на 31.12.2020

В 2020 году резидент вел строительство промышленного здания 1 очереди проекта (БОПЭТ), осуществлял монтаж оборудования, планируемый запуск – 3 кв. 2021 г.



# ДЕТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ООО «СИНТЕЗ ТЕХНОЛОДЖИ»

Производство монокристаллов  
углерода

Начало производственной  
деятельности – 3 квартал 2020



Вложено инвестиций –  
**181,93** млн. руб.

Создано **16** рабочих мест



33

# ДЕТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ООО «СИБИРСКИЙ ГОСТИНЕЦ»

Вложено инвестиций – **473,51** млн. руб.

Реализовано продукции на **61,35** млн. руб.  
(**22,25** млн. руб. за 2020 год)

Создано **35** рабочих мест



В 2020 году резидент приступил к работам по созданию и вводу в эксплуатацию второй очереди \_\_\_\_\_ производственных мощностей предприятия. В рамках реализации проекта второй очереди запланирован ввод в эксплуатацию четырех установок сублимационной сушки, с расчетным совокупным объемом переработки более 1560 тонн входящего сырья в годовом выражении. Компания уже разработала и ввела в пилотную эксплуатацию комплекс собственного программного обеспечения, включающий как полнофункциональную систему управления установками сублимационной сушки, так и элементы внутрицехового управления.

# ДЕТЕЛЬНОСТЬ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ ООО «НОР-МААЛИ»

Производство  
лакокрасочной продукции



Вложено инвестиций – **445,79** млн. руб.

Реализовано продукции на **919,41** млн. руб.  
(**310,22** млн. руб. за 2020 год)

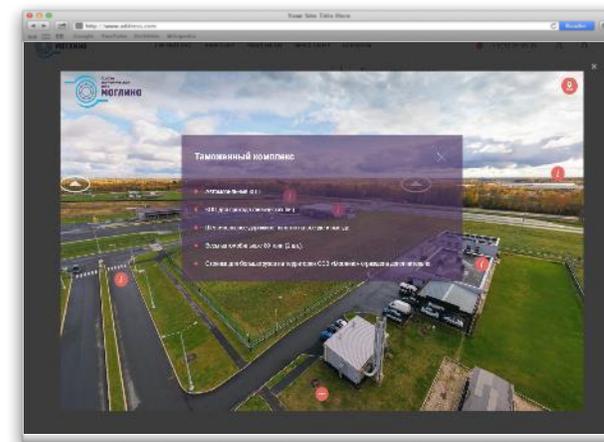
Создано **20** рабочих мест

# РАБОТА САЙТА ОЭЗ ППТ МОГЛИНО



В 2020 году проведена реструктуризация русского и разработка английского сайтов.

У каждого резидента будет личный кабинет с возможностью общаться с управляющей компанией, размещать вакансии, а у потенциальных инвесторов – оставлять заявки на резидентство и обсуждать с управляющей компанией ОЭЗ «Моглино» возникающие вопросы.



Разработан  
виртуальный тур по  
ОЭЗ



**14 172 ip** Количество уникальных посетителей

**3:22** Среднее время, проведенное на сайте

**3,04** Глубина просмотра

ПОСЕТИТЕЛ  
И

# РАБОТА С ПАРТНЕРАМИ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»



## SCHNEIDER GROUP

Сотрудничество с января 2019 года

### Ключевые моменты сотрудничества в 2020 году:

Май: участие в семинаре «Россия-Европа 2020: текущие инвестиционные проекты и новые возможности для бизнеса»

Сентябрь: участие в 5-ом Форуме производителей во Франкфурте

Размещение информации об ОЭЗ «Моглино» в журналах OstContact и Russlandinsider



## Финско-Российская Торговая Палата

Членство с 2018 года

### Ключевые моменты сотрудничества в 2020 году:

Май: участие в веб-конференции «Управление быстрыми изменениями в кризис 2020. Как выжить бизнесу и найти новые возможности для развития»



## Российско-Германская внешнеторговая палата

Членство с 2020 года

### Ключевые моменты сотрудничества в 2020 году:

Июнь: участие в конференции «Россия и мир 2021»

Сентябрь: неформальная встреча членов ВТП на празднике Oktoberfest в Санкт-Петербурге

Участие в различных онлайн вебинарах и конференциях, организованных Германской палатой



## Ассоциация индустриальных парков России

Членство с 2019 года

### Ключевые моменты сотрудничества в 2020 году:

Использование личного кабинета на сайте АИП, где размещены заявки от потенциальных инвесторов

Июнь: участие в networking-мероприятии с канадскими компаниями (регион Квебек)

Сентябрь: участие директора АИП Д. Журавского в сессии клуба 5 o'clock, организованной ОЭЗ «Моглино для инвесторов»



## Ассоциация кластеров и технопарков России

Членство с 2018 года

### Ключевые моменты сотрудничества в 2020 году:

Май: участие в конференции «Следующая волна импортозамещения: новые возможности для индустриальных парков»

Июнь: участие в семинаре «Поддержка резидентов индустриальных парков на внешних рынках»

Ноябрь: участие в рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ



## Российско-Латвийский деловой совет

Участие с 2017 года

### Ключевые моменты сотрудничества в 2020 году:

Октябрь: участие в заседании Российско-латвийского делового совета



## Псковский государственный университет

Сотрудничество с 2017 года

### Ключевые моменты сотрудничества в 2020 году:

Июль: участие в церемонии вручения дипломов с отличием выпускникам Псков ГУ

За 2020 год трудоустроены 3 выпускников, 2 проходили преддипломную практику, 1 писал выпускную квалификационную работу по ОЭЗ «Моглино»

# КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С АКЦИОНЕРАМИ

## ПРИНЦИПЫ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

В своей деятельности Общество стремится придерживаться Кодекса корпоративного управления, рекомендованного Банком России от 10.04.2014 N 06-52/2463 «О Кодексе корпоративного управления» (далее – Кодекс).

Система корпоративного управления направлена на защиту прав акционеров Общества, а также соблюдение ключевых принципов корпоративного управления.

Задача Общества – постоянное развитие и максимальное соответствие российским и международным стандартам. АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» стремится к соблюдению принципов данного Кодекса.

## СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ

Для обеспечения функционирования АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах», созданы следующие органы управления:

- 1. Общее собрание акционеров** – высший орган управления
- 2. Совет директоров** – осуществляет общее руководство деятельностью Общества
- 3. Генеральный директор** – является единоличным исполнительным органом



# ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

**06 июля 2020 года**

Проведено годовое собрание акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

В 2020 году было проведено 3 внеочередных общих собраний акционеров Общества

*Дополнительная информация по вопросам повестки дня общего собрания акционеров приведена в приложении «Вопросы повестки дня общего собрания акционеров Общества».*

Общее собрание акционеров является высшим органом управления общества и действует в рамках компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества. Компетенция, сроки, порядок подготовки и проведения Общего собрания акционеров определены в Уставе Общества и Положении об Общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

В 2020 году Совет директоров Общества провел 13 заседаний, из которых – 8 в очной форме и 5 в заочной.

### ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ЧЛЕНАМ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

Согласно п. 2 ст. 64 ФЗ «Об акционерных обществах», по решению Общего собрания акционеров членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Информация о наличии положения о вознаграждении членов совета директоров: положение о вознаграждении членов совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» не утверждалось.

В 2020 году вознаграждения членам совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» не выплачивались.

*Дополнительная информация по вопросам повестки дня заседаний Совета директоров приведена в приложении «Вопросы повестки дня Совета директоров Общества».*

Деятельность Совета директоров регламентируется Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом Общества, Положением о Совете директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров.

Совет директоров играет определяющую роль в принятии стратегических решений, обеспечивая достижение Обществом целей и задач, определенных Уставом и контролируя процесс его развития.

# СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ

На начало 2020 года в Обществе действовал состав совета директоров, избранный внеочередным общим собранием акционеров Общества (Приказ № 5922 от 28.11.2019 г.) в составе 5 человек, в их числе:



**Салагаева Нинель Александровна** – Председатель Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Кемеровский государственный университет.

Сведения об основном месте работы: Заместитель Губернатора Псковской области.



**Михеев Андрей Сергеевич** – член Совета директоров

Год рождения: 1983

Сведения об образовании: Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Псковский государственный политехнический институт»

Сведения об основном месте работы: Председатель Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике.



**Смирнова Татьяна Михайловна** – член Совета директоров

Год рождения: 1957

Сведения об образовании: Ленинградский инженерно-строительный институт (ЛИСИ); Ленинградский государственный университет (ЛГУ).

Сведения об основном месте работы: Начальник Контрольного управления Администрации Псковской области.



**Гусакова Фаина Альбертовна** – член Совета директоров

Год рождения: 1975

Сведения об образовании: Санкт-Петербургский государственный технический университет.

Сведения об основном месте работы: Заместитель председателя – начальник отдела управления имуществом Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области.



**Юшко Наталья Александровна** – член Совета директоров

Год рождения: 1972

Сведения об образовании: Московский государственный университет им. М.В.Ломоносова; Eastern Institute of Technology (Окленд, Новая Зеландия).

Сведения об основном месте работы: Заместитель генерального директора по финансам и экономике АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

*Доля участия членов совета директоров в уставном капитале общества (%) – 0*

*Доля принадлежащих членам совета директоров обыкновенных акций Общества (%) – 0*

**С 06 июля 2020 года и по состоянию на 31.12.2020 года** действовал состав Совета директоров, утвержденный Приказом от 06.07.2020 г. № 2810 единственного акционера по вопросам повестки дня годового общего собрания акционеров Общества (в составе 5 человек), в их числе:



**Салагаева Нинель Александровна** – Председатель Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Кемеровский государственный университет.

Сведения об основном месте работы: Заместитель Губернатора Псковской области.



**Михеев Андрей Сергеевич** – член Совета директоров

Год рождения: 1983

Сведения об образовании: Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Псковский государственный политехнический институт»

Сведения об основном месте работы: Председатель Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике.



**Смирнова Татьяна Михайловна** – член Совета директоров

Год рождения: 1957

Сведения об образовании: Ленинградский инженерно-строительный институт (ЛИСИ); Ленинградский государственный университет (ЛГУ).

Сведения об основном месте: Начальник Контрольного управления Администрации Псковской области.



**Серебренникова Наталья Александровна** – член Совета директоров

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Псковский государственный педагогический институт им. С.М. Кирова.

Сведения об основном месте: и.о. Председателя Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области.



**Юшко Наталья Александровна** – член Совета директоров

Год рождения: 1972

Сведения об образовании: Московский государственный университет им. М.В.Ломоносова; Eastern Institute of Technology (Окленд, Новая Зеландия).

Сведения об основном месте работы: Исполняющий обязанности генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

## **КОРПОРАТИВНЫЙ СЕКРЕТАРЬ**

Корпоративный секретарь Общества может быть избран из числа членов Совета директоров, а также из числа работников Общества на неопределенный срок. Его полномочия могут быть прекращены по решению Совета директоров в любой момент. Корпоративный секретарь обеспечивает подготовку и проведение заседаний Совета директоров в соответствии с требованиями законодательства, Устава Общества и иными внутренними документами.

# ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН



На заседании Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» 11.12.2020г. (протокол № 84 от 11.12.2020г.) **исполняющим обязанности генерального директора избран Яковлев Антон Викторович**. (Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет).  
Дата рождения: 14.10.1967г.

Сведения об образовании: Ленинградский горный институт (инженер-строитель, горный инженер строитель).

С 1996г. По настоящее время занимал руководящие должности (исполнительный директор, генеральный директор, главный инженер, заместитель генерального директора по строительству) в таких организациях, как ТОО «ИНГРИЯ», ООО «Дарк», ООО «БалтИнтерСтрой», ЗАО «Окстрой», ООО «Мирабо», ООО «ДАЛТА-Восток-1», ОАО «Трансмашпроект», ОАО «Мостострой №6».



На заседании Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» 11.06.2020г. (протокол № 77 от 11.06.2020г.) **исполняющим обязанности генерального директора избрана Юшко Наталья Александровна**. (Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет).

Сведения об образовании: НОУ ВПО «Институт бизнеса, психологии и управления»; Московский государственный университет им.М.В.Ломоносова.

С 1998г. занимала руководящие должности (директор, генеральный директор, исполнительный директор, коммерческий директор) в таких организациях, как ООО «Органик», ООО «НКС», ООО «Грузовой Терминал».



На заседании Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» 25.07.2019г. (протокол № 70 от 25.07.2019г.) **исполняющим обязанности генерального директора избран Яковлев Андрей Николаевич**. (Доли в уставном капитале общества и в дочерних/зависимых обществах – нет).

Дата рождения: 22.10.1977г.

Сведения об образовании: Санкт -Петербургский государственный технический университет (инженер, инженер-строитель).

С 2004г. по настоящее время занимал руководящие должности (технический директор, главный инженер, директор по строительству) в таких организациях, как ООО «СИОН», ООО «Нефтегазстройдеталь», САП «Авто-Альянс», ООО «Нефтеремонт».

Единоличным исполнительным органом АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» является Генеральный директор. Генеральный директор решает все вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров. К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров или Совета директоров Общества. Информация о наличии положения о вознаграждении исполнительного органа: положение о вознаграждении исполнительного органа АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» не утверждено. Информация о раскрытии размера вознаграждения на официальном сайте общества в сети Интернет: данная информация не раскрывалась

Информация в настоящем разделе годового отчета приведена с учетом требований соблюдения законодательства о персональных данных.

Доля участия лиц в УК общества – 0%.

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества – 0 %.

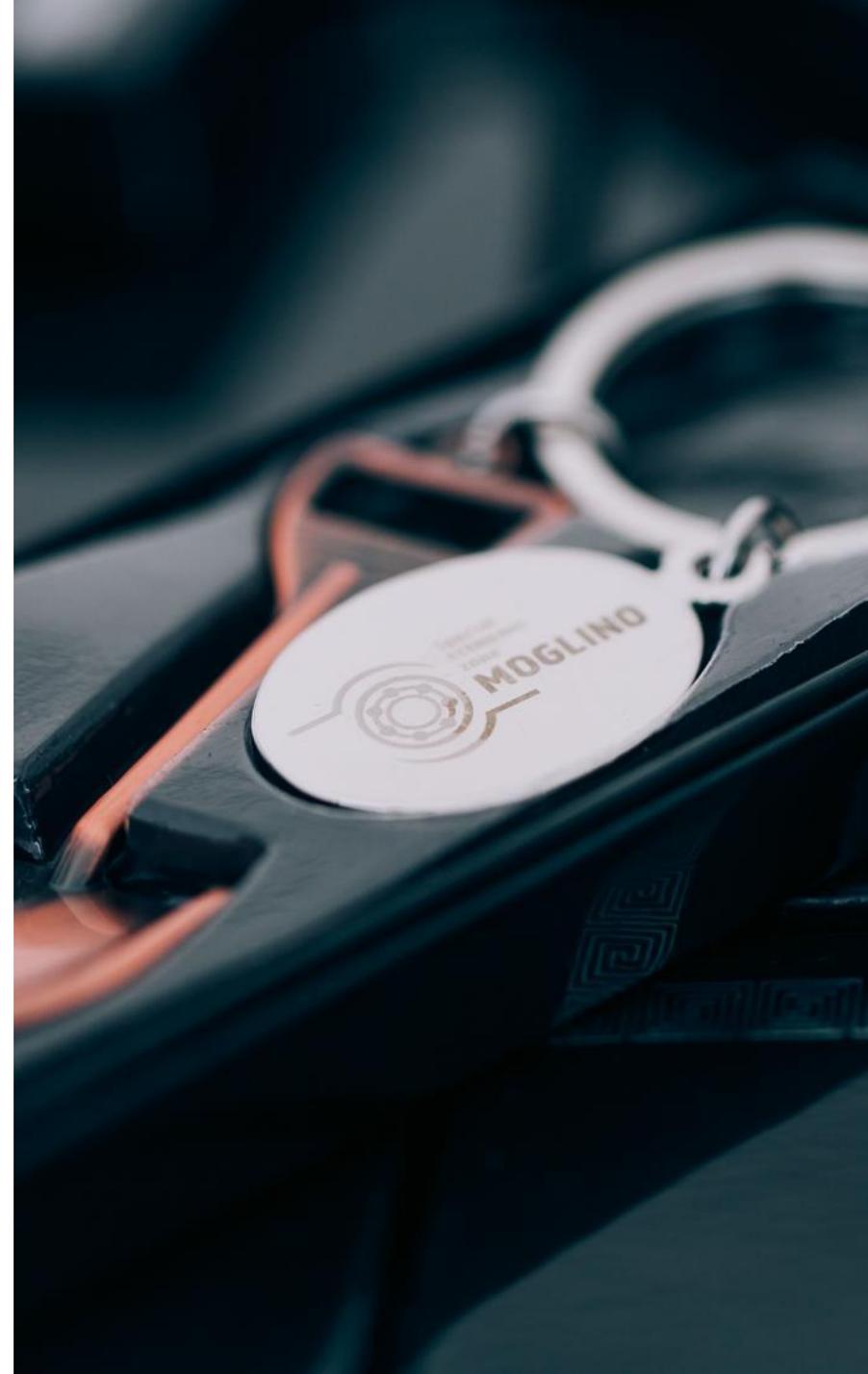
Сделки по приобретению или отчуждению акций акционерного общества в течение отчетного года исполнительным органом не совершались.

## **СВЕДЕНИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ**

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иные сделки, на совершение которых в соответствии с уставом акционерного общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2020 году обществом не совершались.

## **СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ**

Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность: в 2020 году совершена 1 сделка, в совершении которой имеется заинтересованность.



## РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

На начало 2020 года действовала Ревизионная комиссия Общества, избранная на годовом общем собрании акционеров Общества (Приказ от 28.06.2019г. № 3029) в составе 3 человека, в их числе:

- Репринцева Елена Витальевна – заместитель начальника Контрольного управления Администрации Псковской области;
- Андрухова Любовь Николаевна – аудитор Счетной палаты Псковской области;
- Лаврентьева Оксана Александровна – консультант отдела отраслевого финансирования Комитета по финансам Псковской области.

На годовом общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» (Приказ от 06.07.2020г. № 2810) в состав ревизионной комиссии избраны:

- Репринцева Елена Витальевна – заместитель председателя комитета по региональному контролю и надзору Псковской области;
- Андрухова Любовь Николаевна – аудитор Счетной палаты Псковской области;
- Лаврентьева Оксана Александровна – консультант отдела отраслевого финансирования Комитета по финансам Псковской области.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью АО «Особые экономические зоны» осуществляет ревизионная комиссия, члены которой избираются сроком на один год Общим собранием акционеров. В состав ревизионной комиссии не входят лица, участвующие в управлении Обществом.

Ревизионная комиссия действует на основании Устава Общества, Положения о ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» и проводит проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества с целью получения достаточной уверенности в том, что деятельность Общества не противоречит действующему законодательству и ведется без нарушений прав акционеров, а бухгалтерский учет и отчетность Общества не содержат существенных искажений информации.



# АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ

Уставный капитал  
АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на  
31.12.2020 г. составляет:

Наименование акционера	% УК	Оплаченные акции		
		УК (тыс. руб.)	Количество (шт.)	Сумма (тыс. руб.)
Единственный акционер - Субъект РФ – Псковская область, представленный Государственным комитетом Псковской области по имущественным отношениям	100	4 148 591	4 148 591	4 148 591

В 2020 году, в рамках реализации мероприятий программы социально-экономического развития Псковской области на 2020-2024г.г., утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.04.2020 № 926-р, 22.09.2020г. органами управления АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» принято решение о дополнительном выпуске ценных бумаг, зарегистрированное 21.10.2020 №1-01-05284-D-004D.

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» осуществляет Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (АО «НРК – Р.О.С.Т.»).



Категория и вид:  
акции обыкновенные



Общее количество акций:  
909 091 штука



Общий объем:  
909 091 000 рублей



Орган, осуществляющий  
государственную  
регистрацию: Банк  
России



Номинальная  
стоимость: 1 000 рублей



Способ размещения:  
путем закрытой подписки



Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг зарегистрирован  
11.12.2020г.

# ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА

**Дивидендная политика** — политика акционерного общества в области использования прибыли. Дивидендная политика формируется Советом директоров в зависимости от целей Общества, и определяет доли прибыли, которые:

- выплачиваются акционерам в виде дивидендов;
- остаются в виде нераспределенной прибыли;
- реинвестируются.

**Дивиденды выплачиваются в денежной форме из чистой прибыли. По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год зафиксирован убыток, дивиденды в 2020 году не выплачивались. Объявленные и невыплаченные дивиденды отсутствуют.**



# ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2020
ROE (коэффициент рентабельности собственного капитала)	-0,04
ЕВITDA (тыс. руб.)	-63 896
Выручка 2020 г. (тыс. руб.)	23 967,00
Прирост выручки (2020/2019), %	179,00
Амортизация, (тыс. руб.)	159 122,00
Прирост амортизации (2020/2019), %	4,10



	2012 г	2013 г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	2018 г	2019 г	2020 г
Амортизация (тыс. руб.)	0,00	134,00	416,00	741,00	1 124,00	13 969,00	137 053,00	152 912,00	159 122,00
Выручка (тыс. руб.)	0,00	0,00	0,00	424,00	514,00	64,00	2 542,00	8 588,00	23 967,00

**ROE и EBITDA** в настоящий момент отрицательные, что является характерным для проектов, находящихся в инвестиционной фазе.

Коэффициент концентрации собственного капитала составляет 0,99 и показывает, что активы общества фактически полностью покрываются собственным капиталом, без привлечения заемных средств.

По итогам 2020 г., как и годом ранее, наблюдается положительная тенденция – опережающая динамика темпов роста выручки по сравнению с темпами роста амортизации. Прирост выручки (2020/2019г.) составил 179%, прирост амортизации – 41%.

# АНАЛИЗ РУКОВОДСТВОМ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

Анализ финансово-экономических результатов Общества и прогнозируемая динамика доходов указывают на ряд факторов, обусловленных спецификой деятельности Общества.

ОЭЗ ППТ «Моглино» не ориентирована на коммерческую деятельность и извлечение прибыли, а направлена на создание новых высокотехнологичных производств, направленных на промышленное и социальное развитие Псковской области.

Несмотря на то, что АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» является корпоративной структурой и номинально деятельность общества направлена на получение прибыли, первоочередной целью деятельности управляющей компании является: **Обеспечение инфраструктурной подготовки территории ОЭЗ.**

Оказание услуг в рамках осуществления регулируемых видов деятельности (водоснабжение, водоотведение) может обеспечить полное покрытие связанных с такой деятельности затрат только при условии полной или близкой к полной заполняемости площадки ОЭЗ резидентами и обеспечении с их стороны существенных объемов потребления указанных ресурсов (более поздние этапы развития ОЭЗ). Таким образом, достижение рентабельности УК до окончания Инвестиционного периода будет затруднительно. Однако, переход на следующий этап Эксплуатации объектов инфраструктуры и создание достаточной доходной базы в виде обслуживания инфраструктурных объектов, обеспечат покрытие затрат и формирование прибыли УК.

На финансовые результаты деятельности общества существенно влияет ограниченность источников доходной базы.

Управляющая компания ОЭЗ не является коммерческим распорядителем земельных участков, на которых располагаются производства резидентов ОЭЗ, что также не позволяет рассматривать инфраструктурно-подготовленные земельные участки в качестве доходной базы, источника покрытия затрат и формирования прибыли.

В текущий момент обеспечивается содержание и обслуживание объектов инфраструктуры, в отношении которых невозможно или ограничено применение тарифных механизмов обеспечения окупаемости, либо такие объекты вовсе относятся к категории условно-неокупаемых, например объекты таможенной инфраструктуры, объекты транспортной (дорожной) инфраструктуры (управляющая компания ОЭЗ не является получателем транспортного налога), объекты электросетей (управляющая компания не является сетевой организацией), объекты благоустройства и т.д.

Вместе с тем, в связи со своевременно принятым и реализованным решением о строительстве на площадке «Моглино-1» объекта промышленно-производственного назначения площадью 5143 кв.м. и передачей его в коммерческую эксплуатацию, ОЭЗ сформировала дополнительный и стабильный источник дохода за счет поступающих арендных платежей. Безусловно положительный опыт проекта и значительный экономический эффект будут использованы в дальнейшем за счет развития на площадках «Моглино-1» и «Моглино-2».



# ДОГОВОРЫ ПОДРЯДА ИНФРАСТРУКТУРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОЭЗ «МОГЛИНО»

№ п/п	Наименование объекта	Номер, дата заключения договора	Предмет договора
<b>Проектно-изыскательские работы</b>			
1	п. М1-11.4 Объект промышленно-производственного назначения. 1-я очередь.	№1/20-П от 10 января 2020г.	Измерение ЭРОА Rn, измерение МЭД по объекту: «Объект промышленно-производственного назначения АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»
2	п. 9.1.М2 Внутриплощадочные автомобильные дороги, в.ч. примыкание к а/д №58К-433	№18/2020 от 23 марта 2020г.	Вынос границ ЗУ с КН 60:18:0182003:135 в натуру
3	п. 9.1.М2 Внутриплощадочные автомобильные дороги, в.ч. примыкание к а/д №58К-433	№21/2020 от 10 апреля 2020г.	Выполнение кадастровых работ - подготовка схем расположения ЗУ на кадастровом плане
4	п. 2.3.М2 Вынос ВЛ-10кВ проходящей по площадке ОЭЗ (замена ВЛ-10кВ на КЛ-10 кВ)	№1/20/1-П от 01 июня 2020г.	Получение Технических условий от собственника сети на переустройство ВЛ-10 кВ в КЛ-10 кВ
5	п. 2.1.М2 Сети и сооружения электроснабжения в т.ч: КЛ 10 кВ; БРТП10/0.4кВ п. 8.1.М2 Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи (кабельная канализация)	№2/20-П от 05 июня 2020г.	Проведение государственной экспертизы инженерных изысканий, до направления проектной документации на государственную экспертизу объектов капитального строительства
6	п. 5.1.М2 Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения; п. 5.2.М2 Сети производственно-противопожарного водоснабжения; п. 6.1.М2 Сети хозяйственно-бытовой канализации; п. 6.2.М2 Сети ливневой канализации	№3/20-П от 27 июля 2020г.	Проведение государственной экспертизы инженерных изысканий, до направления проектной документации на государственную экспертизу объектов капитального строительства
7	п. 1.4.М2 Разработка схемы внешнего электроснабжения	№4/20-П от 28 июля 2020г.	Разработка Технического задания на разработку схемы внешнего электроснабжения территории "Моглино-2" ОЭЗ ППТ "Моглино"
8	п. 7.1.М2 Локальные очистные сооружения поверхностных стоков (в т.ч. аккумулирующий резервуар, сбросной коллектор 2х1600 м.п.)	5/20-П от 29 июля 2020г.	Проектно-изыскательские работы по объекту: «Локально очистные сооружения поверхностных стоков (ЛОСПС) и напорный коллектор ливневой канализации (от ЛОСПС до точки сброса) ОЭЗ ППТ «Моглино»
9	п. 9.1.М2 Внутриплощадочные автомобильные дороги, в.ч. примыкание к а/д №58К-433; п. 10.1.1.М2 Автомобильный контрольно-пропускной пункт (АКПП-1); п. 10.1.2.М2 Автомобильные весы, оборудованные навесом; п. 10.1.3.М2 Досмотровая площадка (авто)	№6/20-П 06 от августа 2020г.	Межевание земельных участков под строительство объектов инфраструктуры территории «Моглино-2»
10	п. 9.1.М2 Внутриплощадочные автомобильные дороги, в.ч. примыкание к а/д №58К-433	№7/20-П от 21 августа 2020г.	Проведение государственной экспертизы, включая проверку достоверности определения сметной стоимости по объекту "Внутриплощадочные автомобильные дороги ОЭЗ ППТ "Моглино"
11	п. 8.1.М2 Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи (кабельная канализация)	№8/20-П от 24 августа 2020г.	Проведение государственной экспертизы, включая проверку достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства: "Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные"

№ п/п	Наименование объекта	Номер, дата заключения договора	Предмет договора
12	п. 2.1.М2 Сети и сооружения электроснабжения, в т.ч. КЛ 10кВ; БРТП 10/0,4кВ	9/20-П от 24 августа 2020г.	Проведение государственной экспертизы, включая проверку достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства: "Сети и сооружения электроснабжения ОЭЗ ППТ "Моглино"
13	п. 3.М2 Сети газоснабжения и газораспределения с ГРПБ	10/20-П 26 августа 2020г.	Проведение государственной экспертизы, включая проверку достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства: "Сети газоснабжения и газораспределения с ГРПБ ОЭЗ ППТ "Моглино"
14	п. 5.1.М2 Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения; п. 5.2.М2 Сети производственно-противопожарного водоснабжения; п. 6.1.М2 Сети хозяйственно-бытовой канализации; п. 6.2.М2 Сети ливневой канализации	№11/20-П от 28 сентября 2020г.	Проведение государственной экспертизы, после проведения гос. экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, включая проверку достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства: "Сети водоснабжения (сети хозяйственно-питьевого и производственно-противопожарного водоснабжения) ; Сети водоотведения (сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации) ОЭЗ ППТ "Моглино".
15	п. 1.1.М2 Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 60:18:0182003:135	№12/20-П от 30 сентября 2020г.	Выполнение комплекса работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейных объектов особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Моглино"
16	п. 2.1.М2 Сети и сооружения электроснабжения, в т.ч. КЛ 10кВ; БРТП 10/0,4кВ; п. 5.1.М2 Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения; п. 5.2.М2 Сети производственно-противопожарного водоснабжения; п. 8.1.М2 Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи (кабельная канализация)	№13/20-П от 30 ноября 2020г.	Выполнение кадастровых работ с подготовкой отчетной документации - Подготовка схем границ публичного сервитута местоположением: Псковская область, Псковский район, СП "Тямшанская волость", КН земельного участка 60:18:0000000:660.
17	п. М.1-1.4 Корректировка ППТ и ПО	№14/20-П от 18 декабря 2020г.	Комплекс работ по корректировке плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения
18	п. 10.1.4 М2 Контрольно-пропускной пункт для прохода физических лиц (КПП физ. Лиц)	№15/20-П от 28 декабря 2020г.	Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения. Объект: Контрольно-пропускной пункт для прохода физических лиц (Моглино-2)
<b>Строительно-монтажные работы</b>			
19	п. 5.1.М2 Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения; п. 5.2.М2 Сети производственно-противопожарного водоснабжения; п. 6.1.М2 Сети хозяйственно-бытовой канализации; п. 6.2.М2 Сети ливневой канализации	№1/20-С от 06 марта 2020г.	Проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по объекту: "Сети водоснабжения (сети хозяйственно-питьевого и производственно-противопожарного водоснабжения) особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Моглино"; Сети водоотведения (сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации) особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Моглино".
20	п. 3.М2 Сети газоснабжения и газораспределения с ГРПБ	№2/20-С от 14 апреля 2020г.	Проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по объекту: «Сети газоснабжения и газораспределения с ГРПБ особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»
21	п. 2.3.М2 Вынос ВЛ-10кВ проходящей по площадке ОЭЗ (замена ВЛ-10кВ на КЛ-10 кВ)	№3/20-С от 31 июля 2020г.	Проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы по объекту: «Вынос ВЛ-10кВ проходящей по площадке ОЭЗ (замена ВЛ-10кВ на КЛ-10кВ) особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»
22	п. 10.1.1.М2 Автомобильный контрольно-пропускной пункт (АКПП-1); п. 10.1.2.М2 Автомобильные весы, оборудованные навесом; п. 10.1.3.М2 Досмотровая площадка (авто); п. 10.1.4 М2 Контрольно-пропускной пункт для прохода физических лиц (КПП физ. Лиц)	№4/20-С от 11 августа 2020г.	Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту: «Объекты таможенной инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино» (1 очередь) ; Ограждение территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»
23	п. 6.4.М2 Вынос существующего коллектора с территории застройки ЗУ с КН 60:18:0182003:135	№6/20-С от 30 сентября 2020г.	Выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту: «Вынос участка существующего хозяйственно-фекального коллектора (д. Тямша - КНС «Тямша»), попадающего в пятно застройки ОЭЗ ППТ «Моглино» в границах земельного участка с КН 60:18:0182003:135»
24	п. 3.М2 Сети газоснабжения и газораспределения с ГРПБ	№7/20-С от 22 октября 2020г.	Услуги по строительному контролю за соблюдением требований технических регламентов в области промышленной безопасности при строительстве объекта: «Сети газоснабжения и газораспределения с ГРПБ особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»

\* М1 – «Моглино 1»; М2 – «Моглино 2»

# ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ В 2020 ГОДУ

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта.
1	Канализационно-насосная станция №1	1-этажная с подвалом, 112,4 кв. м.
2	Канализационно-насосная станция №2	1-этажная с подвалом, 233 кв. м.
3	Канализационный коллектор от КНС1 до коллектора № 8 (МП г. Пскова «Водоканал»)	12,4 км.
4	Внутриплощадочные сети водопровода (хозяйственно-бытового, технического и противопожарного водоснабжения)	12,5 км.
5	Внутриплощадочные сети хозяйственно-фекальной канализации, в т.ч. КНС	7,06 км. КНС 1 – 216 м <sup>3</sup> /час КНС 2 – 360 м <sup>3</sup> /час Протяженность инженерных сетей: Сети электроснабжения 0,4 кВ – 2,08 км. Кабель ВОЛС – 1,73 км
6	Внутриплощадочные сети ливневой канализации, в т.ч. КНС	8,66 км. КНС L1 – 126 м <sup>3</sup> /час КНС L2 – 48 м <sup>3</sup> /час КНС L3 – 110 м <sup>3</sup> /час Протяженность инженерных сетей: Сети электроснабжения 0,4 кВ – 2,50 км. Кабель ВОЛС – 2,6 км
7	Локальные очистные сооружения поверхностных стоков.	Производительность – 2,5 тыс.м <sup>3</sup> /сут. Протяженность инженерных сетей: Сети электроснабжения 0,4 кВ – 2,70 км. Кабель ВОЛС – 1,6 км.
8	Дренажная система территории ОЭЗ ППТ «Моглино»	Открытые дренажные каналы – 7,1 км. Система закрытого дренажа – 14,77 км. Приграничные дрены – 9,86 км. Устьевые сооружения – 20 шт. Смотровые колодцы – 56 шт.
9	Подстанция 110/10 кВ ПС-103 «Моглино»	2х40 МВА
10	Внутриплощадочные газораспределительные сети ОЭЗ ППТ «Моглино»	4,52 км.

11	Объекты таможенной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Моглино» (здания, сооружения, инженерные сети)	<p>Строительный объем 9,322 тыс.м<sup>3</sup>  Общая площадь 3,1 тыс.м<sup>2</sup>  Количество зданий/сооружений – 6</p> <p>Протяженность инженерных сетей:  Сети электроснабжения 10кВ (2 каб. линии)– 0,90 км.  Сети электроснабжения 0.4кВ (2 каб. линии)–2,680 км.  Сети наружного освещения – 1,260 км.  Водопроводные сети – 0,576 км.  Сети бытовой канализации – 0,40 км.  Сети ливневой канализации – 1,32 км.  Закрытые дренажные сети – 1,302 км.  Сети газопровода – 0,435 км.  Сети связи – 0,848 км.  Ограждения (в т.ч. ИСБ) – 0,800 км.</p>
12	Переходно-скоростные полосы и примыкания территории ОЭЗ ППТ «Моглино» к существующей автомобильной дороге II категории А-212 «Псков-Изборск».	<p>Категория дороги – II  Строительная длина – 2,44 км  Площадь а/б уширения и примыкания полос проезжей части – 20,91 тыс.м<sup>2</sup>  Площадь укрепления обочин ЩПС С5 – 7435 м<sup>2</sup>  Расчётная нагрузка для дорожной одежды – А11,5  Тип дорожной одежды – капитальный  Тип покрытия – асфальтобетон  Тип водоотвода – открытый  Дорожные знаки – 128 шт.  Стойки дорожных знаков СКМ–3,40 – 89 шт.  Выносная «Г»-образная опора – 4 шт.  Сети наружного электроосвещения – 1,56 км.  - Опоры ОГСф-1300-10,0-ц – 33 шт.  - Светильник типа ЖКУ/ГКУ 62-250 – 39 шт.</p>
13	«Внутриплощадочные автомобильные дороги особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»	<p>Категория дороги – II  Строительная длина – 4,52 тыс. км  Число полос движения – 4 шт.  Ширина проезжей части – 14 м  Ширина разделительной полосы – 2 м  Площадь проезжей части – 63,5 тыс. м<sup>2</sup>  Площадь тротуаров – 14,44 тыс. м<sup>2</sup>  Расчётная нагрузка для дорожной одежды – А11,5  Тип дорожной одежды – капитальный  Тип покрытия – асфальтобетон  Площадь газона – 68,75 тыс. м<sup>2</sup>  Искусственные сооружения:</p>

13		<ul style="list-style-type: none"> <li>- дренажная труба Ø 110 мм- 8,32 км.</li> <li>- дождеприёмные присоединения: труба Ø225/200мм – 1,97 км.; колодцы Ø1,0м – 218 шт.</li> <li>Автобусные остановки с павильонами – 14 шт.</li> <li>Дорожные знаки – 245 шт.</li> <li>Стойки дорожных знаков СКМ–3.40 – 122 шт.</li> <li>Сети наружного электроосвещения – 10,1 км.</li> <li>- Опоры ОГСф-1300-10,0-ц – 256 шт.</li> <li>- Светильник типа ЖКУ/ГКУ 60-250-00-УХЛ1,Р=250ВТ – 21 шт.</li> <li>- Светильник типа ЖКУ/ГКУ 60-100-00-УХЛ1,Р=100ВТ – 490 шт.</li> </ul>
14	Дорога дублёр ОЭЗ ППТ «Моглино»	<p>Категория дороги – II  Строительная длина – 1,93 км  Число полос движения – 4 шт.  Ширина проезжей части – 16 м  Ширина разделительной полосы – 4 м  Площадь а/б проезжей части – 36,91 тыс. м<sup>2</sup> (в т.ч. парковка)  Площадь тротуаров – 2,88 тыс. м<sup>2</sup>  Расчётная нагрузка для дорожной одежды – А11,5  Тип дорожной одежды – капитальный  Тип покрытия – асфальтобетон  Площадь газона – 18,00 тыс.м<sup>2</sup>  Искусственные сооружения:  <ul style="list-style-type: none"> <li>- дренажная труба Ø 110 мм- 3,77 км.</li> <li>- дождеприёмные присоединения: труба Ø225/200мм – 1,0 км.; колодцы Ø1,0м – 82 шт.</li> </ul> Дорожные знаки – 60 шт.  Стойки дорожных знаков СКМ–3.40 – 27 шт.  Выносные «Г»-образные опоры – 2 шт.  Электроосвещение – II категория  Сети наружного электроосвещения – 6,75 км.  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Опоры ОГСф-1300-10,0-ц – 109 шт.</li> <li>- Светильник типа ЖКУ/ГКУ 60-400-00-УХЛ1,Р=400ВТ – 118 шт.</li> </ul> </p>
15	Внутриплощадочное электроосвещение ОЭЗ ППТ «Моглино» (Высоковольтные кабельные линии 10 кВ; Блочные распределительные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ).	БРТП-1 с трансформатором 2х250 кВа БРТП-2 с трансформатором 2х160 кВа БРТП-3 с трансформатором 2х160 кВа БРТП-4 с трансформатором 2х250 кВа БРТП-5 с трансформатором 2х630 кВа Длина КЛ 10 кВ – 37,93 км Длина КЛ 0,4 кВ – 3,324 км Трубы х/ц БНТ – 4,86 км Кабель ВОЛС – 5,76 км
16	Внутриплощадочные телефонные линии связи ОЭЗ ППТ «Моглино» (линейно-кабельные сооружения связи. Внутриплощадочная канализация)	Общая протяжённость кабельной канализации – 6,87 км. Телефонные колодцы типа ККС-2 – 20 шт. Телефонные колодцы типа ККС-3 – 54 шт.

Внутриплощадочные сети водопровода (хозяйственно-бытового, технического и противопожарного водоснабжения), хозяйственно-фекальной и ливневой канализации ОЭЗ ППТ «Моглино» - III этап. (Сооружения водоснабжения)

Строительный объём всего – 10,126 тыс.м<sup>3</sup>  
 Общая площадь – 85,40 тыс.м<sup>2</sup>  
 Площадь нежилых помещений – 1698,18 м<sup>2</sup>, из них:  
 Блок очистки воды – 48,0 м<sup>2</sup>  
 Резервуар чистой воды №1и №2 – 2\*40,0 м<sup>2</sup>  
 Камеры фильтров поглотителей №1 и №2 – 2х25,2 м<sup>2</sup>  
 Резервуар технической воды – 942,5 м<sup>2</sup>  
 Насосная станция II подъёма: 462,6 м<sup>2</sup>  
 Подъёмные насосные станции на скважинах (павильоны скважин) №1-5 – 5\*18,2 м<sup>2</sup>  
 Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) – 2х400кВА – 23,68 м<sup>2</sup>  
 Состав сооружений:

1. Блок очистки воды:  
 Строительный объём – 177 м<sup>3</sup>  
 Площадь застройки – 52,1 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь – 48 м<sup>2</sup>
2. Резервуары чистой воды (РЧВ) №1, №2:  
 Строительный объём (на один РЧВ) – 252,6 м<sup>3</sup>  
 Площадь застройки (на один РЧВ) – 51,0м<sup>2</sup>  
 Общая площадь (на один РЧВ) – 40,0 м<sup>2</sup>
3. Камеры фильтров-поглотителей (КФП) №1, №2:  
 Строительный объём (на одну КФП) – 98,2м<sup>3</sup>  
 Площадь застройки (на одну КФП) – 31,7м<sup>2</sup>  
 Общая площадь (на одну КФП) – 25,2 м<sup>2</sup>
4. Резервуар технической воды (РТВ):  
 Строительный объём – 4241,25 м<sup>3</sup>  
 Площадь застройки – 942,5 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь – 894 м<sup>2</sup>
5. Насосная станция II подъёма (НС):  
 Строительный объём – 4455,58 м<sup>3</sup>  
 в т.ч. подземной части – 1143,3 м<sup>3</sup>  
 Площадь застройки – 394,24 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь – 462,6 м<sup>2</sup>
6. Подземные насосные станции на скважинах (павильоны скважин) №1 – 5:  
 Строительный объём (на один павильон)– 90,1 м<sup>3</sup>  
 Площадь застройки (на один павильон) – 28,2 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь (на один павильон) – 18,2м<sup>2</sup>
7. Ограждение территории очистных сооружений:  
 Протяженность внешнего ограждения – 1355 м.п.  
 Протяженность внутреннего ограждения– 1305 м.п.
8. Блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП) – 2х400 кВА
9. Дороги, проезды, благоустройство:  
 Площадь подъездной дороги - 1065 м2  
 Площадь обочины – 308 м2  
 Площадь асфальтобетонного покрытия территории – 5732м2  
 Площадь отмотки – 195 м2  
 Площадь тротуарных покрытий – 302 м2  
 Площадь газона (благоустройство в границах) – 74540 м2  
 Откосы сооружений – 1756 м2

17		<p>10. Линейные объекты:  Кабельные линии 10 кВ – 1,40 км.  Кабельные линии 0,4 кВ – 8,35 км.  Кабель ВОЛС – 2,33 км.  Технологические трубопроводы – 2,1 км.  Ливневая канализация – 0,48 км.</p>
18	<p>Административно-бытовое здание (АБЗ) ОЭЗ ППТ «Моглино» с котельной установленной мощ. 3,8 МВт.</p>	<p>Строительный объём – всего: 5,521 тыс.м<sup>3</sup>  в том числе:  - АБЗ – 5,253 тыс.м<sup>3</sup>;  - Котельная – 0,27 тыс.м<sup>3</sup>.  Общая площадь – всего: 1,204 тыс.м<sup>2</sup>  в том числе:  - АБЗ – 1,12 тыс.м<sup>2</sup>;  - Котельная – 86,20 м<sup>2</sup>.  Общая площадь производственного блока с переходом 562,95 м<sup>2</sup>  Количество зданий – 2.</p> <p style="text-align: right;"><u>Административно-бытовое здание (АБЗ):</u></p> <p>Количество помещений: 44 шт.  Вместимость: 84 чел.  Количество этажей: 1-2  Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Слаботочные сети, отопление, вентиляция, кондиционирование, канализация, водоснабжение, электроснабжение.  Материалы фундаментов: сборные ленточные из бетонных блоков, фундаментные плиты.  Материалы стен:  наружные стены:  1.пенобетонные блоки D800 на цем.-песчанном растворе;  2.минвата ИЗОВЕР;  3.металлические фасадные кассеты МП 1005/23/20  Материалы перекрытий: сборные ж/б безопалубочные круглопустотные плиты заводского изготовления толщ.220 мм  Материалы кровли: плоская совмещённая с рулонным покрытием Технопласт ЭКП по слою Технопласт ЭПП.  Заполнение световых проёмов(оконные блоки, витражи): алюминиевые, остекление- двухкамерный стеклопакет  Котельная установленной мощности 3,8 МВт:  Мощность: 3,8 МВт (3,27 Гкалл/час)  Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Слаботочные сети, отопление, вентиляция, канализация, водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение.  Материалы фундаментов: монолитный армированный ж/б толщ. 300 мм. (B25)  Материалы стен: сэндвич-панель толщ. 100мм  Материалы перекрытий: ст.балки (швN°10у)  Материалы кровли: кровельные сэндвич-панели толщ. 100 мм</p>

18		<p style="text-align: right;"><u>Протяженность инженерных сетей:</u></p> <p>Теплотрасса – 94,2 м.п.  Сети водоснабжения – 0,4 км.  Сети водоотведения – 0,42 км.  Кабельные линии 0,4 кВ – 0,37 км.  Газопровод среднего давления – 32 м.п.  КНС 15 м³/час</p>
19	<p>Объект промышленно-производственного назначения (технологическая инфраструктура промышленного парка) Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино», расположенной на территории муниципального образования «Псковский район» Псковской области и прилегающей к ней территории</p>	<p>Строительный объём – 47 803 м3;  Общая площадь – 5 143 м2;  Площадь застройки – 4 545 м2  В том числе:  -Производственное здание с АБК: 4 518 м2;  -БКТП – 27 м2.  Площадь газона – 3 527 м2;  Площадь твёрдых покрытий – 8 497 м2;  Материалы фундаментов – столбчатый ж/б на естественном основании;  Материалы стен – сэндвич-панель с заполнением минеральной ватой;  Материалы перекрытий – монолитная ж/б плита по профилированному листу толщиной 150 мм;  Материалы кровли – плоская совмещённая с покрытием ПВХ мембраной;  Сет и системы инженерно-технического обеспечения – слаботочные сети, отопление, вентиляция, канализация, водоснабжение, электроснабжение.  Общая площадь административной части – 1 163 м2;  Общая площадь производственной части – 3 980 м2.</p>

# ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ГОД ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В НАТУРАЛЬНОМ И ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Стоимость потребления, руб. (без НДС)
Газ природный	119,808	тыс. м <sup>3</sup>	705 456,60
Электроэнергия	1 414 882,6	кВт ч	6 437 030,30
Бензин автомобильный	13 650,14	л	498 625,06
Топливо дизельное	18 044,90	л	728 363,27

## СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕНЗИЯХ

№ п/п	Вид лицензируемой деятельности	Номер лицензии	Дата начала действия	Дата окончания действия
1	Деятельность в области использования источников ионизирующего излучения (генерирующих): хранение стационарных досмотровых рентгеновских аппаратов	60.01.07.002.Л.000001.03.18	16.03.2018	бессрочно
2	Геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, а также геологическое изучение и оценку пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых	ПСК 02397 ВП	22.12.2017	22.12.2022
3	Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности	ВХ-23 006519 Предостав	27.11.2019	
4	Пользование недрами (для добычи подземных вод)	ПСК 02408 ВЭ	30.04.2020	01.09.2043
5	Перевозка пассажиров и иных лиц автобусами	АК-60-000429	06.06.2019	бессрочная

# ВЫПОЛНЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА 2020 ГОД

№ по Перечню	Наименование объектов по Перечню	Нарастающим итогом на 01.01.2020 г.		Факт по строительству объектов инфраструктуры за 2020 год		Нарастающим итогом на 31.12.2020 г.	
		Выполнение	Финансирование	Выполнение	Финансирование	Выполнение	Финансирование
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>ВСЕГО по ОЭЗ ППТ "Моглино« в том числе:</b>	2869,60	2855,81	191,61	197,39	3061,21	3053,20
1.1.	Перспективный план развития ОЭЗ Моглино на 2013-2028г. (Концепция развития ОЭЗ)	119,27	119,27			119,27	119,27
1.2.	Проект планировки и плана обустройства территории ОЭЗ ППТ "Моглино"	6,05	6,05			6,05	6,05
1.3.	Инженерная подготовка территории	3,69	3,69			3,69	3,69
2.1.	Внутриплощадочное электроснабжение в т.ч: высоковольтные линии КЛ - 10 кВ; БРТП - 10/0,4кВ.	196,35	195,65			196,35	195,65
2.2.	Вынос ВЛ-10кВ. за территорию, пересекающую площадку ОЭЗ, на КЛ-10 кВ, в том числе (реализация технических условий)	5,49	5,49			5,49	5,49
2.3.	Подстанция 110/10кВА "Моглино" без строительства ВЛ 110кВ.	383,09	383,09			383,09	383,09
3	Внутриплощадочные газораспределительные сети от ГРПБ	21,62	21,62			21,62	21,62
4	Магистральные внутриплощадочные водопроводные сети.	71,32	62,03			71,32	62,03
5.1.	Водозабор с бурением скважин и насосной 1-го подъёма; Станция водоподготовки; Накопительные ж/б резервуары для воды; Водопроводная насосная станция 2-го подъёма;	232,03	230,61			232,03	230,61
6.1.	Строительство внутриплощадочной хоз-фекальной сети канализации.	99,02	131,20			99,02	131,20
6.2.	Строительство канализационной насосной станции.	13,87	14,31			13,87	14,31
7.1.	Строительство сетей ливневой канализации.	115,95	140,63			115,95	140,63
7.2.	Строительство локальных очистных сооружений.	164,06	153,87			164,06	153,87
7.3.	Строительство канализационной насосной станции ливневых вод.	12,40	12,73			12,40	12,73
8.1.	Строительство канализационных сетей	7,89	6,29			7,89	6,29
9.1.	Дренажная система территории.	87,53	80,65			87,53	80,65
9.2.	Вертикальная планировка территории.	9,04	9,04			9,04	9,04
9.3.	Благоустройство территории общей инфраструктуры для всех резидентов,	3,78	3,78			3,78	3,78
10.1.	Внутриплощадочные магистральные автодороги II категории;	247,68	247,68			247,68	247,68
10.2.	Автодорога дублёр II категории	146,46	146,46			146,46	146,46

10.3	Сети наружного освещения внутриплощадочных магистральных автодорог II категории и автодороги дублер II категории.	69,27	69,27			69,27	69,27
11.2	Административно - офисный центр, в том числе ПИР и СМР.	13,21	13,17			13,21	13,17
11.3	Административно - бытовое здание с котельной 3,8 МВт, в том числе ПИР и СМР.	99,75	94,53			99,75	94,53
11.4	Объект промышленно-производственного назначения (технологическая инфраструктура промышленного парка).	191,59	179,20	10,52	13,29	202,11	192,49
12.1	Административное здание (помещение) для размещения должностных лиц таможенного органа.	113,85	108,66		4,89	113,85	113,56
12.2	Гараж на 3 машино-места с навесом	2,19	2,08		0,11	2,19	2,19
12.3	Весы оборудованные навесом и АКПП	27,13	25,79		1,34	27,13	27,13
12.4	Контрольно-пропускной пункт для прохода физических лиц	13,42	12,75		0,66	13,42	13,42
12.5	Бокс углубленного досмотра на 1 транспортное средство с досмотровой площадкой оборудованная навесом	30,14	28,65		1,49	30,14	30,14
12.7	Стоянка для размещения транспортных средств с повышенным радиационным фоном, на 6 (шесть) транспортных средств.	1,78	1,69		0,09	1,78	1,78
12.8	Открытая площадка для хранения товара до его помещение под таможенную процедуру и стоянки автомашин с грузом ожидающих досмотра.	107,84	102,50		5,34	107,84	107,84
12.9	Ограждение территории таможенной зоны.	8,15	7,75		0,40	8,15	8,15
12.10	Контрольно-пропускной пункт для легкового автотранспорта и ввоза (вывоза) строительных материалов, строительной техники.	8,50	8,09		0,41	8,50	8,50
13.1	Реконструкция объектов внешней инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ "Моглино": 1. Канализационные насосные станции перекачки хозяйственно-фекальных вод (КНС№1 и КНС №2). 2.Канализационный хозяйственно-фекальный коллектор до точки подключения к системе водоотведения города Пскова.	17,78	17,78			17,78	17,78
13.3	Устройство переходно-скоростных полос и примыкания территории ОЭЗ к существующей а/дороге II категории, в том числе ПИР.	102,30	101,91			102,30	101,91
15.1	Ограждение площадки ОЭЗ.	115,69	107,40		5,48	115,69	112,89

<b>1.1. M2</b>	Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 60:18:0182003:135 и прилегающей территории, расположенный на территории муниципального образования «Псковский район» Псковской области.			17,62	17,62	17,62	17,62
<b>1.2. M2</b>	Инженерная подготовка территории (техническое обследование на наличие ВОП и очистке от ВОП).	0,46	0,46			0,46	0,46
<b>1.3. M2</b>	Инженерная подготовка территории (Расчистка территории от ДКР).			0,17	0,17	0,17	0,17
<b>2.1. M2</b>	Сети и сооружения электроснабжения в т.ч: КЛ 10 кВ; БРТП 10/0,4 кВ			38,17	34,33	38,17	34,33
<b>2.3. M2</b>	Вынос ВЛ-10кВ проходящей по площадке ОЭЗ (замена ВЛ-10кВ на КЛ-10 кВ)			0,02	0,02	0,02	0,02
<b>3 M2</b>	Сети газоснабжения и газораспределения с ГРПБ			7,75	6,95	7,75	6,95
<b>5.1. M2</b>	Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения			44,76	40,12	44,76	40,12
<b>5.2. M2</b>	Сети производственно-противопожарного водоснабжения			49,72	44,56	49,72	44,56
<b>6.1. M2</b>	Сети хозяйственно-бытовой канализации			4,08	3,60	4,08	3,60
<b>6.2. M2</b>	Сети ливневой канализации			7,61	6,69	7,61	6,69
<b>8.1. M2</b>	Сети связи (ВОЛС), линейно-кабельные сооружения связи (кабельная канализация)			4,93	4,44	4,93	4,44
<b>9.1. M2</b>	Внутриплощадочные автомобильные дороги, в т.ч. примыкание к а/д № 58К-433			6,26	5,38	6,26	5,38
<b>10.1.1. M2</b>	Автомобильный контрольно-пропускной пункт (АКПП)			0,00	0,00	0,00	0,00
<b>10.1.2. M2</b>	Автомобильные весы, оборудованные навесом			0,00	0,00	0,00	0,00
<b>10.1.3. M2</b>	Досмотровая площадка (авто)			0,00	0,00	0,00	0,00

# ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ В СФЕРЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА ПЕРИОД С 01.01.2020 Г. ПО 31.12.2020 Г.

п.п	Наименование показателя	Плановое значение показателя	Фактическое значение показателя
1	Объем принимаемых сточных вод (тыс.м <sup>3</sup> )	698,386	645,309
2	Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы (тыс.руб)	9 272,31	9 481,02
3	Значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности:	1	1
3.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (%)	100	100
3.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, для систем централизованных общесплавных (бытовых) систем водоотведения (%)	0	0
3.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0	0
3.4	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м)	0,184	0,201
3.5	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	0,2	0,2
4	Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Своевременное проведение регламентных работ по обслуживанию технологического оборудования. Предотвращение аварийных ситуаций и их последствий.	
5	Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов:	Обеспечение бесперебойной работы системы водоотведения.	

# ОТЧЁТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ОХРАНОЙ ТРУДА АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО» ЗА 2020 ГОД

В прошедшем году работа по обеспечению соблюдения требований безопасности проводилась в соответствии с установленным планом по направлениям: организационно-технические, санитарно-гигиенические, противопожарные мероприятия. Главными задачами в сфере обеспечения безопасности труда 2020 году являлись:

1. Создание безопасных условий труда для персонала компании в ходе осуществления его трудовой деятельности.
2. Обучение работников основам безопасного поведения при осуществлении трудовой функции, в том числе в условиях распространения новой коронавирусной инфекции, иным методам и приёмам безопасного ведения общих и специальных работ.
3. Обеспечение соблюдения требований безопасности труда и противопожарной профилактики персоналом подрядных организаций, осуществляющим работы на подконтрольной территории и в интересах АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».

## По итогам работы в 2020 году несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний не зарегистрировано.

- Согласованы и утверждены 15 инструкций по охране труда по профессиям и видам работ, осуществляемых компанией. Утверждён механизм контроля и надзора за деятельностью подрядных организаций в части соблюдения требований безопасности труда, противопожарного режима и законодательства в сфере экологической безопасности в виде локального нормативного акта.
- Проведены учебные тренировки по эвакуации персонала с целью проверки его действий в случае возможного теракта или пожара. Проведён конкурс детского рисунка на противопожарную тематику, приуроченный ко дню пожарной охраны в России.
- В целях обеспечения готовности пожарных подразделений территориального пожарно-спасательного гарнизона Псковской области к действиям по тушению пожаров и аварийно-спасательных работ в случае возникновения возможного пожара или чрезвычайной ситуации на территории ОЭЗ, налажено взаимодействие с Главным управлением МЧС России по Псковской области, в том числе на проведение совместных мероприятий по пожарной профилактике, по обмену информацией, отработке механизмов взаимодействия с подразделениями пожарной охраны.
- Проведено обучение и проверка знаний требований безопасности труда, инструктажи по охране труда, пожарной безопасности, ГО и ЧС для 60 человек. Проведена аттестация по электробезопасности 15 работников. Предварительный и повторный медицинский осмотр на профпригодность прошли 20 человек. Ежедневный предрейсовый медицинский осмотр проходит 4 водителя.
- На основании Указа Губернатора Псковской области от 15.03.2020 № 30-УГ «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Псковской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», в управляющей компании **разработан комплекс мер по профилактике распространения коронавирусной инфекции**. Было приобретено устройство обеззараживания воздуха, разрешенное к использованию в присутствии людей; систематически закупаются дезинфицирующие средства, моющие средства; средства индивидуальной защиты органов дыхания и средства личной гигиены для персонала и посетителей с месячным запасом. АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» обеспечивает превентивное тестирование своего персонала с признаками подпадающими под симптомы заболевания коронавирусной инфекции за счёт работодателя.
- Осенью 2020 года АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» обеспечило вакцинацию всех желающих от гриппа на территории организации.

# ЗНАЧИМЫЕ СОБЫТИЯ 2020 ГОДА В СФЕРЕ ПРОДВИЖЕНИЯ ОЭЗ «МОГЛИНО» И ПРИВЛЕЧЕНИЯ РЕЗИДЕНТОВ

## Январь

Посещение ОЭЗ ППТ «Моглино» Председателем Государственной Думы Володиным В.В.  
Встреча с представителями администрации, агентства инвестиционного развития, ПАО «МТС» и представителями it-компаний

## Февраль

Участие в практическом семинаре Фонда развития промышленности России по итогам 2019 года (Москва, территория Цифрового делового пространства (ЦДП)).

## Март

Участие в видеоконференции, организованной Министерством экономического развития РФ по вопросам функционирования ОЭЗ и мерах по совершенствованию законодательства в области ОЭЗ и промышленных парков

## Апрель

Участие в семинаре «Совершенствование стратегии» («Refine Strategy»), организованным FDI - Центром Прямых иностранных инвестиций.  
Участие в семинаре «Маркетинг в эпоху неопределенности», от Университета Хинге (США) (в режиме вебинара).  
Участие в семинаре «Great Stone Industrial Park. Инвестиционные возможности» (в режиме вебинара)

## Май

Участие в семинаре «Россия-Европа 2020: текущие инвестиционные проекты и новые возможности для бизнеса», организованном SCHNEIDER GROUP.  
Участие в веб-конференции «Управление быстрыми изменениями в кризис 2020. Как выжить бизнесу и найти новые возможности для развития», организованной Финской-торгово-промышленной палатой (SVKK Club).  
Участие в онлайн-конференции "Следующая волна импортозамещения: новые возможности для промышленных парков", организованной Ассоциацией кластеров и технопарков России  
Участие в онлайн-форуме «Уроки пандемии: новый сценарий развития российской экономики», организованном Торгово-промышленной палатой России

## Июнь

Участие в вебинаре РАСПП «Новые возможности для российских экспортеров в Азии в условиях кризиса»  
Участие в YouTube - мосте (презентация ОЭЗ Моглино), посвященном общим вопросам развития ОЭЗ России «Курс на успех». Организатор конференции ОЭЗ «Технополис «Москва»  
Участие в семинаре «Поддержка резидентов промышленных парков на внешних рынках», организованном Ассоциацией промышленных парков.  
Участие в конференции «Россия и мир 2021» с участием Минэкономразвития России, организованном Российско-Германской Внешнеторговой палатой.  
Участие в networking-мероприятии с канадскими компаниями (регион Квебек), организованном АИП (Ассоциацией промышленных парков России).  
Участие в совещании с представителями Министерства экономического развития РФ, организованном Ассоциацией кластеров и технопарков России по вопросу компенсации затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры особых экономических зон

Встреча с Директором Департамента регионального развития Минэкономразвития России по вопросу внесения поправок и уточнений в Федеральный закон №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

Участие в конференции Ассоциации промышленных парков по теме «Совещание по архитектуре новых мер поддержки промышленных технопарков и кластеров»  
Визит в ОЭЗ «Моглино» представителей туроператоров «Славянский Тур» и «Мик-Авиа» с целью обсуждения организации услуг для сопровождения делегаций: трансфера, размещения, питания и культурной программы.

## Июль

Участие в церемонии вручения дипломов с отличием выпускникам Псков ГУ

## Август

Вручение ОЭЗ ППТ «Моглино» свидетельства о членстве в Российско-Германской внешнеторговой палате  
Сессия Клуба 5 o'clock на тему – современные технологии очистки сточных вод, организованная ОЭЗ "Моглино".

## Сентябрь

Сессия Клуба 5 o'clock на тему – коммерциализация технологий в инновационном бизнесе, организованная ОЭЗ "Моглино".  
Участие в рабочем совещании в формате ВКС, организованном департаментом химико-технологического комплекса и биоинженерных технологий Минпромторга РФ.  
Сессия Клуба 5 o'clock на тему «технико-внедренческая и инновационная инфраструктура в концепции «тройная спираль», организованная ОЭЗ "Моглино"  
Участие в немецком праздник Oktoberfest организатор Российско-германская ВТП в Санкт-Петербурге  
онлайн-семинар посвященный перспективам локализации канадских предприятий в России. Организаторы мероприятия – Ассоциация промышленных парков России и CERBA (Канадская деловая ассоциация в России и Евразии)  
Презентация ОЭЗ Моглино в «Пятом форум производителей», который проходил в Германии, Франкфурт.

## Октябрь

Сессия Клуба 5 o'clock. Тема сессии: Финансирование инновационных проектов и технико-внедренческой инфраструктуры, организованная ОЭЗ "Моглино"  
Встреча с вице-губернатором Санкт-Петербурга В.Н. Княгининым

## Ноябрь

Участие в выставочной экспозиции Форума «Российский промышленник» 2020. И.о. Генерального директора Юшко Н.А. приняла участие в круглом столе «Кооперация в промышленности. Как понять друг друга» в рамках форума.

## Декабрь

Сессия клуба «5 o'clock» на тему «Итоги года. Ожидания инвесторов. Резиденты в процессе реализации своих проектов - проблематика», организованная ОЭЗ "Моглино"

# ОТЧЕТ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ С ПАРТНЕРАМИ

## АО «ОЭЗ ППТ «МОГЛИНО»



### **SCHNEIDER GROUP**

В январе 2019 года состоялось подписание соглашения о сотрудничестве между особой экономической зоной «Моглино» и Санкт – Петербургским представительством SCHNEIDER GROUP.

SCHNEIDER GROUP предоставляет своим клиентам услуги бэк-офиса, необходимые им для создания и развития бизнеса на территории: Армении, Белоруссии, Казахстана, Польши, России, Узбекистана и Украины. Консультации касаются стратегий выхода на рынок, бухгалтерского учета, налогообложения, правовой поддержки в области миграционного, трудового, договорного и корпоративного права. Компания состоит во многих международных организациях и бизнес-ассоциациях и является проводником бизнес-информации между зарубежными и российскими деловыми сообществами.

В 2020 году совместно с партнером реализованы следующие мероприятия:

Май: участие в семинаре «Россия-Европа 2020: текущие инвестиционные проекты и новые возможности для бизнеса»

Сентябрь: участие в 5-ом Форуме производителей во Франкфурте

Размещение информации об ОЭЗ «Моглино» в журналах OstContact и Russlandinsider



### **Финско-Российская Торговая Палата**

ОЭЗ «Моглино» является действующим членом ФРТП с 2018 года, и имеет возможность принимать участие в организуемых палатой и ее партнерами мероприятиях в качестве слушателя или спикера.

#### **Ключевые моменты сотрудничества в 2020 году:**

Май: участие в веб-конференции «Управление быстрыми изменениями в кризис 2020. Как выжить бизнесу и найти новые возможности для развития»



Deutsch-Russische  
Auslandshandelskammer  
Российско-Германская  
внешнеторговая палата

### **Российско-Германская внешнеторговая палата**

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» вступило в члены Российско-Германской внешнеторговой палаты в 2020 году. Российско-Германская внешнеторговая палата (ВТП) представляет интересы немецких предприятий в России и поддерживает российские компании в Германии. С ее более чем 900 фирмами-членами Российско-Германская ВТП является крупнейшей иностранной бизнес-ассоциацией.

#### **Ключевые моменты сотрудничества в 2020 году:**

Июнь: участие в конференции «Россия и мир 2021»

Сентябрь: неформальная встреча членов ВТП на празднике Oktoberfest в Санкт-Петербурге

Участие в различных онлайн вебинарах и конференциях, организованных Германской палатой



АИП  
АССОЦИАЦИЯ  
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ  
ПАРКОВ

### **Ассоциация индустриальных парков России**

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» вступило в члены АИП в 2018 году. Членство дает возможность участия в мероприятиях, организованных или инициированных АИП, публикации информации и пресс-релизов о событиях на площадке, на сайте АИП, получения актуального дайджеста бизнес-новостей и др. Кроме того, Ассоциация индустриальных парков России занимается подбором наиболее удобных площадок для размещения производств потенциальных резидентов, отправляя запросы в адрес ОЭЗ.

В 2019 году получено и обработано 6 запросов от потенциальных инвесторов.

Основным акцентом в сотрудничестве с АИП является информационное продвижение ОЭЗ среди представителей целевой аудитории. В рамках сотрудничества с данной Ассоциацией информация об ОЭЗ «Моглино» размещается в еженедельном дайджесте новостей участников. По итогам года информация о псковской промышленной площадке размещается в издании АИП «Инвестиционный мониторинг».

#### **Ключевые моменты сотрудничества в 2020 году:**

Использование личного кабинета на сайте АИП, где размещены заявки от потенциальных инвесторов

Июнь: участие в networking-мероприятии с канадскими компаниями (регион Квебек)

Сентябрь: участие директора АИП Д. Журавского в сессии клуба 5 o'clock, организованной ОЭЗ «Моглино для инвесторов»



АССОЦИАЦИЯ  
КЛАСТЕРОВ  
И ТЕХНОПАРКОВ

### Ассоциация кластеров и технопарков России

В 2018 г. АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» вступило в члены АКИТ для взаимодействия по проектам привлечения потенциальных инвесторов, участия в бизнес-миссиях и конференциях. Для членов АКИТ имеются возможности взаимного обмена новостями на интернет-порталах, рассылки информации потенциальным инвесторам, размещения информации в ежегодном обзоре АКИТ, участия в «Рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ и промышленных парков», участия во внутренних мероприятиях ассоциации и инициативной группе по изменению законодательства, организации выездных бизнес-миссий.

ОЭЗ «Моглино» в 2020 году приняла участие в следующих мероприятиях:

Май: участие в конференции «Следующая волна импортозамещения: новые возможности для промышленных парков»

Июнь: участие в семинаре «Поддержка резидентов промышленных парков на внешних рынках»

Ноябрь: участие в рейтинге инвестиционной привлекательности ОЭЗ (6 место)



### Российско-Латвийский деловой совет

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» является участником Российско-Латвийского Делового Совета с октября 2017 года.

Целью сотрудничества является установление деловых контактов и привлечение латвийских инвесторов в ОЭЗ ППТ «Моглино». В рамках данного сотрудничества в 2020 году были организованы следующие встречи:

Октябрь: участие в заседании Российско-латвийского делового совета



### Псковский государственный университет

Соглашение о сотрудничестве с Псков ГУ подписано 5 октября 2017 года.

Взаимодействие направлено на инновационно-техническое развитие региональной экономики и кадровой обеспеченности ОЭЗ ППТ «Моглино», в рамках реализации стратегического проекта «Центр инноваций Промышленного электротехнического кластера Псковской области и Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино» опорного университета, которым по результатам конкурсного отбора стал Псковский государственный университет.

За 2020 год трудоустроены 3 выпускников, 2 проходили преддипломную практику, 1 писал выпускную квалификационную работу по ОЭЗ «Моглино»

**Ключевые моменты сотрудничества в 2020 году:**

Июль: участие в церемонии вручения дипломов с отличием выпускникам Псков ГУ

# ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА

№ и дата приказа	Вопросы повестки дня
№ 1992 от 14.05.2020	1. О вступлении АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в члены Союза «Российско-Германская внешнеторговая палата».
№ 2810 от 06.07.2020	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об утверждении годового отчета Общества по результатам 2019 года.</li> <li>2. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2019 год.</li> <li>3. О распределении прибыли Общества (в том числе выплате (объявлении) дивидендов) и убытков Общества по результатам отчетного 2019 года.</li> <li>4. Об утверждении Аудитора Общества для проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2020 год.</li> <li>5. Об определении количественного состава Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».</li> <li>6. Об избрании членов Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».</li> <li>7. Об определении количественного состава Ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».</li> <li>8. Об избрании членов Ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».</li> </ol>
№ 3310 от 05.08.2020	1. Об утверждении Устава АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в новой редакции.
№ 4107 от 22.09.2020	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Об увеличении уставного капитала АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» путем размещения дополнительных обыкновенных именных акций.</li> <li>2. Об одобрении договора о предоставлении бюджетных инвестиций (сделки, в совершении которой имеется заинтересованность).</li> </ol>

# ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

№ заседания, дата проведения	Вопросы повестки дня
№74 от 27.04.2020	1. Об определении размера оплаты услуг аудитора (аудиторской организации) за осуществление обязательного ежегодного аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества по итогам 2020 финансового года.
№75 от 06.05.2020	1. Об утверждении вопросов в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№76 от 13.05.2020	1. О включении в список кандидатур для голосования по выборам в состав Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на годовом общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» лиц, выдвигаемых акционерами Общества. 2. О включении в список кандидатур для голосования по выборам в состав Ревизионной комиссии АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на годовом общем собрании акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» лиц, выдвигаемых акционерами Общества. 3. Об утверждении Положения о системе ключевых показателей эффективности деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 4. Об утверждении Положения о вознаграждении единоличного исполнительного органа (генерального директора) АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 77 от 11.06.2020	1. Об определении срока принятия решений по вопросам повестки дня годового общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 2. Об определении повестки дня для принятия решений годового общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 3. О предварительном утверждении годового отчета Общества по результатам 2019 года. 4. О предварительном утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2019 год. 5. О рекомендациях годовому общему собранию акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» по размеру выплачиваемых дивидендов и порядку их выплаты по результатам 2019 отчетного года. 6. Об определении списка информации (материалов), предоставляемой единственному акционеру АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», которому принадлежат все голосующие акции акционерного общества, для принятия решения по вопросам, относящимся к компетенции годового общего собрания акционеров. 7. Об утверждении Положения о социальной политике Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино». 8. О прекращении исполнения обязанностей генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 9. О возложении исполнения обязанностей генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 10. Об утверждении условий временного совмещения должностей.
№ 78 от 17.07.2020	1. Об избрании Председателя Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 2. Об утверждении вопросов в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 79 от 02.09.2020	1. Об определении цены размещения обыкновенных именных акций АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 2. Предложение общему собранию акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» увеличить уставный капитал Общества. 3. Предложение об одобрении договора о предоставлении бюджетных инвестиций (сделки, в совершении которой имеется заинтересованность). 4. Об утверждении вопросов в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 80 от 23.09.2020	1. Об утверждении документа, содержащего условия размещения ценных бумаг АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 81 от 28.09.2020	1. Об утверждении изменений в Положение о закупках товаров, работ, услуг АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 82 от 13.10.2020	1. Об утверждении документа, содержащего условия размещения ценных бумаг АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 83 от 20.11.2020	1. Применение дисциплинарного взыскания к исполняющему обязанности генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 84 от 11.12.2020	1. Об утверждении бюджета (бюджетного пакета) АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на 2021 год. 2. О прекращении исполнения обязанностей генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 3. О возложении исполнения обязанностей генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Моглино». 4. Об утверждении условий временного совмещения должностей.
№ 85 от 28.12.2020	1. Об утверждении вопросов в повестку дня внеочередного общего собрания акционеров АО «ОЭЗ ППТ «Моглино».
№ 86 от 29.12.2020	1. Об утверждении бюджета (бюджетного пакета) АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» на 2021 год.

# ИНФОРМАЦИЯ О СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВАХ ОБЩЕСТВА В 2020 ГОДУ

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ИСТЕЦ		Примечания
Дело	Сумма, руб.	
<b>А56-143540/2018</b> <b>банкротство ООО «СМУ №13 Метрострой»</b>	Основной долг = 34 482 337,51 рублей Проценты за пользование чужими денежными средствами = 14 218 013,72 рублей Расходы на госпошлину = 200 000,00 рублей	27.11. 2019 – Определение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области о включении АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» в реестр кредиторов ООО «СМУ №13 «Метрострой» (вступило в законную силу 27.11.2019)  Основание - Решение Арбитражного суда Псковской области от 31.05.2018 по делу А52-2458/2016 (Договор строительного подряда № 1/15-С от 21.04.2015)
<b>А56-49356/2017</b> <b>требования о признании незаконными действий СРО Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс»</b>	Расходы на госпошлину 6 000,00 + 6 000,00 + 6 000,00 = 18 000,00 рублей	Решение от 31.01.2018 о признании незаконным действий СРО Союз организаций строительной отрасли «Строительный ресурс» (вступило в законную силу 01.03.2018)  23.10.2018 – исполнительное производство №31160/18/47031  В Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области рассматривается дело о признании СРО «Строительный ресурс» банкротом (А56-122124/2018)
<b>А52-2458/2016</b> <b>Взыскание с ООО «СМУ №13 Метрострой» суммы неотработанного аванса по Договору строительного подряда № 1/15-С от 21.04.2015г.</b>	Основной долг = 38 921 098,44 руб.  (на 25.02.2019г. сумма основного долга составляет 34 594 343,00 рублей (с учетом проведенных зачетов))  Проценты за пользование чужими денежными средствами на 31.05.2018г = 14 218 013,72 руб., далее с 01.06.2018 расчет процентов по день фактической уплаты  Расходы на госпошлину = 200 000,00 руб.	31.05.2018 - Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании в полном объеме 21.11.2018 – Постановлением 14 арбитражного апелляционного суда Решение Арбитражного суда Псковской области оставлено в силе 21.03.2019 - Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа Решение Арбитражного суда Псковской области оставлено в силе 25.03.2019 – исполнительное производство №12264/19/78022-ИП В перспективе проведение зачета сумм гарантийного фонда (по наступлению срока возврата) в счет неотработанного аванса на сумму 112 005,49 руб.
<b>А52-2767/2019</b> <b>Требования к МИФНС России №1 о признании решения об отказе в возмещении суммы НДС 42 029 376 рублей незаконным</b>	Сумма требований = 42 029 376 рублей  Расходы на госпошлину = 6 000,00 руб. К возврату госпошлина в размере 3 000 рублей.	27.11.2019 - Решение Арбитражного суда Псковской области об отказе в удовлетворении требований (вступило в законную силу 14.02.2020) 14.02.2020 – Постановлением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда решение Арбитражного суда Псковской области оставлено в силе, в удовлетворении апелляционной жалобы отказано 10.06.2020 – Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа решение Арбитражного суда Псковской области оставлено в силе, в удовлетворении кассационной жалобы отказано.

<p><b>A52-4306/2019</b> Требования к МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за транспортировку сточных</p>	<p>Сумма требований = 5 334 650,53 рублей</p> <p>Расходы на госпошлину = 53 905,00 рублей (уменьшена до 49 673,00 рублей, к возврату из бюджета 4 232,00 рублей)</p>	<p>Период, за которой сформировалась задолженность: с 18.07.2018 г. по 28.02.2019 г. (договор №8/07-262 от 18.07.2018г.).</p> <p>10.06.2020 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (вступило в законную силу 07.10.2020)</p> <p>07.10.2020 - Постановлением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда решение Арбитражного суда Псковской области оставлено в силе, в удовлетворении апелляционной жалобы отказано.</p>
<p><b>A52-4307/2019</b> Требования к МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за транспортировку сточных вод</p>	<p>Сумма требований = 4 590 621,52 рублей</p> <p>Расходы на госпошлину = 58 126,00 рублей (уменьшена до 45 953 рублей, к возврату из бюджета 12 173 рублей)</p>	<p>Период, за которой сформировалась задолженность с 26.10.2017 г. по 17.07.2018 г. (договор от 26.10.2017 г.).</p> <p>27.05.2020 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании (вступило в законную силу 21.09.2020)</p> <p>21.09.2020 - Постановлением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда решение Арбитражного суда Псковской области оставлено в силе, в удовлетворении апелляционной жалобы отказано.</p>
<p><b>1-109/2020 (1-739/2019)</b> Требование о возмещении материального ущерба, причиненного АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»</p>	<p>Сумма требований = 247 117,14 рублей</p>	<p>Требование предъявлено в рамках рассмотрения уголовного дела, возбужденного в отношении Торбич О. В. (ст. 285 ч. 1 УК РФ)</p> <p>На 31.12.2020 рассмотрение материалов дела не завершено, решение не принято</p>
<p><b>A52-137/2019</b> Требования к МП г. Пскова «Горводоканал» об урегулировании разногласий по договору на транспортировку сточных вод</p>	<p>Расходы на госпошлину = 6 000,00 рублей</p>	<p>Договор на транспортировку сточных вод на период с 01.08.2019 по 30.04.2020</p> <p>25.09.2020 – Решение Арбитражного суда Псковской области об удовлетворении требований (вступило в законную силу 26.10.2020)</p>
<p><b>A52-136/2019</b> Требования к ООО «Фельзер РУС» о взыскании задолженности по договору аренды земельного участка в ОЭЗ ППТ «Моглино»</p>	<p>Сумма требований Основной долг = 261 329, 40 рублей (в пользу КУГИ Псковской области)</p> <p>Сумма пени = 21 167,68 рублей (в пользу КУГИ Псковской области)</p> <p>Расходы на госпошлину = 8 650, 00рублей</p>	<p>Период взыскания – по 30.09.2019г.</p> <p>30.03.2020. – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании в пользу АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» основного долга, пени, расходов на госпошлину (вступило в законную силу 29.06.2020).</p> <p>29.06.2020 – Постановлением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда решение Арбитражного суда Псковской области оставлено в силе, в удовлетворении апелляционной жалобы отказано.</p> <p>13.10.2020 - Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа решение Арбитражного суда Псковской области оставлено в силе, в удовлетворении кассационной жалобы отказано.</p>
<p><b>A52-135/2019</b> Требования к ООО «ЦИРЕТ» как правопреемнику ООО «ФИА ПроТим Псков» о взыскании суммы пени по договору аренды земельного участка в ОЭЗ ППТ «Моглино»</p>	<p>Сумма пени = 14 624, 31рублей (в пользу КУГИ Псковской области), из них: - в добровольном порядке уплачено 13 762,25 рублей, - взыскано 862,06 рублей</p> <p>Расходы на госпошлину = 2 000,00 рублей</p>	<p>20.07.2020 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании в пользу АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» основного пени, расходов на госпошлину на госпошлину (вступило в законную силу 27.10.2020).</p> <p>27.10.2020 – Постановлением Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда решение Арбитражного суда Псковской области оставлено в силе, в удовлетворении апелляционной жалобы отказано.</p>
<p><b>A52-4060/2020</b> Требование к ООО «ЭГЛЕ» о взыскании суммы пени за нарушение сроков выполнения работ по договору</p>	<p>Сумма пени = 12 338 223,98 рублей (в соответствии с Актом проверки Счетной палаты Псковской области)</p> <p>Расходы на госпошлину = 84 691, 00рублей</p>	<p>На 31.12.2020 рассмотрение материалов дела не завершено, решение не принято</p>

<b>А52-4061/2020</b> Требование к ООО «ЭГЛЕ» о взыскании суммы задолженности по возмещению расходов за электроэнергию в период строительства	Сумма требований = 942 565,70 рублей Расходы на госпошлину = 21 851, 00рублей	На 31.12.2020 рассмотрение материалов дела не завершено, решение не принято
<b>А52-4996/2020</b> Обжалование незаконных действий судебного пристава-исполнителя, требование к Управлению ФССП по Псковской области о возврате незаконно списанных сумм	Сумма требований = 3 922 120,43 рублей (возвращена в добровольном порядке) Исполнительный сбор = 273 548,43 рублей	На 31.12.2020 рассмотрение материалов дела не завершено, решение не принято
<b>АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ОТВЕТЧИК</b>		<b>Примечания</b>
<b>Дело</b>	<b>Сумма, руб.</b>	
<b>2-2957/2020 ~ М-2751/2020</b> о восстановлении на работе	Заработная плата за время вынужденного прогула	24.09.2020 – Определение Псковского городского суда о прекращении производства в связи с отказом от иска (вступило в законную силу)
<b>А52-2767/2019</b> МИФНС России №1 о возмещении судебных расходов	Сумма требований = 11 328,70 рублей	05.10.2020 – Определение Арбитражного суда Псковской области о взыскании судебных расходов (вступило в законную силу 05.11.2020)
<b>А52-293/2020</b> ПАО «Сибирский гостинец» о взыскании неосновательного обогащения по договору аренды земельного участка соответчик КУГИ Псковской области	Сумма требований = 253 784,21 рублей  Проценты = 11 294,62 рублей	Поставлен вопрос о необоснованном размере арендных платежей по договору аренды земельного участка в ОЭЗ ППТ «Моглино» в качестве арендных платежей (в связи с уменьшением кадастровой стоимости земельных участков). 08.12.2020 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании с КУГИ Псковской области, в удовлетворении требований к АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» отказано
<b>А52-3624/2020</b> ООО «ЭГЛЕ» о возврате сумм гарантийного фонда по договору строительного подряда 4/15-С	Сумма требований = 1 230 000,03 рублей – возвращен в добровольном порядке Проценты = 39 479,30 рублей Расходы на госпошлину = 25 615,00 рублей = 80 рублей (в доход федерального бюджета)	11.12.2020 – Решение Арбитражного суда Псковской области о взыскании
<b>А52-4535/2020</b> МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 11 639 164,30 рублей  Расходы на госпошлину = 81 196,00 рублей	Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период взыскания – с 28.12.2017г. по 31.12.2017г. включительно, с 01.02.2018г. по 31.03.2018г. включительно  На 31.12.2020 рассмотрение материалов дела не завершено, решение не принято
<b>А52-5189/2020</b> МП г. Пскова «Горводоканал» о взыскании задолженности за фактически оказанную услугу по водоотведению	Сумма требований = 11 514 011,76 рублей  Расходы на госпошлину = 80 570,00 рублей	Расчет произведен исходя пропускной способности инженерных сооружений. Период взыскания – с 01.05.2018г. по 31.07.2018г. включительно  На 31.12.2020 рассмотрение материалов дела не завершено, решение не принято

АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» - ТРЕТЬЕ ЛИЦО / ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО		Примечания
Дело	Стороны по делу	
<b>За-30/2020 ~ М-26/2020</b> <b>Адм. исковое заявление о признании незаконным правового акта КУГИ Псковской области</b>	Адм. истцы: Савицкий И.Н., Колтаков В.В., Болдышев В.А., Батов И.В., Баранов Д.С. Адм. ответчик: КУГИ Псковской области Заинтересованные лица: Администрация Псковской области, Администрация Псковского района, АО «ОЭЗ ППТ «Моглино», Минэкономразвития России, ООО «Титан-Полимер», Управление Росреестра по Псковской области	Приказ о переводе земельного участка с КН 60:18:0182003:135 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности  30.06.2020 - Решение Псковского областного суда об отказе в удовлетворении требований 07.08.2020 - подана апелляционная жалоба На 31.12.2020 рассмотрение материалов дела по апелляционной жалобе не завершено, решение не принято
<b>А52-3700/2019</b> <b>о взыскании задолженности по оплате работ</b>  <b>встречное исковое заявление о взыскании неосновательного обогащения, устранении недостатков работ</b>	истец ООО «ТПС» ответчик ООО «Экокабель» третье лицо АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Место проведения работ, которые являются предметом спора, арендуемый земельный участок в границах ОЭЗ ППТ «Моглино»  На 31.12.2020 рассмотрение материалов дела не завершено, решение не принято
<b>А52-1927/2020</b> <b>о расторжении соглашения о ведении деятельности в ОЭЗ, лишении статуса резидента ОЭЗ и взыскании суммы штрафа</b>	истец Комитет по экономическому развитию и инвестиционной политике ответчик ООО «Бионик» третье лицо АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»	Основание – неосуществление резидентом деятельности в ОЭЗ в соответствии с соглашением  На 31.12.2020 рассмотрение материалов дела не завершено, решение не принято

## Полное фирменное наименование:

**RUS** - Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино»;

**ENG** - Joint Stock Company «MOGLINO» INDUSTRIAL PRODUCTION SPECIAL ECONOMIC ZONE»

## Сокращенное фирменное наименование:

RUS - АО «ОЭЗ ППТ «Моглино»

ENG - «MOGLINO» SEZ» JSC

**ИНН/КПП** 6027145565/602701001

**ОГРН** 1126027006071, выдан 22.10.2012 г.



## Юридический адрес/адрес местонахождения:

180502, Псковская область, Псковский район, деревня Моглино, зона Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Моглино», дом 18



## Контактны телефон/факс:

8 (8112) 29-33-33, 8 (8112) 29-33-34



[Info@moglinosez.ru](mailto:Info@moglinosez.ru)



[www.moglino.ru](http://www.moglino.ru)  
[www.moglino.com](http://www.moglino.com)