Приложение № 2

к договору аренды земельного участка, расположенного на территории особой экономической зоны промышленно производственного типа «Моглино»

от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_ г.

***Расчет арендной платы***

***по договору аренды земельного участка, расположенного на территории особой экономической зоны промышленно производственного типа «Моглино»***

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 14.07.2006г. №190 расчет арендной платы осуществляется по формуле:

**АП1 = Рmax\*Ki**, где

**АП1** – величина арендной платы по договору аренды, заключаемому с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в качестве резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»,

**Рmax** – максимальный размер арендной платы в год, который составляет 2% от кадастровой стоимости земельного участка,

**Ki** - коэффициент, влияющий на величину арендной платы для резидента особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино», осуществляющего технико-внедренческую деятельность:

- в течение первого года действия договора аренды – 0,4

- в течение второго года действия договора аренды – 0,5

- в течение третьего года действия договора аренды – 0,6

- начиная с четвертого года действия договора аренды - 0,7

Кадастровая стоимость земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

**Размер арендной платы:**

**В первый год действия договора аренды** (начиная с даты государственной регистрации договора аренды)

*кадастровая стоимость* × 2% × *Ki* = \_\_\_\_ руб. / год ÷ 4 квартала = \_\_\_ руб.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в квартал.**

**Во второй год действия договора аренды** (начиная с даты государственной регистрации договора аренды)

*кадастровая стоимость* × 2% × *Ki* = \_\_\_\_ руб. / год ÷ 4 квартала = \_\_\_ руб.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в квартал.**

**В третий год действия договора аренды** (начиная с даты государственной регистрации договора аренды)

*кадастровая стоимость* × 2% × *Ki* = \_\_\_\_ руб. / год ÷ 4 квартала = \_\_\_ руб.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в квартал.**

**С четвертого года действия договора аренды** (начиная с даты государственной регистрации договора аренды)

*кадастровая стоимость* × 2% × *Ki* = \_\_\_\_ руб. / год ÷ 4 квартала = \_\_\_ руб.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в квартал.**