Приложение № 2

к договору аренды земельного участка, расположенного на территории особой экономической зоны промышленно производственного типа «Моглино»

от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_ г.

***Расчет арендной платы***

***по договору аренды земельного участка, расположенного на территории особой экономической зоны промышленно производственного типа «Моглино»***

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 14.07.2006г. №190 расчет арендной платы осуществляется по формуле:

**АП1 = Рmax\*Ki**, где

**АП1** – величина арендной платы по договору аренды, заключаемому с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в качестве резидентов особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино»,

**Рmax** – максимальный размер арендной платы в год, который составляет 2% от кадастровой стоимости земельного участка,

**Ki** - коэффициент, влияющий на величину арендной платы для резидента особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Моглино», осуществляющего промышленно-производственную деятельность, при объеме капитальных вложений (за исключением нематериальных активов) в сумме:

 - не менее 120 (сто двадцать) миллионов рублей – 0,9

 - не менее 240 (двести сорок) миллионов рублей – 0,7

 - не менее 360 (триста шестьдесят) миллионов рублей – 0,5

Исходные данные *(указывается наименование резидента):*

Кадастровая стоимость земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

Сумма инвестиций: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

*кадастровая стоимость* × 2% × *Ki (при наличии)* = \_\_\_\_ руб. / год ÷ 4 квартала = \_\_\_ руб.

**Размер арендной платы:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в квартал.**