**Порядок оформления договора аренды земельного участка**

В соответствии с п.п. 21 ч. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка, расположенного в границах ОЭЗ с резидентом ОЭЗ заключается без проведения торгов.

В соответствии с Соглашением об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа, созданной на территории муниципального образования «Псковский район» Псковской области, от 14.12.2012г. №С-666-ОС/Д25 (в редакции дополнительных соглашений к нему), АО «ОЭЗ ППТ «Моглино» как управляющей компании ОЭЗ, переданы полномочия по предоставлению в аренду земельных участков, расположенных в границах ОЭЗ ППТ «Моглино» и находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Порядок оформления прав аренды на земельный участок, расположенный в границах ОЭЗ:

**1.** Резидент ОЭЗ обязан в течение 90 рабочих дней с даты заключения Соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ направить в управляющую компанию (АО «ОЭЗ ППТ «Моглино») заявление о предоставлении в аренду земельного участка для строительства (приложение к настоящему порядку) (далее – заявление).

Заявления оформляется в соответствии с положениями Соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ и Бизнес-планом Резидента.

Срок аренды земельного участка не должен превышать срок действия Соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ.

В случае, если на дату предоставления заявления земельный участок не прошел государственный кадастровый учет, работы по его формированию и его государственный кадастровый учет осуществляются за счет средств Резидента.

**2.** Срок рассмотрения заявления - в течение 2 недель с момента его поступления.

В случае, если на дату предоставления заявления земельный участок не прошел государственный кадастровый учет, рассмотрение заявления приостанавливается до момента постановки земельного участка на кадастровый учет.

**3.** Договор аренды земельного участка должен быть заключен в срок не позднее 30 рабочих дней с даты поступления заявления. В указанный срок не включается период приостановки рассмотрения заявления в связи с осуществлением мероприятий по постановке земельного участка на кадастровый учет.

**4.** Договор аренды земельного участка оформляется в соответствии с примерной формой, утвержденной в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 22.12.2014 №822 «Об утверждении примерных форм Договоров аренды недвижимого имущества и земельных участков для обеспечения функционирования особых экономических зон».

**5.** Расчет арендной платы производится в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 14.07.2006г. №190 «Об утверждении методики расчета арендной платы по договорам аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества (зданий (их частей), сооружений), находящегося на земельных участках в пределах территорий особых экономических зон технико-внедренческого, портового и туристско-рекреационного типов и методики расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон»